



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«17» 04.2014

№ 44  
Экз. №     

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», до 1869 г.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-30 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом», до 1869 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Федерации, 15 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Федерации, 15 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

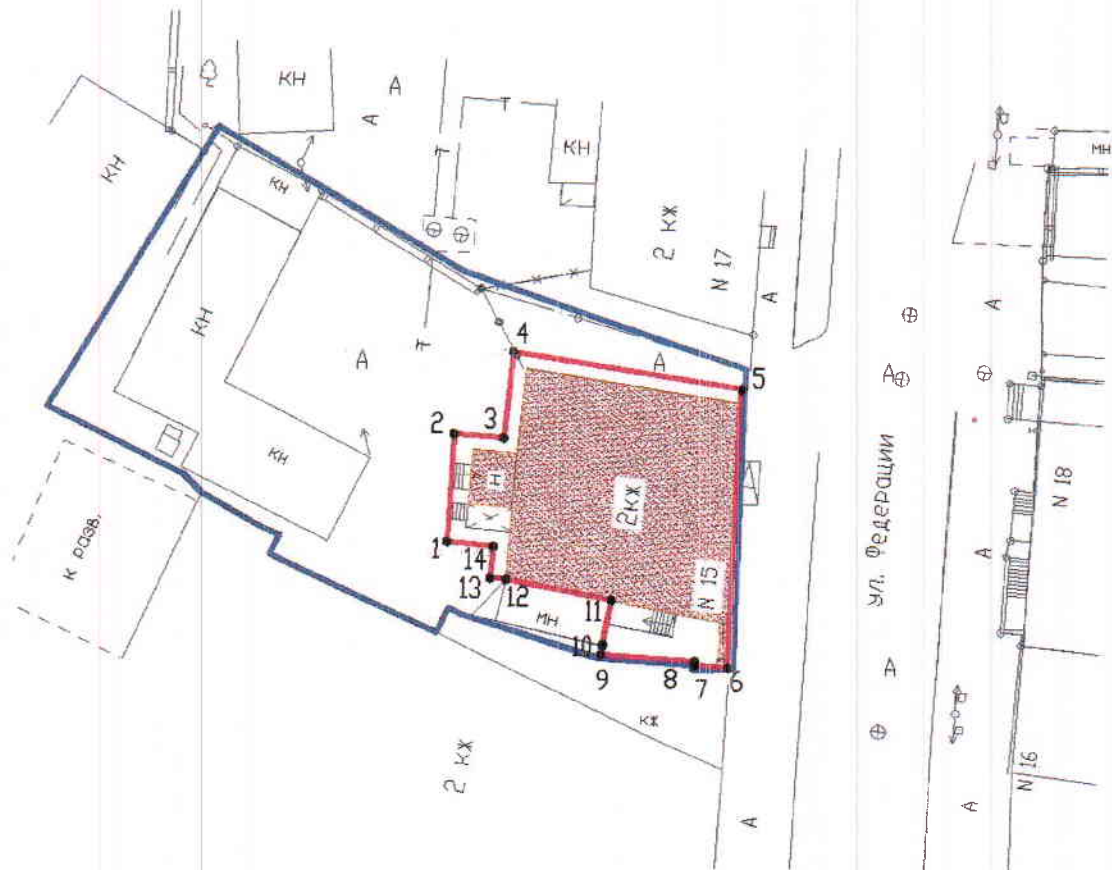
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – директора департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Хаутиева Ш.М.




Министр

Т.А.Ившина

**Схема границ территории объекта культурного наследия  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», до 1869 г., расположенного по адресу:  
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Федерации, 15**



**Условные обозначения:**

-  - граница земельного участка по кадастровым документам
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

**Экспликация:**

1. Объект культурного наследия регионального значения  
"Жилой дом, до 1869г."

**Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом», до 1869 г., расположенного по  
адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск,  
Ленинский р-н, ул. Федерации, 15.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят:

От южного угла входного крыльца с западного фасада с отступом 1 м (точка 1) вдоль стены деревянного нежилого пристроя с отступом 1 м до стены здания (поворотные точки 1-2-3), далее вдоль стены западного фасада до северного угла с отступом 1 м (поворотные точки 3-4), далее вдоль северной стены здания с отступом 1 м до точки 5, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль северной стены здания и отступающей от нее на 1 м и линии, проходящей в створе восточной стены здания, далее по стене восточного фасада здания и историческому ограждению (точки 5-6), далее по стене смежного здания (по кадастровой границе участка) до заднего торца входного крыльца с южного фасада (поворотные точки 6-7-8-9-10-12-11), далее по южной стене до угла (точки 11-12), далее вдоль западного фасада с отступом 1 м до западного крыльца (поворотные точки 12-13-14-1).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	507319.16	2257503.63
2	507326.43	2257503.98
3	507326.24	2257507.33
4	507332.10	2257507.87
5	507329.80	2257523.26
6	507311.24	2257522.66
7	507311.35	2257520.42
8	507311.64	2257520.43

9	507311.96	2257514.07
10	507312.61	2257514.19
11	507315.55	2257514.76
12	507316.84	2257507.60
13	507316.92	2257506.60
14	507318.95	2257506.77
1	507319.16	2257503.63

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Жилой дом», до 1869 г., расположенного по адресу:  
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Федерации, 15.**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:**  
проведение работ по реставрации, консервации, ремонту, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с целью обеспечения физической сохранности памятника, сохранения его традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны. Порядок проведения работ устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, в том числе:

- обеспечение пожарной безопасности;
- защита от динамических воздействий;
- защита от акустических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

– защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и иных негативных воздействий, в том числе необходимое для обеспечения этого запрещение или ограничение отдельных видов хозяйственной деятельности;

**Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:**

осуществление работ по озеленению, благоустройству территории с учётом обеспечения благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия;

реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы памятнику;  
размещение вывесок;  
размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия.

**Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:**  
снос объекта культурного наследия и его частей;

изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

размещение рекламы и рекламных конструкций.