



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 18 » 04.2014

№ 29
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание магазина сельхозорудий Юргенса»,
1894 г., арх. В.И.Ивановский**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Здание магазина сельхозорудий Юргенса», 1894 г., арх. В.И.Ивановский, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Ленина, 138 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Ленина, 138 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – директора департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Хаутиева Ш.М.





Министр

Т.А.Ившина

**Схема границ территории объекта культурного наследия
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание магазина сельхозорудий Юргенса», 1894 г.,
арх. В.И.Ивановский, расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Ленина, 138.**



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка по кадастровым документам
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - объект исторической застройки

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения
"Здание магазина сельхозорудий Юргенса, 1894 г., архитектор В.И.Ивановский"
2. Объект исторической застройки
"Дом Гончарова", к. XVIII в.; 1898-1900 гг.; 1974 г.

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание магазина сельхозорудий Юргенса»,
1894 г., арх. В.И.Ивановский, расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Ленина, 138.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят:

Контур 1: От точки 1 до точки 2 по северо-западной части крыльца, далее от точки 2 вдоль юго-западной стены здания с отступом от нее в 1 м (точки 2-3), далее по юго-восточной стене здания по ул. Ленина, 134/20 (точки 3-4), далее по линии стыка юго-западной стены здания по ул. Ленина, 138 и северо-восточной стены здания по ул. Ленина, 134/20 (точки 4-5-6), далее в створе линии 4-6 на расстоянии 1 м от северо-западного угла здания к точке 7, далее вдоль северо-западной стены с отступом в 1 м (точки 7-8), далее от точки 8 до северо-восточного угла здания (точки 8-9), далее по цоколю ограждения (точки 9-23), далее по стене северо-восточного фасада здания (точки 23-26), далее перпендикулярно северо-восточной стене здания с отступом от нее в 1 м к точке 27 (точки 26-27), далее вдоль северо-восточного и юго-восточного фасадов здания с отступом 1 м (точки 27-32), далее по северо-восточной стене 2-х этажного пристроя к зданию до стыка с юго-восточной стеной здания (точки 32-33), далее по линии стыка юго-восточной стены здания и северо-западной стены 2-х этажного пристроя (точки 33-34), далее по линии стыка юго-западной стены здания и северо-восточной стены одноэтажного пристроя (точки 34-37), далее перпендикулярно стене юго-западного фасада здания с отступом от нее в 1 м (точки 37-38), далее вдоль стены юго-западного фасада здания с отступом в 1 м до крыльца (точки 38-42), далее по границе крыльца (точки 42-1).

Контур 2: От северо-западного угла здания (точка 44) по северной стене здания до стыка с одноэтажным пристроем (точки 44-45), далее по линии стыка северной стены здания с южной стеной одноэтажного пристроя (точки 45-46), далее по линии стыка северо-западной стены здания с юго-восточной стеной 2-х этажного пристроя (точки 46-47), далее в створе северо-восточной стены 2-х этажного пристроя на расстоянии 1 м к точке 48, далее вдоль северо-западной стены здания с отступом в 1 м (точки 48-49), далее вдоль восточной стены здания с отступом в 1 м до стыка с пристроем смежного жилого дома (точки 49-50), далее по северной стене пристроя смежного жилого дома (точки 50-51), далее по линии стыка восточной стены здания и западной стены пристроя к смежному жилому дому (точки 51-52), далее перпендикулярно южной стене здания с отступом в 1 м к точке 53, далее по кадастровой границе (точки 53-54), далее вдоль южной стены

здания с отступом в 1 м (точки 54-55), далее по границе ступенек (точки 55-56), далее по южной стене здания (точки 56-57), далее по линии стыка западной стены здания и стены восточного фасада здания по ул. Ленина, 134/20 (точки 57-44).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
	Контур 1	
1	506467.73	2257580.80
2	506468.09	2257583.42
3	506469.39	2257583.14
4	506469.65	2257584.26
5	506478.41	2257582.17
6	506478.67	2257582.11
7	506479.50	2257581.93
8	506486.80	2257616.98
9	506485.84	2257617.21
10	506486.29	2257619.42
11	506486.43	2257620.07
12	506487.17	2257623.45
13	506487.32	2257624.18
14	506487.63	2257626.09
15	506487.85	2257626.87
16	506487.12	2257627.02
17	506486.90	2257626.24
18	506486.59	2257624.33
19	506486.44	2257623.60
20	506485.70	2257620.22
21	506485.56	2257619.57
22	506485.80	2257619.52
23	506485.34	2257617.33
24	506484.83	2257617.45
25	506484.68	2257616.70
26	506480.59	2257617.53
27	506480.75	2257618.36
28	506467.34	2257621.42
29	506462.60	2257598.55
30	506443.14	2257603.24
31	506441.49	2257602.34
32	506440.79	2257599.11
33	506441.77	2257598.90
34	506439.00	2257587.95

35		506439.61	2257587.12
36		506440.56	2257586.70
37		506441.42	2257586.49
38		506441.31	2257585.69
39		506460.06	2257581.21
40		506461.50	2257581.95
41		506462.17	2257584.89
42		506466.61	2257583.77
43		506466.23	2257581.02
1		506467.73	2257580.80
		Контур 2	
44		506433.83	2257574.19
45		506433.97	2257577.69
46		506434.17	2257590.63
47		506436.56	2257599.93
48		506437.53	2257599.69
49		506439.51	2257607.72
50		506434.78	2257608.16
51		506434.69	2257607.16
52		506428.69	2257607.85
53		506427.96	2257607.87
54		506427.94	2257607.20
55		506427.25	2257579.64
56		506428.28	2257579.72
57		506428.20	2257574.40
44		506433.83	2257574.19

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание магазина сельхозорудий Юргенса», 1894 г.,
арх. В.И.Ивановский, расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Ленина, 138.**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:

проведение работ по реставрации, консервации, ремонту, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с целью обеспечения физической сохранности памятника, сохранения его традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны. Порядок проведения работ устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, в том числе:

- обеспечение пожарной безопасности;
- защита от динамических воздействий;
- защита от акустических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и иных негативных воздействий, в том числе необходимое для обеспечения этого запрещение или ограничение отдельных видов хозяйственной деятельности.

Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

осуществление работ по озеленению, благоустройству территории с учётом обеспечения благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы памятнику;
- размещение вывесок;
- размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия.

Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:
снос объекта культурного наследия и его частей;

изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

размещение рекламы и рекламных конструкций.