



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«31» 03 2015

№ 44
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Городской купеческий дом»,
конец XIX в. - начало XX в.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения «Городской купеческий дом», конец XIX в. - начало XX в., п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Льва Толстого, 44 (приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Льва Толстого, 44 (приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента его официального опубликования.

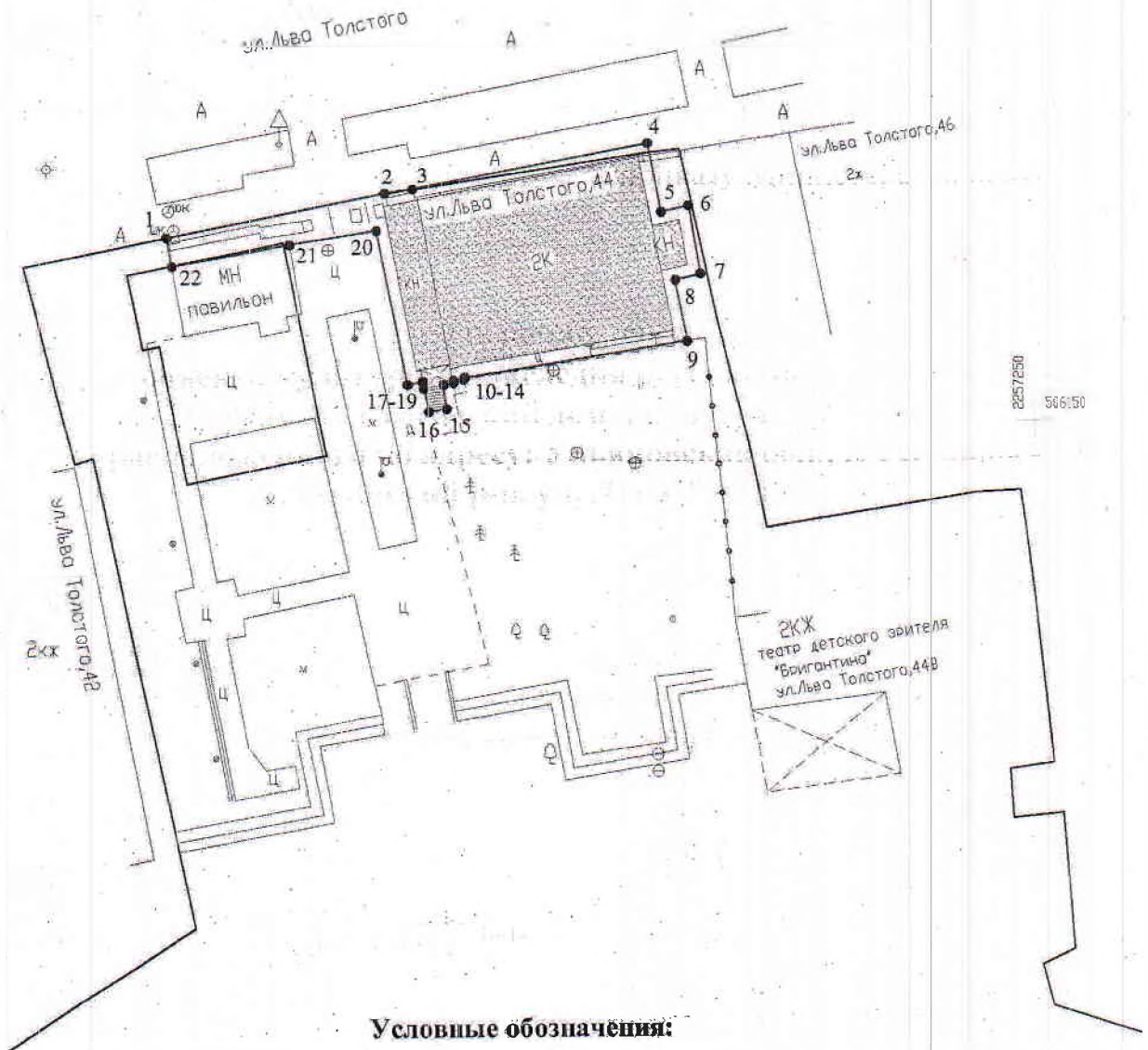
Министр

Т.А.Ившина




Приложение № 1

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 31.03.2010 № 47

**Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Городской купеческий дом», конец XIX в. - начало XX в.,
расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск,
Ленинский р-н, ул. Льва Толстого, 44.**



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка по кадастровым документам
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

Приложение № 2

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 31.03.2016 № 47

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Городской купеческий дом», конец XIX в. - начало XX в., расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Льва Толстого, 44.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят: от точки 1, расположенной в северо-западной части ограждения на пересечении линии, перпендикулярной оси ограждения и кадастровой границы земельного участка по кадастровой границе (точки 1-2), далее по крыльцу (точки 2-3), далее вдоль северо-западной стены здания с отступом в 1 м (точки 3-4), далее вдоль северо-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 4-5), далее вдоль северо-западной стены пристроя с отступом в 1 м (точки 5-6), далее вдоль северо-восточной стены пристроя с отступом в 1 м (точки 6-7), далее вдоль юго-восточной стены пристроя с отступом в 1 м (точки 7-8), далее вдоль северо-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 8-9), далее вдоль юго-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 9-10-11-12-13-14), далее по крыльцу (точки 14-13-14-15-16-17-18), далее вдоль юго-западной стены здания с отступом в 1 м (точки 18-19-20), далее вдоль ограждения с отступом в 1 м (точки 20-21), далее по стене соседнего металлического строения (точки 21-22), далее по линии, перпендикулярной оси ограждения (точки 22-1).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	506165.66	2257176.19
2	506169.30	2257194.65
3	506169.71	2257197.26
4	506173.55	2257217.14
5	506167.62	2257218.31
6	506168.13	2257220.66
7	506162.33	2257221.63
8	506161.85	2257219.46
9	506156.73	2257220.47
10	506153.81	2257201.43
11	506153.71	2257201.37
12	506153.56	2257200.43
13	506153.36	2257200.48
14	506153.23	2257199.57
15	506151.16	2257199.88

16	506150.93	2257198.35
17	506152.91	2257197.96
18	506153.48	2257197.83
19	506153.25	2257196.53
20	506166.16	2257193.95
21	506165.02	2257186.55
22	506163.22	2257176.61
1	506165.66	2257176.19

Приложение № 3

к приказу Министерства искусства и
культурной политики Ульяновской
области от 31.09.2016 № 47

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Городской купеческий дом», конец XIX в. - начало XX в.,
расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск,
Ленинский р-н, ул. Льва Толстого, 44.**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:

- проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- размещение информационных надписей и обозначений, памятных досок;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

- осуществление работ по озеленению и благоустройству территории;
- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы объекту культурного наследия;
- размещение вывесок

Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:

- изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;
- прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.
- размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций.