



**МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

10.08.2014

№ 6
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил писатель С. Г. Скиталец
(Петров) Степан Гаврилович, 1913-1921 гг., арх. Ф. Е. Вольсов»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области, на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором жил писатель С. Г. Скиталец (Петров) Степан Гаврилович, 1913-1921 гг., архитектор Ф.Е. Вольсов», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, ул. Пролетарская, 41 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, ул. Пролетарская, 41 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

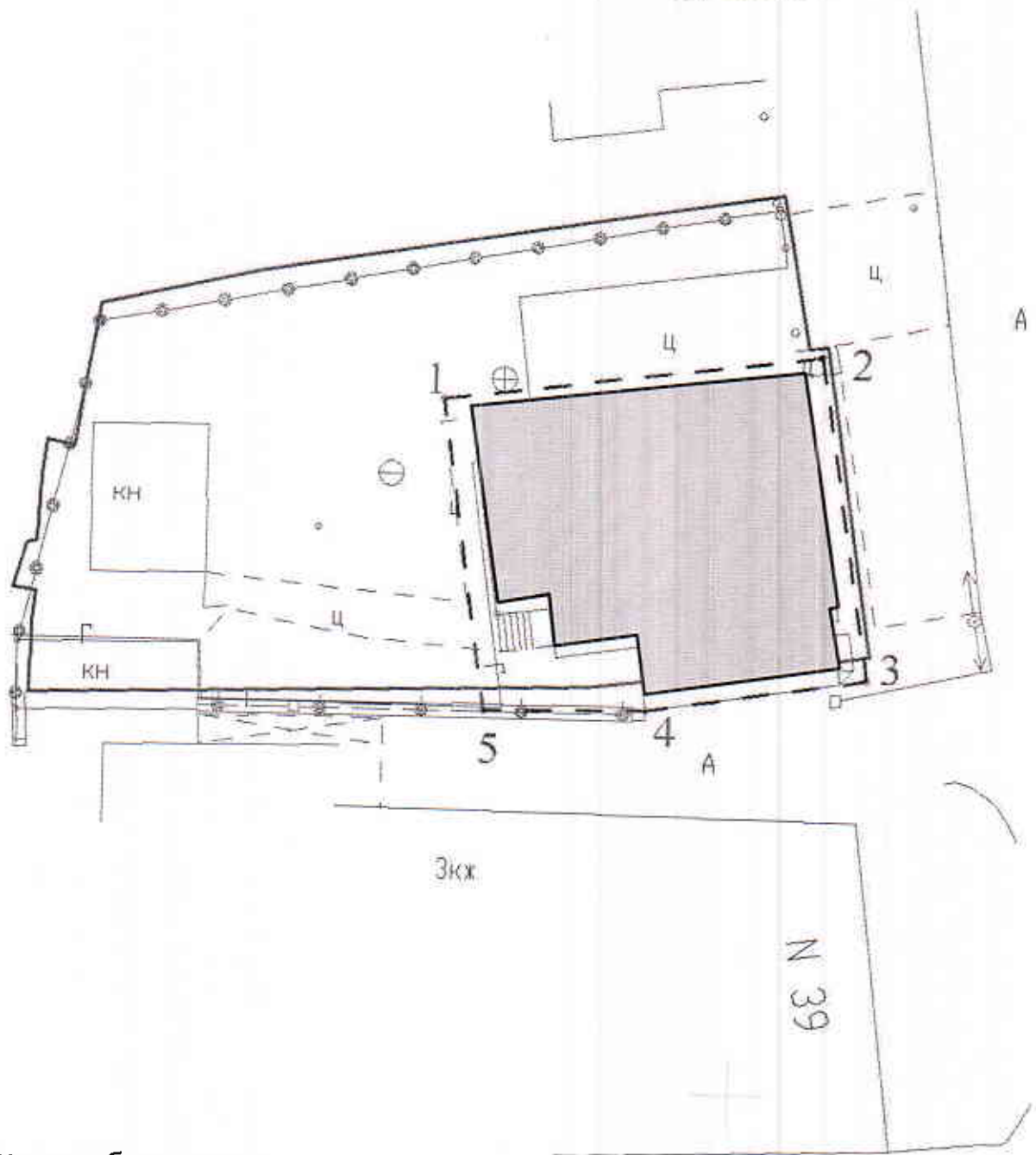
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента - начальника отдела сохранения и учёта объектов культурного наследия департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Еремину Л.В.

Министр






Т.А.Ившина

**Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил писатель С.Г.Скиталец
(Петров) Степан Гаврилович, 1913-1921 гг., арх. Ф.Е.Вольсов»,
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск,
Ленинский район, ул. Пролетарская, 41**



Условные обозначения

-  - граница территории объекта культурного наследия.
-  - граница земельного участка по кадастровым документам.
-  - объект культурного наследия.

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, в котором жил писатель С. Г. Скиталец
(Петров) Степан Гаврилович, 1913-1921 гг., арх. Ф. Е. Вольсов»,
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск,
Ленинский район, ул. Пролетарская, 41.**

От точки 1 на кадастровой границе участка – северо-западный угол территории по кадастровой границе по цоколю деревянного ограждения западной границы территории (точки 2-4) к северо-западному углу здания с отступом 1,0 м от его северного фасада (точка 5). Далее по кадастровой границе участка огибая западный (по ул. Железной Дивизии) и южный (ул. им. Карла Либкнехта) фасады здания (точки 6-13) до юго-восточного (по ул. им. Карла Либкнехта) угла здания с отступом 1,0 м от него (точка 14). Далее по кадастровой границе участка, по внешней грани брандмауэрной стены (точки 15-17) к ее северо-восточному углу (точка 18). Далее по кадастровой границе участка, по северной границе территории к точке 1.

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
	2	3
1	505985.29	2257027.44
19	505977.43	2257028.92
18	505973.20	2257029.53
17	505943.14	2257035.23
16	505942.52	2257035.35
15	505942.30	2257033.99
14	505940.58	2257034.32
13	505926.64	2257036.88
12	505924.92	2257037.19
11	505924.20	2257037.60
10	505922.95	2257039.10
9	505922.57	2257039.95
8	505922.72	2257041.39
7	505925.03	2257060.51
6	505926.41	2257060.31
5	505955.05	2257056.20
4	505956.41	2257056.02
3	505988.76	2257051.33
2	505987.40	2257042.02
1	505985.29	2257027.44

**Правовой режим использования земельного участка в границе территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором жил писатель С. Г. Скиталец (Петров) Степан
Гаврилович, 1913-1921 гг., арх. Ф. Е. Вольсов», расположенного по адресу:
Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район,
ул. Пролетарская, 41.**

Для земельного участка в границе территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешаются в границах территории объекта культурного наследия:

- 1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение информационных табличек, памятных досок;
- 4) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
- 6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 7) выполнение работ по благоустройству;
- 8) выполнение работ по озеленению;
- 9) размещение малых архитектурных форм;
- 10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 11) размещение произведений монументального искусства;

Требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
- 6) ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Запрещаются в границах территории объекта культурного наследия:

- 1) снос объектов культурного наследия и их частей;
- 2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление

(регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

4) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

5) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

6) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.