



**МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«19» 02 2014

№ 24
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца И.С.Балакирщикова, 1869 г.»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области, на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения: «Дом купца И.С.Балакирщикова, 1869 г.», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, ул. Бебеля, 3/12 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, Ленинский район, ул. Бебеля, 3/12 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела государственного контроля и судебного представительства департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Кузьминой С.В. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области и администрацию муниципального образования «город Ульяновск».

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента - начальника отдела сохранения и учёта объектов культурного наследия департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Еремину Л.В.

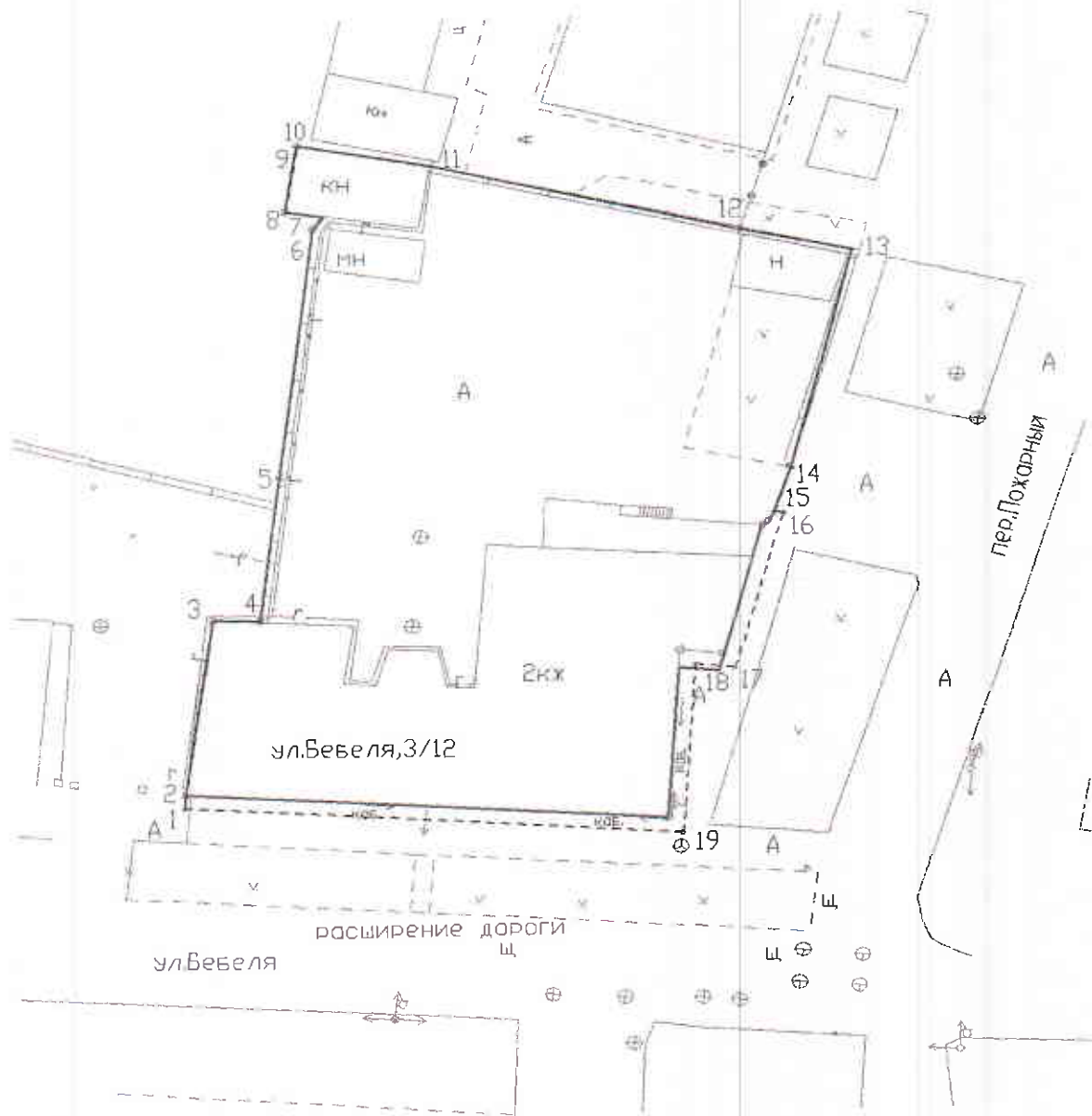
Министр

0000147




Т.А.Ившина

Приложение № 1
к приказу Министерства искусства и
культурной политики Ульяновской области
от «19» 02 2014 г. № 24

Схема границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца И.С.Балакирщикова, 1869 г.»,
расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск,
Ленинский район, ул. Бебеля, 3/12



Условные обозначения

-  - граница территории объекта культурного наследия.
-  - граница земельного участка по кадастровым документам.
-  - объект культурного наследия.

**Описание границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца И.С.Балакирщикова,
1869 г.», расположенного по адресу: Ленинский район, г. Ульяновск,
ул. Бебеля, 3/12**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят:

От точки 1 - юго-западный угол здания, с отступом 1,0 м от стены фасада по ул. им. А. Бебеля. Далее от точки 2 на кадастровой границе участка - юго-западный угол здания, по западному фасаду здания (точка 3) и фрагменту северного фасада к точке 4 кадастровой границе по северному фасаду здания. Далее по кадастровой границе участка, вдоль железобетонного ограждения западной границы усадьбы, по периметру кирпичного гаража, расположенного в северо-западном углу усадьбы и далее по кадастровой границе вдоль железобетонного ограждения северной и восточной границ усадьбы (точки 5-14) к точке 15, расположенной на кадастровой границе участка, с отступом 1,0 м от северного фасада здания. Далее от точки 16, отстоящей на 1,0 м от цоколя северного и восточного фасадов здания, повторяя контур здания по Пожарному переулку и ул. им. А. Бебеля, с отступом 1,0 м от цоколя фасадов (точки 16-19) к точке 1.

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	506634.02	2257661.46
2	506634.95	2257661.56
3	506647.90	2257663.46
4	506647.78	2257666.40
5	506658.06	2257667.74
6	506676.17	2257670.07
7	506677.07	2257670.69
8	506677.52	2257668.38
9	506681.87	2257669.09
10	506682.42	2257669.18

11	506680.74	2257677.46
12	506675.59	2257697.30
13	506674.02	2257704.02
14	506658.16	2257699.98
15	506654.88	2257698.88
16	506654.82	2257699.47
17	506643.65	2257696.26
18	506643.97	2257693.78
19	506631.56	2257692.89
1	506634.02	2257661.46

Приложение № 3
к приказу Министерства искусства и
культурной политики Ульяновской области

от «13» 08 14 г. № 22

Правовой режим использования земельного участка в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца И.С.Балакирщикова, 1869 г.», расположенного по адресу: Ленинский район, г. Ульяновск, ул. Бебеля, 3/12

Для земельного участка в границе территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешаются в границах территории объекта культурного наследия:

- 1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение информационных табличек, памятных досок;
- 4) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
- 6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 7) выполнение работ по благоустройству;
- 8) выполнение работ по озеленению;
- 9) размещение малых архитектурных форм;
- 10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 11) размещение произведений монументального искусства;

Требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
- 6) ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Запрещаются в границах территории объекта культурного наследия:

- 1) снос объектов культурного наследия и их частей;
- 2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;
- 4) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 5) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 6) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.