

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения «Здание бывшей
гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.»,
расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск,
ул. Гимова, 1/20

г. Казань, г. Омск

2 декабря 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	22 ноября 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	2 декабря 2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация». Сокращенное наименование: ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация». Юридический адрес: 432012, Ульяновская область, город Ульяновск, Локомотивная улица, дом 62а. ИНН/КПП 7326055664/732601001. ОРГН 1177325010752. Номер контактного телефона: 8 (8422) 42-00-97; 8 (937) 275-23-40. 7-8422-42-00-97. Адрес электронной почты: svf-proekt@mail.ru. Руководитель организации: Климов Артем Алексеевич.
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Нестеренко И.М. (г. Казань), Свиридовский О.А. (г. Омск), Удина Н.Л. (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектура
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИиК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 №1380:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	история
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	30лет
Место работы и должность	эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	ведущий инженер Сектора методов исследования проблем развития регионов Федерального государственного бюджетного учреждения науки Омский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук (ОНЦ СО РАН), председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; <u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u>

Ответственность экспертов.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с пунктом 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (далее - Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

Закон Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2012 № 1778 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.» (г. Ульяновск) и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2012 № 1778);

- Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 22.11.2019, заключенные между Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» и аттестованными экспертами И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовским и Н.Л. Удиной.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.». г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20», Шифр: 688.

Цель экспертизы.

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Научно-проектной документации «Объект культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин

Владимир Ильич в 1879-1880 гг.». г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20», Шифр: 688 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.». г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20», Шифр: 688.(далее – Научно-проектная документация, Проект).

Разработчик Проекта: *Общество с ограниченной ответственностью «Средневолжское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1218 от 17.07.2018).*

Авторский коллектив Проекта (должность, участие): *Аверкина Е.А. – главный инженер проекта, автор проекта; Баимова Б.Т. – главный архитектор проекта, автор проекта (далее - Авторы, Разработчики).*

Заказчик Проекта: *Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ульяновский государственный университет» (Договор № 688 от 28.10.2019)*

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. Предварительные исследования. Исходно-разрешительная документация. Шифр:688-ПР.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 2.1. Историческая записка. Шифр:688-НИ.2.1

Том 2.2. Инженерное обследование и технологическое исследование строительных материалов. Шифр:688-НИ.2.2

Раздел 3. Проект усиления фасадов.

3.1. Эскизный проект

Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр:688-ПЗ.3.1

Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр:688-АР.ЭП.3.2

Том 3.3. Конструктивные решения. Шифр:688-КР.ЭП.3.3

Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация

Том 4.1. Архитектурно-строительные решения. Шифр:688-АС.4.1

Том 4.2. Конструктивные решения. Шифр:688-КС.4.2

Том 4.3. Сметная документация. Шифр:688-СМ

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие

чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе рабочая проектно-сметная документация.

В 2016 г. по заказу Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Ульяновский государственный университет» Средневолжским филиалом Акционерного общества «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00144 от 17.08.2012 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация») по объекту культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.», расположенному по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20, была выполнена Научно-проектная документация «Объект культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.». Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20» (Шифр комплекта: 0089-ЦР/10-16) в указанном ниже составе, получившая положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованная Управлением по охране объектов культурного наследия администрации губернатора Ульяновской области (письмо от 19.09.2016 № 73-П-16.01/21271исх «О согласовании проектной документации на № 124 от 12.09.2016»:

Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Предварительные исследования. т.1, Шифр:1623-ПР.1.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. т.2.1, Шифр: 1623-КНИ.1.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Архитектурные исследования и архитектурные обмеры. т.2.2, Шифр: 1623-КНИ.2.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 3. Инженерное обследование и технологическое исследование строительных материалов. т.2.3, Шифр: 1623-КНИ.3.

Раздел 3. Проект реставрации. Подраздел 1. Пояснительная записка.т. 3.1. Шифр 1623-ПЗ.3.1.

Раздел 3. Проект реставрации. Подраздел 2. Архитектурные решения, конструктивные решения и генплан.т. 3.2. Шифр 1623-ГП, АР, КР-3.2.

Раздел 3. Проект реставрации. Подраздел 3. Основные решения по организации реставрации. т. 3.3. Шифр: 1623-ПОР.

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017
- Техническое задание (Приложение № 1 к Договору № 688 от 28.10.2019);
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 26.05.2016 № 14, утвержденное Заместителем министра - директором Департамента по культурному наследия Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области Ш.М. Хаутиевым 26.05.2016 по согласованию с ректором ФГБОУВПО «Ульяновский государственный университет» Б.М. Костишко (далее – Задание на проведение по сохранению объекта культурного наследия от 26.05.2016 № 14),
- Разрешение от 15.11.2019 № 19-53/п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданного Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Ульяновской области (далее – Разрешение от 15.11.2019 № 19-53/п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- Распоряжение Правительства Ульяновской области от 24.11.2016 № 644-пр «Об утверждении охранных обязательств объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области»;
- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1899-1880 гг.»;
- Паспорт объекта культурного наследия (дата составления 26.09.2016);
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 22.09.2016 № А-16/4;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 05.05.2017 № 73-0-169/4009/2017-4441
- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия администрации губернатора Ульяновской области от 19.09.2016 № 73-П-16.01/21271исх «О согласовании проектной документации на № 124 от 12.09.2016».

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.15 № 90-01-39-ГП в составе Тома 1. Предварительные исследования. Исходно-разрешительная документация. Шифр: 688-ПР представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.11.2019, в соответствии с которым предлагаемые к выполнению работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектная документация «Объект культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.», г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20», Шифр: 688 выполнена ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1218 от 17.07.2018*) в соответствии с Договором № 688 от 28.10.2019, заключенным с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Ульяновский государственный университет».

Проектные работы по объекту культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.», расположенному по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20 (*Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327, п. 1 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2012 № 1778 зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регистрационный номер 741210002650006*), осуществлялись на основании Технического задания Заказчика (Приложение № 1 к Договору № 688 от 28.10.2019), Задания на проведение по сохранению объекта культурного наследия от 26.05.2016 № 14, Разрешения от 15.11.2019 № 19-53/п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2012 № 1778, Охранного обязательства собственника или иного законного

владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1899-1880 гг.»); правоустанавливающих документов, документов об историко-культурной ценности здания и его техническом состоянии, а также ранее выполненной и согласованной в установленном порядке указанной выше научно-проектной документации по объекту культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20, и правовой режим использования земельного участка утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Предмет охраны (особенности) объекта культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20, утвержден Приказом Министерством культуры Российской Федерации от 26.12.2012 № 1778. Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.» являются:

«место расположения здания в современных границах участка;

этажность и высотные габариты здания;

объемно-пространственная структура здания (в редакции 1841-1843 гг.), состоящая из двухэтажного симметричного П-образного в плане под вальмовой крышей основного корпуса, двухэтажных объемов под четырёхскатными крышами, соединёнными с основным корпусом двухэтажными переходами;

планировочная структура здания, в том числе: одно-двухсторонняя коридорная схема расположения помещений; инженерно-конструктивные особенности здания, в том числе: сомкнутые своды (1-й этаж: помещения №№ 5, 21, 48, 52, 53); цилиндрические своды с распалубками над дверными проёмами (1-й этаж: помещения №№ 6, 7, 16, 34, 35, 40, 41, 50); арочные стеновые проёмы (1-й этаж: помещения №№ 11, 16, 41, 48);

стилистика, композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции 1866 г.);

местоположение, объёмно-пространственное решение и архитектурно-художественное оформление парадной лестницы (1-й этаж: помещение № 22; 2-й этаж: помещения №№ 38, 39);

архитектурно-художественное оформление интерьера большого парадного зала (2-й этаж: помещения № 20);

архитектурно-художественное оформление интерьера вестибюля, в том числе деревянный тамбур входа (1-й этаж: помещения №№ 47, 48);

лепной и тянутой штукатурный декор интерьеров, в том числе: розетки, уголки, остановы (1-й и 2-й этажи);

голландские печи, угловые прямого типа (1-й этаж: помещения №№ 10, 12, 42, 45);

половое покрытие из метлахской плитки (1-й этаж: помещения №№ 47, 48; 2-й этаж: помещения №№ 38, 39);

люстры (1-й этаж: помещение № 48; 2-й этаж: помещение № 20);

металлические кронштейны и ограждение балкона, соответствующие облику второй половины XIX в.;

первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов, в том числе медные оконные приборы».

Собственник (пользователь) объекта культурного наследия. Здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общая площадь 1778,3 кв.м, инв. № 3957, лит А, а, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ульяновская область, город Ульяновск, ул. Гимова, дом № 1/20 закреплено на праве оперативного управления с обременениями (*объект культурного наследия*) за Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Ульяновский государственный университет» (свидетельство о государственной регистрации права от 28.04.2006, запись о регистрации № 73-73-01/345/2006-187 от 16.04.2007).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание быв.гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1899-1880 гг.)), утверждено Распоряжением Правительства Ульяновской области от 24.11.2016 № 644-пр «Об утверждении охранных обязательств объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области».

Краткие исторические сведения об Объекте культурного наследия.

