



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«31» 09 2015

№ 19  
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Купеческий особняк конца XIX в.»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк конца XIX в.», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Карла Маркса, 3 (приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Карла Маркса, 3 (приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента его официального опубликования.

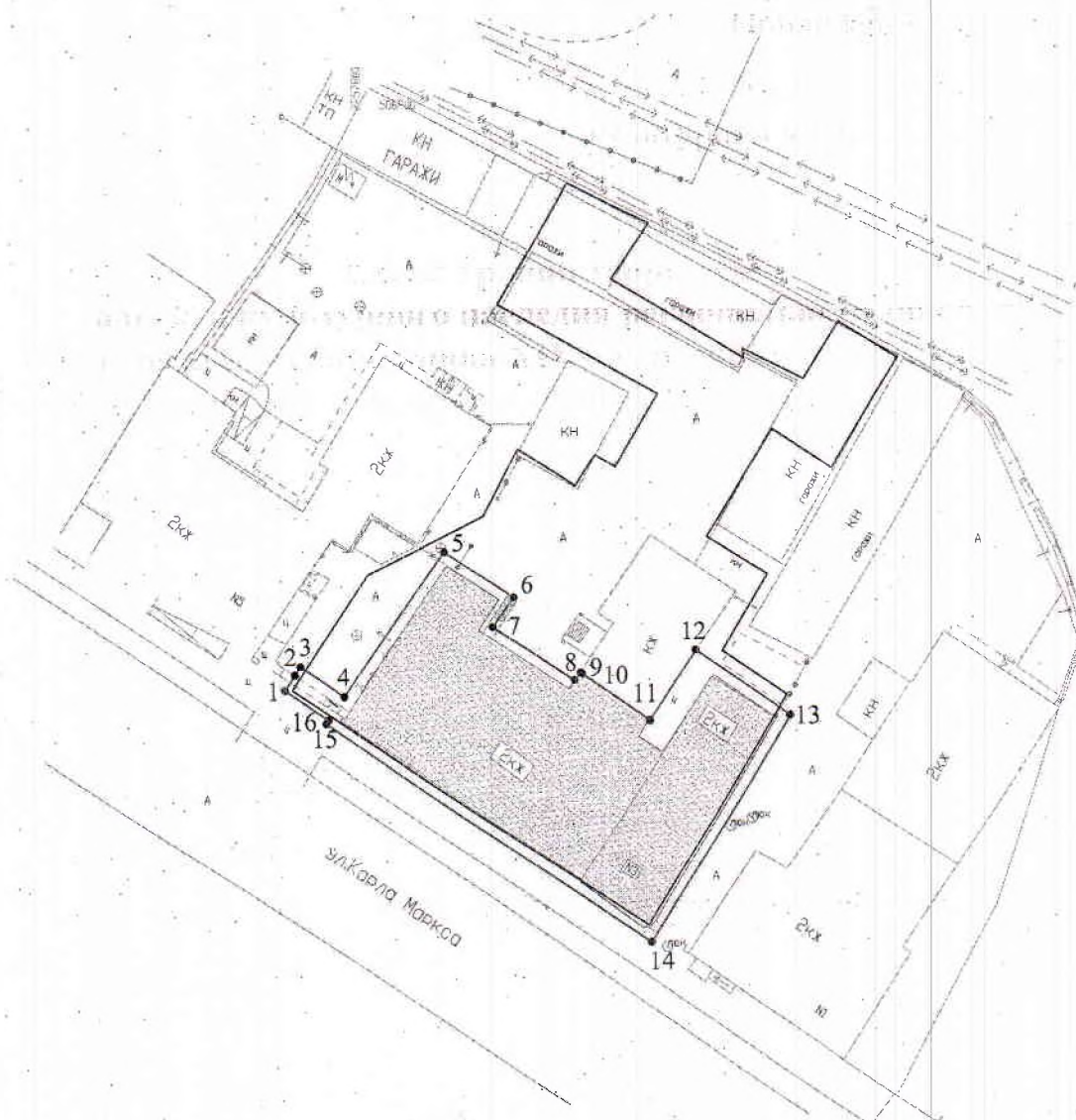
Министр

Т.А.Ившина




Приложение № 1

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 21.09.2010 № 19

**Схема границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Купеческий особняк конца XIX в.», расположенного по адресу:  
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Карла Маркса, 3.**



**Условные обозначения:**

-  - граница земельного участка по кадастровым документам
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

Приложение № 2

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 21.05.2019 № 19

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий особняк конца XIX в.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Карла Маркса, 3.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят: от точки 1, расположенной на линии перпендикулярной створу ворот на расстоянии 1 м от ворот по направлению в сторону улицы Карла Маркса к точке 2 (северо-восточный угол внешних граней столба ворот), далее к точке 3, расположенной на линии перпендикулярной створу ворот на расстоянии 1 м от ворот в северо-восточном направлении, далее вдоль ворот с отступом в 1 м (точки 3-4), далее вдоль северо-восточной стены здания с отступом в 1 м (4-5), далее вдоль северо-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 5-6-7-8), далее по северо-восточной стене здания (точки 8-9), далее по стене современного пристроя (9-10-11-12), далее вдоль северо-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 12-13), далее вдоль юго-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 13-14), далее вдоль юго-западной стены здания с отступом в 1 м (точки 14-15-16), далее вдоль ворот с отступом в 1 м (точки 16-1).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	506843.900	2257791.130
2	506845.370	2257792.120
3	506846.200	2257792.680
4	506843.260	2257797.020
5	506857.680	2257806.990
6	506853.050	2257813.950
7	506850.050	2257811.840
8	506844.670	2257820.060
9	506845.500	2257820.640
10	506845.410	2257820.760
11	506840.800	2257827.550
12	506847.600	2257832.120
13	506841.230	2257841.480
14	506818.940	2257827.550
15	506840.650	2257795.210
16	506840.980	2257795.440
1	506843.900	2257791.130

Приложение № 3

к приказу Министерства искусства и  
культурной политики Ульяновской  
области от 14.03.2016 № 19

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Купеческий особняк конца XIX в.», расположенного по адресу:  
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Карла Маркса, 3.**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:**

- проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- размещение информационных надписей и обозначений, памятных досок;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

**Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:**

- осуществление работ по озеленению и благоустройству территории;
- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы объекту культурного наследия;
- размещение вывесок

**Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:**

- изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;
- прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.
- размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций.