

ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28.10.2021

№ 560-пр
Экз. __

г. Ульяновск

Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области

В соответствии с пунктом 11 статьи 9², пунктом 7 статьи 47⁶ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.07.2020 № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения»:

1. Утвердить прилагаемые охранные обязательства собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области:

1.1. «Дом Курочкина», нач. XX в. (Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, 196).

1.2. «Городская усадьба: Торговая лавка. Дом», кон. XIX в. (Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, 184, 186).

2. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Губернатора и Правительства Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.ulgov.ru в соответствии с пунктом 10 статьи 47⁶ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Исполняющий обязанности
Председателя
Правительства области

А.С.Тюрин

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Правительства
Ульяновской области

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Дом Курочкина», нач. XX в.

(наименование объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	3	1	5	1	0	2	4	6	1	6	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется

отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного обязательства (приложение № 3 к охранному обязательству)

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Дом Курочкина»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

нач. XX в.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства Ульяновской области от 22.07.2014 № 312-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

г. Димитровград

(населённый пункт)

ул.

Куйбышева

д.

196

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

73:23:010507:159

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:
не утверждены.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

- 1) место расположения объекта культурного наследия в современных границах участка;
- 2) этажность и высотные габариты;
- 3) планировочная, объёмно-пространственная структура;
- 4) инженерно-конструктивные особенности;

- 5) декоративная отделка и убранство фасадов;
- 6) первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проёмов.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа охраны объектов культурного наследия (приложение № 4 к охранному обязательству).

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 03.08.2020 № 433-П «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «город Димитровград», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

ансамблем не является.

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1.12.1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.12.2. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ: отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47² Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются региональным органом охраны объектов культурного наследия с учётом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на основании составленного региональным органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия с учётом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47³ Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определён;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьёй 5¹ Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического

наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учётом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

а) под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

б) под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

в) под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать региональный орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47³ Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47² Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия,

региональным органом охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности в соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 раздела 3 настоящего охранного обязательства.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьёй 47⁴ Закона № 73-ФЗ с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложением № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьёй 35¹ Закона № 73-ФЗ:

на объекте культурного наследия, его территории возможно размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении

на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определённом пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:
установлены.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов:

в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны:
отсутствует.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии со статьями 40-45 Закона 73-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом Курочкина»

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом Курочкина»

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия	До 01.06.2023	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 07.09.2021 № А-21/05, письмо Комитета по управлению имуществом города Димитровграда от 27.09.2021 № 05/2697
2.	Подготовка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе на проведение работ по сохранению фундамента, стен, перекрытий, крыши, лестниц, оконных и дверных заполнений, инженерных сетей, интерьеров объекта культурного наследия	До 01.02.2024	
3.	Проведение производственных работ по сохранению фундамента, стен, перекрытий, крыши, лестницы, оконных и дверных заполнений, инженерных сетей, интерьеров объекта культурного наследия	До 01.12.2025	
4.	Содержание, использование и текущий ремонт объекта культурного наследия	В течение периода эксплуатации	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к охранному обязательству собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Дом Курочкина»

ТРЕБОВАНИЯ

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, которые устанавливаются статьёй 47⁴ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

Условия доступа к объекту культурного наследия с учётом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Доступ на объект культурного наследия запрещён до проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, за исключением работ по благоустройству территории объекта культурного наследия	Замечания отсутствуют (письмо Комитета по управлению имуществом города
2.	После завершения работ по сохранению объекта культурного наследия доступ к объекту культурного наследия возможен по согласованию с его собственником или иным законным владельцем	Димитровграда от 27.09.2021 № 05/2697)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Дом Курочкина»

Экземпляр 4

7	3	1	5	1	0	2	4	6	1	6	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
регионального органа охраны объектов культурного наследия



07.09.2021

Дата съёмки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Дом Курочкина»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

нач. XX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
		+

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства Ульяновской области от 22.07.2014 № 312-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, 196.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1) место расположения объекта культурного наследия в современных границах участка;

2) этажность и высотные габариты;

3) планировочная, объёмно-пространственная структура;

4) инженерно-конструктивные особенности;

5) декоративная отделка и убранство фасадов;

6) первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проёмов.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта

об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 03.08.2020 № 433-П «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «город Димитровград», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».



Граница охранной зоны проходит на расстоянии около 1 м от северного фасада объекта культурного наследия (Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, 196 (далее – дом № 196) (точки 1-2), далее проходит в восточном направлении, пересекает тротуар (точки 2-3), далее поворачивает в южном направлении и проходит по внешней стороне тротуара вдоль восточного фасада дома № 196 на протяжении около 26,87 м (точки 3-4), далее поворачивает в северном направлении, пересекает тротуар и проходит вдоль южного фасада дома № 196 (точки 4-6), далее поворачивает в северном направлении, проходит вглубь земельного участка до северо-западного угла дома № 196 (точки 6-7), далее идёт вдоль западного фасада дома № 196 (точки 7-10), далее от северо-западного угла дома № 196 проходит в северном направлении на протяжении около 1 м (точки 10-1).

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия

Исполняющий обязанности начальника управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области		Е.Г.Сизоненко
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Дом Курочкина»

ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства)



УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Правительства
Ульяновской области

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

«Городская усадьба: Торговая лавка. Дом», кон. XIX в.

(наименование объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

7	3	1	5	2	0	3	8	7	4	5	0	0	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее – объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком «V»)

Паспорт объекта культурного наследия является неотъемлемой частью охранного обязательства (приложения № 3, 4 к охранному обязательству)

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

«Городская усадьба: Торговая лавка. Дом»

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

кон. XIX в.

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального значения регионального значения муниципального значения

(нужное отметить знаком «V»)

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком «V»)

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства Ульяновской области от 22.07.2014 № 312-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область

(субъект Российской Федерации)

г. Димитровград

(населённый пункт)

ул.

Куйбышева

д.

184,
186

корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

73:23:011416:81, 73:23:011416:181

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:
не утверждены.

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:
не утверждён.

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения регионального органа

охраны объектов культурного наследия (приложение № 5 к охранному обязательству).

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 03.08.2020 № 433-П «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «город Димитровград», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5	6
1.	«Городская усадьба. Дом»	Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, 186	Не утверждены	Не утверждён	ОЗР – охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
2.	«Городская усадьба. Торговая лавка»	Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, 184	Не утверждены	Не утверждён	ОЗР – охранная зона объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьёй 5¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ):

1.12.1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

1.12.2. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позво-

ляющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ: отсутствуют.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47² Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение № 1 к охранному обязательству) и определяются региональным органом охраны объектов культурного наследия с учётом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия на основании составленного региональным органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия с учётом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47³ Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объёмно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включённого в реестр, в случае если предмет охраны объекта культурного наследия не определён;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьёй 5¹ Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

б) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учётом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

а) под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

б) под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

в) под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать региональный орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47³ Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия,

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47² Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, региональным органом охраны устанавливаются требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на объект культурного наследия, в том числе ограничение хозяйственной деятельности в соответствии с подпунктом 6 пункта 3.1 раздела 3 настоящего охранного обязательства.

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия.

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия.

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьёй 47⁴ Закона № 73-ФЗ с учётом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение № 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47⁶ Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях в случае, если их размещение допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации

Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьёй 35¹ Закона № 73-ФЗ:

на объекте культурного наследия, его территории возможно размещение наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определённом лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определённом пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:
установлены.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов:

в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны:
отсутствует.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Министерством культуры Российской Федерации, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

в соответствии со статьями 40-45 Закона 73-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Городская усадьба:
Торговая лавка. Дом»

СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия «Городская усадьба. Торговая лавка»

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1.	Демонтаж колонки	До 10.01.2022	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 07.09.2021 № А-21/06
2.	Проведение технического и технологического обследования материалов и конструкций фундамента, стен, перекрытий, крыши объекта культурного наследия	До 30.09.2022	
3.	Подготовка проектной документации на замену оконных и дверных заполнений на выполненные из первоначального материала (дерево) с сохранением расстекловки и профилировки, колористического паспорта объекта культурного наследия	До 20.12.2023	
4.	Подготовка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе на ремонт фундамента, стен, перекрытий, крыши по результатам обследования объекта культурного наследия	До 20.12.2023	
5.	Проведение работ по сохранению фасада, замене оконных и дверных заполнений на выполненные из первоначального материала (дерево) с сохранением расстекловки и профилировки объекта культурного наследия	До 30.07.2026	
6.	Проведение ремонта фундамента, стен, перекрытий, крыши по результатам обследования объекта культурного наследия	До 30.07.2026	
7.	Проведение текущего ремонта объекта культурного наследия	В течение периода эксплуатации	

**СОСТАВ (ПЕРЕЧЕНЬ)
и сроки (периодичность) работ по сохранению
объекта культурного наследия «Городская усадьба. Дом»:**

№ п/п	Состав (перечень) видов работ	Сроки (периодичность) проведения работ	Примечание
1	2	3	4
1.	Проведение технического и технологического обследования материалов и конструкций фундамента, стен объекта культурного наследия	До 30.09.2022	Акт технического состояния объекта культурного наследия от 07.09.2021 № А-21/07
2.	Подготовка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе работ по ремонту полов, замене оконных и дверных заполнений на выполненные из первоначального материала (дерево) с сохранением расстекловки и профилировки, колористического паспорта	До 30.09.2022	
3.	Подготовка проектной документации на ремонт фундамента и стен по результатам обследования объекта культурного наследия	До 22.10.2023	
4.	Проведение ремонта полов, фасадов с заменой оконных и дверных заполнений на выполненные из первоначального материала (дерево) с сохранением расстекловки и профилировки	До 18.09.2024	
5.	Проведение ремонта фундамента и стен по результатам обследования объекта культурного наследия	До 20.02.2026	
6.	Проведение текущего ремонта объекта культурного наследия	В течение периода эксплуатации	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Городская усадьба:
Торговая лавка. Дом»

ТРЕБОВАНИЯ

**к обеспечению доступа граждан Российской Федерации,
иностранцев граждан и лиц без гражданства к объекту культурного
наследия, которые устанавливаются статьёй 47⁴ Федерального закона
от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках
истории и культуры) народов Российской Федерации» с учётом требова-
ний к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований
к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта
культурного наследия и характера его современного использования**

Условия доступа к объекту культурного наследия с учётом вида объекта культурного наследия, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия:

№ п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Доступ на объект культурного наследия возможен по согласованию с его собственниками или иными законными владельцами	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Городская усадьба:
Торговая лавка»

Экземпляр 4

7	3	1	5	1	0	3	8	7	4	5	0	0	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
регионального органа охраны объектов культурного наследия



07.09.2021

Дата съёмки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Городская усадьба: Торговая лавка»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
		+

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

постановление Правительства Ульяновской области от 22.07.2014 № 312-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, 184.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1) место расположения объекта культурного наследия в современных границах участка;

2) этажность и высотные габариты;

3) планировочная, объёмно-пространственная структура;

4) инженерно-конструктивные особенности;

5) декоративная отделка и убранство фасадов;

6) первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проёмов.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта

об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 03.08.2020 № 433-П «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «город Димитровград», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».



Граница охранной зоны проходит по внешней границе тротуара вдоль восточных кадастровых границ земельных участков домов № 184 и 186 по ул. Куйбышева (точки 1-2), далее поворачивает в западном направлении, пересекает тротуар и проходит до юго-восточного угла земельного участка дома № 184 по ул. Куйбышева (точки 2-3), далее проходит в западном направлении по южной кадастровой границе земельного участка дома № 184 по ул. Куйбышева вдоль южного фасада указанного дома (точки 3-4), далее поворачивает в северном направлении и проходит вглубь участка по западному фасаду дома № 184 по ул. Куйбышева до южной кадастровой границы земельного участка дома № 186 по ул. Куйбышева (точки 4-5), далее поворачивает в западном направлении и проходит по южной кадастровой границе земельного участка дома № 186 по ул. Куйбышева вдоль южного фасада указанного дома (точки 5-7), далее поворачивает в северном направлении и проходит вглубь участка по западному фасаду дома № 186 по ул. Куйбышева (точки 7-8), далее поворачивает в западном направлении и проходит по стене пристроя, расположенного с северной стороны фасада дома № 186 по ул. Куйбышева (точки 8-9), далее поворачивает в северном направлении и проходит вдоль стены пристроя до северной кадастровой границы земельного участка дома № 186 по ул. Куйбышева (точки 9-10), далее поворачивает в восточном направлении и проходит по северной кадастровой границе земельного участка дома № 186 по ул. Куйбышева вдоль северного фасада указанного дома (точки 10-11), далее проходит в восточном направлении, пересекает тротуар (точки 11-1).

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия

Исполняющий обязанности начальника управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области		Е.Г.Сизоненко
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 09 . 2021

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Городская усадьба: Дом»

Экземпляр 4

7	3	1	5	1	0	3	8	7	4	5	0	0	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ объекта культурного наследия

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
регионального органа охраны объектов культурного наследия



07.09.2021

Дата съёмки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Городская усадьба: Дом»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

кон. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
		+

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

постановление Правительства Ульяновской области от 22.07.2014 № 312-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, 186.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1) место расположения объекта культурного наследия в современных границах участка;

2) этажность и высотные габариты;

3) планировочная, объёмно-пространственная структура;

4) инженерно-конструктивные особенности;

5) декоративная отделка и убранство фасадов;

6) первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проёмов.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

утверждены постановлением Правительства Ульяновской области от 03.08.2020 № 433-П «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования «город Димитровград», режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».



Граница охранной зоны проходит по внешней границе тротуара вдоль восточных кадастровых границ земельных участков домов № 184 и 186 по ул. Куйбышева (точки 1-2), далее поворачивает в западном направлении, пересекает тротуар и проходит до юго-восточного угла земельного участка дома № 184 по ул. Куйбышева (точки 2-3), далее проходит в западном направлении по южной кадастровой границе земельного участка дома № 184 по ул. Куйбышева вдоль южного фасада указанного дома (точки 3-4), далее поворачивает в северном направлении и проходит вглубь участка по западному фасаду дома № 184 по ул. Куйбышева до южной кадастровой границы земельного участка дома № 186 по ул. Куйбышева (точки 4-5), далее поворачивает в западном направлении и проходит по южной кадастровой границе земельного участка дома № 186 по ул. Куйбышева вдоль южного фасада указанного дома (точки 5-7), далее поворачивает в северном направлении и проходит вглубь участка по западному фасаду дома № 186 по ул. Куйбышева (точки 7-8), далее поворачивает в западном направлении и проходит по стене пристроя, расположенного с северной стороны фасада дома № 186 по ул. Куйбышева (точки 8-9), далее поворачивает в северном направлении и проходит вдоль стены пристроя до северной кадастровой границы земельного участка дома № 186 по ул. Куйбышева (точки 9-10), далее поворачивает в восточном направлении и проходит по северной кадастровой границе земельного участка дома № 186 по ул. Куйбышева вдоль северного фасада указанного дома (точки 10-11), далее проходит в восточном направлении, пересекает тротуар (точки 11-1).

Уполномоченное должностное лицо регионального органа охраны объектов культурного наследия

Исполняющий обязанности начальника управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области		Е.Г.Сизоненко
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

10 . 09 . 2021

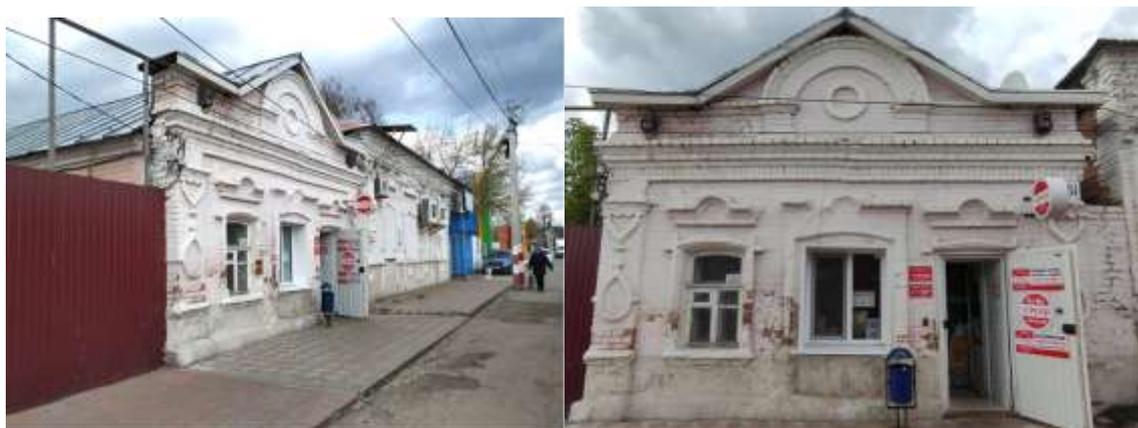
Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к охранному обязательству собственника
или иного законного владельца объекта
культурного наследия, включённого
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации,
«Городская усадьба:
Торговая лавка. Дом»

ФОТОГРАФИЧЕСКОЕ (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства)

«Городская усадьба. Торговая лавка»



«Городская усадьба. Дом»