В 1845 году на новой площади около губернаторского дома и гимназии был сооружен памятник уроженцу Симбирской губернии известному русскому историографу Н. М. Карамзину. За два-три года до этого события был построен «Дом Симбирского городского общества» или «Городское общественное управление», согласно вывескам на фасаде, придавший законченный вид ансамблю вокруг упомянутой площади, получившей название Карамзинской.

Дом городского общества был построен в 1841-1843 годах на месте снесенной частной застройки. Проект, утвержденный в 1838 году в Санкт-Петербурге Комиссией проектов и смет при Департаменте путей сообщения и публичных зданий МВД, вероятнее всего, был вариантом образцового проекта. Как известно, для экономии государственных средств довольно часто разрабатывались проекты однотипных зданий. Так, для Симбирска этой комиссией был составлен в 1839 году проект городских присутственных мест, во многом схожий с домом городского общества. Проект не был осуществлен, и дом городского общества стал единственным образцом этого типа зданий в Симбирске.

В целом архитектура дома городского общества была продиктована характером уже существующих зданий губернаторского дома и губернской гимназии. Двухэтажное, строго симметричное, П-образное в плане, оно имело со стороны главного фасада, обращенного в сторону Карамзинского сквера, несколько выступающую вперед центральную часть с парадным входом на первом и семью арочными окнами на втором этаже с балконом. Такие же, как в доме губернатора, арочные очертания окон центральной части сочетались с повторением основных горизонтальных членений, как в здании гимназии, что вместе способствовала сохранению ансамблевого единства в застройке этой площадки.

В опустошительном пожаре 1864 года, когда выгорела практически вся центральная часть Симбирска, пострадали и вышеназванные здания. Восстановление города шло быстрыми темпами, о чем свидетельствуют статистические материалы тех лет: «С 12 сентября 1864 года по 12 сентября 1867 года Строительным Отделением Губернского правления утверждено планов на постройку 145 каменных и 1467 деревянных зданий, всего 1612, т. е. против погоревших больше на 90 зданий... Из зданий, принадлежащих собственно городу, возобновлены: каменный двухэтажный дом

Городского общества, каменное двухэтажное с каланчой здание Полиции...». Внешний облик здания при восстановлении после пожара практически не изменился, только были заложены до окон две двери, ведущие на балкон. Кроме того, второй этаж с большим залом первоначально имел анфиладную планировку, которая при восстановлении здания в 1866 году была переделана в коридорную.

Сохранилась фотография того периода - вид дома городского общества с юга, от здания мужской гимназии. Снимок выполнен фотографом Альбертом Бахом в 1868 году, на котором наружные стены здания имеют темный цвет, зеленые насаждения в Карамзинском сквере совсем небольшие, кованая ограда по периметру сквера отсутствует.

В 1880 году в ходе ремонта к торцам основного корпуса пристроили двухэтажные объемы под четырехскатными крышами, предназначенные для ретирадных помещений. Упомянутые малые объемы соединили с основным корпусом узкими двухэтажными переходами.

Главный фасад «Дома Симбирского городского общества», обращенный на юг, в 1886 году изобразил И.О. Бек. Фасад акцентирован ризалитом, завершенным ступенчатым аттиком с парадным входом и балконом на втором этаже. Второй этаж выше первого, имеет в ризалите семь арочных окон, обрамленных архивольтами, опирающимися на межоконный пояс с сегментной расстекловкой в полуциркульном завершении. Остальные окна прямоугольные, с восьмичастной расстекловкой, имеют рамочные наличники и прямые сандрики. Окна первого этажа без декора. Фризовый, межэтажный и подоконные пояски создают горизонтальные членения плоскостей стен, которые оштукатурены и окрашены в белый цвет.

Здание имело шесть входов: один – парадный – с южного фасада, два – с северного, один – с восточного дворового, один – с западного дворового фасада, один – в хозяйственный отсек с восточного фасада. Вместе с основными учреждениями – Городской думой и Городской управой – в здании в разное время размещались Магистрат, Ремесленная управа, Сиротский суд, Городской общественный банк, Правление общества взаимного страхования. Часть помещений арендовалась Палатой гражданского суда, Уездным судом, Военной гимназией, Коммерческим училищем и другими заведениями. В первом классе мужской классической гимназии, временно располагавшемся в этом здании, в 1879-1880 учебном году учился Владимир Ульянов, будущий вождь большевиков. В конце XIX века симбирский фотограф С.Н. Никитин выполнил большую серию видовых фотографий Симбирска, многие из которых использовались при изготовлении почтовых фотооткрыток. На одной из них здание городской управы, снятое с юго-восточной стороны. Помимо главного фасада, хорошо просматривается и часть восточного фасада с большими прямоугольными окнами в восемь стекол.

Неоднократно фотографировали дом городского общества и делали фотооткрытки с его видами в начале XX века. На них хорошо виден как главный фасад здания, так западный и восточный фасады. Декор боковых фасадов повторяет декор главного фасада, прямоугольные окна первого этажа выполнены без декора, прямоугольные окна второго этажа выполнены с рамочными наличниками и прямыми сандриками. На последней из упомянутых открыток справа видим соседнее здание известного симбирского купца и благотворителя Н.Я. Шатрова с коваными воротами в каменных столбах (ныне Дворец бракосочетаний).

Следует отметить, что внешний вид дома городского общества на всех трех открытках практически ничем не отличается, если не считать количество и содержание вывесок, а также наличие зеленых насаждений между тротуаром и мостовой. Только перед Первой мировой войной были заложены до окон две двери парадного входа.

К сожалению, фотографий или рисунков с интерьерами дома городского общества обнаружить не удалось. Известно, что на втором этаже здания располагался большой парадный зал, который имел 224 места и нередко служил концертным залом.

Широко использовалось рассматриваемое здание во время революционных событий 1917 года. «18 марта состоялось в зале городской думы торжественное открытие Симбирского Совета рабочих и солдатских депутатов, - сообщила одна из симбирских газет. - Были произведены выборы исполнительного комитета и должностных лиц. Председателем Совета единогласно был избран слесарь Новороссийского общества П. М. Жилин». А 23 февраля 1918 года, после захвата власти в Симбирске Советом рабочих и солдатских депутатов, городская дума была распущена. Позднее в здании размещались городской совет, техникум и другие организации.

Летом 1958 года в Ульяновске было открыто музыкальное училище, объявили прием на отделения фортепьяно, народных инструментов, дирижерско-хоровое и оркестровое. На следующий год в училище открылось отделение духовых инструментов и вокала, было создано вечернее отделение, причем на дневное отделение приняли 50 человек и 20 человек – на вечернее. Поначалу занятия проходили в здании филармонии на Венце, но вскоре училище перебралось в двухэтажный каменный дом городского общества на улице Гимова, где находится и в настоящее время. Актовый зал музыкального училища признан одним из лучших по акустике концертных залов в Поволжье. При открытии училища в здании пришлось делать частичную перепланировку, поскольку потребовались помещения под столовую на 40-60 мест, классные комнаты для общеобразовательных и специальных дисциплин, нотной библиотеки и другие.

На фотографии 1980-х годов здание снято с юго-восточной стороны, его внешний облик тех лет вполне соответствует современному облику. В 1992 году к центральной части северного (дворового) фасада был пристроен одноэтажный объем из силикатного кирпича. 12 октября 2011 года упомянутое здание было передано на баланс ФГБОУ ВПО «Ульяновский государственный университет».

Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта культурного наследия

Двухэтажное П-образное в плане, под вальмовой кровлей, на цоколе переменной высоты – здание состоит из основного, прямоугольного объёма, фланкированного со стороны северного дворового фасада двумя равными по объёму крыльями (западным и восточным). Все фасады оштукатурены.

Главный фасад здания с главным входом выходит на ул. Гимова на Карамзинский сквер. На главном фасаде выделяется средний ризалит с парадным входом на первом и семью арочными окнами на втором этаже, с балконом на металлических литых кронштейнах, ступенчатым аттиком и дентикулами под профильным карнизом. Фризовый, междуэтажный и подоконные пояски создают горизонтальные членения плоскостей стен. Окна первого этажа, как по главному фасаду, так и по остальным фасадам имеют прямоугольную форму. Окна второго этажа по боковым флангам главного фасада, а также по западному и восточному фасадам имеют прямоугольные сандрики, завершающиеся полочкой. Западный и восточный фасады имеют чуть выступающие ризалиты. Дворовые фасады отмечены прямоугольными окнами без декора и тянутыми штукатурными поясами. Со стороны северного дворового фасада второй этаж парадной лестницы подчёркнут тремя высокими прямоугольными окнами. В настоящее время все окна здания выполнены по современным технологиям – стеклопакеты из ПВХ материалов с сохранением расстекловки исторических окон. С севера к главному объёму здания примыкает современный одноэтажный пристрой из силикатного кирпича под односкатной кровлей. В настоящее время отмостка по дворовой части здания отсутствует. Первоначально цоколь здания был обложен белым камнем известняком), из-за увеличения культурного слоя земли, исторический цоколь оказался под землей. Нижняя часть кирпичной стены, являющаяся в настоящее время цоколем, оштукатурена и по западному и главному фасаду облицована плитами из гранита.

По всем фасадам сглажен профиль междуэтажного пояса. Также разрушены профили венчающего карниза, профили подоконных поясков. В недопустимом состоянии находится штукатурка дворовых фасадов.

В здании в течение полувека не проводились реставрационные работы. В течение последних 10 лет проводились небольшие текущие ремонты.

В помещениях центральной части здания под центральной лестницей стены под сводами – с осыпающейся штукатуркой, облупленной краской, бетонными полами, ветхой столяркой дверей; на первом этаже – стены коридоров обшиты ГВЛ на высоту 1.6 метра и покрашены вододispersионной краской. В учебных аудиториях и в административных помещениях первого и второго этажа стены покрашены вододispersионной краской. В некоторых помещениях первого этажа сохранились исторические угловые печи. Стены помещений санитарных узлов стены облицованы керамической плиткой.

Стены актового зала, находящегося на втором этаже оштукатурены, окрашены.

Несущие стены выполнены из обыкновенного глиняного кирпича на известковом растворе. Толщина стен колеблется от 770 мм до 860 мм (стены второго этажа тоньше стен первого этажа). Перемычки оконных и дверных проемов кирпичные лучковые и плоские клинчатые, над оконными проемами в актовом зале – кирпичные арочные.

При обследовании стен выявлено следующее:

- вертикальные и наклонные трещины в кирпичной кладке наружных стен шириной раскрытия до 35мм;
- следы поражения солевой деструкцией, вследствие капиллярного поднятия влаги из-за отсутствия гидроизоляции;
- переувлажнение кирпичной кладки снаружи из-за неисправности водостоков;
- с внутренней стороны стены деструктивированы вследствие неисправности водопроводной и канализационной сети в помещениях санузлов в прошлое время;
- разрушения и отслоения штукатурного слоя;
- деструкция материалов и деформация карниза (со стороны двора).

Здание используется для учебных целей, разрешенных Охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание быв. гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1899-1880 гг.», утвержденным Распоряжением Правительства Ульяновской области от 24.11.2016 № 644-пр «Об утверждении охранных обязательств объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Ульяновской области». Здесь размещается музыкальное училище Ульяновского государственного университета.

Техническое состояние Объекта культурного наследия по состоянию на 2016 г. представлено в Заключении о предварительном инженерном обследовании, Акте технического состояния б/д 2016, Акте определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 03.05.2016, архитектурных исследованиях, в том числе обследованиях декоративного убранства фасадов здания, столярных изделий окон и дверей, декоративного убранства внутри здания, Акте технологического обследования состояния материалов (май-июнь 2016), Акте технического (инженерного) обследования (май 2016).

По результатам инженерного обследования состояния конструкций (стен) объекта культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20, выполненного специалистами ООО «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» в октябре-ноябре 2019 г. с целью определения

фактического технического состояния стен фасадов и возможности их дальнейшей эксплуатации, установлено (**Выводы**):

- состояние стен наружных и внутренних – ограничено работоспособное;
- состояние перемычек – ограничено работоспособное.

В качестве реставрационных мер рекомендуется выполнить следующие работы (**Рекомендации**):

- ремонт цоколя, предусматривающий демонтаж разрушенных облицовочных плит и восполнение кладки;
- устройство горизонтальной гидроизоляции методом инъектирования;
- обессоливание и антисептирование кладки;
- устройство металлического каркаса усиления наружных стен - вертикальные элементы – швеллеры, уголки, горизонтальные элементы – швеллеры, полосовая сталь, горячекатанная сталь различных диаметров;
- устройство армированных штукатурных обоев на стенах северной части западного и восточного крыла;
- заделка трещин в стенах методом инъектирования;
- устройство металлических накладок на трещины значительной ширины раскрытия;
- усиление перемычки внутреннего дверного проема в восточной части основного объема (коридор 2-го этажа);
- устройство бетонной отмостки вокруг здания;
- устройство нового асфальтобетонного покрытия в дворовой части здания;
- ремонт штукатурки фасадов здания;
- восстановление междуэтажных подоконных и карнизных поясков по всему периметру фасада;
- восстановление внутренних слоев отделки.

При дальнейшей эксплуатации здания вести постоянный контроль за состоянием несущих конструкций, продолжительностью и условиями их эксплуатации.

Реставрационные работы следует производить с соблюдением требований нормативно-технической документации.

Проектные решения.

В соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение № 1 к Договору № 688 от 28.10.2019), заданием на проведение по сохранению объекта культурного наследия от 26.05.2016 № 14, Разрешением от 15.11.2019 № 19-53/п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2012 № 1778, результатами ранее выполненных комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований, инженерно-технического исследования строительных конструкций здания и технологических исследований строительных и отделочных материалов, а также дополнительно проведенных работ по инженерному обследованию состояния его конструкций (стен) Эскизным проектом по объекту культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20, предусматриваются решения по фасадам здания и благоустройству его территории.

Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта

Реставрация и приспособление здания под музыкальную школу выполнена на основе существующей сложившейся планировочной структуры здания и соблюдения

современных норм и правил системы противопожарной защиты, санитарных и объемно-планировочных требований для объектов средних, профессионально технических и высших заведений.

В помещения учебного заведения входят: на первом этаже – входная группа (тамбур, вестибюль, гардероб), учебные аудитории помещения хозяйственного назначения, санузел. На втором этаже – актов зал, учебные аудитории, несколько помещений административного назначения и санузел.

Оба этажа связывают между собой три лестницы: парадная трех маршевая открытая и две закрытые эвакуационные лестницы в обоих крыльях здания.

Эвакуационные лестницы не соответствуют нормам пожарной безопасности, поэтому устраиваются пожарные металлические лестницы со второго этажа в каждом крыле здания.

Технические помещения - электрощитовая, тепловый пункт располагаются на первом этаже здания. На первом этаже здания располагается буфет, библиотека, пост охраны, помещения хозяйственного руководства, подсобные помещения.

Предлагаемые графические рекомендации

Отсутствуют.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технических решений для реставрации объекта

Проект предусматривает реставрацию фасадов: по главному фасаду сохраняется входная группа с двумя большими окнами в вестибюле, не восстанавливается первоначальный облик с тремя входными дверями, так как на настоящий момент в таком количестве двери потеряли функциональное назначение. В настоящее время при небольшом потоке учащихся необходим освещенный дневным светом вестибюль и гардероб. Проектом предлагается замена существующих оконных блоков из ПВХ после срока службы на деревянные блоки по историческим аналогам.

Проектом предусматривается:

- ремонт цоколя, предусматривающий демонтаж разрушенных облицовочных плит и восполнение кладки;
- устройство горизонтальной гидроизоляции методом инъектирования;
- обессоливание и антисептирование кладки;
- устройство металлического каркаса усиления наружных стен - вертикальные элементы – швеллеры, уголки, горизонтальные элементы – швеллеры, полосовая сталь, горячекатанная сталь различных диаметров;
- устройство армированных штукатурных обоев на стенах северной части западного и восточного крыла;
- заделка трещин в стенах методом инъектирования;
- устройство металлических накладок на трещины значительной ширины раскрытия;
- усиление перемычки внутреннего дверного проема в восточной части основного объема (коридор 2-го этажа);
- устройство бетонной отмостки вокруг здания;
- устройство нового асфальтобетонного покрытия в дворовой части здания;
- ремонт штукатурки фасадов здания;
- восстановление междуэтажных подоконных и карнизных поясков по всему периметру фасада;
- ремонт и восстановление дверных блоков главного и запасных выходов.

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров

Цветовое решение фасадов – согласно проекту, выпущенному Средневолжским филиалом АО «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» в 2017 г.

Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства

Живопись отсутствует. Реставрация предметов внутреннего убранства данным проектом не предусматривается.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

Здание расположено в центральной исторической части г. Ульяновска на углу улиц Спасская и Гимова, имеет важное значение в формировании ансамбля данного участка улицы.

Абсолютные отметки поверхности участка изменяются в пределах от 180.24-179.18м.

Благоустройство территории предусматривает:

- устройство отмостки вокруг здания;
- замену асфальтового покрытия во дворе здания;
- производство вертикальной планировки земли для отвода поверхностных вод от здания;
- установка малых архитектурных форм: урн.

Благоустройство территории осуществляется без сноса существующих деревьев.

Вывоз бытовых отходов производить автотранспортом "Спецавтохозяйство" по графику, установленному мэрией г. Ульяновска.

Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории: данным проектом не предусматривается.

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ

Исследования состояния конструкций фундаментов, стен при необходимости.

Перечень производственных работ, их технология и применяемые строительные и отделочные материалы, изделия, конструкции и оборудование

На объекте запроектированы следующие работы:

- инъектирование трещин в кладке;
- горизонтальная и вертикальная разметка под металлические элементы каркаса;
- штрабление и выравнивание поверхности под металлические элементы;
- подготовка металлических элементов;
- сверление отверстий в стенах;
- монтаж, затем, стяжка каркаса;
- инъектирование пустот, образовавшихся за металлическими элементами;
- штукатуривание по сетке;
- выполнение отделочных работ.

При выполнении используется следующее оборудование: перфоратор; бур; УШМ; насос инъекционный; сварочный инверторный аппарат; строительные инвентарные леса и подмости.

Основные технико-экономические показатели

Площадь застройки — 1291,5 м²

Общая площадь – 1820,8 м²

Полезная площадь – 1659 м²

Строительный объем – 16860 м³

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153.

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

ГОСТ 31937-20011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. №1984-ст.

