



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«14» 04.2014

№ 38
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», 1911 г.,
арх., гражд. инж. Ф.О.Ливчак**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом», 1911 г., арх., гражд. инж. Ф.О.Ливчак, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Кузнецова, 10 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Кузнецова, 10 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

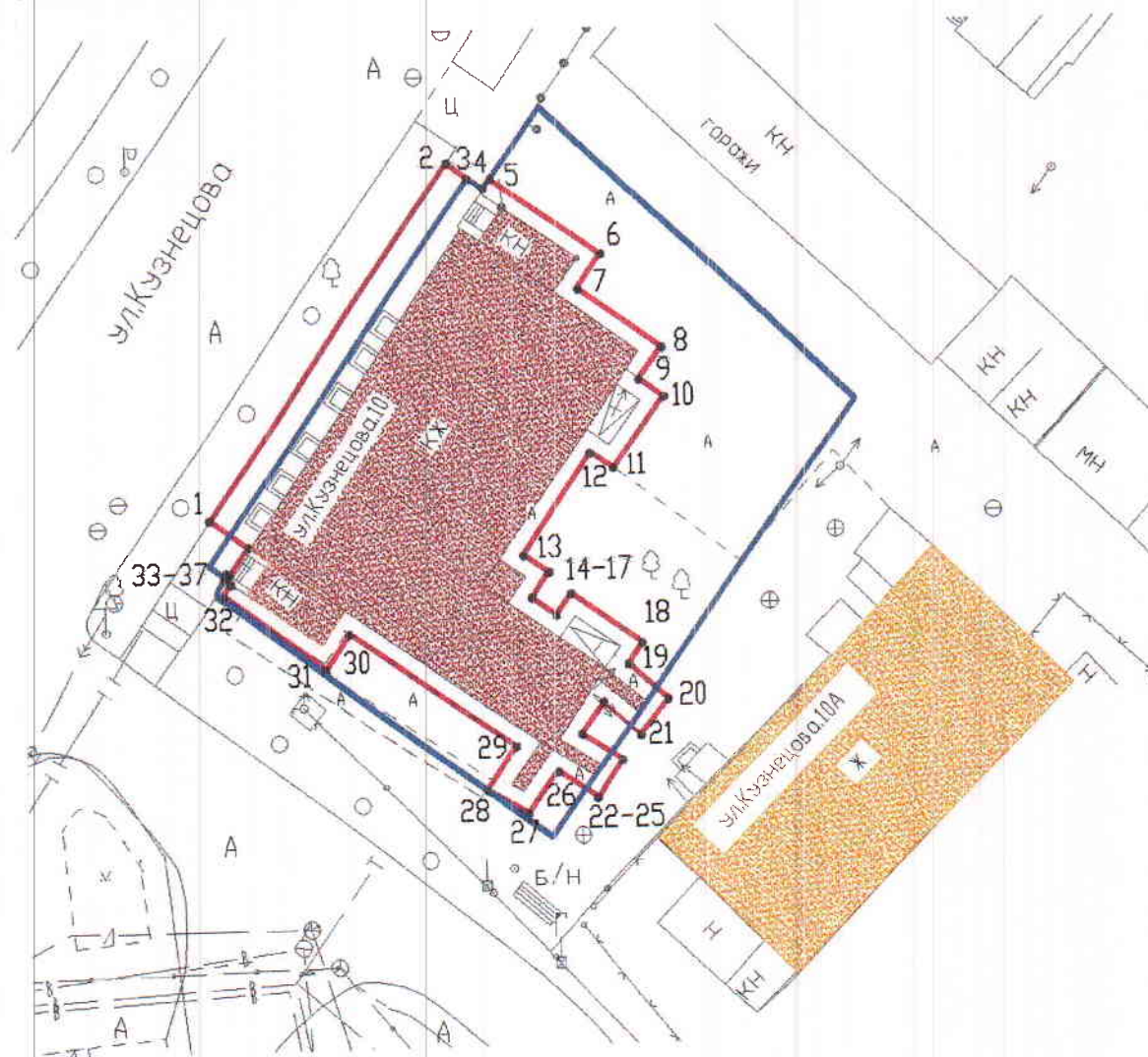
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – директора департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Хаутиева Ш.М.

Министр





Т.А.Ившина

0303

**Схема границ территории объекта культурного наследия
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 1911 г., арх., гражд. инж. Ф.О.Ливчак,
расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Кузнецова, 10.**



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка по кадастровым документам
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - объект исторической застройки

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения
"Жилой дом, 1911 г., арх., гражд. инж. Ф.О.Ливчак"

Приложение № 2
к приказу Министерства искусства и
культурной политики Ульяновской области
от «18» 04.2014 г. № 38

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», 1911 г., арх., гражд. инж.
Ф.О.Ливчак, расположенного по адресу: Ульяновская обл.,
г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Кузнецова, 10.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят:

От северного угла северного крыльца (точка 4) 1 м вдоль улицы по кадастровой границе участка (точки 4-5), далее вдоль северо-восточной стены с отступом 1 м до угла (поворотные точки 5-6-7-8), далее вдоль юго-восточной стены во дворе с отступом 1 м (поворотные точки 8-9-10-11-12-13), далее вдоль северо-восточной стены во дворе с отступом 1 м до края опорной стенки (поворотные точки 13-20), далее вдоль юго-восточного торца здания с отступом 1 м огибая опорные стенки (поворотные точки 20-29), далее вдоль юго-западной стены с отступом 1 м до угла входного пристроя с крыльцом (точки 29-30), далее по кадастровой границе участка вдоль южного пристроя пристроя с крыльцом до южного угла крыльца (точки 30-35), далее по границе южного крыльца (точки 35-37), далее до бордюра пешеходного тротуара (точки 37-1) и далее по бордюру вдоль западного фасада здания до дальнего угла северного крыльца (точки 1-2-3-4).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	506013.87	2257735.24
2	506035.07	2257750.12
3	506034.13	2257751.36
4	506033.47	2257752.29
5	506034.05	2257752.71
6	506029.29	2257759.30
7	506027.25	2257757.86
8	506023.63	2257762.88

9	506021.79	2257761.49
10	506020.79	2257762.94
11	506016.52	2257759.79
12	506017.47	2257758.44
13	506011.31	2257754.22
14	506010.26	2257755.73
15	506008.71	2257754.66
16	506007.70	2257756.11
17	506008.94	2257757.06
18	506005.93	2257761.30
19	506004.68	2257760.45
20	506002.62	2257762.81
21	506000.48	2257761.08
22	506002.43	2257758.86
23	506000.56	2257757.52
24	505998.96	2257759.97
25	505996.65	2257758.46
26	505998.30	2257756.00
27	505995.76	2257754.23
28	505997.21	2257751.74
29	505999.95	2257753.52
30	506006.86	2257743.56
31	506004.78	2257742.13
32	506009.32	2257735.96
33	506010.01	2257736.43

34	506010.30	2257736.03
35	506010.62	2257736.25
36	506010.55	2257736.36
37	506012.20	2257737.52
1	506013.87	2257735.24

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом»,
1911 г., арх., гражд. инж. Ф.О.Ливчак, расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Кузнецова, 10.**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:
проведение работ по реставрации, консервации, ремонту, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с целью обеспечения физической сохранности памятника, сохранения его традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны. Порядок проведения работ устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, в том числе:

- обеспечение пожарной безопасности;
- защита от динамических воздействий;
- защита от акустических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и иных негативных воздействий, в том числе необходимое для обеспечения этого запрещение или ограничение отдельных видов хозяйственной деятельности.

Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

осуществление работ по озеленению, благоустройству территории с учётом обеспечения благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия;

реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы памятнику;
размещение вывесок;
размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия.

Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:
снос объекта культурного наследия и его частей;

изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

размещение рекламы и рекламных конструкций.