



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«17» 04.2014

№ 48  
Экз. №    

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», XIX в.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом», XIX в., п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Федерации, 17 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Федерации, 17 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

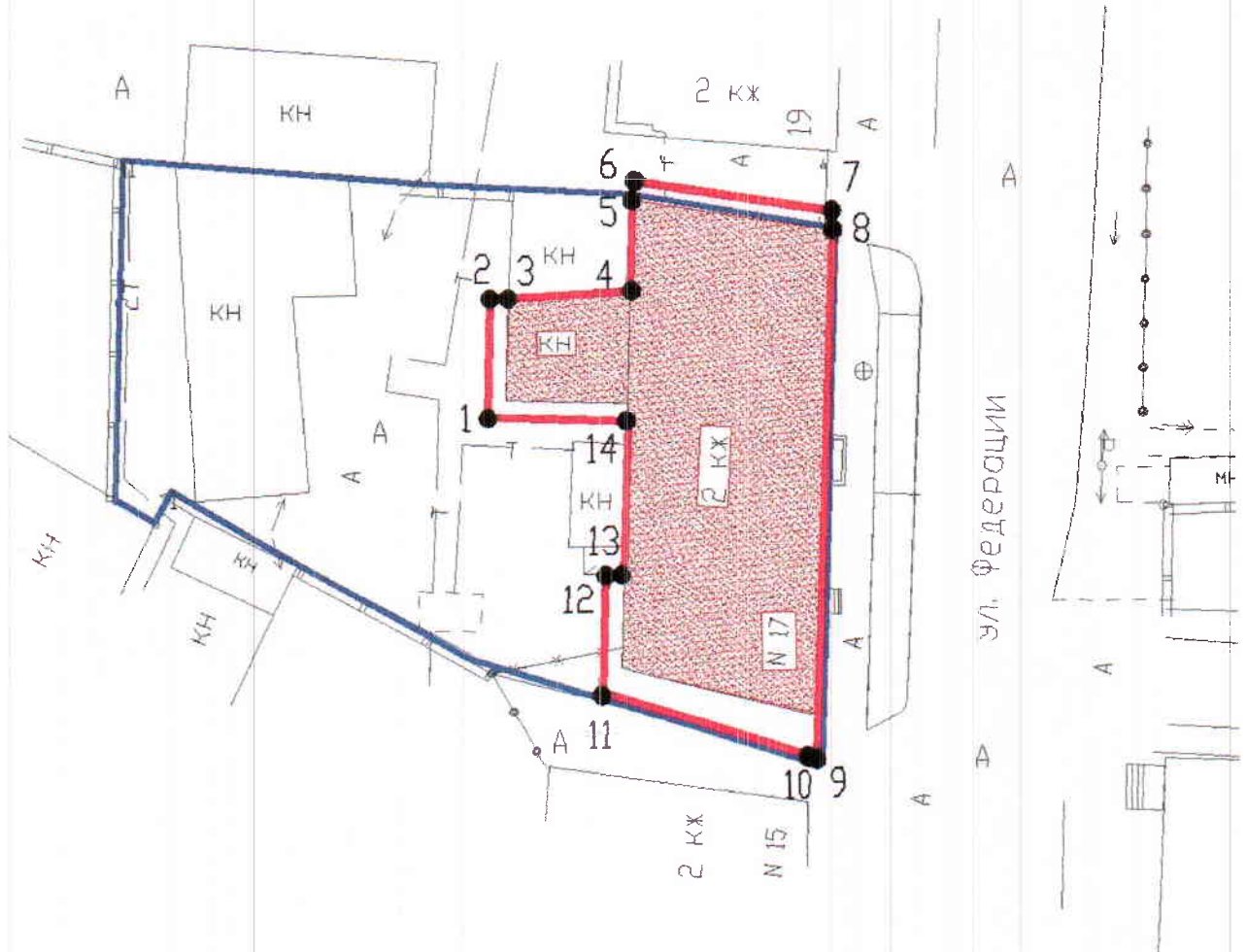
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – директора департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Хаутиева Ш.М.




Министр

Т.А.Ившина

**Схема границ территории объекта культурного наследия  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу:  
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Федерации, 17**



**Условные обозначения:**

-  - граница земельного участка по кадастровым документам
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

**Экспликация:**

1. Объект культурного наследия регионального значения  
"Жилой дом, XIX в."

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по  
адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск,  
Ленинский р-н, ул. Федерации, 17.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят:

От южного угла западного фасада здания с отступом в 1 м вдоль западной стены до стыка с новым пристроем (точки 1-2-3), далее по внутренней стене до северного угла здания (поворотные точки 3-4-5), далее с отступом 1 м вдоль северной стены здания до бордюра пешеходного тротуара (точки 6-7-8), далее по восточному фасаду здания (точки 8-9) к точке 9, расположенной в створе стены восточного фасада здания, на расстоянии 2,3 м от юго-восточного угла здания, далее вдоль южной стены по кадастровой границе участка до точки напротив юго-западного угла (точки 9-10-11), далее с отступом 1 м вдоль западного фасада до одноэтажного пристроя (точки 11-12-13), далее по западной стене (точки 13-14), далее с отступом 1 м вдоль южной стены пристроя во дворе до южного угла (точки 14-1).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	507350.32	2257505.63
2	507357.08	2257505.84
3	507357.05	2257506.84
4	507357.40	2257513.80
5	507362.37	2257513.88
6	507363.41	2257514.04
7	507361.59	2257525.08
8	507360.65	2257525.02
9	507331.13	2257523.78
10	507331.24	2257523.32
11	507334.89	2257511.88
12	507341.71	2257512.10
13	507341.70	2257513.09
14	507350.03	2257513.51
1	507350.32	2257505.63



**Правовой режим использования земельного участка в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу:  
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Федерации, 17.**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:**

проведение работ по реставрации, консервации, ремонту, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с целью обеспечения физической сохранности памятника, сохранения его традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны. Порядок проведения работ устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, в том числе:

- обеспечение пожарной безопасности;
- защита от динамических воздействий;
- защита от акустических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и иных негативных воздействий, в том числе необходимое для обеспечения этого запрещение или ограничение отдельных видов хозяйственной деятельности;

**Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:**

осуществление работ по озеленению, благоустройству территории с учётом обеспечения благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия;

реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы памятнику;  
размещение вывесок;  
размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия.

**Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:**  
снос объекта культурного наследия и его частей;

изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

размещение рекламы и рекламных конструкций.