



**МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

21 » 03 2015

№ 24
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», 1910–е годы.
Архитектор Ф.О.Ливчак**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1910–е годы. Архитектор Ф.О.Ливчак п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Кузнецова, 16 (приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Кузнецова, 16 (приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента его официального опубликования.

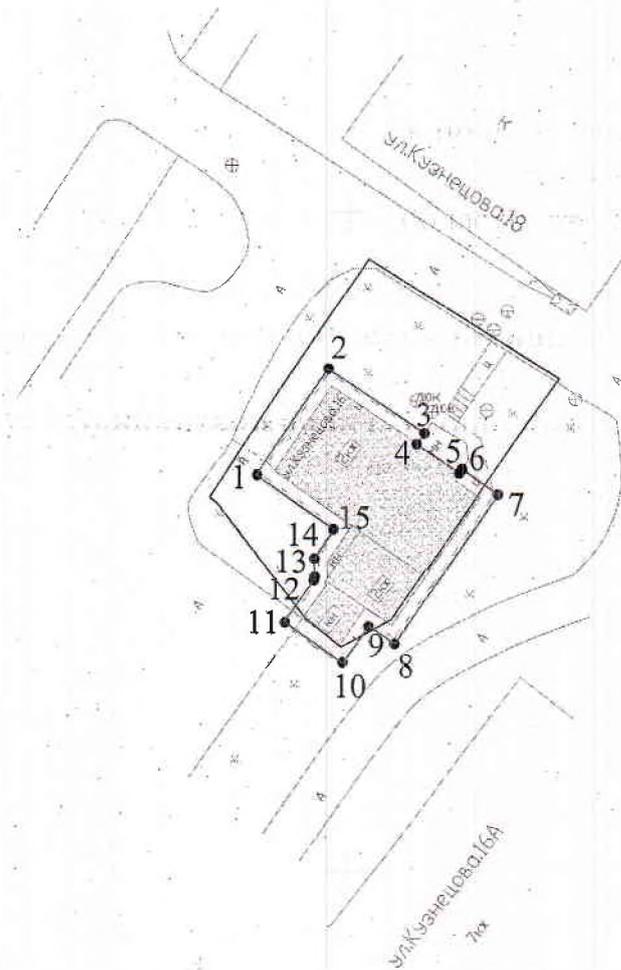
Министр

Т.А.Ившина

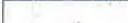
Приложение № 1

к приказу Министерства искусства и
культурной политики Ульяновской
области от 21.03.2010 № 24

**Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1910–е годы. Архитектор Ф.О.Ливчак, расположенного по
адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н,
ул. Кузнецова, 16**



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | - граница земельного участка по кадастровым документам |
|  | - граница территории объекта культурного наследия |
|  | - объект культурного наследия |

Приложение № 2

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 31.05.2016 № 24

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1910–е годы. Архитектор Ф.О.Ливчак, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Кузнецова, 16

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят: от точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль юго-западной стены здания с отступом в 1 м и линии, проходящей вдоль северо-западной стены здания с отступом в 1 м к точке 2, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль северо-западной стены здания с отступом в 1 м и линии проходящей вдоль северо-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 1-2), далее вдоль северо-восточной стены здания с отступом в 1 м, далее по северо-западной стене металлического пристроя (точки 3-4), далее по юго-западной стене металлического пристроя (точки 4-5), далее по юго-восточной стене металлического пристроя (точки 5-6), далее вдоль северо-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 6-7), далее вдоль юго-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 7-8), далее вдоль юго-западной стены здания с отступом в 1 м (точки 8-9), далее вдоль юго-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 9-10), далее вдоль юго-западной стены здания с отступом в 1 м (точки 10-11), далее вдоль северо-западной стены здания с отступом в 1 м (точки 11-12-13-14-15), далее вдоль юго-западной стены здания с отступом в 1 м (точки 15-1).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	506129.970	2257842.970
2	506137.960	2257848.400
3	506133.100	2257855.800
4	506132.270	2257855.230
5	506130.180	2257858.470
6	506130.500	2257858.690
7	506128.640	2257861.400
8	506117.130	2257853.620
9	506118.480	2257851.620
10	506115.620	2257849.680
11	506118.770	2257845.160
12	506122.010	2257847.410
13	506122.240	2257847.450
14	506123.660	2257847.420
15	506125.920	2257848.900
1	506129.970	2257842.970

Приложение № 3

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 21.09.2017 № 24

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1910–е годы. Архитектор Ф.О.Ливчак, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Кузнецова, 16.

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:

- проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- размещение информационных надписей и обозначений, памятных досок;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

- осуществление работ по озеленению и благоустройству территории;
- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы объекту культурного наследия;
- размещение вывесок.

Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:

- изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;
- прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.
- размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций.