



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«21» 04 2015

№ 83
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом с кондитерской Р.Лянгера»,
нач. XX в.»**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», со статьёй 4 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с кондитерской Р.Лянгера», нач. XX в.», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Схему и описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. III Интернационала, 80 (приложения №№ 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. III Интернационала, 80 (приложение № 3).

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

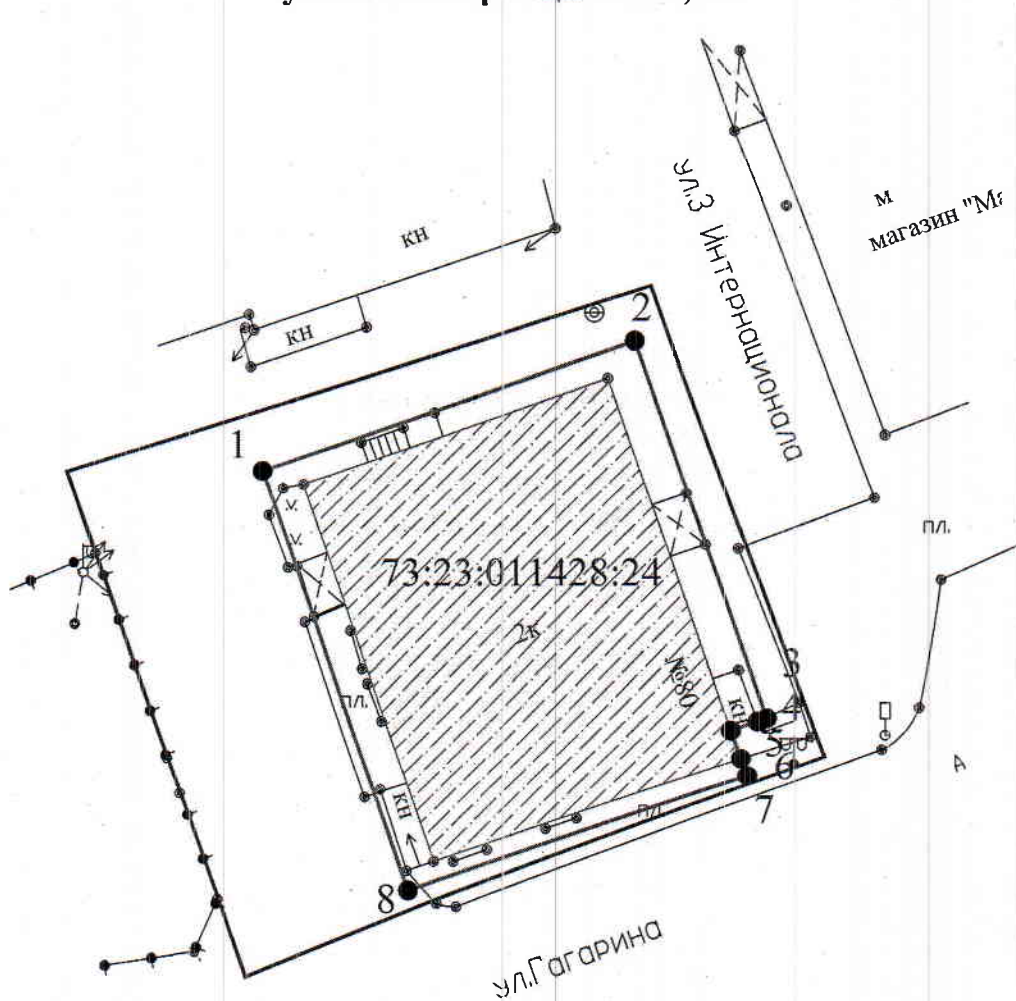
Министр

Т.А.Ившина

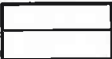

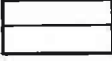
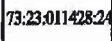
Приложение № 1

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 21.08.2018 № 89

**Схема границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом с кондитерской Р.Лянгера», нач. XX в.», расположенного
по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград,
ул. III Интернационала, 80**



Условные обозначения :

-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - граница земельного участка по сведениям ГКН
-  - кадастровый номер земельного участка

Приложение № 2

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 2.07.2015 № 23

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с кондитерской Р.Лянгера», нач. XX в.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. III Интернационала, 80

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят: от точки 1, расположенной в северо-западном углу здания с отступом в 1,4 м и далее по северной стене здания с отступом в 1,4 м (точки 1-2), далее на юго-восток по восточной стене здания с отступом в 2 м (точки 2-3), далее на юго-запад до юго-восточного угла пристроя (точки 3-4), далее на юго-запад по стене пристроя (точки 4-5), далее на юго-восток по стене здания, до юго-восточного угла здания (точки 5-6), далее от юго-восточного угла здания на юго-восток с отступом в 1 м (точки 6-7), далее на юго-запад по южной стене здания с отступом в 1 м (точки 7-8), далее по западной стене здания с отступом в 1,8 м, замыкая контур (точки 8-1).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	495604.93	2337738.97
2	495611.84	2337758.78
3	495591.8	2337765.75
4	495591.63	2337765.26
5	495591.14	2337763.86
6	495589.62	2337764.39
7	495588.68	2337764.72
8	495582.55	2337746.69
1	495604.93	2337738.97

Приложение № 3

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 21.08.2018 № 83

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с кондитерской Р.Лянгера», нач. XX в.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. III Интернационала, 80

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:

- 1) проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение информационных надписей и обозначений, памятных досок;
- 4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- 5) проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

- 1) осуществление работ по озеленению и благоустройству территории;
- 2) реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы объекту культурного наследия;
- 3) размещение вывесок.

Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:

- 1) изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;
- 2) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;
- 3) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 4) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 5) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций.

ПРАВОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №74/15 от 10.07.2015

на проект приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с кондитерской Р.Лянгера», нач. XX в.»

Отделом правового и кадрового обеспечения департамента экономики, финансов и права 10 июля 2015 года рассмотрен проект приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с кондитерской Р.Лянгера», нач. XX в.» (далее – проект).

Предлагаемый проект отвечает требованиям законодательства. Замечания устранены в рабочем порядке. Коррупциогенных факторов при экспертизе настоящего проекта не выявлено.

В связи с изложенным после лингвистической доработки полагаем возможным направить проект на согласование в соответствии Постановлением Правительства Ульяновской области от 12.07.2013 № 288-П «Об утверждении Порядка подготовки и издания правовых актов исполнительных органов государственной власти Ульяновской области» в контрольные, надзорные и иные органы власти, а также совещательными и координационными органами, действующими при исполнительных органах.

Обращаем Ваше внимание на то, что после принятия проекта его необходимо в 7-дневный срок направить в газету «Ульяновская правда» для опубликования, в Прокуратуру Ульяновской области и Управление Министерства юстиции по Ульяновской области.

Начальник отдела правового
и кадрового обеспечения
департамента экономики,
финансов и права



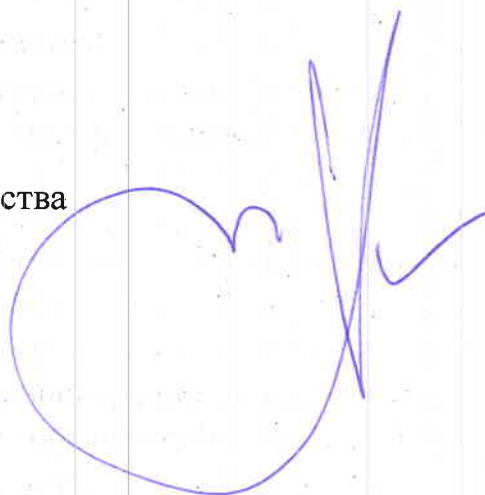
Ю.Н.Шагаева

Пояснительная записка к проекту приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с кондитерской Р.Лянгера», нач. XX в.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. III Интернационала, 80»

Настоящий проект приказа разработан в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области».

Работы по определению границ территорий объектов культурного наследия проводятся в целях установления и обоснования границ территорий объектов культурного наследия как объектов градостроительной деятельности особого регулирования, для последующего составления паспортов объектов культурного наследия, регистрации объектов культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и внесения в Государственный кадастр недвижимости сведений об ограничениях (обременениях) прав на объекты культурного наследия, обязательств по содержанию, сохранению объектов культурного наследия.

Заместитель Министра –
Директор Департамента по
культурному наследию Министерства
искусства и культурной политики
Ульяновской области

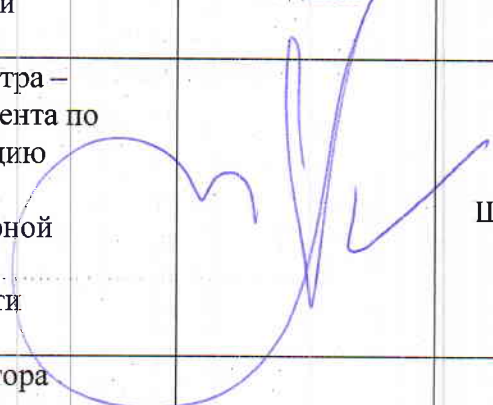




Ш.М.Хаутиев

Лист согласования к проекту приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом с кондитерской Р.Лянгера», нач. XX в.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. III Интернационала, 80»

