



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«17» 04.2014

№ 44
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом И.Х.Харитонов, в котором жил с семьёй
Дмитрий Ильич Ульянов», апрель 1905 - февраль 1906 гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Дом И.Х.Харитонов, в котором жил с семьёй Дмитрий Ильич Ульянов», апрель 1905-февраль 1906 гг., п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Радищева, 2/3-2А, литер Б, б, б1 (ранее Радищева, 2 а) - (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Радищева, 2/3-2А, литер Б, б, б1 (ранее Радищева, 2 а) - (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

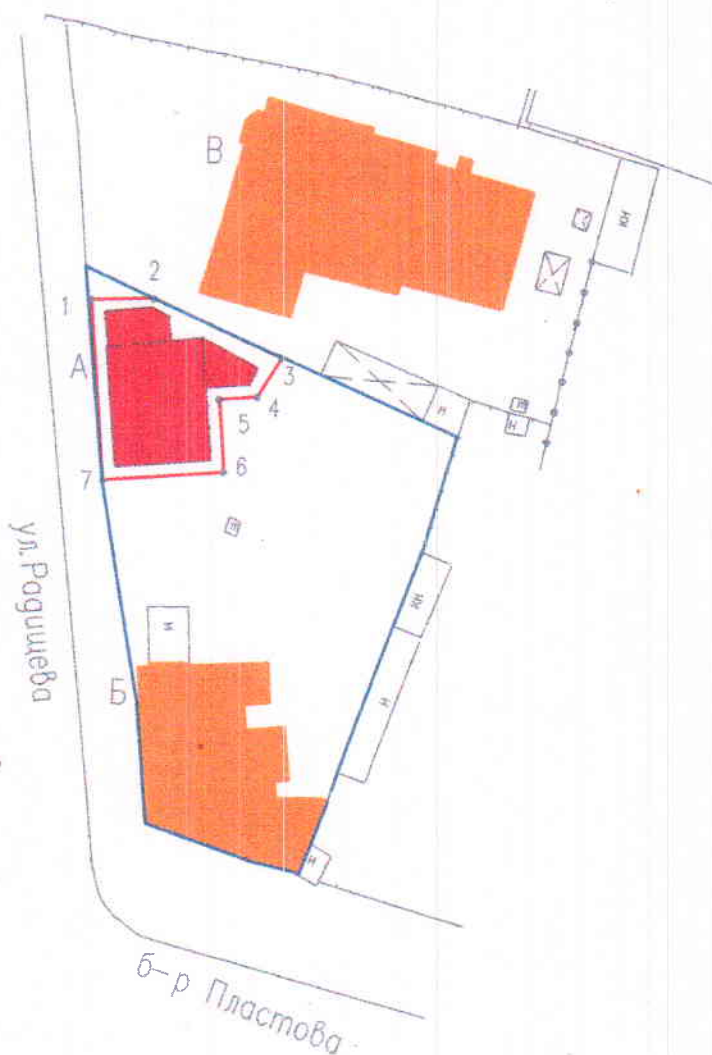
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – директора департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Хаутиева Ш.М.

Министр

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Т.А.Ившина', written in a cursive style.

Т.А.Ившина

**Схема границ территории объекта культурного наследия
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Х.Харитонова, в котором жил с семьёй Дмитрий Ильич
Ульянов», апрель 1905 - февраль 1906 гг., расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Радищева, 2/3-2А,
литер Б, б, б1 (ранее Радищева, 2 а)**



Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия
- граница земельного участка по фактическому пользованию по состоянию на 18.07.2013г.
- 1-7 - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- объекты исторической застройки

Экспликация:

- А. Дом И.Х. Харитонова, в котором жил с семьёй Д.И. Ульянов, апрель 1905-февраль 1906г.г.
- Б. Дом А.П. Ждановой, 1865 г.
- Б. Жилой дом Божункина, 1916г.

Приложение № 2
к приказу Министерства искусства и
культурной политики Ульяновской области
от «14» 04.2014 г. № 44

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом И.Х.Харитонов, в котором жил с семьёй
Дмитрий Ильич Ульянов», апрель 1905 - февраль 1906 гг.,
расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск,
Ленинский р-н, ул. Радищева, 2/3-2А, литер Б, б, б1
(ранее Радищева, 2 а).**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят:

Из точки 1 на запад вдоль северного фасада здания на расстоянии 1 метра (поворотные точки 1-2), далее юго-восток вдоль северо-восточного фасада здания (поворотные точки 2-3), далее на юго-запад вдоль здания на расстоянии 1 метра (поворотные точки 3-4-5-6), далее на запад вдоль южного фасада здания (поворотные точки 6-7), далее на север вдоль восточного фасада здания на расстояние 1 метра (поворотные точки 7-1).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	507263.03	2258135.39
2	507263.65	2258140.44
3	507258.45	2258150.12
4	507255.66	2258148.88
5	507255.36	2258145.84
6	507249.57	2258146.42
7	507248.62	2258136.82
1	507263.03	2258135.39

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом И.Х.Харитонов, в котором жил с семьёй Дмитрий Ильич Ульянов»,
апрель 1905 - февраль 1906 гг., расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н,
ул. Радищева, 2/3-2 А, литер Б, б, б1 (ранее Радищева, 2 а)**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:

проведение работ по реставрации, консервации, ремонту, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с целью обеспечения физической сохранности памятника, сохранения его традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны. Порядок проведения работ устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, в том числе:

- обеспечение пожарной безопасности;
- защита от динамических воздействий;
- защита от акустических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и иных негативных воздействий, в том числе необходимое для обеспечения этого запрещение или ограничение отдельных видов хозяйственной деятельности;
- устранение или нейтрализация активно диссонансных, дисгармоничных объектов, насаждений элементов инженерной инфраструктуры, благоустройства;
- восстановление традиционных пространственных характеристик и облика территории памятника, восстановление утраченных ценных объектов историко-градостроительной среды.

Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

осуществление работ по озеленению, благоустройству территории с учетом обеспечения благоприятных условий для восприятия объекта культурного наследия;

реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы памятнику;
размещение вывесок;
размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия.

Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:

снос объекта культурного наследия и его частей;

изменение традиционных характеристик здания, влекущие за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

размещение рекламы и рекламных конструкций.