



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19.02.2014

№ 8  
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль зданий Симбирского поземельного  
банка, 1911г., арх. Ф.О.Ливчак: Главный корпус с интерьером;  
Флигель с переходной галереей к главному корпусу; Ограда»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Ансамбль зданий Симбирского поземельного банка, 1911г., арх. Ф.О.Ливчак: Главный корпус с интерьером; Флигель с переходной галереей к главному корпусу; Ограда», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого, 40, 42 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого, 40, 42 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента - начальника отдела сохранения и учёта объектов культурного наследия департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Еремину Л.В.

Министр



Т.А.Ившина



П р и л о ж е н и е № 2  
к приказу Министерства искусства и  
культурной политики Ульяновской области  
от «13» 04 г. № 8

**Описание границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Ансамбль зданий Симбирского поземельного  
банка, 1911г., арх. Ф.О.Ливчак: Главный корпус с интерьером; Флигель  
с переходной галереей к главному корпусу; Ограда», расположенного по  
адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район,  
ул. Льва Толстого, 40, 42.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Симбирского поземельного банка, 1911г., арх. Ф.О.Ливчак: Главный корпус с интерьером; Флигель с переходной галереей к главному корпусу; Ограда» проходят:

От точки 1 на кадастровой границе участка - северо-западный угол территории, по ул. им. Л. Толстого, на ребре образованным внешними гранями столба ограждения по кадастровой границе к северо-восточному углу территории, по ул. им. Л. Толстого, на ребре образованным внешними гранями столба ограждения (точка 6). Далее вдоль восточного фасада здания банка по кадастровой границе к точке 9, находящейся на пересечении кадастровой границы с линией, проходящей по внешней грани столбов балкона южного фасада здания с отступом на 1,0 м от них. Далее вдоль южного фасада восточного крыла здания, по линии, проходящей по внешней грани столбов балкона южного фасада здания с отступом на 1,0 м от них до пересечения с ограждением территории на кадастровой границе участка (точка 10). Далее по кадастровой границе участка, по южной границе территории до ее юго-западного угла на кадастровой границе участка (точка 19). Далее, по внешней плоскости западного фасада (брандмауэрная стена) флигелей, расположенных на территории и входящих в состав ансамбля поземельного банка, повторяя их профиль к точке 1.

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	506149.30	2257097.10
2	506150.72	2257104.19
3	506151.48	2257107.37
4	506152.21	2257111.16
5	506162.06	2257159.95
6	506163.23	2257163.87
7	506146.60	2257168.28
8	506147.11	2257169.82

9	506107.46	2257178.33
10	506102.68	2257156.73
11	506100.16	2257157.10
12	506094.82	2257158.53
13	506093.70	2257153.94
14	506090.80	2257142.12
15	506089.72	2257142.36
16	506089.23	2257141.50
17	506078.25	2257122.60
18	506079.30	2257121.93
19	506074.06	2257104.38
20	506091.96	2257102.70
21	506092.09	2257103.32
22	506107.99	2257101.44
23	506122.95	2257100.43
24	506132.90	2257099.30
1	506149.30	2257097.10

**Правовой режим использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль зданий Симбирского поземельного банка, 1911г., арх. Ф.О.Ливчак: Главный корпус с интерьером; Флигель с переходной галереей к главному корпусу; Ограда», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого, 40, 42.**

Для земельного участка в границе территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешаются в границах территории объекта культурного наследия:**

- 1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение информационных табличек, памятных досок;
- 4) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
- 6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 7) выполнение работ по ремонту и реконструкции зданий гаражей, расположенных по южной границе и вошедших в территорию памятника, без изменения их конфигурации и этажности;
- 7) выполнение работ по благоустройству;
- 8) выполнение работ по озеленению;
- 9) размещение малых архитектурных форм;
- 10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 11) размещение произведений монументального искусства;

**Требования общего характера:**

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
- 6) ограничение деления земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

**Запрещаются в границах территории объекта культурного наследия:**

- 1) снос объектов культурного наследия и их частей;
- 2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;
- 4) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 5) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 6) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.