Проект внесен Отделом государственного контроля и судебного представительства Департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области

СОГЛАСОВАНО:

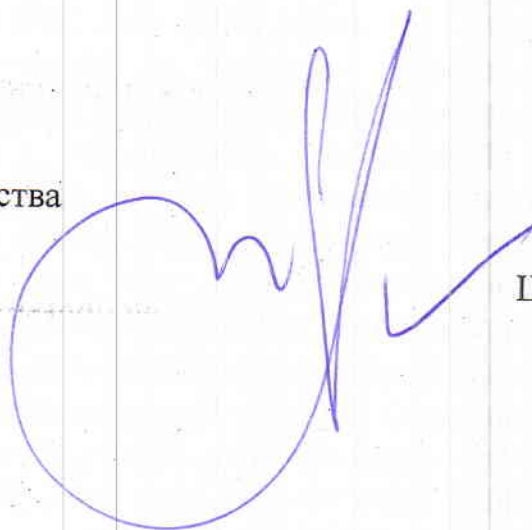
Дата и время		Наименование должности	Подпись	Расшифровка подписи
получения	согласования			
		Заместитель Министра – Директор Департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области		Ш.М.Хаутиев
		Заместитель Директора Департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области		Л.В.Еремина
		Начальник отдела правового и кадрового обеспечения Департамента финансов, экономики и права Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области		Ю.Н.Шагаева

Исполнитель: Бирюкова Е.А. – ведущий консультант отдела государственного контроля и судебного представительства Департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области, (8422) 44 15 70.

**Финансово-экономическое обоснование
к проекту приказа Министерства искусства и культурной политики
Ульяновской области «Об утверждении границ территории объекта
культурного наследия регионального значения «Доходный дом с
кондитерской Р.Лянгера», нач. XX в.», расположенного по адресу:
Ульяновская область, г. Димитровград, ул. III Интернационала, 80»**

Утверждение настоящего приказа не потребует выделения дополнительного финансирования из областного бюджета Ульяновской области.

Заместитель Министра –
Директор Департамента по
культурному наследию Министерства
искусства и культурной политики
Ульяновской области



Ш.М.Хаутиев



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
Ульяновской области**

· ул. Железной Дивизии, 21
г. Ульяновск, 432099

Телефон 33-10-00, телетайп 263215 ИКАР

Заместителю Министра искусства и
культурной политики Ульяновской
области - директору департамента по
культурному наследию

Хаутиеву Ш.М.

ул. Спасская, д. 10,
г. Ульяновск, 432017

01.07.2015 №
22-12-2015/13755-2015
На № 73контр-09-01/1504иск

Уважаемый Шарпудин Маулиевич!

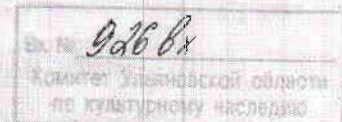
В прокуратуре области изучены проекты приказов Министра искусства и культурной политики Ульяновской области об утверждении границ территорий следующих объектов культурного наследия регионального значения:

- 1) «Доходный дом», кон. XIX - нач. XX вв.»;
- 2) «Здание, где в школе учились М.Ф. Мусорова и А.М. Потапова, героически погибшие в годы Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. и был военный госпиталь № 652 (бывш. торговый дом купца Жирнова)»;
- 3) «Доходный дом», кон. 19 - начало 20 вв.»;
- 4) «Здание Мелекесского уездного комитета РКСМ, при котором в 1922 г. был организован первый в городе отряд юных пионеров»;
- 5) «Доходный дом с кондитерской Р. Лянгера», на. XX в.»;
- 6) «Дом, в котором в 1890-1918 гг. жил местный революционер Е.Н. Аблов»;
- 7) «Торговый дом Марковых»;
- 8) «Усадьба купеческая: - Жилой дом, - Торговая лавка, - Ограждение», нач. XX в.»;
- 9) «Здание, где находился штаб 8 Гвардейской и 43 Стрелковой дивизии».

Изучением указанных проектов нарушений федерального законодательства не выявлено.

Старший помощник прокурора
области по взаимодействию с
законодательными (представительными)
и исполнительными органами области,
органами местного самоуправления

старший советник юстиции



08.07.2015

Э.А. Щербатов

О.И. Желтов, тел. 73-54-65

ПРОКУРАТУРА
Ульяновской области
№22-12-2015/13755-2015

АЖ 013053