



МИНИСТЕРСТВО ИСКУССТВА И КУЛЬТУРНОЙ ПОЛИТИКИ  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«04» 04 2015

№ 99  
Экз. №     

г. Ульяновск

**Об утверждении границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Доходный дом», конец 19-начало 20 вв.»**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», со статьёй 4 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании проекта по определению границ и координат в системе МСК-73 объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец 19-начало 20 вв.»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1. Схему и описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гагарина, 17 (приложения №№ 1, 2).

1.2. Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гагарина, 17 (приложение № 3).

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

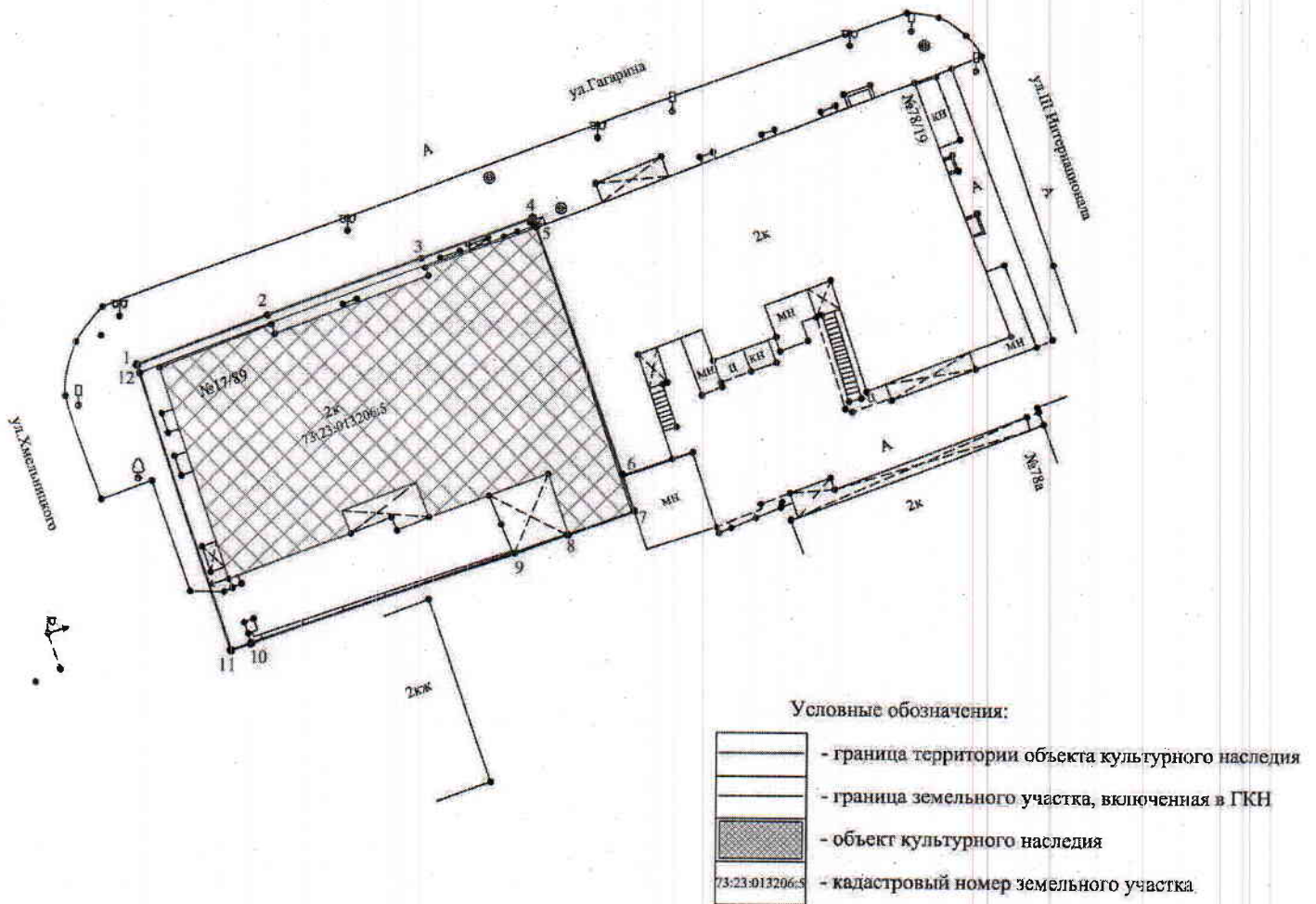
Министр

Т.А.Ившина

Приложение № 1

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 21.08.2010 № 93

**Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец 19-начало 20 вв.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гагарина, 17**



Приложение № 2

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 29.07.2014 № 03

**Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец 19-начало 20 вв.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гагарина, 17**

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения проходят: от точки 1, расположенной на пересечении улицы Гагарина и улицы Хмельницкого в западной части территории, до точки 2, проходящей по стене здания с отступом в 1 м, далее по северной границе от внутреннего угла здания с отступом в 1,8 м (точки 2-3), далее на северо-восток по стене здания с отступом в 1 м (точки 3-4), далее на юг до угла испрашиваемого здания (точки 4-5), далее на юго-восток по стене испрашиваемого здания (точки 5-7), далее на юго-запад по стене испрашиваемого здания (точки 7-8), далее по границе вдоль навеса (точки 8-9), далее на юго-запад по границе железобетонного забора с отступом в 6,2 м от угла здания (точки 9-10), далее на юго-запад до угла территории испрашиваемого участка со стороны улицы Хмельницкого (точки 10-11), далее на север по асфальтной площадке со стороны улицы Хмельницкого по нечетной стороне с отступом в 1.9 м от стены здания (точки 11-12), далее повторяя очертания сквозь асфальтную площадку по нечетной стороне улицы Хмельницкого замыкая границы (точки 12-1).

| Обозначение<br>характерных точек<br>границы | Ведомость координат характерных точек<br>(МСК) |            |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|------------|
|                                             | X                                              | Y          |
| 1                                           | 2                                              | 3          |
| 1                                           | 495539.92                                      | 2337685.18 |
| 2                                           | 495544.61                                      | 2337697.44 |
| 3                                           | 495550.05                                      | 2337711.67 |
| 4                                           | 495554.01                                      | 2337722.04 |
| 5                                           | 495553.08                                      | 2337722.41 |
| 6                                           | 495530.27                                      | 2337730.78 |
| 7                                           | 495526.86                                      | 2337731.92 |
| 8                                           | 495524.64                                      | 2337725.74 |
| 9                                           | 495522.67                                      | 2337720.59 |
| 10                                          | 495514.39                                      | 2337696.16 |
| 11                                          | 495513.66                                      | 2337694.28 |
| 12                                          | 495539.15                                      | 2337685.45 |
| 1                                           | 495539.92                                      | 2337685.18 |

Приложение № 3

к приказу Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 24.07.2018 № 93

**Правовой режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом», конец 19-начало 20 вв.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Гагарина, 17**

Для земельного участка в границах территории объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

**Разрешается в границах территории объекта культурного наследия:**

- 1) проведение работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение информационных надписей и обозначений, памятных досок;
- 4) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- 5) проведение мероприятий по предотвращению повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

**Допускается в границах территории объекта культурного наследия, при условии согласования с уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия:**

- 1) осуществление работ по озеленению и благоустройству территории;
- 2) реконструкция инженерных сетей, не создающая угрозы объекту культурного наследия;
- 3) размещение вывесок.

**Запрещается в границах территории объекта культурного наследия:**

- 1) изменение традиционных характеристик здания, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаления его историко-культурной ценности;
- 2) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта;
- 3) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 4) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 5) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций.