



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«19» 07 2014

№ 16  
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором был открыт первый в  
Симбирске книжный магазин К.И.Юргенса, 1867 г.».**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Дом, в котором был открыт первый в Симбирске книжный магазин К.И.Юргенса» 1867 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:
  - 1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, ул. Железной Дивизии, 10/19 (Приложение № 1, 2).
  - 1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, ул. Железной Дивизии, 10/19 (Приложение № 3).
2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

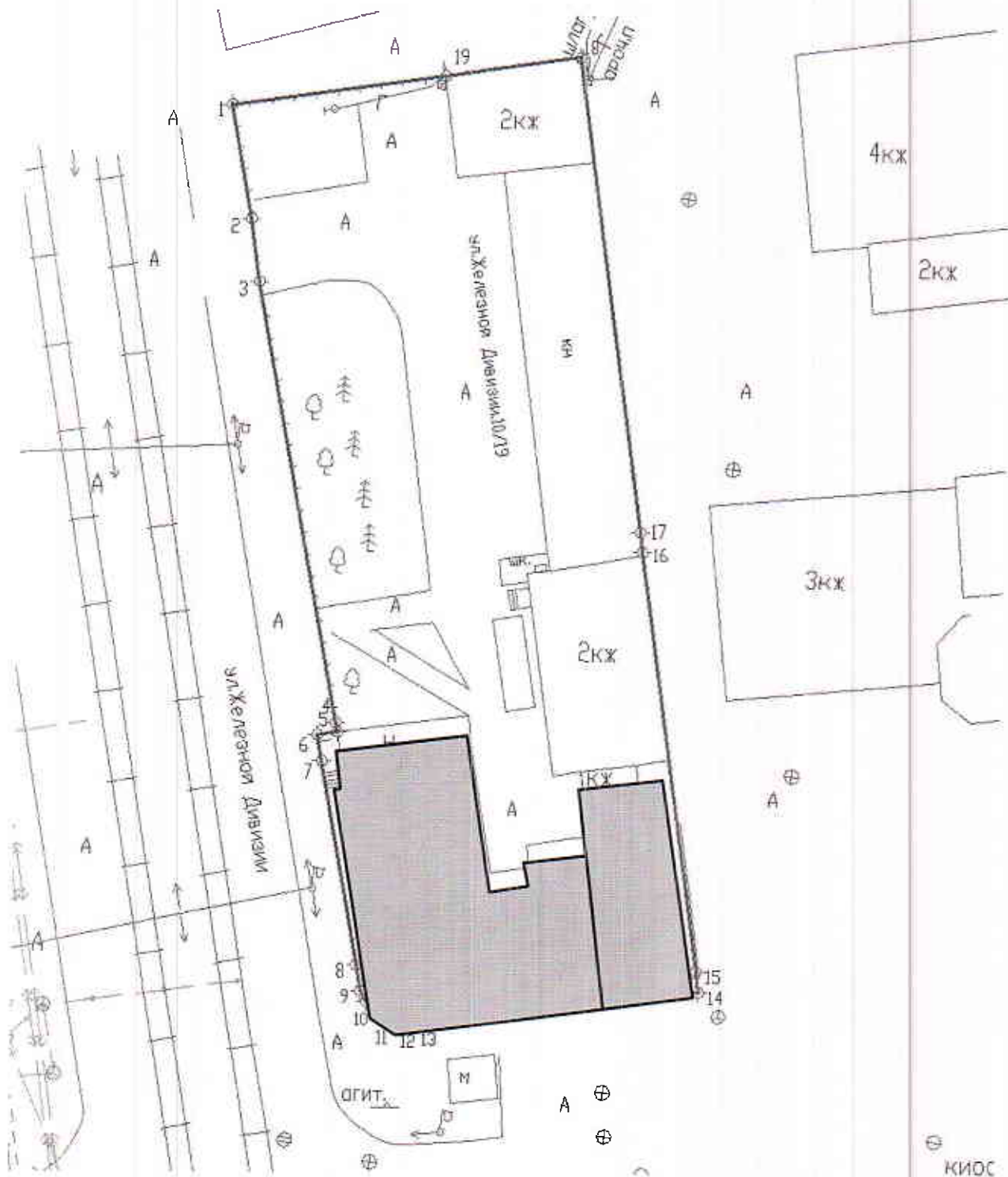
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента - начальника отдела сохранения и учёта объектов культурного наследия департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Еремину Л.В.

Министр



Т.А.Ившина

**Схема границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором, был открыт первый в Симбирске книжный магазин К. И. Юргенса, 1867 г.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Железной Дивизии, 10/19.**



**Условные обозначения**

- - граница территории объекта культурного наследия.
- - граница земельного участка по кадастровым документам.
- - объект культурного наследия.

Приложение № 2  
к приказу Министерства искусства и  
культурной политики Ульяновской области  
от «04» 07 2014 г. № 16

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором, был открыт первый в Симбирске книжный магазин К. И. Юргенса, 1867 г.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Железной Дивизии, 10/19.**

От точки 1 на кадастровой границе участка – северо-западный угол территории по кадастровой границе по цоколю деревянного ограждения западной границы территории (точки 2-4) к северо-западному углу здания с отступом 1,0 м от его северного фасада (точка 5). Далее по кадастровой границе участка огибая западный (по ул. Железной Дивизии) и южный (ул. им. Карла Либкнехта) фасады здания (точки 6-13) до юго-восточного (по ул. им. Карла Либкнехта) угла здания с отступом 1,0 м от него (точка 14). Далее по кадастровой границе участка, по внешней грани брандмауэрной стены (точки 15-17) к ее северо-восточному углу (точка 18). Далее по кадастровой границе участка, по северной границе территории к точке 1.

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	505985.29	2257027.44
19	505977.43	2257028.92
18	505973.20	2257029.53
17	505943.14	2257035.23
16	505942.52	2257035.35
15	505942.30	2257033.99
14	505940.58	2257034.32
13	505926.64	2257036.88
12	505924.92	2257037.19
11	505924.20	2257037.60
10	505922.95	2257039.10
9	505922.57	2257039.95
8	505922.72	2257041.39
7	505925.03	2257060.51
6	505926.41	2257060.31
5	505955.05	2257056.20
4	505956.41	2257056.02
3	505988.76	2257051.33
2	505987.40	2257042.02
1	505985.29	2257027.44

**Правовой режим использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором, был открыт первый в Симбирске книжный магазин К. И. Юргенса, 1867 г.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Железной Дивизии, 10/19.**

Для земельного участка в границе территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешаются в границах территории объекта культурного наследия:**

- 1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение информационных табличек, памятных досок;
- 4) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
- 6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 7) выполнение работ по благоустройству;
- 8) выполнение работ по озеленению;
- 9) размещение малых архитектурных форм;
- 10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 11) размещение произведений монументального искусства;

**Требования общего характера:**

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
- 6) ограничение деления земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

**Запрещаются в границах территории объекта культурного наследия:**

- 1) снос объектов культурного наследия и их частей;

2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

4) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;

5) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

6) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.