



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«22» 04 2015

№ 88
Экз. №

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Доходный дом», кон. XIX в.»**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», со статьёй 4 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», кон. XIX в.»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Схему и описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, 211 (литера А) приложения №№ 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, 211 (литера А) приложение № 3).

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Министр

Т.А.Ивщина

Приложение № 2

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 28.07.2010 № 88

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, 211 (литера А)

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят: от точки 1, расположенной в северо-западном углу с отступом в 1.1 м, до угла здания (точки 1-2), далее по северной стене между зданиями (точки 2-4), далее от северо-восточного угла здания с отступом в 3.9 м (точки 4-5), далее по восточной стене здания с отступом в 3.9 м в створе с навесом (точки 5-6), далее по границе навеса (точки 6-7), далее по восточной стене здания с отступом в 2 м (точки 7-8), далее по северной границе пристроя (точки 8-9), далее по восточной стене здания (точки 9-14), далее по южной стене между зданиями (точки 14-16), далее от юго-западного угла здания с отступом в 1.1 м (точки 16-17), далее по западной стене здания с отступом в 1.1 м (точки 17-18), далее по границе навеса (точки 18-19), далее по западной стене здания с отступом в 1.1 м (точки 19-1).

Обозначение характерных точек границы	Ведомость координат характерных точек (МСК)	
	X	Y
1	2	3
1	495594.14	2337426.28
2	495594	2337427.37
3	495592.35	2337435.97
4	495592.27	2337436.41
5	495591.54	2337440.24
6	495587.64	2337439.9
7	495583.81	2337439.57
8	495579.43	2337438.97
9	495579.69	2337436.99
10	495573.88	2337436.25
11	495567.41	2337435.66
12	495564.53	2337435.26
13	495557.11	2337434.23
14	495551.28	2337433.43
15	495552.69	2337422.98
16	495552.83	2337421.93
17	495552.97	2337420.84
18	495554.04	2337420.99
19	495555.99	2337421.24
20	495569.16	2337423.08
1	495594.14	2337426.28

Приложение № 3

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 27.08.2018 № 88

Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, 211 (литера А)

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:

- 1) проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение информационных надписей и обозначений, памятных досок;
- 4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- 5) проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:

- 1) осуществление работ по озеленению и благоустройству территории;
- 2) реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы объекту культурного наследия;
- 3) размещение вывесок.

Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:

- 1) изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;
- 2) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;
- 3) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 4) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 5) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций.