



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«31» 03 2015

№ 20  
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Купеческий особняк конца XIX в.»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк конца XIX в.», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Карла Маркса, 5 (приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Карла Маркса, 5 (приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента его официального опубликования.

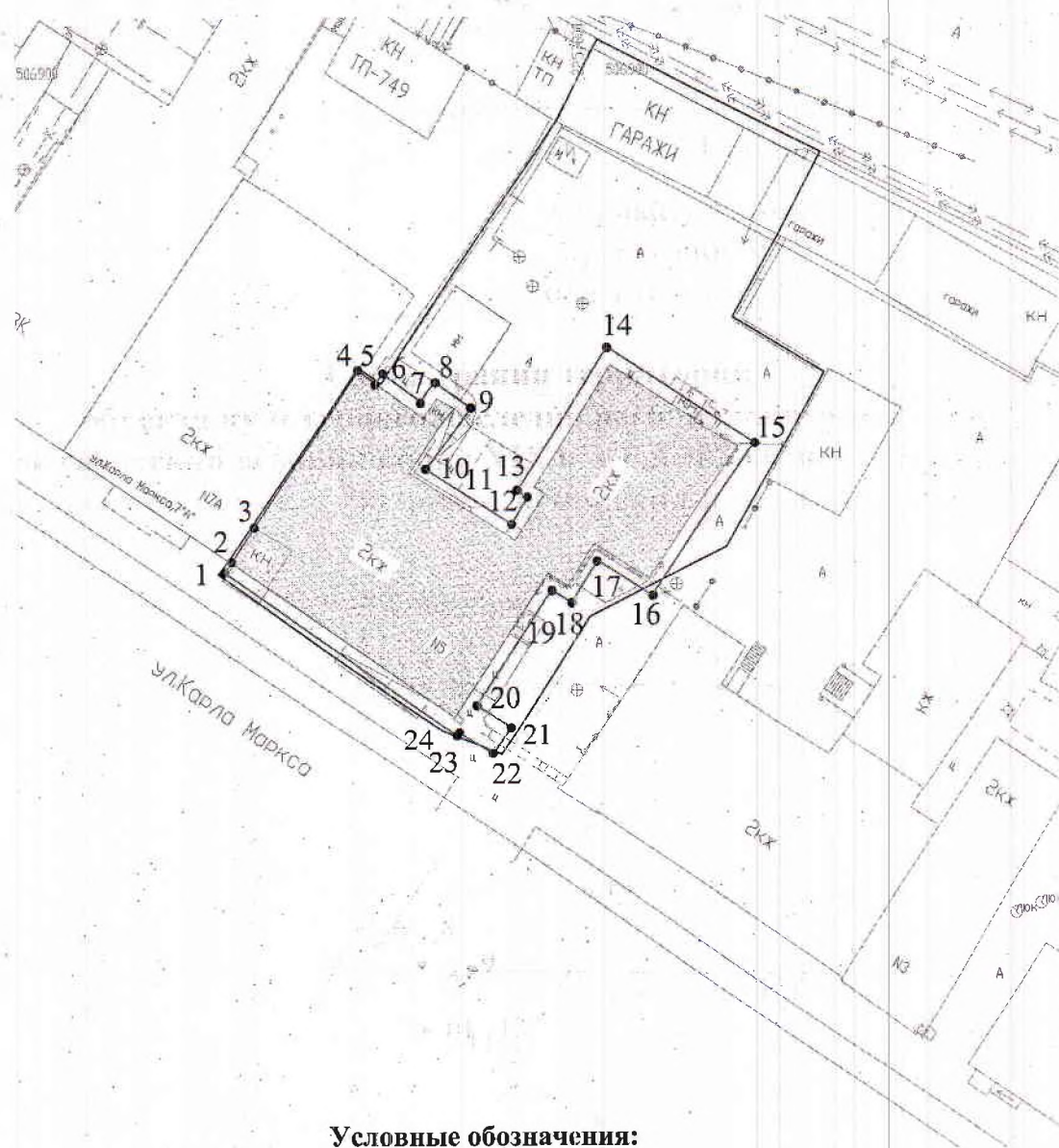
Министр

Т.А.Ившина

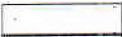


Приложение № 1

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 31.09.2010 № 20

**Схема границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Купеческий особняк конца XIX в.», расположенного по адресу:  
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Карла Маркса, 5.**



**Условные обозначения:**

-  - граница земельного участка по кадастровым документам
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

Приложение № 2

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 21.09.2010 № 10

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк конца XIX в.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Карла Маркса, 5.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят: от точки 1, расположенной на линии перпендикулярной створу юго-западного фасада здания и отстоящей от угла здания на 1 м по северо-западной стене здания (точки 1-2-3-4-5), далее по ж/б ограждению с отступом от стены 1 м (точки 5-6), далее вдоль северо-восточного фасада здания с отступом от стены в 1 м (точки 6-7), далее вдоль кирпичного пристроя с отступом в 1 м (точки 7-8-9), далее вдоль кирпичного пристроя и юго-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 9-10), далее вдоль стены здания с отступом в 1 м (точки 10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20), далее вдоль ограждения с отступом в 1 м (точки 20-21), далее к точке 22, расположенной на линии перпендикулярной створу ограждения на расстоянии 1 м в сторону ул. Карла Маркса (точки 21-22), далее вдоль ограждения с отступом в 1 м (точки 22-23), далее вдоль стены здания с отступом в 1 м (точки 23-24-1).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	506859.140	2257768.380
2	506859.960	2257768.950
3	506862.920	2257770.880
4	506876.190	2257779.680
5	506875.110	2257781.170
6	506875.920	2257781.750
7	506873.600	2257785.000
8	506875.220	2257786.160
9	506873.060	2257789.270
10	506867.860	2257785.420
11	506863.170	2257792.760
12	506865.510	2257794.070
13	506866.000	2257793.200
14	506878.040	2257800.880
15	506870.110	2257813.270
16	506857.140	2257804.660
17	506860.090	2257800.050
18	506856.540	2257797.820
19	506857.600	2257796.140
20	506848.080	2257789.740
21	506846.200	2257792.680
22	506843.900	2257791.130
23	506845.790	2257788.200
24	506845.530	2257788.030
1	506859.140	2257768.380

Приложение № 3

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 2.03.2018 № 10

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк конца XIX в.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Карла Маркса, 5.**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:**

- проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- размещение информационных надписей и обозначений, памятных досок;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

**Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:**

- осуществление работ по озеленению и благоустройству территории;
- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы объекту культурного наследия;
- размещение вывесок

**Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:**

- изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;
- прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.
- размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций.