



**КОМИТЕТ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО КУЛЬТУРНОМУ НАСЛЕДИЮ**

**П Р И К А З**

26.07.2013

№ 57  
Экз. № 2

г. Ульяновск

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба архитектора Ф.О. Ливчака, 1914 г., архитектор Ф.О. Ливчак: - Жилой дом-ателье; - Здание конюшен с каретным сараем; - Ограда с воротами»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», постановлением Правительства Ульяновской области от 27.05.2008 № 11/236-11 «О Комитете Ульяновской области по культурному наследию», а также на основании информационного отчета по определению границ территории объекта культурного наследия и их координированию объекта культурного наследия регионального значения: «Усадьба архитектора Ф.О. Ливчака, 1914 г., архитектор Ф.О. Ливчак: - Жилой дом-ателье; - Здание конюшен с каретным сараем; - Ограда с воротами» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

1.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Архитектора Ливчака, д.4 (Приложение № 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Архитектора Ливчака, д. 4 (Приложение № 3).

2. Начальнику отдела бухгалтерского учёта, юридического и кадрового сопровождения Чечуковой Е.П. в установленном порядке обеспечить направление копии настоящего приказа в Управление Росреестра по Ульяновской области и администрацию города Ульяновска.

3. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней с момента официального опубликования.

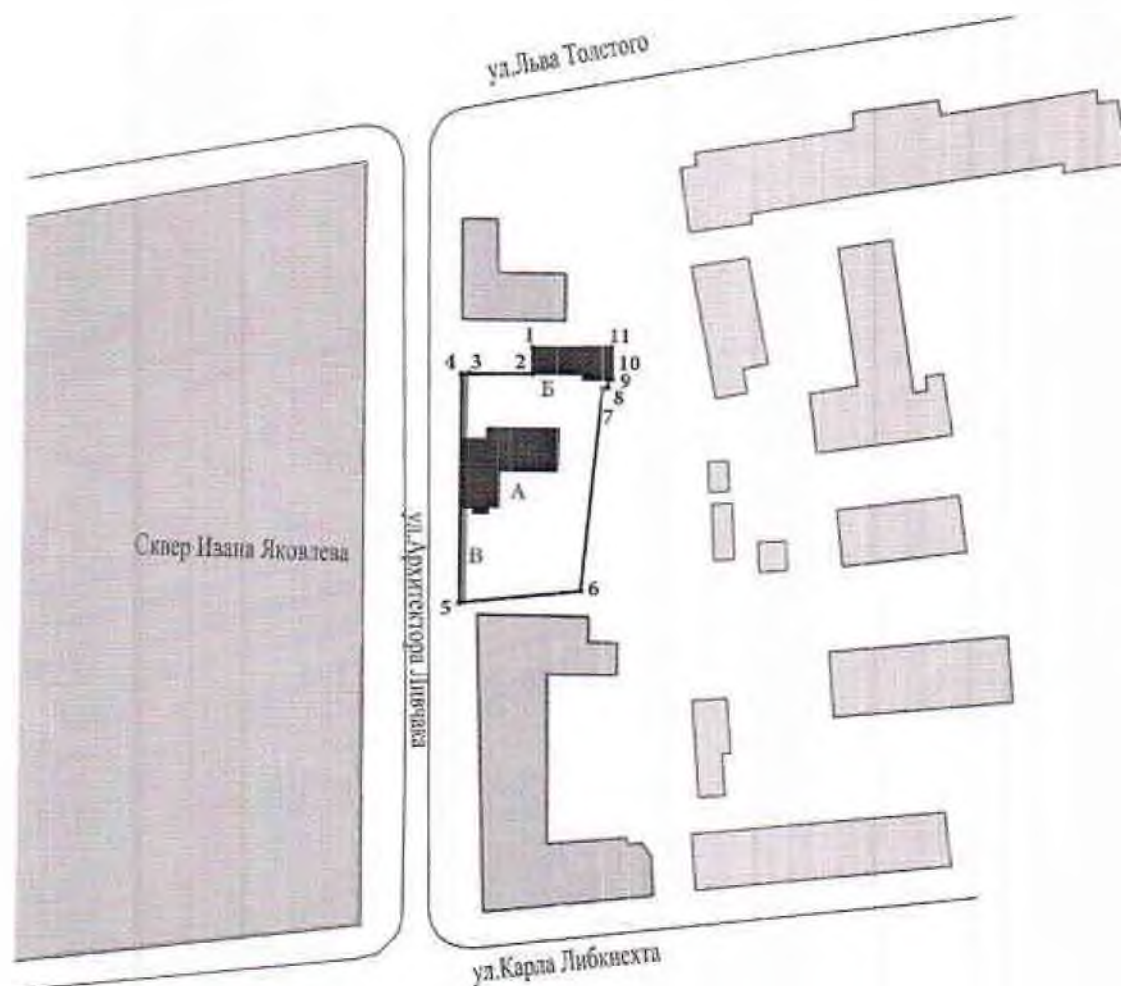
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета – начальника отдела сохранения и учёта объектов культурного наследия Е.В.Таразанову.

