



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«14» 04.2014

№ 33
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», 2-я пол. XIX в.**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Жилой дом», 2-я пол. XIX в., п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Гагарина, 21/19 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Гагарина, 21/19 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

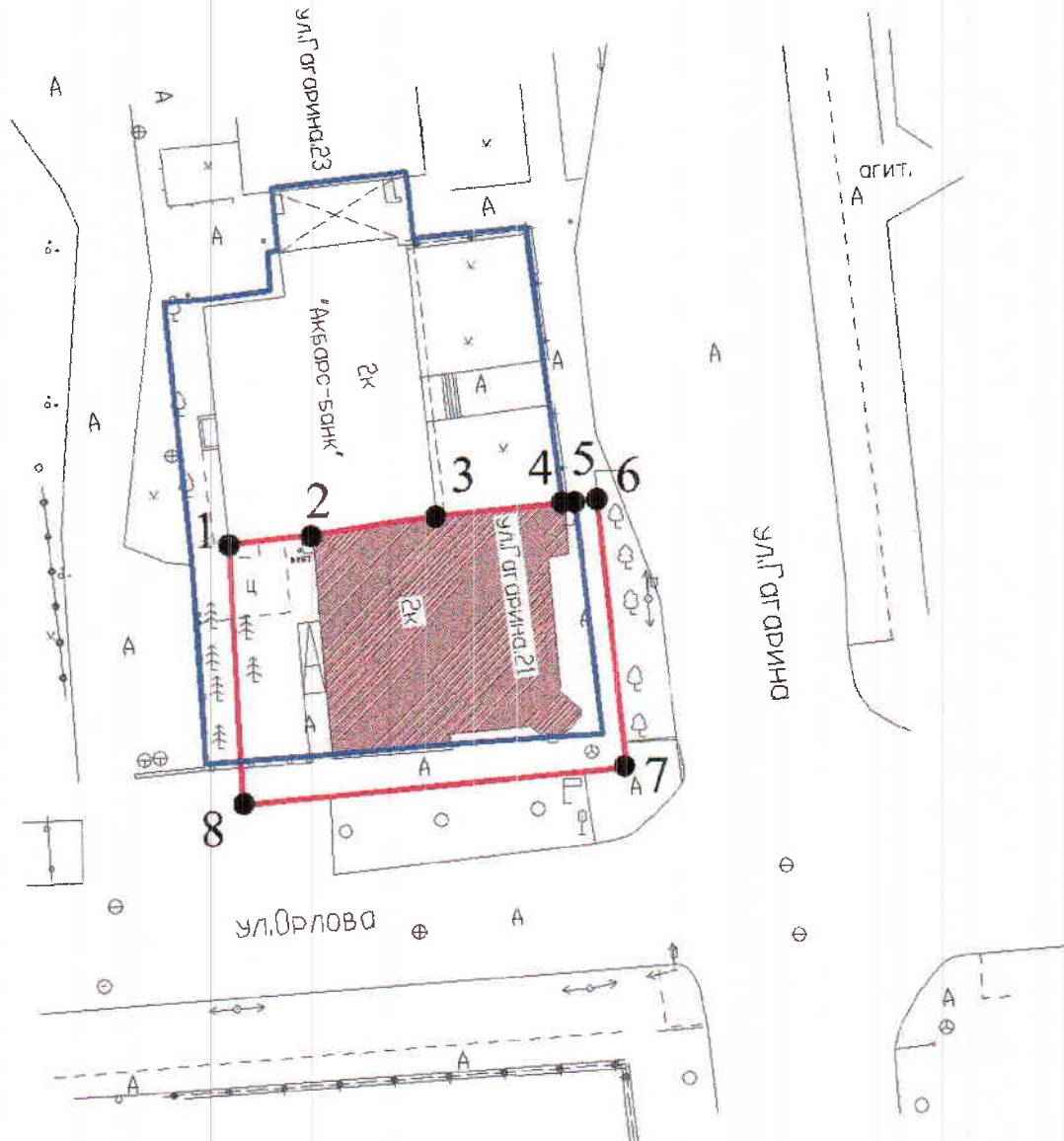
3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – директора департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Хаутиева Ш.М.




Министр

Т.А.Ившина

**Схема границ территории объекта культурного наследия
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Гагарина, 21/19.**



Условные обозначения:

-  - граница земельного участка по кадастровым документам
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия

Экспликация:

1. Объект культурного наследия регионального значения
"Жилой дом, 2-я половина XIX в."

Приложение № 2
к приказу Министерства искусства и
культурной политики Ульяновской области
от «14» 04.2014 г. № 33

**Описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», 2-я пол. XIX в.,
расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Гагарина, 21/19.**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят:

От южного угла пристроя к историческому зданию во дворе (точка 1) по стене пристроя до угла с историческим зданием (точка 2) и далее по северной стене здания до северо-восточного угла по кадастровой границе (точки 4-5) и до бордюра пешеходного тротуара напротив (точки 1-6), далее на юг по линии тротуара вдоль здания со стороны ул. Гагарина (точки 6-7), далее на запад по линии тротуара вдоль здания со стороны ул. Орлова (точки 7-8), далее на север вдоль западного фасада здания с захватом прилегающей площадки до угла пристроя к зданию (точки 8-1).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	507983.42	2256992.08
2	507983.90	2256998.10
3	507985.15	2257007.12
4	507986.02	2257016.31
5	507986.11	2257017.17
6	507986.24	2257018.79
7	507966.96	2257020.70
8	507964.61	2256992.80
1	507983.42	2256992.08

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», 2-я пол. XIX в., расположенного по адресу:
Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Гагарина, 21/19.**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:
проведение работ по реставрации, консервации, ремонту, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с целью обеспечения физической сохранности памятника, сохранения его традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны. Порядок проведения работ устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, в том числе:

- обеспечение пожарной безопасности;
- защита от динамических воздействий;
- защита от акустических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и иных негативных воздействий, в том числе необходимое для обеспечения этого запрещение или ограничение отдельных видов хозяйственной деятельности.

Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

осуществление работ по озеленению, благоустройству территории с учётом обеспечения благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия;

реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы памятнику;
размещение вывесок;
размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия.

Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:
снос объекта культурного наследия и его частей;
изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

размещение рекламы и рекламных конструкций.