

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРОВЕДЕНИЕ
РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
«КОРПУС МОНАШЕСКИХ КЕЛИЙ, 1880 Г., 1882 Г.» (Г.
УЛЬЯНОВСК, ПЕР. ПОЖАРНЫЙ, 3), ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ «КОМПЛЕКС СИМБИРСКОГО СПАССКОГО
ЖЕНСКОГО МОНАСТЫРЯ, 1640-Е ГГ.-1908 Г.: МОНАСТЫРСКИЙ
ПОСТОЯЛЫЙ ДВОР, КОН. 1770-Х ГГ., 2-Я ПОЛ. 1780-Х ГГ.;
НАСТОЯТЕЛЬСКИЙ КОРПУС, 1908 Г.; КОРПУС МОНАШЕСКИХ
КЕЛИЙ, 1880 Г., 1892 Г. МОНАСТЫРСКОЕ ЗДАНИЕ
(ТРАПЕЗНАЯ), КОН. XIX В.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.
УЛЬЯНОВСК, УЛ. БЕБЕЛЯ, 1/7, ПЕР. ПОЖАРНЫЙ, 3,5,
УЛ. К. МАРКСА, 4

	КПП 732501001. Юридический адрес: 432071, город Ульяновск, переулок Амбулаторный, дом 8
Исполнители экспертизы	И.М. Нестеренко (г. Казань), Н.Л. Удина (г. Омск), О.А. Свиридовский (г. Омск)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Удина Наталья Леонидовна
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года
Место работы и должность	эксперт ООО «Эксперт» (трудовой договор № 5/11-ЭК от 08.11.2016 г.), директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК,
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Свиридовский Олег Антонович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	26 лет

Ответственный секретарь _____



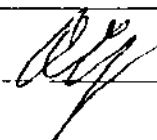
О.А. Свиридовский

Место работы и должность	эксперт ООО «Эксперт (трудовой договор № 4/11-ЭК от 08.11.2016 г.), заместитель директора по научной работе Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры РФ от 19.12.2013 № 2123 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Член экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Нестеренко Игорь Михайлович
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Эксперт» (трудовой договор № 1/11-ЭК от 08.11.2016 г.), эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РНК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России)
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527 - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия;

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия ООО «Эксперт» в составе председателя Удиной Натальи Леонидовны, ответственного секретаря Свиридовского Олега Антоновича и члена комиссии Нестеренко Игоря Михайловича признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Ульяновской области от 09.03.2006 г. № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- Постановление Ульяновской Городской Думы от 29.10.2003 № 332 «О согласовании перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального значения»;
- Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 28.07.2016 № 82;
- Договор от 08.11.2016 № 1/11 на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между ООО «Эксперт» и Православной религиозной организацией Симбирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат);
- Приказ ООО «Эксперт» от 08.11.2016 № 3 «Об утверждении состава экспертной комиссии и плане ее работы».

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация «Реставрация и приспособление под современное использование. Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря. Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3». Шифр 14-П/2016.

Цель экспертизы.

Определение соответствия научно-проектной документации «Реставрация и приспособление под современное использование. Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря. Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3». Шифр 14-П/2016 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Корпус монашеских келий, 1880 г., 1882 г.» (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря, 1640-е гг.-1908 г.: Монастырский постоянный двор, кон. 1770-х гг., 2-я пол. 1780-х гг.; Настоятельский корпус, 1908 г.; Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. Монастырское здание (трапезная), кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Бебеля, 1/7, пер. Пожарный, 3, 5, ул. К. Маркса, 4, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

Научно-проектная документация «Реставрация и приспособление под современное использование. Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря. Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3». Шифр 14-П/2016, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Симбирск-Рем-Сервис» (432071 г. Ульяновск, пер. Рылеева, 14. Тел./факс (8422) 67-57-94. E-mail: simrem73@gmail.com). Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00635 от 05.04.2013), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы. 14-П/2016-ПР
Краткая историческая справка
Архитектурный анализ памятника
Акт категории сложности научно-проектных работ
Определение физического объема
Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
Акт утрат первоначального облика
Предварительные предложения по характеру и объему работ по сохранению объекта культурного наследия и очередности их проведения
Фотоиллюстрации
Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Кадастровая выписка о земельном участке от 08.04.2016 №73-02/2016-95911
Охранный обязательство №П-09-2012 от 20.09.2012
Паспорт ОКН
Договор от 16.10.2016 № 14-П/2016;
Копия лицензии № МКРФ 00635 от 05 августа 2013 г.

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

Раздел 2. Комплексные научные исследования. 14-П/2016-КНИ

Книга 1. Историческая записка. Обмерные чертежи.

Книга 2. Научно-технический отчет по результатам обследования здания. Техническое заключение по результатам обследования здания, расположенного по адресу: пер. Пожарный, д.3 в Ленинском районе г. Ульяновска, выполненный Автономной некоммерческой организацией Орган по сертификации в строительстве «Ульяновскстройсертификация» (Свидетельство о допуске № 0013-2009-7303025818-П-067 от 10.12.2009, выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство «Некоммерческое партнерство содействия развитию свободного предпринимательства в сфере архитектурно-строительного проектирования «Столица-проект») (Научно-технический отчет по договору № 98т/16 от 16.05.2016).

Раздел 3. Эскизный проект. 14-П/2016-АР

Графическая часть.

Концепция восстановления комплекса. 14/П- ПЗУ л.1

Схема организации земельного участка корпуса монашеских келий. М 1:500.
14/П- ПЗУ л.2

Фасад 1-8. Существующее положение. М1:100. 14-П/2016-АР-1

Фасад 8-1. Существующее положение. М1:100. 14-П/2016-АР-2

Фасад А-Е. Существующее положение. М1:100. 14-П/2016-АР-3

Фасад Е-А. Существующее положение. М1:100. 14-П/2016-АР-4

План подвала до приспособления. М 1:100. 14-П/2016-АР-5

План 1-го этажа до приспособления. М 1:100. 14-П/2016-АР-6

План 2-го этажа до приспособления. М 1:100. 14-П/2016-АР-7

План приспособления подвала для современного использования. М 1:100. 14-П/2016-АР-8

План приспособления 1-го этажа для современного использования. М 1:100.
14-П/2016-АР-9

План приспособления 2-го этажа для современного использования. М 1:100.
14-П/2016-АР-10

План чердака. М 1:100. 14-П/2016-АР-11

План кровли. М 1:100. 14-П/2016-АР-12

Развертка фасадов по пер. Пожарный. 14-П/2016-АР-13

Фасад 1-9. М 1:100. 14-П/2016-АР-14

Фасад 9-1. М 1:100. 14-П/2016-АР-15

Фасад А –Е. М 1:100. 14-П/2016-АР-16

Фасад Е-А. М 1:100. 14-П/2016-АР-17

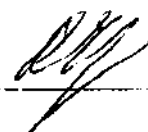
Разрез 1 – 1. М 1:100. 14-П/2016-АР-18

Разрез 2 – 2. М 1:100. 14-П/2016-АР-1

Пунктом 15 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.10.2016 № 28 предусмотрен следующий состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы (ознакомление с заданием, объектом культурного наследия и имеющейся исходно-разрешительной документацией по объекту; изучение архивных материалов, краткие историко-архивные и библиографические сведения; материалы протоколно-документальной съемки до начала ремонтно-реставрационных работ с протоколом; составление сметы-калькуляции на разработку научно-проектной документации, научно-методическое руководство, авторский надзор и составление научно-реставрационного отчета)

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

Раздел 2. Комплексные научные исследования (1. Этап до начала производства работ. Натурные исследования: архитектурные обмеры конструкций, описание методов исследований, их результаты и фотофиксация по зондажам, шурфам, вскрытым конструкциям с установлением первоначальных материалов и конструкций, характера отделки, применяющихся строительных и технологических приемов, технического состояния и прочих дефектов; аналитические выводы об изменениях объекта во времени, рекомендации по применению методов реставрации и приспособлению для современного использования; результаты инженерно-технических исследований строительных и отделочных материалов; отчет о научно-исследовательской работе, включая рекомендации по выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия).

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления.

Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта), в том числе: пояснительная записка с обоснованием принятых решений; архитектурно-конструктивные и объемно-планировочные решения; планы, разрезы, фасады; чертежи генплана и благоустройства территории; основные решения по организации ремонтно-реставрационных работ, паспорт ремонта и окраски фасадов здания (фотофиксация существующего состояния фасадов здания (в окружающей застройке, отдельные фасады), архитектурные чертежи фасадов с предложениями по цветовому решению; ведомость цветового решения фасадов (с указанием всех элементов фасадов, вида отделки, выбранной системы колеровки и номеров), технология производства работ по ремонту и окраске фасадов).

2. Проект

Пояснительная записка; Рабочие архитектурно-строительные и конструкторские чертежи: ремонт фундаментов, наружных стен и внутренних перегородок, чердачного перекрытия, крыши, оконных и дверных заполнений (по результатам инженерного обследования); благоустройство территории; Чертежи инженерного оборудования: отопление, вентиляция и кондиционирование; водопровод и канализация; электрооборудование; наружные инженерные сети (при необходимости); Технологические решения; Проект организации реставрации; Схема планировочной организации земельного участка; Сметы на выполнение производственных работ.

Раздел 4. Рабочая проектно-сметная документация.

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет.

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства

Ответственный секретарь



О.А. Свиридовский

культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-III) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертов.

На государственную историко-культурную экспертизу представлены материалы Научно-проектная документация «Реставрация и приспособление под современное использование. Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря. Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3». Шифр 14-П/2016 в соответствии с требованиями пункта 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, для определения ее соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

В процессе экспертизы использованы необходимые сведения об историко-культурной ценности объекта культурного наследия «Корпус монашеских келий, 1880 г., 1882 г.» (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3), входящего в состав объекта культурного наследия

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

регионального значения «Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря, 1640-е гг.-1908 г.: Монастырский постоялый двор, кон. 1770-х гг., 2-я пол. 1780-х гг.; Настоятельский корпус, 1908 г.; Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. Монастырское здание (трапезная), кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Бебеля, 1/7, пер. Пожарный, 3, 5, ул. К. Маркса, 4 (далее - Объект культурного наследия, Объект), содержащиеся в исходно-разрешительной документации, материалах комплексных научных исследования, Пояснительной записке Проекта реставрации и приспособления.

«Корпус монашеских келий с трапезной, 1880 г., 1882 г.» (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3), входящий в состав «Комплекса Спасского женского монастыря, 40-50-е гг. XVII в.; 1908 г.: 1. Корпус монашеских келий с трапезной, 1880 г., 1882 г.; 2. Хозяйственная постройка, 1882 г.; 3. Постоялый двор, 1787-1789 гг.; 4. Настоятельский корпус, 1908 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3, 5, 7/1; ул. К. Маркса, 4, включен единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) как объект культурного наследия местного (муниципального) значения Постановлением Ульяновской Городской Думы от 29.10.2003 № 332 «О согласовании перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального значения». Приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 28.07.2016 № 82 изменена категория историко-культурного значения указанного выше объекта культурного наследия с местного (муниципального) значения на региональное значение, уточнено наименование объекта культурного наследия: «Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря, 1640-е гг.-1908 г.: Монастырский постоялый двор, кон. 1770-х гг., 2-я пол. 1780-х гг.; Настоятельский корпус, 1908 г.; Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. Монастырское здание (трапезная), кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Бебеля, 1/7, пер. Пожарный, 3, 5, ул. К. Маркса, 4. Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Согласно п. 7 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.10.2016 № 28 предмет Объекта культурного наследия не определен.

Границы территории Объекта культурного наследия и зон его охраны не установлены. Объект расположен в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных Постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон», в ОЗР – охранной зоне объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения со следующим Режимом использования земель и градостроительными регламентами в границах охранной зоны и предельными параметрами разрешенных работ по консервации, ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия, зданий и сооружений:

Запрещаются:

1) снос:

- объектов культурного наследия и их частей;
- зданий и сооружений, обладающих признаками объекта культурного наследия, и их частей;

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

- исторических зданий и их частей, без проведения историко-культурной экспертизы;
- 2) строительство зданий и сооружений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск");
- 4) размещение на фасадах и крышах инженерного оборудования, инженерных сетей и коммуникаций;
- 5) прокладка наземных инженерных сетей и коммуникаций;
- 6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 7) размещение постоянных автостоянок;
- 8) размещение рекламы и рекламных конструкций, не относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия.

Разрешаются:

- 1) проведение работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования;
- 2) проведение работ по восстановлению исторического характера благоустройства и малых архитектурных форм;
- 3) размещение вывесок;
- 4) размещение информационного оборудования, сопутствующего объекту культурного наследия;
- 5) строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием основного объекта;
- 6) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- 7) выполнение работ по благоустройству;
- 8) выполнение работ по озеленению;
- 9) размещение малых архитектурных форм;
- 10) размещение элементов и произведений декоративного искусства;
- 11) размещение произведений монументального искусства;
- 12) применение отдельных цветовых решений (приложение N 2 к Режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "Город Ульяновск").

Необходимо выполнять требования общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:
 - ограничение изменения границ земельных участков при проведении землеустройства;
 - ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

Объект культурного наследия находится в собственности Православной религиозной организации Симбирская Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), с которой заключено Охранное обязательство собственника жилого дома, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) или части его нежилых помещений от 20.09.2012 № П-09-2012. Используется под подворье Михаила-Архангельского женского монастыря (Ульяновская обл., Ульяновский р-н, с. Комаровка, ул. Монастырская, д. 26).

Краткие исторические сведения об Объекте культурного наследия.

Спасский женский монастырь был основан практически одновременно с г. Симбирском – в 1648 г., по другим – ранее 1640 года. Монастырь размещался северо-западнее кремля, в современных границах между улицами Спасская на востоке, Бебеля (быв. Чебоксарская) на юге, Пожарным переулком (быв. Полицейский пер.) на западе и ул. Карла Маркса (быв. Дворцовая) на севере. К началу XVIII в. на территории женского монастыря возведены: каменный собор Нерукотворного Спаса, каменная церковь с колокольней, каменная больница (позднее преобразована в придельную церковь), каменные дома и службы, каменная ограда. Одна из сохранившихся построек того времени – здание монастырского постоянного двора (ныне пер. Пожарный, 7/1). В результате общегородского пожара 1864 г. значительная часть монастырских построек была утрачена, что было отмечено на плане Симбирска 1864 года.

Обгорели каменные церкви, сгорели деревянные постройки и располагавшиеся в северо-западной части здания училища при монастыре для девиц-сирот из духовного звания. Монастырь восстанавливали два года. Спасская церковь была восстановлена и освящена в феврале 1865 года. Возобновилось строительство Иверской церкви, которая была освящена в 1870 году. По величине и благолепию, монастырский храм Иверской Божией Матери – один из лучших храмов г. Симбирска». Именно в Иверскую церковь после 1918 года перевозились церковные книги из всех закрывавшихся домовых церквей Симбирска.

При монастыре была больница, с освященной в 1866 году домовою Никольской церковью (во имя Святителя и Чудотворца Николая Мирликийского), богадельня, в ограде монастыря существовало кладбище «именитейших симбирян». На «Топографическом хозяйственном плане губернского города Симбирска 1871-1872 гг.» территория Спасского женского монастыря значится в квартале № 56. На плане показаны каменные и деревянные монастырские строения.

В 1875 году был составлен проект за подписью архитектора В. А. Алатырцева на постройку каменных ворот и ограды, а также каменной караулки «при ограде» по Чебоксарской улице.

В 1877 году по проекту П. Воскресенского в северо-западном углу монастырской территории, на углу улицы Дворцовой и Дворцового переулка (позднее пер. Полицейский; ныне пер. Пожарный) было построено каменное двухэтажное здание, в связи с чем была снесена северо-западная каменная жилая башня и примыкавшее к ней деревянное жилое строение.

На плане Симбирска 1887 года Спасский женский монастырь значится в квартале № 80. На территории отмечены два каменных храма.

В конце XIX–начале XX веков по проекту гражданского инженера Н.П. Воскресенского на территории монастыря был построен ряд зданий, в том числе: каменный двухэтажный монашеский келейный корпус с трапезной (ныне пер. Пожарный, 3), каменное одноэтажное с подвалом строение (ныне пер. Пожарный, 5), каменный двухэтажный настоятельский корпус (ныне ул. Карла Маркса, 4). Каменное двухэтажное с подвалом здание бывшего корпуса монашеских келий с трапезной (ныне пер. Пожарный, 3) было построено в восточной части территории Спасского женского монастыря.

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

Прямоугольное в плане здание состоит из двух объемов: первый объем построен в 1880-х годах, второй – в 1892 году. Здание выдержано в формах эклектики.

На плане Симбирска 1904-1905 годов Спасский женский монастырь значится в квартале № 69, постройки отмечены лишь по периметру монастырской территории.

В 1916 году в Спасском женском монастыре было 54 монашествующих, 271 послушница. Монастырь располагал 230 десятинами земельных угодий. В монастыре находились две наиболее чтимые иконы: чудотворная Иверская икона Божией Матери – в Спасской церкви и образ Спаса Нерукотворного. Спасский женский монастырь посещали наследники российского престола: в 1837 году цесаревич Александр Николаевич (будущий император Александр II) посещал Спасскую церковь и монастырскую часовню; в 1863 году цесаревич Николай Александрович посетил училище для девиц-сирот.

В советское время, в 1919-1920 годы в монастыре был организован городской концентрационный лагерь. В 1920 году монастырь был закрыт, к июню бывшие монастырские жильцы были выселены. На территории бывшего монастыря насчитывалось тридцать каменных и деревянных жилых домов и двенадцать служб. Много лет эти постройки использовались как жильё для жителей города, в том числе для рабочих патронного завода им. Володарского. Поэтому бывшая монастырская территория получила название «Рабочий городок». В 1920-е годы здания монастырских церквей использовались: под помещения для заключения арестованных, под музей церковной старины, под клуб. Монастырские здания, выходящие на ул. Лассаля (бывшая ул. Дворцовая; ныне ул. Карла Маркса), были заняты под лавки и магазины, башня – под парикмахерскую.

Со второй половины 1920-х годов Иверская церковь относилась к существовавшему в Русской православной церкви григорианскому течению, с руководящим коллегиальным органом — «Временный высший церковный совет» (ВВЦС). По состоянию на ноябрь 1927 года Спасский женский монастырь и церковь во имя Спаса Нерукотворного Образа входили в число охраняемых государством памятников архитектуры города Ульяновска.

В 1927 году был составлен генеральный план Спасского женского монастыря, предполагаемого под застройку и аренду жилищным товариществом «Красный Строитель», с подробной экспликацией монастырских зданий и сооружений. Приведенная планировка соответствует состоянию монастыря до его разрушения.

В июне 1930 года с колокольни Иверской церкви были сняты колокола. В 1932 году началась разборка обеих монастырских церквей на строительный материал. До 1936 года Спасская и Иверская церкви были разобраны. В бывших монастырских зданиях в разное время размещались различные учреждения, общежития.

В 1965 году с началом закладки здания межсоюзного клуба (ныне Дворец культуры «Губернаторский») постройки Спасского женского монастыря в основном были снесены. Отдельные фрагменты монастырской стены сохранялись до 1968 года.

В настоящее время большую часть территории бывшего монастыря занимает Дворец культуры «Губернаторский» (ул. Карла Маркса, 2/13), торгово-развлекательный комплекс «Версаль» и гаражные кооперативы.

Кроме монастырского постоянного двора кон. XVIII в. (ул. Беселя, 1/7) до наших дней дошло еще 3 здания кон. XIX-нач. XX вв.: 2 кирпичных здания, ныне соединенные в одно здание - корпус монашеских келий (пер. Пожарный, 3), настоятельский корпус, где располагались покои игуменьи (ул. Карла Маркса, 4) и одноэтажное монастырское строение (пер. Пожарный, 5).

Описание существующего облика, технического состояния и характера современного использования объекта.

Корпус монашеских келий расположен в восточной части территории монастыря. Главный западный фасад параллелен красной линии переулка Пожарного. Здание прямоугольное в плане, двухэтажное, каменное состоит из двух разновеликих объемов.

Ответственный секретарь



___ О.А. Свиридовский

Первый объем построен в 1880 годах, второй – в 1892 г. Архитектуру здания невозможно отнести ни к одному из характерных стилей того времени, присутствуют черты и приемы как классики, так и так называемого «русского» стиля. Главный фасад асимметричен.

Большой корпус выделен с флангов ризалитами, декорированными в уровне второго этажа нишами, в которых расположены прямоугольные окна.

Плоскость стен восточного и западного фасадов прорезана четким ритмом оконных проемов, на уровне первого этажа - лучковыми, на втором этаже - полуциркульными. Окна оформлены трехсторонними наличниками, перемычки выложены кличатой кладкой. На уровне второго этажа перемычки оформлены архивольтами с килевидными завершениями. Горизонтальные линии фасада представлены высоким цоколем (оштукатурен и окрашен) и профилированными линиями – междуэтажным поясом и венчающим карнизом. Южный торцевой фасад в четыре световые оси прорезан лучковыми окнами с декором, аналогичным главному фасаду.

Меньший объем здания перекрыт трехскатной кровлей. Углы декорированы отгибающими лопатками. Окна – лучковые, в гладких профилированных наличниках. Горизонталь профилированного венчающего карниза дополнена междуэтажным поясом, поясками на фризе, линией цоколя. Протяженные фасады расчленены лопатками на две части: одно- и шести-светные.

Внутреннее расположение помещений – коридорное двухстороннее. Трех-маршевая чугунная лестница на кирпичных сводах расположена в центральном ризалите и связывает все этажи, включая чердак. Связь между корпусами также осуществлялась через площадки лестницы. Парадный вход в настоящее время расположен со стороны западного фасада и по своему оформлению резко дисгармонирует с общим стилем объекта. В коридорах сохранился декор потолков, представляющий собой гладкие прямоугольные плафоны в профилированных рамах и тянутые карнизы (до последнего времени закрытые современными подвесными потолками). Потолки преимущественно плоские, в подвальных помещениях частично лотковые своды, в лестничной клетке – лучковые.

Общее состояние памятника – работоспособное. Не утрачены общее архитектурное оформление фасадов здания, габариты кровли, что позволяет реставрировать фасады с большой долей точности. Стены – из красного керамического кирпича на известково-песчаном кладочном растворе. Деформационные трещины в некоторых местах восточного фасада требуют более детального обследования фундаментов здания – ленточных кирпичных на основе известкового вяжущего. Местами на фасадах здания наблюдается выветривание кладочного раствора, деструкция кирпичной кладки. На цоколе также имеются трещины и отторжение штукатурного слоя. Крыши над частями здания двух и трехскатные, сохранили исторические габариты. Стропильная система кровли – деревянная, местами наблюдается биодеструкция, требуется замена отдельных стропил. Покрытие из профилированной металлочерепицы по деревянной обрешетке, в работоспособном состоянии.


Перекрытия междуэтажные – деревянные по деревянным балкам, на лестнице – кирпичные лучковые своды, в подвальных помещениях – плоские деревянные по деревянным балкам и лотковые кирпичные своды по металлическим рельсам.

Покрытие полов современное: линолеум, керамическая плитка. В подвале – керамическая плитка и земляной пол.

Отделка стен и перегородок из современных материалов: оштукатуривание и окраска верхней части, панели из современных композитных материалов. В подвале стены оштукатурены и окрашены, имеются высолы, грибок, волосяные трещины в штукатурном слое, местами наблюдается отторжение и обрушение штукатурного слоя.

Двери деревянные, из МДФ, металлические, разнообразные не только по материалу и размерам, но и по конструкции и стилю. Оконные заполнения – современные пластиковые

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

стеклопакеты без соблюдения исторической расстекловки, деревянные современные, а также деревянные, сохранившие исторический рисунок переплетов.

В интерьере здания отсутствуют лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения, что, очевидно, связано со строгостью функционального назначения.

До последнего времени в здании располагались административные службы Министерства УВД РФ по Ульяновской области. Отсюда – появление «парадного» входа, перепланировка помещений по обе стороны коридоров согласно требованиям функционального использования, применение современных материалов в отделке.

Согласно Научно-техническому отчету по договору № 98т/16 от 16.05.2016 - Техническому заключению по результатам обследования здания, расположенного по адресу: пер. Пожарный, д.3 в Ленинском районе г. Ульяновска, выполненному Автономной некоммерческой организацией Орган по сертификации в строительстве «Ульяновскстройсертификация», сделаны следующие выводы и рекомендации:

1. При проведении обследования выявлено, что в конструкциях зафиксированы дефекты и повреждения, снижающие основные прочностные и эксплуатационные показатели здания, на момент проведения обследования конструктивная схема объекта находится в соответствии с классификацией СП 13-102-2003 в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Основание: п.3 ГОСТ Р 31937-2011, п.3 СП 13-102-2003.

2. Требования безопасности по прочности и устойчивости конструкций в соответствии с критериями, приведенными в Федеральном законе 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (статьи 7 и 16 – обеспечение механической безопасности зданий и сооружений указанного федерального закона) обеспечены.

3. Техническое состояние кирпичных несущих стен объекта является ограниченно работоспособным. Основание: п.3 ГОСТ Р 31937-2011, п.3 СП 13-102-2003.

4. Техническое состояние деревянных конструкций перекрытия объекта является недопустимым. Рекомендуется выполнить замену несущих конструкций перекрытия здания. Конкретное конструктивное решение перекрытий принять на стадии проектирования. Основание: п.3 ГОСТ Р 31937-2011, п.3 СП 13-102-2003.

5. Техническое состояние несущих и ограждающих конструкций покрытия объекта является работоспособным. Основание: п.3 ГОСТ Р 31937-2011, п.3 СП 13-102-2003.

6. Техническое состояние фундаментов в соответствии с классификацией п.3 ГОСТ Р 53778 работоспособное.

7. Выполнение ремонтных работ с целью возвращения первоначального назначения здания (монастырские кельи женского монастыря) возможно. Для выполнения таких работ необходимо разработать и утвердить в установленном порядке проектно-сметную документацию на соответствующие работы.

Проектные решения.

Предложения по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Корпус монашеских келий, 1880 г., 1882 г.» (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря, 1640-е гг.-1908 г.: Монастырский постоялый двор, кон. 1770-х гг., 2-я пол. 1780-х гг.; Настоятельский корпус, 1908 г.; Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. Монастырское здание (трапезная), кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Бебеля, 1/7, пер. Пожарный, 3, 5, ул. К. Маркса, 4, для дальнейшего использования по первоначальному назначению (кельи с трапезной) с устройством новой функции для совершения религиозных обрядов – домового храма (в связи с утратой в 1930-е гг.

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

каменных церквей монастыря - Иверской Божией Матери и Спасской и строительством на их месте Дворца культуры, торгово-развлекательного комплекса и гаражных кооперативов) выполнены с соблюдением современных норм и правил системы противопожарной защиты, доступности маломобильных групп населения, санитарных и объемно-планировочных требований для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома), размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).

Эскизным проектом реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия «Корпус монашеских келий с трапезной, 1880 г., 1882 г.» (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3), входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Комплекс Спасского женского монастыря, 40-50-е гг. XVII в.; 1908 г.: 1. Корпус монашеских келий с трапезной, 1880 г., 1882 г.; 2. Хозяйственная постройка, 1882 г.; 3. Постоялый двор, 1787-1789 гг.; 4. Настоятельский корпус, 1908 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3, 5, 7/1; ул. К. Маркса, 4, предполагается восстановление фасадов здания, включающее:

- *восстановление утраченных участков кладки цоколя, стен, декора;*
- *очистка декора окон и поясков от побелки;*
- *восстановление козырька входа на восточном фасаде здания;*
- *восстановление оконного проема, вместо позднего дверного на западном фасаде.*

Для приспособления к современному использованию объекта культурного наследия «Корпус монашеских келий с трапезной, 1880 г., 1882 г.» (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3) проектом предусматривается:

- устройство келий на обоих этажах меньшего корпуса и части 2-го этажа большего корпуса. Запроектированные кельи рассчитаны на проживание 1-2 насельниц. При входе в каждую келью предусмотрено устройство совмещенного санузла с душевой кабиной.

- на 1 этаже большего корпуса запроектирована трапезная для послушниц и посетителей монастыря, готовочные цеха, вестибюль, иконная лавка. В подвальной этаже располагаются кладовые, технические помещения. Связь между подвалом и 1 этажом - по служебной (она же эвакуационная) лестнице, расположенной в проектируемом пристрое к южному фасаду.

- на 2-ом этаже большего корпуса запроектирована домовая церковь, в связи с этим проектом предлагается пристройка парадного крытого крыльца на западном фасаде, акцентирующего внимание на входе в храм (предполагается посещение храма не только послушницами монастыря, но и жителями города). Кроме этого, предполагается надстройка колокольни из легких деревянных конструкций над существующей лестничной клеткой, имеющей выход на чердак. Это придаст значимости архитектурному образу, в общем-то жилого здания, но с храмом внутри.

- на южном фасаде запроектирован пристрой с эвакуационными выходами со всех этажей здания;

- открытие проемов в подвальном этаже на западном фасаде позволит осуществлять загрузку продуктов для трапезной и обеспечивает второй эвакуационный выход из подвала;

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта.

При реставрации объекта культурного наследия сохраняются все основные несущие и ограждающие конструкции здания, производится общее усиление стен подвала пристенными железобетонными монолитными поясами, отдельные вычинки стропильных ног и обрешетки. Полностью производится замена покрытия кровли на кровельную оцинкованную сталь с полимерным покрытием.

Новые перегородки внутри здания выполняются из керамического кирпича, толщиной в полкирпича и из ГВЛ по системе «Тиги-Кнауф».

Заложенные в проекте пристрой, требуемые для современного функционального использования, дополняют архитектурный образ монастырского здания, так как предусмотрены в присущей ему стилистике.

Функциональное использование подвальных помещений и раскрытие прямков создаст благоприятные условия для конструкций здания, предотвращения их отсыревания и, соответственно, разрушения.

Наибольшие изменения заложены в инженерном обеспечении здания. Предусматривается новая разводка сетей водоснабжения и канализации согласно технологическим требованиям столовой (трапезной) и оборудованию каждой кельи санузлом. То же касается вентиляции. Система отопления пройдет и по подвалу, что также будет способствовать нормальным условиям эксплуатации помещений и состоянию всех конструкций здания.

Предусматривается оснащение кухни современным технологическим оборудованием.

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров. Согласно ведомости отделки фасадов.

Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства.

Проектом предусматривается очистка кирпичной кладки от выделяющей оконные обрамления и отдельные пояски побелки, которая появилась в советский период, очевидно, для придания «нарядности», в нарушение образа чистоты и строгости, присущего монастырской архитектуре. Существующие цвета цоколя и кровли сохранены. Входные двери – филенчатые, из древесины сосны, но с морением под дуб или орех, не контрастируют с цветом стен. Традиционно белый цвет деревянных оконных рам задает ритм членения фасадов и позволяет избежать ощущения мрачности и тяжести, часто возникающих от фасадов из темного красного кирпича.

Внутренняя отделка помещений предполагает использование современных технологий и экологически чистых материалов с повышенными показателями износостойкости. В интерьере используются светлые цвета, для жилых помещений и домовая церковь – спокойных, нюансных сочетаний, в коридорах, вестибюле и трапезной возможно применение ярких цветов и контрастных сочетаний.

Проектом не предусмотрено создание монументальной живописи в храме, так как исторически ее не было в этом здании.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия.

До настоящего времени границы территории объекта культурного наследия не установлены. Предмет охраны объекта культурного наследия согласно акту б/н от 24.07.2012 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории к Охранному обязательству:

- место расположения здания в современных границах земельного участка;
- этажность и высотные габариты;

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

- объемно-пространственная структура здания в редакции 1880-1890-х гг.;
- инженерно-конструктивные особенности, в том числе: лотковые своды в подвальных помещениях, лучковые и полуциркулярные перемычки оконных и дверных проемов;
- стилистика, композиция и архитектурный декор фасадов в редакции 1880-1890-х гг.;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов.

Предложения по организации работ и их последовательности.