Председатель Комитета

Ш.М.Хаутиев

Экз. № 2055 04 МАП 2013  
+ ПССК

**Схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба архитектора Ф. О. Ливчака, 1914 г., архитектор  
Ф. О. Ливчак: - Жилой дом-ателье; - Здание конюшен с каретным сараем;  
- Ограда с воротами», расположенного по адресу:  
г. Ульяновск, ул. Архитектора Ливчака, 4**



**Условные обозначения:**

- границы территории объекта культурного наследия
- 1 2 3 поворотные точки границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- историческое ограждение усадьбы

**Экспликация:**

- А. Усадьба архитектора Ф. О. Ливчака. Жилой дом-ателье, 1914 г., архитектор Ф. О. Ливчак.
- Б. Усадьба архитектора Ф. О. Ливчака. Здание конюшен с каретным сараем, 1914 г., архитектор Ф. О. Ливчак.
- В. Усадьба архитектора Ф. О. Ливчака. Ограда с воротами, 1914 г., архитектор Ф. О. Ливчак.

**Описание границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Усадьба архитектора Ф. О. Ливчака, 1914 г.,  
архитектор Ф. О. Ливчак: - Жилой дом-ателье, 1914 г.; - Здание конюшен  
с каретным сараем, 1914 г.; - Ограда с воротами, 1914 г.», расположенного  
по адресу: г. Ульяновск, ул. Архитектора Ливчака, 4**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба архитектора Ф. О. Ливчака, 1914 г., архитектор Ф. О. Ливчак: - Жилой дом-ателье, 1914 г.; - Здание конюшен с каретным сараем, 1914 г.; - Ограда с воротами, 1914 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Архитектора Ливчака, 4, установлены в границах земельного участка с кадастровым номером 73:24:041807:24 и проходит:

Из точки 4, расположенной в северо-западном углу участка, вдоль южного фасада хозстроения по ул. Архитектора Ливчака, 6 (характерные точки 4-3-2);

далее вдоль северного и восточного фасадов здания конюшен с каретным сараем (характерные точки 2-1-11-10);

далее вдоль восточного и южного ограждения земельного участка (характерные точки 10-9-8-7-6-5);

далее на север по красной линии улицы Архитектора Ливчака вдоль исторического ограждения усадьбы из бетонных блоков и западного фасада жилого дома-ателье (характерные точки 5-4).

Ведомость координат характерных точек (МСК)		
Обозначение характерных точек	Координата X	Координата Y
4	505987,37	2256529,83
3	505987,35	2256530,02
2	505987,76	2256546,40
1	505993,52	2256546,32
11	505994,01	2256564,59
10	505987,00	2256564,96
9	505986,97	2256563,90
8	505984,98	2256563,97
7	505984,99	2256562,81
6	505937,77	2256559,03
5	505934,58	2256530,89
4	505987,37	2256529,83

**Правовой режим использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба архитектора Ф. О. Ливчака, 1914 г., архитектор Ф. О. Ливчак: - Жилой дом-ателье; - Здание конюшен с каретным сараем; - Ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Архитектора Ливчака, 4**

В границе территории объекта культурного наследия «Усадьба архитектора Ф. О. Ливчака, 1914 г., архитектор Ф. О. Ливчак: - Жилой дом-ателье; - Здание конюшен с каретным сараем; - Ограда с воротами», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Архитектора Ливчака, 4, установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешается:**

проведение работ по реставрации, консервации, ремонту, приспособлению объекта культурного наследия для современного использования с целью обеспечения физической сохранности памятника, сохранения его традиционного облика и достоинств, являющихся предметом охраны. Порядок проведения работ устанавливается и определяется совокупностью требований уполномоченных органов в соответствии с законодательством по охране объектов культурного наследия;

проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, в том числе:

- обеспечение пожарной безопасности;
- защита от динамических воздействий;
- защита от акустических воздействий;
- сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия.

- защита от неблагоприятного воздействия окружающей среды и иных негативных воздействий, в том числе необходимое для обеспечения этого запрещение или ограничение отдельных видов хозяйственной деятельности;

Допускается, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

осуществление работ по озеленению, благоустройству территории с учётом обеспечения благоприятных условий для восприятия объектов культурного наследия;

- реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы памятнику;
- размещение вывссок;
- размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия.

**Запрещается:**

снос объекта культурного наследия и его частей;

изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных, и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;

прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;

размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;

размещение рекламы и рекламных конструкций.