ГОСТ Р 21-1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации", утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст.

ГОСТ Р 21-1101-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования", утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.;

ГОСТ Р 21-1101-2013 "Порядок организации и ведения технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

ГОСТ Р 55945-2014 "Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям для сохранения объектов культурного наследия", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 №16-ст;

ГОСТ Р 56905-2016 " Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.", утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 №52-01-39-12-ГП "Разъяснение о научно-проектной и проектной документации";

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 №280-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 №387-01-39-ГП "О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия";

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Научно-проектная документация «Объект культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.», г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20», Шифр: 688, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1218 от 17.07.2018*) на основании Технического задания Заказчика (Приложение № 1 к Договору № 688 от 28.10.2019), Задания на проведение по сохранению объекта культурного наследия от 26.05.2016 № 14, Разрешения от 15.11.2019 № 19-53/п на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, Охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Здание быв.гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1899-1880 гг.)), предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20, утвержденного Приказом Министерством культуры Российской Федерации от 26.12.2012 № 1778, правоустанавливающих документов, документов об историко-культурной ценности здания и его техническом состоянии, Договора № 688 от 28.10.2019, заключенного с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования «Ульяновский государственный университет», а также ранее выполненной и согласованной в установленном порядке указанной выше научно-проектной документации по объекту культурного наследия, содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по сохранению сооружения, как объекта культурного наследия.

Основные решения эскизного проекта реставрации объекта культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20, приняты на основании результатов ранее выполненных комплексных научных исследований: историко-архивных и библиографических исследований, историко-архитектурных натурных исследований, инженерно-технического исследования строительных конструкций здания и технологических исследований строительных и отделочных материалов, а также дополнительно проведенных в 2019 г. работ по инженерному обследованию состояния его строительных конструкций (стен) с выводами по результатам обследования и рекомендациями по обеспечению надежности дальнейшей его эксплуатации и предусматривают решения по фасадам здания и благоустройству его территории, в том числе: ремонт цоколя и штукатурки фасадов, устройство горизонтальной гидроизоляции, обессоливание и антисептирование кладки, устройство

металлического каркаса усиления наружных стен и армированных штукатурных обоем на стенах северной части западного и восточного крыла, заделка трещин в стенах, устройство металлических накладок на трещины значительной ширины раскрытия, усиление перемычки внутреннего дверного проема в восточной части основного объема (коридор 2-го этажа), ремонт и восстановление дверных блоков главного и запасных выходов, устройство бетонной отмостки вокруг здания и нового асфальтобетонного покрытия в дворовой части здания, восстановление междуэтажных подоконных и карнизных поясков по всему периметру фасада, ремонт и восстановление дверных блоков главного и запасных выходов.

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация «Объект культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.». г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20», Шифр: 688:

- содержит достаточный объем, научную обоснованность, достоверность и полноту результатов исследований и принимаемых архитектурных и конструктивных, обеспечивающих надежность и безопасность конструктивных характеристик объекта культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20, частичное восстановление исторического композиционного решения и архитектурного оформления его фасадов, необходимых и достаточных для создания условий для его дальнейшего использования музыкальным училищем имени Г.И. Шадриной ФГБОУ ВПО «Ульяновский государственный университет» с соблюдением современных норм и правил и объемно-планировочных требований для объектов средних, профессионально технических и высших заведений, благоустройство его территории. Предложенные Эскизным проектом работы по ремонту, реставрации и приспособлению не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристик надежности и безопасности объекта культурного наследия;

- соответствует сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Характер работ, предусмотренных Научно-проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности (предмет охраны) Объекта культурного наследия, утвержденный Приказом Министерством культуры Российской Федерации от 26.12.2012 № 1778 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.» (г. Ульяновск) и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в целом не только сохраняются, но и восстанавливаются. Эксперты поддерживают решения по главному фасаду здания с сохранением входной группы с двумя большими окнами в вестибюле (первоначальный облик с тремя входными дверями в связи с утратой функционального назначения не восстанавливается), а также предложение по замене существующих оконных блоков из ПВХ после срока службы на деревянные блоки по историческим аналогам.

- выполнена в соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение № 1 к Договору № 688 от 28.10.2019), заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 26.05.2016 № 14, требованиями ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», учитывает современные строительные нормы.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.». г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20», Шифр: 688, **выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация»** (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1218 от 17.07.2018), **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Нестеренко Игорь Михайлович, Свиридовский Олег Антонович, Удина Наталья Леонидовна несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

1. *Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20, от 22 ноября 2019 г. - на 4 л.;*
2. *Протокол №2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20, от 2 декабря 2019 г. - на 2 л.;*

Председатель экспертной комиссии
 Ответственный секретарь экспертной комиссии
 Член экспертной комиссии

Н.Л. Удина
 И.М.Нестеренко
 О.А.Свиридовский

Дата оформления заключения экспертизы - 2 декабря 2019 г.

