



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«31» 09 2015

№ 14
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом второй половины XIX в.»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом второй половины XIX в.», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Гончарова, 52 (приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Гончарова, 52 (приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента его официального опубликования.

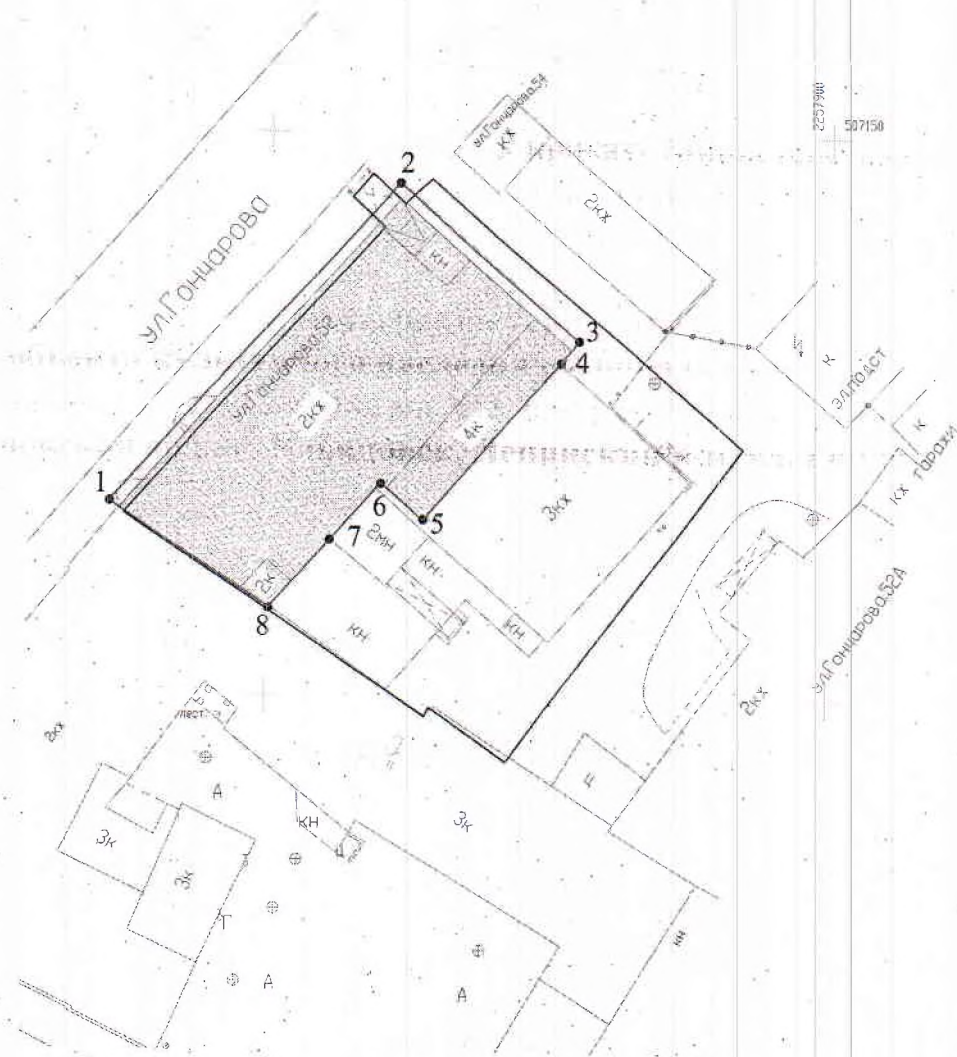
Министр

Т.А.Ившина




Приложение № 1

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 21.02.2014 № 14

**Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилый дом второй половины XIX в.», расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Гончарова, 52.**



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка по кадастровым документам
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

Приложение № 2

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 21.03.2018 № 14

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом второй половины XIX в.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Гончарова, 52.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят: от точки 1, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль юго-западной стены здания и линии, проходящей вдоль северо-западной стены здания с отступом в 1 м, к точке 2, расположенной на пересечении линии, проходящей вдоль северо-западной стены здания с отступом в 1 м и линии, проходящей вдоль северо-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 1-2), далее вдоль северо-восточной стены здания с отступом в 1 м (точки 2-3), далее по юго-восточной стене здания (точки 3-4-5), далее по юго-западной стене здания (точки 5-6), далее по северо-западной стене 2-х этажного металлического пристроя (точки 6-7), далее по северо-западной стене кирпичного пристроя (точки 7-8), далее по юго-западной стене здания (точки 8-1).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	507117.310	257835.900
2	507145.730	257861.460
3	507131.700	257877.680
4	507129.740	257876.100
5	507115.920	257863.880
6	507119.130	257860.080
7	507114.160	257855.560
8	507107.950	257850.150
1	507117.310	257835.900

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 20.08.2014 № 14

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом второй половины XIX в.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Гончарова, 52.

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:

- проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;
- проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- размещение информационных надписей и обозначений, памятных досок;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

- осуществление работ по озеленению и благоустройству территории;
- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы объекту культурного наследия;
- размещение вывесок.

Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:

- изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;
- прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.
- размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций.