



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

12 » *02 2014*

№ 9
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где у врача Преображенского бывали
Володя и Ольга Ульяновы, 1875-1876 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Дом, где у врача Преображенского бывали Володя и Ольга Ульяновы, 1875-1876 годы», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, ул. Ленина, 105 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, ул. Ленина, 105 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

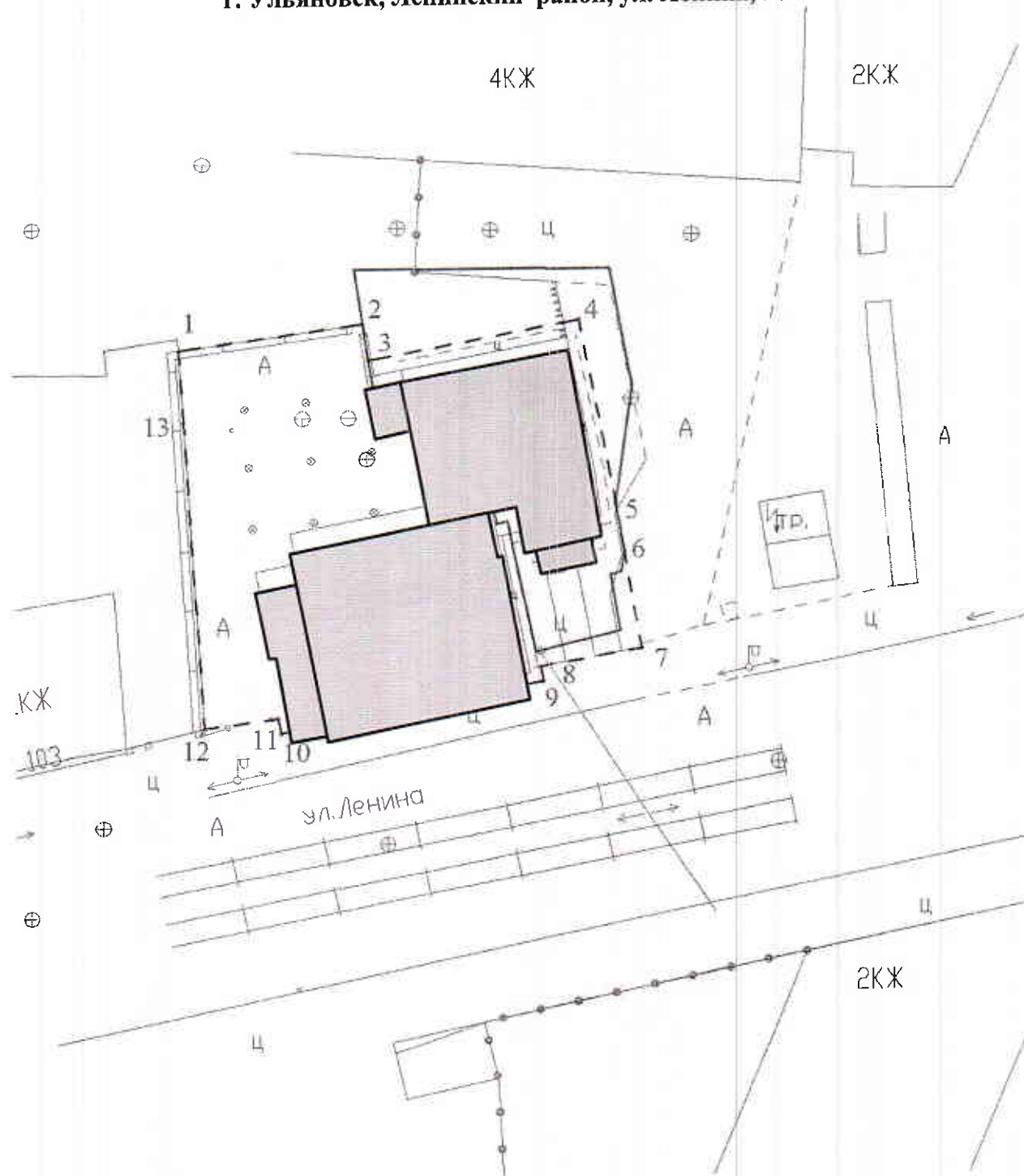
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента - начальника отдела сохранения и учёта объектов культурного наследия департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Еремину Л.В.

Министр






Т.А.Ившина

**Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где у врача Преображенского бывали Володя и
Ольга Ульяновы, 1875-1876 гг.» расположенного по адресу: Ульяновская область,
г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Ленина, 105.**



Условные обозначения

-  - граница территории объекта культурного наследия.
-  - граница земельного участка по кадастровым документам.
-  - объект культурного наследия.

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где у врача Преображенского в 1875 – 1876
годах бывали Володя и Ольга Ульяновы», расположенного по адресу:
Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район,
Ленинский район, ул. Ленина, 105.**

От точки 1 северо-западный угол территории (на внешней грани бетонного ограждения) по ограждению северной и западной границы территории до северо-западного угла пристройки к западному (боковому) фасаду дома № 107 (точка 3). Далее вдоль северного и восточного (бокового) фасада дома № 107, с отступом 1,0 м от них (точки 4-6) до линии, находящейся в створе с цоколем южного (по ул. им. Ленина В.И.) дома № 105 (точка 7). Далее вдоль южного (по ул. им. Ленина В.И.) фасада, с отступом 1,0 м от его цоколя к точке 11, расположенной на внешней грани столбов ворот и калитки, с отступом 1,0 м от западного фасада веранды дома № 105. Далее по внешней грани столбов ворот и калитки к юго-западному углу территории на внешней грани бетонного ограждения западной границы и далее к точке 1.

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	506574.14	2257795.35
2	506575.75	2257807.12
3	506573.27	2257807.47
4	506575.86	2257821.10
5	506563.48	2257823.37
6	506560.40	2257823.87
7	506553.80	2257824.93
8	506552.63	2257818.42
9	506551.65	2257818.59
10	506548.40	2257801.68
11	506549.39	2257801.48
12	506548.77	2257796.78
13	506569.22	2257795.59
1	506574.14	2257795.35

**Правовой режим использования земельного участка в границе территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где у врача
Преображенского в 1875 – 1876 гг. бывали Володя и Ольга Ульяновы»,
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск,
Ленинский район, ул. Ленина, 105.**

Для земельного участка в границе территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешаются в границах территории объекта культурного наследия:

- 1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение информационных табличек, памятных досок;
- 4) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
- 6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 7) выполнение работ по благоустройству;

Требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
- 6) ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Запрещаются в границах территории объекта культурного наследия:

- 1) снос объектов культурного наследия и их частей;
- 2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- 3) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;
- 4) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 5) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 6) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.