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20

г. Казань, г. Омск

22 ноября 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):

Удина Н.Л.

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380

Нестеренко И.М.

образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет, эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

Свиридовский О.А.

образование высшее, Омский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности 27 лет. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 07.12.2016 № 2678

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Нестеренко Игорь Михайлович
Удина Наталья Леонидовна
Свиридовский Олег Антонович

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Удина Н.Л. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика (Общество с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация») для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации «Объект культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.». г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20», Шифр: 688, выполненной в 2019 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (*Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1218 от 17.07.2018*), **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российско** по заказу Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ульяновский государственный университет» (Договор № 688 от 28.10.2019), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

Том 1. Предварительные исследования. Исходно-разрешительная документация. Шифр:688-ПП.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Том 2.1. Историческая записка. Шифр:688-НИ.2.1

Том 2.2. Инженерное обследование и технологическое исследование строительных материалов. Шифр:688-НИ.2.2

Раздел 3. Проект усиления фасадов.

3.1. Эскизный проект

Том 3.1. Пояснительная записка. Шифр:688-ПЗ.3.1

Том 3.2. Архитектурные решения. Шифр:688-АР.ЭП.3.2

Том 3.3. Конструктивные решения. Шифр:688-КР.ЭП.3.3

Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация

Том 4.1. Архитектурно-строительные решения. Шифр:688-АС.4.1

Том 4.2. Конструктивные решения. Шифр:688-КС.4.2

Том 4.3. Сметная документация. Шифр:688-СМ

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной

документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе рабочая проектно-сметная документация.

В 2016 г. по заказу Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Ульяновский государственный университет» Средневолжским филиалом Акционерного общества «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00144 от 17.08.2012 г., выданная Министерством культуры Российской Федерации ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация») по объекту культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.», расположенному по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20, была выполнена Научно-проектная документация «Объект культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.». Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20» (Шифр комплекта: 0089-ЦР/10-16) в указанном ниже составе, получившая положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованная Управлением по охране объектов культурного наследия администрации губернатора Ульяновской области (письмо от 19.09.2016 № 73-П-16.01/21271 исх. «О согласовании проектной документации на № 124 от 12.09.2016»):

Раздел 1. Предварительные работы. Подраздел 1. Предварительные исследования. т.1, Шифр: 1623-ПР.1.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. т.2.1, Шифр: 1623-КНИ.1.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 2. Архитектурные исследования и архитектурные обмеры. т.2.2, Шифр: 1623-КНИ.2.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. Подраздел 3. Инженерное обследование и технологическое исследование строительных материалов. т.2.3, Шифр: 1623-КНИ.3.

Раздел 3. Проект реставрации. Подраздел 1. Пояснительная записка. т. 3.1. Шифр 1623-ПЗ.3.1.

Раздел 3. Проект реставрации. Подраздел 2. Архитектурные решения, конструктивные решения и генплан. т. 3.2. Шифр 1623-ГП, АР, КР-3.2.

Раздел 3. Проект реставрации. Подраздел 3. Основные решения по организации реставрации. т. 3.3. Шифр: 1623-ПОР.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном

Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

ПРОТОКОЛ №2**итогового заседания экспертной комиссии**

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20

г. Казань, г. Омск

2 декабря 2019 г.

Совещались (по дистанционной связи):**Председатель экспертной комиссии:**

Удина Н.Л.

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; директор ООО «Строймир», член Консультативного совета Министерства культуры Омской области по вопросам сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Нестеренко И.М.

образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 30 лет, эксперт ООО «ЦМП», член Научно-методического совета по культурному наследию при Комитете Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия, государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

Член экспертной комиссии:

Свиридовский О.А.

образование высшее, Омский государственный университет, историк. Стаж работы по профильной деятельности 27 лет. Председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 07.12.2016 № 2678

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Удина Н.Л., Нестеренко И.М., О.А. Свиридовский).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Нестеренко И.М., Удину Н.Л., Свиридовского О.А.

Решили:

1. Научно-проектная документация «Объект культурного наследия федерального значения «Здание бывшей гимназии, в которой учился Ленин Владимир Ильич в 1879-1880 гг.». г. Ульяновск, ул. Гимова, 1/20», Шифр: 688, **выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация»**(Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25.10.2017 г. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа: № 1218 от 17.07.2018),**соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Н.Л. Удиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Удина Н.Л., 2) О.А. Свиридовский, 3) И.М. Нестеренко, 4) ООО «Эксперт».

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский