



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«19» 02 2014

№ \_\_\_\_\_  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором жил народник Чугунов Сергей  
Михайлович и бывал Ульянов Александр Ильич», 1865-1889 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-30 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором жил народник Чугунов Сергей Михайлович и бывал Ульянов Александр Ильич, 1856-1889 гг.», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, 35 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, 35 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

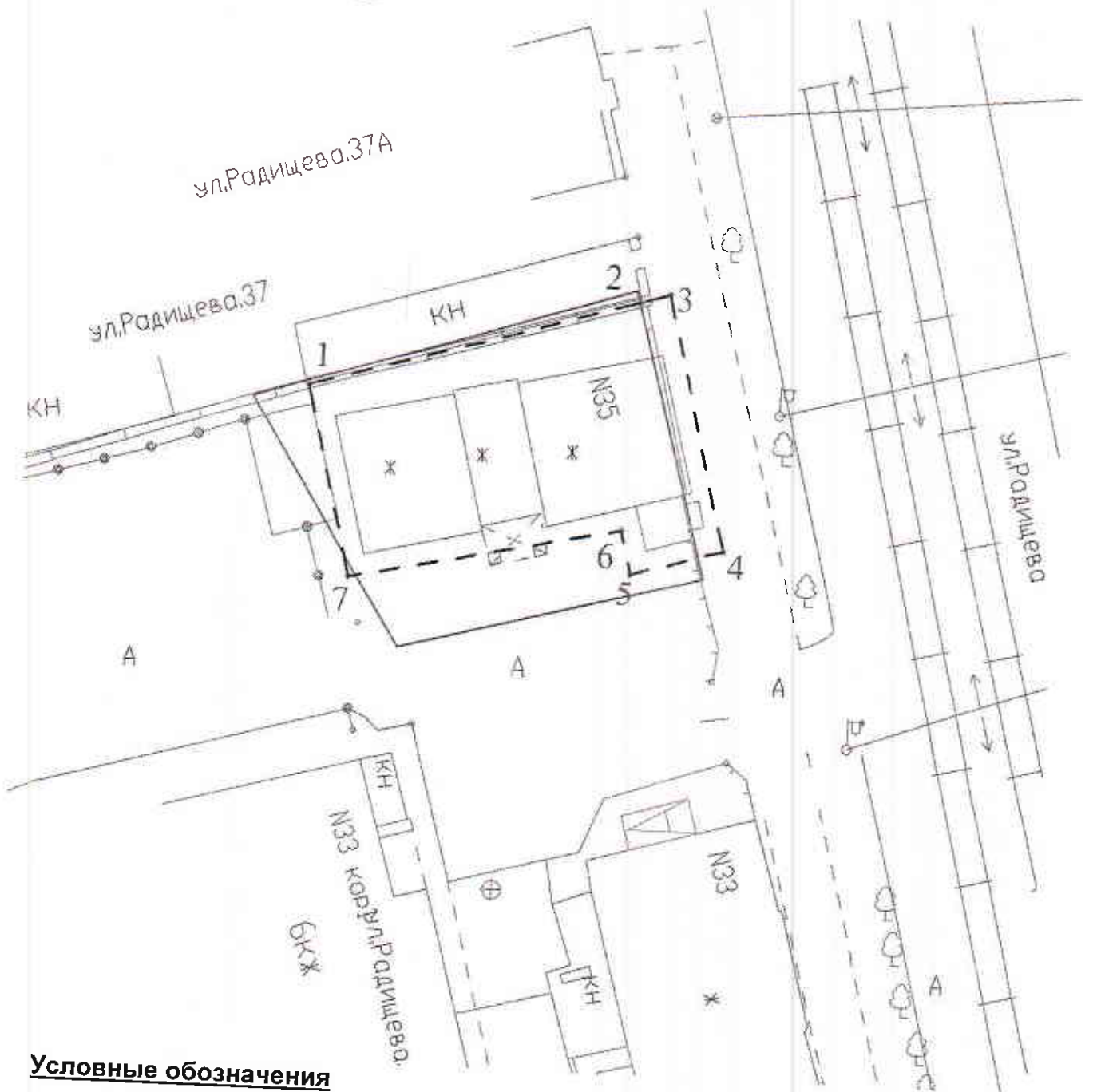
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента - начальника отдела сохранения и учёта объектов культурного наследия департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Еремину Л.В.

Министр



Т.А.Ившина

Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором в 1865-1889 годах жил народник Чугунов  
Сергей Михайлович и бывал Ульянов Александр Ильич», расположенного по адресу:  
Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, 35.



**Условные обозначения**

- граница территории объекта культурного наследия.
- граница земельного участка по кадастровым документам.
- объект культурного наследия.

**Описание границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором в 1865-1889 гг. жил народник  
Чугунов Сергей Михайлович и бывал Ульянов Александр Ильич»,  
расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск,  
Ленинский район, ул. Радищева, 35.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1865-1889 годах жил народник Чугунов Сергей Михайлович и бывал Ульянов Александр Ильич», расположенного по адресу: город Ульяновск, ул. Радищева, дом № 35 проходят:

От точки 1 – расположенной на бетонном ограждении северной границы территории в створе с линией, отстоящей на 1,0 м от цоколя западного (дворового) фасада дома по оси бетонного ограждения до линии, отстоящей на 1,0 м от цоколя восточного (по ул. им. А.Н. Радищева) фасада здания (точка 3). Далее по периметру дома, с отступом 1,0 м от цоколя его восточного, южного (бокового), включая пристройку холодного тамбура и западного фасада (точки 4-7) к точке 1.

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	507794.89	2257995.20
2	507800.02	2258012.03
3	507800.49	2258013.56
4	507787.48	2258016.94
5	507786.10	2258012.27
6	507788.27	2258011.67
7	507785.27	2257997.72
1	507794.89	2257995.20

**Правовой режим использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1865-1889 гг. жил народник Чугунов Сергей Михайлович и бывал Ульянов Александр Ильич», расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, 35.**

Для земельного участка в границе территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешаются в границах территории объекта культурного наследия:**

- 1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение информационных табличек, памятных досок;
- 4) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
- 6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 7) выполнение работ по благоустройству;
- 8) выполнение работ по озеленению;

**Требования общего характера:**

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
- 6) ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

**Запрещаются в границах территории объекта культурного наследия:**

- 1) снос объектов культурного наследия и их частей;
- 2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

4) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

5) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

6) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.