



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«19» 02.2014

№ 15
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Орлова, в котором находилась
конспиративная квартира Симбирской группы РСДРП,
июль 1904-сентябрь 1906 гг.»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Орлова, в котором находилась конспиративная квартира Симбирской группы РСДРП, июль 1904-сентябрь 1906 гг.», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, Зелёный переулок, 7 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, Зелёный переулок, 7 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

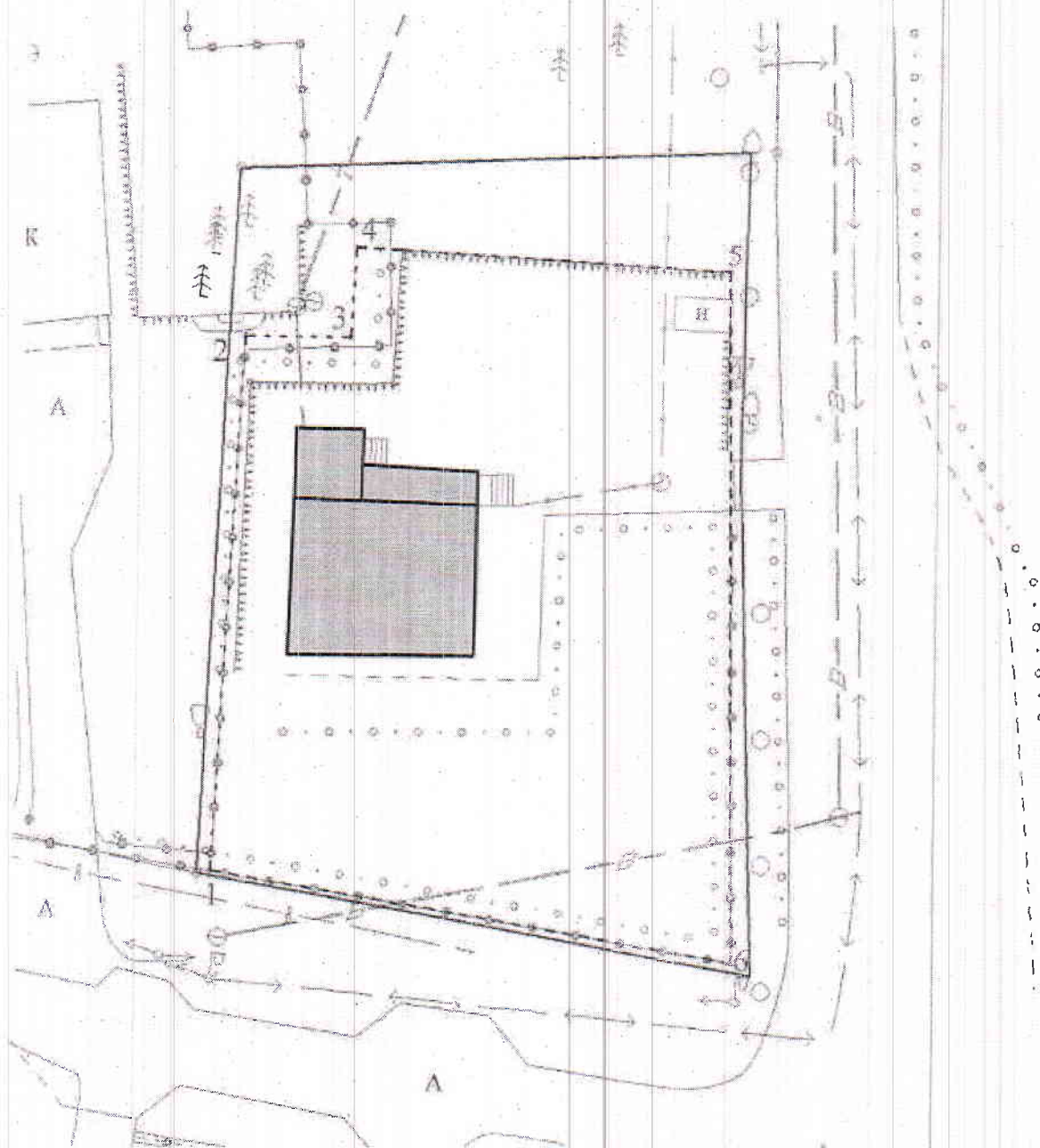
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента - начальника отдела сохранения и учёта объектов культурного наследия департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Еремину Л.В.

Министр



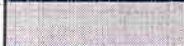


Т.А.Ившина

Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Орлова, в котором находилась кооперативная
квартира Симбирской группы РСДРП», расположенного по адресу: Ульяновская
область, г. Ульяновск, Ленинский район, Зелёный переулок, 7.



Условные обозначения

-  - граница территории объекта культурного наследия.
-  - граница земельного участка по кадастровым документам.
-  - объект культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу Министерства искусства и
культурной политики Ульяновской области
от 14 12 2011 г. № 15

**Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Орлова, в котором находилась
конспиративная квартира Симбирской группы РСДРП»,
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск,
Ленинский район, Зелёный переулок, 7.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят:

От точки 1 - юго-западный угол металлической ограды территории музея по оси металлической ограды восточной границы территории музея к точке 2 - северо-западный угол территории музея на пересечении оси металлической ограды восточной границы территории музея и линии, отступающей на 2,5 м от внешней грани подпорной стенки восточной части северной границы территории музея. Далее по контуру внешней грани подпорной стенки, с отступом от нее на 2,5 м, повторяя выступ северной границы территории музея к точке 4. Далее по внешней грани подпорной стенки северной границы территории музея до условного пересечения с осью металлической ограды восточной границы территории музея (точка 5). И далее по оси металлической ограды восточной границы территории музея к точке 1.

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	505521.00	2257489.95
2	505550.59	2257491.25
3	505550.60	2257497.08
4	505555.59	2257497.29
5	505554.56	2257518.36
6	505516.17	2257519.22
1	505521.00	2257489.95

Правовой режим использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Орлова, в котором находилась конспиративная квартира Симбирской группы РСДРП, июль 1904-сентябрь 1906 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, Зелёный переулок, 7.

Для земельного участка в границе территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешаются в границах территории объекта культурного наследия:

- 1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение информационных табличек, памятных досок;
- 4) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
- 6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 7) выполнение работ по благоустройству;
- 8) выполнение работ по озеленению;
- 9) размещение малых архитектурных форм;
- 10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 11) размещение произведений монументального искусства;

Требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
- 6) ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Запрещаются в границах территории объекта культурного наследия:

- 1) снос:
 - объектов культурного наследия и их частей;
 - зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей;
 - исторических зданий и их частей, без проведения историко-культурной экспертизы;
- 2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;
- 4) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 5) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 6) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.