- ремонт кровли и водосточных труб с одновременным возведением колокольни;
- ремонт фасадов, включающий заделку трещин, очистку кладки от побелки, замену дверных и оконных блоков, пристрой крыльца главного входа, устройство эвакуационных выходов;
- демонтаж старых и устройство новых перегородок;
- разводка сетей инженерного обеспечения с устройством современного оборудования;
- отделочные работы.

Работы по реставрации и приспособлению здания должны проводиться производственными мастерскими, имеющими опыт такого рода работ, соответствующие допуски и разрешения.

Перечень и последовательность проведения работ составляются производителем работ. Важным являются сроки проведения ремонта кровли и возведения колокольни, открытие примыков и устройство новых дверных и оконных блоков. Необходимо проводить эти работы в сухое время года, чтобы не допустить замачивания внутренних конструкций здания.

Разработка, изготовление и монтаж шатровых покрытий колокольни и крыльца входа, главок и крестов осуществляется специализированными фирмами по выбору Заказчика.

Основные технико-экономические показатели.

- Площадь участка – 2 594, кв.м
- Площадь застройки – 686,50 кв.м
- Общая площадь – 1185,50 кв.м
- Строительный объем – 6840 куб.м,
- В т.ч. подземной части – 940 куб.м
- Количество келий – 26 шт.
- Количество проживающих в кельях – 35 чел.
- Количество мест в трапезной – 105
- Вместимость храма – 100 чел.
- Этажность – 2
- Количество этажей - 3

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП в составе Раздела 1. Предварительные работы представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 16.05.2016, в соответствии с которым предлагаемые к выполнению Эскизным проектом виды ремонтно-реставрационных работ *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия «Корпус монашеских келий, 1880 г., 1882 г.» (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе Симбирского Спасского женского монастыря, 1640-е гг.-1908 г.: Монастырский постоянный двор, кон. 1770-х гг., 2-я пол. 1780-х гг.; Настоятельский корпус, 1908 г.; Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г.

Ответственный секретарь _____



O.A. Свиридовский

Монастырское здание (трапезная), кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Бебеля, 1/7, пер. Пожарный, 3, 5, ул. К. Маркса, 4.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 №153;

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 № 1984-ст;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.04.2015 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования», утвержденный и введенный для добровольного применения с 01.09.2016 Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.03.2016 № 220-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2016 № 93-01-39-НМ;

- Постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон»;

- Постановление Ульяновской Городской Думы от 29.10.2003 № 332 «О согласовании перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального значения»;

- Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 28.07.2016 № 82.

Обоснование вывода экспертизы.

Основанием для выполнения проектных работ по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия «Корпус монашеских келий, 1880 г., 1882 г.» (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря, 1640-е гг.-1908 г.: Монастырский постоялый двор, кон. 1770-х гг., 2-я пол. 1780-х гг.; Настоятельский корпус, 1908 г.; Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. Монастырское здание (трапезная), кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Бебеля, 1/7, пер. Пожарный, 3, 5, ул. К. Маркса, 4, для современного использования являются Постановление Ульяновской Городской Думы от 29.10.2003 № 332 «О согласовании перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального значения», Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 28.07.2016 № 82, Паспорт памятника истории и культуры (недвижимые) «Комплекс женского Спасского монастыря. Дом для келий», Охранное обязательство собственника жилого дома, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) или части его нежилых помещений от 20.09.2012 № П-09-2012, Кадастровая выписка о земельном участке от 08.04.2016 № 73-02/2016-95911, Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.10.2016 № 28.

Научно-проектная документация «Реставрация и приспособление под современное использование. Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря. Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3». Шифр 14-П/2016, выполненная в 2016 г. Обществом с ограниченной ответственностью «Симбирск-Рем-Сервис» по заказу Православной религиозной организации Симбирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) на основании Договора от 16.10.2016 № 14-П/2016, в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.10.2016 № 28, содержит необходимые материалы и документы,

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на решение задач по сохранению сооружения, как объекта культурного наследия и как объекта религиозного назначения.

Исходными данными для разработки архитектурных, конструктивных и объемно-пространственных проектных решений в целях поддержания в эксплуатационном состоянии объекта культурного наследия «Корпус монашеских келий, 1880 г., 1882 г.» (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря, 1640-е гг.-1908 г.: Монастырский постоялый двор, кон. 1770-х гг., 2-я пол. 1780-х гг.; Настоятельский корпус, 1908 г.; Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. Монастырское здание (трапезная), кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Бебеля, 1/7, пер. Пожарный, 3, 5, ул. К. Маркса, 4, выявления и сохранности его историко-культурной ценности, создания условий для дальнейшего использования по первоначальному назначению (кели с трапезной) с устройством новой функции для отправления религиозных обрядов – домового храма (в связи с утратой в 1930-е гг. каменных церквей монастыря - Иверской Божией Матери и Спасской и строительством на их месте в советское время Дворца культуры (Межсоюзного клуба), торгово-развлекательного комплекса и гаражных кооперативов) послужили результаты предварительных и комплексных научных исследований, включающих историко-архивные и библиографические исследования с составлением исторической справки, иллюстрированной иконографическим материалом (планы, генеральные планы, гравюры, фотографии), историко-архитектурные натурные исследования, инженерно-технические исследования, архитектурные обмеры.

Основной задачей Проекта реставрации и приспособления объекта культурного наследия «Корпус монашеских келий, 1880 г., 1882 г.» (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря, 1640-е гг.-1908 г.: Монастырский постоялый двор, кон. 1770-х гг., 2-я пол. 1780-х гг.; Настоятельский корпус, 1908 г.; Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. Монастырское здание (трапезная), кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Бебеля, 1/7, пер. Пожарный, 3, 5, ул. К. Маркса, 4, являлось, с одной стороны, восстановление стилистики, композиции и архитектурного декора фасадов в редакции 1880-1890-х гг., включая цветовое решение, первоначального материала и формы заполнения оконных и дверных проемов, с другой стороны, при сохранении основных объемно-пространственных характеристик, появление новых элементов, необходимых для приспособления Объекта для современного использования с соблюдением современных норм и нового функционального назначения (пристройка парадного крытого крыльца, надстройка колокольни из легких деревянных конструкций над существующей лестничной клеткой, имеющей выход на чердак, на южном фасаде пристроя с эвакуационными выходами со всех этажей здания, выполненных с учетом стилистических характеристик памятника).

Научно-проектная документация «Реставрация и приспособление под современное использование. Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря. Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3». Шифр 14-П/2016 выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.10.2016 № 28, и в целом не противоречит Режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗР – охранный зоне объектов культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения) и предельным параметрам разрешенных работ по консервации, ремонту, реставрации и приспособлению объектов культурного наследия, зданий и сооружений, утвержденному

Ответственный секретарь _____



О.А. Свиридовский

Постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», которыми разрешается, в том числе, строительство вспомогательных объектов и сооружений, связанных с функционированием основного объекта.

Эксперты допускают при сохранении основных объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия незначительные изменения «Корпуса монашеских келий, 1880 г., 1882 г.» (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3), связанные с устройством: на западном фасаде пристройки парадного крытого крыльца, на крыше большого корпуса надстройки колокольни из легких деревянных конструкций над существующей лестничной клеткой, имеющей выход на чердак, на южном фасаде пристроя с эвакуационными выходами со всех этажей здания, выполненных в присущей ему стилистике, а так же перепланировку помещений с частичным использованием при внутренней отделке современных технологий и экологически чистых материалов с повышенными показателями износостойкости, размещение сантехнического и другого оборудования, вызванных современными требованиями к зданиям, предназначенным для совершения религиозных обрядов и постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности, как не оказывающих значительного влияния на объемно-пространственную структуру здания, включая планировочное и конструктивное решение, композицию и архитектурно-художественное оформление фасадов здания.

Состав, содержание и оформление разделов Научно-проектной документации «Реставрация и приспособление под современное использование. Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря. Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3». Шифр 14-П/2016 соответствуют требованиям, установленным ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Научно-проектная документация «Реставрация и приспособление под современное использование. Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря. Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3». Шифр 14-П/2016 в составе:

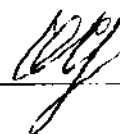
Раздел 1. Предварительные работы. 14-П/2016-ПР

Раздел 2. Комплексные научные исследования. 14-П/2016-КНИ

Раздел 3. Эскизный проект. 14-П/2016-АР

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Корпус монашеских келий, 1880 г., 1882 г.» (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря, 1640-е гг.-1908 г.: Монастырский постоялый двор, кон. 1770-х гг., 2-я пол. 1780-х гг.; Настоятельский корпус, 1908 г.; Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. Монастырское здание (трапезная), кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Бебеля, 1/7, пер. Пожарный, 3, 5, ул. К. Маркса, 4, ул. Бебеля, 1/7, пер. Пожарный, 3, 5, ул. К. Маркса, 4, выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Симбирск-Рем-Сервис», соответствует требованиям

Ответственный секретарь, _____



О.А. Свиридовский

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**) и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью

К настоящему акту прилагаются следующие документы:

- 1/ Копия: Договор от 08.11.2016 № 1/11 на проведение государственной историко-культурной экспертизы, заключенный между ООО «Эксперт» и Православной религиозной организацией Симбирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) на 4 л.;
2. Копия: Приказ ООО «Эксперт» от 08.11.2016 № 3 «Об утверждении состава экспертной комиссии и плане ее работы». на 1 л.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы - 28 ноября 2016 г.

Ответственный секретарь

О.А. Свиридовский

ПРИЛОЖЕНИЯ

к акту государственной историко-культурной экспертизы

научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Корпус монашеских келий, 1880 г., 1882 г.» (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря, 1640-е гг.-1908 г.: Монастырский постоялый двор, кон. 1770-х гг., 2-я пол. 1780-х гг.; Настоятельский корпус, 1908 г.; Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. Монастырское здание (трапезная), кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Бебеля, 1/7, пер. Пожарный, 3, 5, ул. К. Маркса, 4

Ответственный секретарь _____



_____ О.А. Свиридовский

ПРОТОКОЛ

организационного заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Корпус монашеских келий, 1880 г., 1882 г.» (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе Симбирского Спасского женского монастыря, 1640-е гг.-1908 г.: Монастырский постоянный двор, кон. 1770-х гг., 2-я пол. 1780-х гг.; Настоятельский корпус, 1908 г.; Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. Монастырское здание (трапезная), кон. XIX в.», расположенного по адресу:

г. Ульяновск, ул. Бебеля, 1/7, пер. Пожарный, 3, 5, ул. К. Маркса, 4

9 ноября 2016 г.

г. Казань, г. Омск

Совещались (по дистанционной связи):

- Нестеренко И.М.** образование высшее, историк. Стаж работы по профильной деятельности 27 лет. ООО «Экспертное бюро» - эксперт (приказ от 05.05.2011 № 6-л), эксперт ООО «Центр экспертиз и научных исследований», член РИК Международного совета по памятникам и достопримечательным местам (ИКОМОС России), государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527
- Свиридовский О.А.** образование высшее, историк. Стаж работы по профильной деятельности 26 лет. ООО «Экспертное бюро» - эксперт, заместитель директора по научной работе Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИиК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 19.12.2013 № 2123
- Удина Н.Л.** образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 32 года; ООО «Экспертное бюро» - эксперт (приказ от 15.09.2011 № 9-л), директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИиК, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе:

- *Нестеренко Игорь Михайлович;*
- *Свиридовский Олег Антонович.*
- *Удина Наталья Леопидовна;*

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили избрать:

председателем экспертной комиссии *Н.Л. Удину.*

ответственным секретарем экспертной комиссии *О.А. Свиридовского*

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Н.Л. Удина уведомила членов экспертной комиссии о полученном от Заказчика – Православной религиозной организации Симбирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) в лице епархиального архиерея митрополита Анастасия (Меткина Александра Михайловича) ОГРН 1027300000496, ИНН 7325019423

- комплекте материалов, ознакомила с представленными на экспертизу материалами Научно-проектной документации «Реставрация и приспособление под современное использование. Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря. Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3». Шифр 14-П/2016 :

Раздел 1. Предварительные работы. 14-П/2016-ПР

Краткая историческая справка

Архитектурный анализ памятника

Акт категории сложности научно-проектных работ

Определение физического объема

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Акт утрат первоначального облика

Предварительные предложения по характеру и объему работ по сохранению объекта культурного наследия и очередности их проведения

Фотоиллюстрации

Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Кадастровая выписка о земельном участке от 08.04.2016 №73-02/2016-95911

Охранное обязательство №И-09-2012 от 20.09.2012

Паспорт ОКН

Договор от 16.10.2016 № 14-П/2016;

Копия лицензии № МКРФ 00635 от 05 августа 2013 г.

Раздел 2. Комплексные научные исследования. 14-П/2016-КНИ

Книга 1. Историческая записка. Обмерные чертежи.

Книга 2. Научно-технический отчет по результатам обследования здания. Техническое заключение по результатам обследования здания, расположенного по адресу: пер. Пожарный, д.3 в Ленинском районе г. Ульяновска, выполненный Автономной некоммерческой организацией Орган по сертификации в строительстве «Ульяновскстройсертификация» (Свидетельство о допуске № 0013-2009-7303025818-П-067 от 10.12.2009, выданное Саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство «Некоммерческое партнерство содействия развитию свободного предпринимательства в сфере архитектурно-строительного проектирования «Столица-проект») (Научно-технический отчет по договору № 98т/16 от 16.05.2016).

Раздел 3. Эскизный проект. 14-П/2016-АР

Графическая часть.

Концепция восстановления комплекса. 14/П- ПЗУ л.1

Схема организации земельного участка корпуса монашеских келий. М 1:500. 14/П- ПЗУ л.2

Фасад 1-8. Существующее положение. М1:100. 14-П/2016-АР-1

Фасад 8-1. Существующее положение. М1:100. 14-П/2016-АР-2

Фасад А-Е. Существующее положение. М1:100. 14-П/2016-АР-3

Фасад Е-А. Существующее положение. М1:100. 14-П/2016-АР-4

План подвала до приспособления. М 1:100. 14-П/2016-АР-5

План 1-го этажа до приспособления. М 1:100. 14-П/2016-АР-6

План 2-го этажа до приспособления. М 1:100. 14-П/2016-АР-7

План приспособления подвала для современного использования. М 1:100. 14-П/2016-АР-8

План приспособления 1-го этажа для современного использования. М 1:100. 14-П/2016-АР-9

План приспособления 2-го этажа для современного использования. М 1:100. 14-П/2016-АР-10

План чердака. М 1:100. 14-П/2016-АР-11

План кровли. М 1:100. 14-П/2016-АР-12

Развертка фасадов по пер. Пожарный. 14-П/2016-АР-13

Фасад 1-9. М 1: 100. 14-П/2016-АР-14

Фасад 9-1. М 1:100. 14-П/2016-АР-15

Фасад А –Е. М 1:100. 14-П/2016-АР-16

Фасад Е-А. М 1:100. 14-П/2016-АР-17

Разрез 1 – 1. М 1:100. 14-П/2016-АР-18

Разрез 2 – 2. М 1:100. 14-П/2016-АР-1

Разработчик научно-проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Симбирск-Рем-Сервис» (432071 г. Ульяновск, пер. Рылеева, 14. Тел./факс (8422) 67-57-94. E-mail: simrem73@gmail.com). Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00635 от 05.04.2013)

Цель экспертизы:

Определение соответствия Научно-проектной документации «Реставрация и приспособление под современное использование. Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря. Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3». Шифр 14-П/2016 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе комиссия экспертов руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25.06. 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 № 569, другими нормативными правовыми актами, а также настоящим порядком.

2. Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности выполнения председателем экспертной комиссии своих обязанностей или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

3. Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя экспертной комиссии.

4. Секретарь экспертной комиссии ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протокол итогового заседания.

Указанные выше протоколы подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на экспертной комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов экспертной комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

9 ноября 2016 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

28 ноября 2016 г. - итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Реставрация и приспособление под современное использование. Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря. Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3». Шифр 14-11/2016.

Ответственные исполнители: Н.Л. Удина, И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

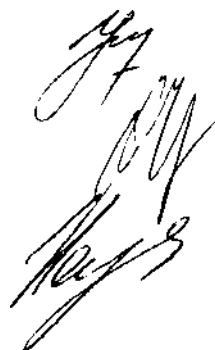
Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

Член экспертной комиссии



Н.Л. Удина

О.А. Свиридовский

И.М.Нестеренко

ПРОТОКОЛ

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Корпус монашеских келий, 1880 г., 1882 г.» (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря, 1640-е гг.-1908 г.: Монастырский постоялый двор, кон. 1770-х гг., 2-я пол. 1780-х гг.; Настоятельский корпус, 1908 г.; Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. Монастырское здание (трапезная), кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Бебеля, 1/7, пер. Пожарный, 3, 5, ул. К. Маркса, 4

28 ноября 2016 г.

г. Казань, г. Омск

Совещались (но дистанционной связи):

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Повестка дня:

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Акту результатов государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Корпус монашеских келий, 1880 г., 1882 г.» (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря, 1640-е гг.-1908 г.: Монастырский постоялый двор, кон. 1770-х гг., 2-я пол. 1780-х гг.; Настоятельский корпус, 1908 г.; Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. Монастырское здание (трапезная), кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Бебеля, 1/7, пер. Пожарный, 3, 5, ул. К. Маркса, 4
2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения.
3. Принятие решения о подписании и передаче Заказчику - Православной религиозной организации Симбирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) в лице епархиального архиерея митрополита Анастасия (Меткина Александра Михайловича) - 4 (четырёх) экземпляров Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Корпус монашеских келий, 1880 г., 1882 г.» (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря, 1640-е гг.-1908 г.: Монастырский постоялый двор, кон.

1770-х гг., 2-я пол. 1780-х гг.; Настоятельский корпус, 1908 г.; Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. Монастырское здание (трапезная), кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Бебеля, 1/7, пер. Пожарный, 3, 5, ул. К. Маркса, 4

Ответственные исполнители: И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский, Н.Л. Удина.

Принятые решения:

1. Члены экспертной комиссии И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовский и Н.Л. Удина ознакомились с материалами научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Корпус монашеских келий, 1880 г., 1882 г.» (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря, 1640-е гг.-1908 г.: Монастырский постоялый двор, кон. 1770-х гг., 2-я пол. 1780-х гг.; Настоятельский корпус, 1908 г.; Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. Монастырское здание (трапезная), кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Бебеля, 1/7, пер. Пожарный, 3, 5, ул. К. Маркса, 4, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с формулировкой заключительных выводов.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали заключительные выводы заключения.

3. Решили подписать и передать Заказчику - Православной религиозной организации Симбирская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) в лице епархиального архиерея митрополита Анастасия (Меткина Александра Михайловича) - 4 (четыре) экземпляра Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Корпус монашеских келий, 1880 г., 1882 г.» (г. Ульяновск, пер. Пожарный, 3), входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Симбирского Спасского женского монастыря, 1640-е гг.-1908 г.: Монастырский постоялый двор, кон. 1770-х гг., 2-я пол. 1780-х гг.; Настоятельский корпус, 1908 г.; Корпус монашеских келий, 1880 г., 1892 г. Монастырское здание (трапезная), кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Бебеля, 1/7, пер. Пожарный, 3, 5, ул. К. Маркса, 4

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

О.А. Свиридовский

Член экспертной комиссии

И.М.Нестеренко