



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«14» 04.2014

№ 50
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил первый редактор
симбирской газеты «Пролетарский путь» Швер Александр
Владимирович», 1866 г.; 1914 (1917) гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором жил первый редактор симбирской газеты «Пролетарский путь» Швер Александр Владимирович», 1866 г.; 1914 (1917) гг., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Федерации, 28/2 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Федерации, 28/2 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

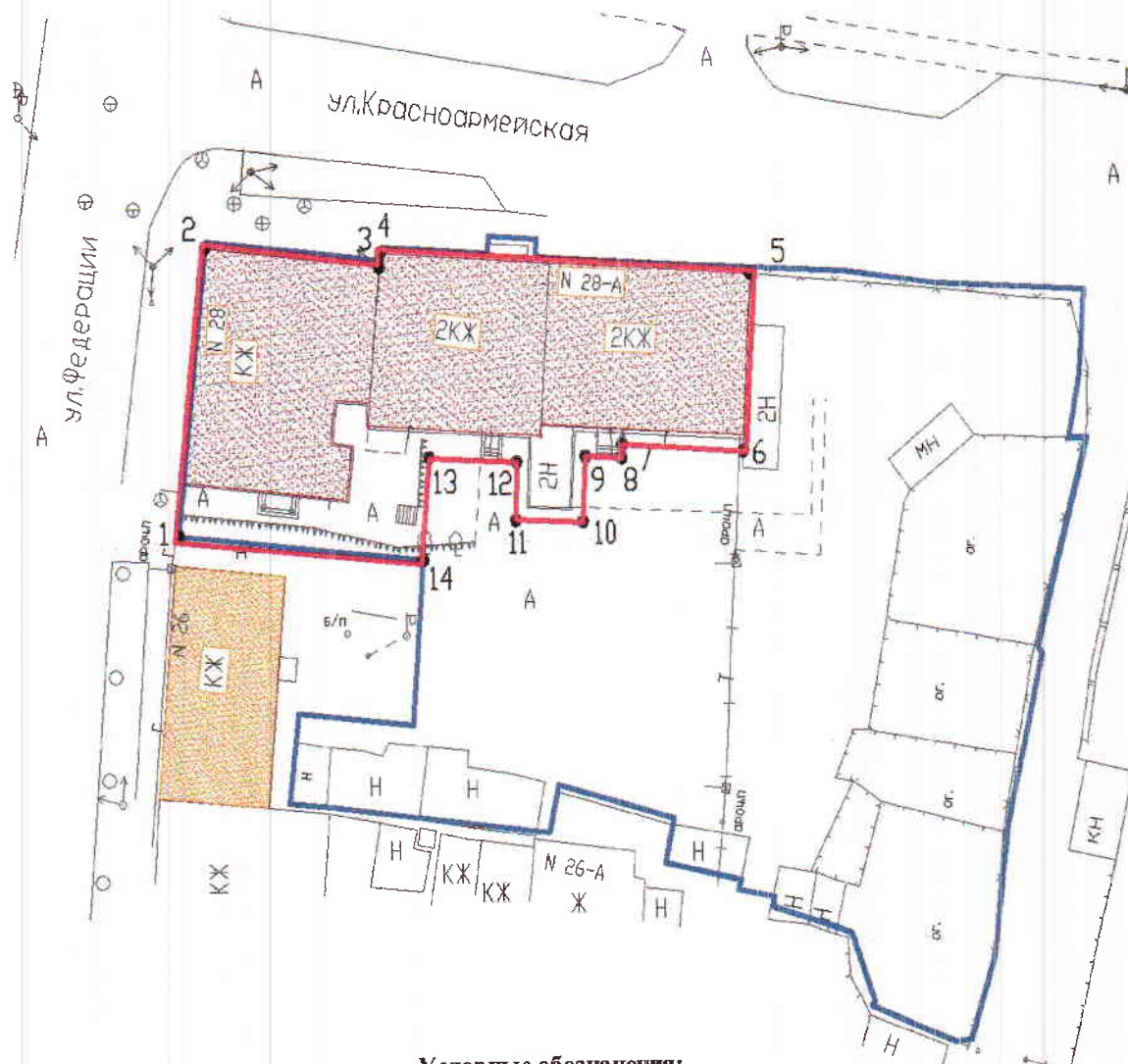
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – директора департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Хаутиева Ш.М.





Министр

Т.А.Ившина

**Схема границ территории объекта культурного наследия
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил первый редактор симбирской газеты
«Пролетарский путь» Швер Александр Владимирович», 1866 г.; 1914
(1917) гг. расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск,
Ленинский р-н, ул. Федерации, 28/2.**



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка по кадастровым документам
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - объект исторической застройки

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения
"Дом, в котором жил первый редактор симбирской газеты "Пролетарский путь"
Швер А.В., 1866., 1914(1917) г.г."

Приложение № 2
к приказу Министерства искусства и
культурной политики Ульяновской области
от «18» 04.2014 г. № 50

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил первый редактор
симбирской газеты «Пролетарский путь» Швер Александр
Владимирович», 1866 г.; 1914 (1917) гг., расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск,
Ленинский р-н, ул. Федерации, 28/2.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят:

От точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей в створе западного фасада здания и линии, проходящей вдоль южного фасада здания и совпадающей с кадастровой границей (точки 14-1) по стене западного фасада здания до северо-западного угла здания, далее по стене северного и восточного фасадов здания (точки 2-3-4-5-6), далее вдоль южного фасада здания с отступом 1 м (точки 6-7), далее по крыльцу (точки 7-8-9) к точке 9, расположенной на пересечении линии, проходящей в створе южной линии крыльца и линии проходящей вдоль восточной стены 2-х этажного пристроя и отстоящей от него на 1 м, далее вдоль восточной, южной и западной стены пристроя с отступом в 1 м (точки 9-10-11-12), далее по линии крыльца, вдоль южного фасада здания (точки 12-13), далее от точки 13 на юг до ограждения дома № 26 (точки 13-14) и далее вдоль ограды по кадастровой границе участка до точки 1.

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	507522.95	2257555.37
2	507542.50	2257557.42
3	507541.11	2257570.35
4	507542.02	2257570.43
5	507540.43	2257597.74
6	507528.55	2257597.12
7	507529.03	2257588.17
8	507528.16	2257588.14
9	507528.25	2257585.44
10	507523.72	2257585.23
11	507523.87	2257580.29
12	507527.92	2257580.40

13	507528.23	2257573.91
14	507521.15	2257573.43
1	507522.95	2257555.37

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил первый редактор симбирской газеты «Пролетарский
путь» Швер Александр Владимирович», 1866 г.; 1914 (1917) гг.
расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск,
Ленинский р-н, ул. Федерации, 28/2.**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:

проведение работ по реставрации, консервации, ремонту, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с целью обеспечения физической сохранности памятника, сохранения его традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны. Порядок проведения работ устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, в том числе:

- обеспечение пожарной безопасности;
- защита от динамических воздействий;
- защита от акустических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий,

необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

- защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и иных негативных воздействий, в том числе необходимое для обеспечения этого запрещение или ограничение отдельных видов хозяйственной деятельности;

Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

осуществление работ по озеленению, благоустройству территории с учётом обеспечения благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия;

реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы памятнику;

размещение вывесок;

размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия.

Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:
снос объекта культурного наследия и его частей;

изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

размещение рекламы и рекламных конструкций.