

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4**

г.г. Казань, Омск

19 декабря 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы	7 декабря 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	19 декабря 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Казань, г. Омск
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Проектстройреставрация» (ООО «Проектстройреставрация»). Адрес: 432001, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 50/1 офис 14, т/ф. (8422) 27-34-03, e-mail: psr073@mail.ru. ИНН/КПП 7325133180 / 732501001. ОГРН 1147325007422
Исполнители экспертизы (аттестованные эксперты)	Нестеренко И.М. (г. Казань), Свиридовский О.А. (г. Омск), Удина Н.Л. (г. Омск)

**Сведения об экспертах.**

**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Удина Наталья Леонидовна</b>
Образование	высшее
Специальность	архитектор
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы и должность	директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 года №1380: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в

	<p>реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- <u>проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u></li> </ul>
--	---

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Нестеренко Игорь Михайлович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2018 № 580:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения</li> </ul>

	<p>объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul> <p><b><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u></b></p>
--	--

**Член экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	<b>Свиридовский Олег Антонович</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	27 лет
Место работы и должность	заместитель директора Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия Министерства культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири»
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.12.2016 № 2678 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования

	<p>целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b><u>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</u></b></p>
--	--

### **Ответственность экспертов.**

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с п. 19 "д", и обеспечивают выполнение пункта 17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Основание для проведения экспертизы.**

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569;

Закон Ульяновской области от 09.03.2006 г. № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

Распоряжение главы администрации Ульяновской области от 16.09.1997 № 918-р;

Договоры на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 07.12.2018, заключенные между ООО «Проектстройреставрация» и аттестованными экспертами И.М. Нестеренко, О.А. Свиридовским и Н.Л. Удиной.

### **Объект экспертизы.**

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4» (Шифр: 0168200002418001210-0032220-01).

### **Цель экспертизы.**

Определение соответствия Научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4» (Шифр: 0168200002418001210-0032220-01) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком экспертизы.**

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4» (Шифр: 0168200002418001210-0032220-01) (далее Научно-проектная документация, Проект).

**Разработчик Проекта:** *Общество с ограниченной ответственностью «Проектстройреставрация» (ООО «Проектстройреставрация»). ИНН/КПП 7325133180 / 732501001. Адрес: г. Ульяновск, ул. Урицкого, 35Б (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02572 от 26.05.2015).*

**Авторский коллектив Проекта (Ф.И.О, должность, участие):** *Бородин В.А. – директор ООО «Проектстройреставрация», Баимова Т.В. – главный архитектор проекта, автор проекта, Вагеров В.В. - главный инженер проекта, автор проекта, Парамонова А.В. – ведущий инженер, автор подраздела проекта, Лукьянов С.Н. – главный специалист, автор подраздела проекта, Резванова Л.И. - главный специалист, автор подраздела проекта, Захарова В.П. - главный специалист, автор подраздела проекта, Сидорова О.А. - главный специалист, автор подраздела проекта, Климова Л.И. - главный специалист, автор подраздела проекта (далее – Авторы, Разработчики).*

**Заказчик Проекта:** *Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ульяновский колледж культуры и искусства» (ОГБПОУ*

«Ульяновский колледж культуры и искусства»). ИНН/КПП 7325025177 / 732501001.  
Адрес: г. Ульяновск, ул. Назарьева, 4.

В состав Проекта, представленного на электронном носителе, входят:

Номер тома	Обозначение	Наименование комплекта
	0168200002418001210-0032220-01-ПР	<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>
1.1	0168200002418001210-0032220-01-ПР.1	Подраздел 1. Предварительные исследования.
1.2.	0168200002418001210-0032220-01-ПР-2	Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация
	0168200002418001210-0032220-01-КНИ	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>
2.1	0168200002418001210-0032220-01-КНИ.2.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	0168200002418001210-0032220-01-КНИ.2.2	Подраздел 2. Архитектурные обмеры
2.3	0168200002418001210-0032220-01-КНИ.2.3	Подраздел 3. Инженерное обследование и технологические исследования строительных материалов
2.4	0168200002418001210-0032220-01-КНИ.2.4	Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям
		<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления для современного использования</b>
		<b>3.1. Эскизный проект</b>
3.1.1	0168200002418001210-0032220-01-ПЗ.3.1.1.	Пояснительная записка
3.1.2	0168200002418001210-0032220-01-АР.3.1.2	Архитектурные решения
3.2.3	0168200002418001210-0032220-01-КР.3.1.3	Конструктивные решения

**Исходная и разрешительная документация (копии документов):**

- Государственный контракт № 0168200002418001210-0032220-01 от 22.05.2018, заключенный между ОГБПОУ «Ульяновский колледж культуры и искусства» и ООО «Проектстройреставрация» (далее - Государственного контракта № 0168200002418001210-0032220-01 от 22.05.2018);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07 от 26.03.2018,

- Разрешение от 07.06.2018 № 18-23/п на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Охранное обязательство № П-10-25 пользователя нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории культуры) или части его нежилых помещений от 21.06.2010 (далее - Охранное обязательство № П-10-25 21.06.2010);

- Акт № А/П-10-25 от 21.06.2010 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории – Приложение к Охранному обязательству № П-10-25 21.06.2010;

Приложение Акт № А/П-10-25 от 21.06.2010 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории - 1. План земельного участка по ул. Назарьева; 2. План подвала по ул. Назарьева; 3. План 1-го этажа по ул. Назарьева; 4. План 2-го этажа по ул. Назарьева;

*Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Ленинский р-н, ул. Назарьева, д.4;*

*Выписка из ЕГРЮЛ.*

В соответствии с письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.15 № 90-01-39-ГП в составе Проекта (Раздела 3. Подраздел 3.2.1 Пояснительная записка) представлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.10.2018, в соответствии с которым предлагаемые к выполнению работы *не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4.*

По объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4, имеется проектная документация «Устройство пандуса», «Устройство туалета» (письмо Правительства Ульяновской области от 15.02.2017 № 73-П-03.01/31564исх), возможность использования которой рекомендовано определить в процессе проведения предварительных работ.

### **III. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **IV. Сведения о проведенных исследованиях.**

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика) в целях определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственно историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

## **У. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Представленная для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4» (Шифр: 0168200002418001210-0032220-01) выполнена ООО «Проектстройреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02572 от 26.05.2015) в соответствии Государственным контрактом № 0168200002418001210-0032220-01 от 22.05.2018, заключенным с ОГБПОУ «Ульяновский колледж культуры и искусства».

Проектные работы по объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», расположенному по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4 (Решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета депутатов трудящихся от 16.03.1957 № 223/5, пункт 3 статьи 64 Распоряжение главы администрации Ульяновской области от 16.09.1997 № 918-р), осуществлялись на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07 от 26.03.2018, Разрешения от 07.06.2018 № 18-23/п на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, Охранного обязательства № П-10-25 21.06.2010, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4 (далее – Объект культурного наследия, Объект), определен, в установленном порядке не утвержден.

Согласно пункту 1 Акта № А/П-10-25 от 21.06.2010 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории - Приложение к Охранному обязательству № П-09-69 от 17.12.2009 предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- место расположения дома в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты;
- планировочная, объемно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика фасадов;
- профилированный штукатурный декор интерьеров;
- лотковые своды в подвальных и лестничных помещениях;
- арочные стеновые и дверные проемы внутренних помещений;
- деревянное ограждение лестницы;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов.».

В соответствии с пунктом 6 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07 от 26.03.2018 по результатам комплексных научных исследований установлено, что все элементы (характеристики объекта культурного наследия), отнесенные к предмету охраны, присутствуют на памятнике в полном объеме, в той или иной степени физической



сохранности, ранее разработанный и представленный выше предмет охраны объекта культурного наследия в целом соответствует результатам проведенных исследований. При проведении дальнейших работ по сохранению объекта культурного наследия (проектные работы и ремонтно-реставрационные производственные работы) рекомендовано основное внимание следует уделить проблеме воссоздания утраченных архитектурных элементов памятника.

Границы территории объекта культурного наследия не определены (не утверждены). Объект культурного наследия находится в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального и местного значения, утвержденных постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Собственник (законный владелец) здания: здание училища, назначение: нежилое, 2-этажное с повалом общей площадью – 1014,50 кв.м, литер Б, б, п, п1, п2 по адресу: расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4, является государственным имуществом Ульяновской области, закреплено на праве оперативного управления за областным государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Ульяновский колледж культуры и искусства» (ранее – Государственное областное образовательное учреждение среднего профессионального образования «Ульяновское училище культуры»), с которым заключено Охранное обязательство № П-10-25 21.06.2010.

#### Краткие исторические сведения

Комплекс Симбирской чувашской школы связан с деятельностью известного просветителя чувашского народа Ивана Яковлевича Яковлева (1848-1930).

И.Я Яковлев стал организатором Симбирской чувашской школы, одного из уникальных учебных заведений не только Симбирска, но и всего Казанского учебного округа. Чувашская национальная школа явилась крупным культурно-просветительским центром, объединявшим мужскую учительскую школу и женские педагогические курсы, начальные мужские и женские училища.

Из стен Симбирской чувашской школы вышли выдающиеся педагоги, деятели науки, литературы и искусства: поэт К.В. Иванов, композитор и драматург Ф.П. Павлов, основоположница детской чувашской литературы М.Д. Трубина, автор учебников по арифметике П.М. Миронов, организатор чувашского национального театра и кино И.С. Максимов-Кошкинский и многие другие воспитанники школы, которые составили цвет чувашской интеллигенции.

Усадебный комплекс Симбирской чувашской учительской школы - первой в царской России национальной школы – сформировался в 1876-1922 годах в западной части города на правом берегу реки Свияги. Площадь усадьбы постепенно увеличивалась за счет приобретения прилегающих участков. В состав комплекса входят: учебный корпус (нижний корпус), здание женского отделения школы и квартира И.Я. Яковлева (верхний корпус), мужское двухклассное приходское училище (корпус Шатрова), дом, где располагалось женское отделение школы и квартиры преподавателей (флигель), учебные мастерские, домовая церковь с библиотекой, хозяйственные строения. Часть территории отведена под школьный сад и огород. Вдоль северной границы усадьбы между домовою церковью и флигелем сохранился участок ограждения с историческим обликом конца XIX, начала XX веков – кирпичная стена с металлической решеткой.

Школа, основанная И. Я. Яковлевым в 1868 году, возникла и развивалась в центре одной из многонациональных губерний России - Симбирске. В конце 60-х годов XIX века

в губернии насчитывалось 305 чувашских селений, в них проживало около 100 тысяч человек. Яковлевская школа в Симбирске явилась первой национальной школой в истории чувашского народа, которая призвана была сохранить его самобытную культуру и родной язык.

Возникнув, как квартирная школа для чувашских мальчиков, она содержалась на личные средства гимназиста Ивана Яковлева и на частные пожертвования. Школа не имела собственного здания и вынуждена была ютиться на частных квартирах. Большую помощь во все годы её существования оказывал инспектор, а затем директор народных училищ Симбирской губернии И.Н. Ульянов. Благодаря ему с 1871 года она стала называться "Симбирская чувашская школа" и получать от Министерства народного просвещения постоянное денежное пособие.

Неприспособленность квартир, теснота в связи с ежегодным увеличением числа учащихся, - всё это, возможно было устранить лишь покупкой собственного дома для школы. И.Я. Яковлев в 1875 году принялся подыскивать такое помещение, которое "было бы поместительно и удобно" при сравнительно низкой цене. Такое каменное двухэтажное здание с находящимися при нём строениями и землёй было куплено у симбирского купца Ф.В. Красникова в 1876 году. Находилось оно на углу улиц Малой Конной (ныне улица Воробьева) и Набережной реки Свияги (историческое название), рядом с училищем графа Орлова-Давыдова (ныне автомеханический техникум). После сделанного в здании капитального ремонта в сентябре 1877 года школа была переведена, наконец, в собственный дом. Здесь разместились учебные классы, спальни воспитанников, кухня, столовая, пекарня и учительская квартира.

В числе построек, приобретённых вместе с каменным домом, находился и деревянный одноэтажный флигель, который также был отремонтирован и отведён Яковлевым в 1878 году под женское отделение школы, которым заведовала его жена - Екатерина Алексеевна. В нём же с осени 1879 года расположилась квартира семьи просветителя. После того как в 1885 году женское отделение и семья Яковлевых переехали в другое здание, во флигеле находились квартиры учителей и складские помещения учебных мастерских.

Покупка здания с усадебным местом стала важным событием в жизни Симбирской чувашской школы - она с этого времени получила возможность более или менее нормального существования, и теперь можно было думать о дальнейшем расширении усадьбы и строительстве новых зданий.

В 1878 году И. Я. Яковлев возбудил через попечителя Казанского учебного округа ходатайство о постройке каменного флигеля для мастерских школы. Разрешение было получено, и в течение лета 1879 года строительство одноэтажного каменного флигеля завершилось. Выстроенное здание получилось вместительным, сухим и теплым, и в конце ноября 1879 года оно было занято учебными мастерскими школы.

В 1876 году министром народного просвещения указывалось на желательность устройства домового храма при Симбирской чувашской школе. Отсутствие храма при учебном заведении, положившем в основу своей деятельности религиозное воспитание, составляло существенный пробел. Необходимость иметь свой храм стала ещё более ощутимой в последующие годы, когда количество учащихся в школе заметно возросло (особенно с открытием женского отделения) и когда школа получила право готовить учителей для начальных чувашских училищ.

В 1881 году инженером А. И. Львовичем-Кострицей по поручению И.Я. Яковлева был составлен проект переустройства здания школьных мастерских под храм. В 1884 году работы по переустройству были завершены. 20 января 1885 года храм был освящён во имя Сошествия Святого Духа на Апостолов епископом Варсонофием.

В связи с преобразованием Симбирской чувашской школы в учительскую в 1890 году число учащихся вновь увеличилось. Домовый храм, который посещали и жители

города, стал тесен. Почётный попечитель школы Н.Я. Шатров подал идею о расширении храма и выразил готовность записать расходы на свой счёт.

В течение 1897-1898 годов здание было надстроено вторым этажом, к восточной стороне здания пристроено одноэтажное, имеющее форму полукруга, помещение для алтаря. В поперечном коридоре здания, которое пришлось расширить, построена каменная лестница. Кроме храма, в здании также разместилась школьная библиотека и классы женского отделения.

В связи с переустройством каменного флигеля под домовую церковь, мастерские были переведены в одну из деревянных построек, купленных ещё в 1876 году у купца Красникова. Однако из-за ветхости и тесноты этого помещения проведение занятий было затруднено, и встал вопрос о строительстве нового здания для мастерских школы.

В 1884-1886 годы по проекту инженера М. Г. Алякринского был построен одноэтажный каменный флигель, который в 1899-1900 годы был надстроен вторым этажом и поделён на три части, где проводилось обучение столярно-токарому, переплётному и ручному труду. Мастерские были прекрасно оборудованы: при проверке имущества в 1908 году в столярной мастерской насчитывалось 500 единиц 41 наименования различного оборудования, инструментов и приспособлений. Программы обучения были составлены на основе программ ремесленного училища графа Орлова-Давыдова.

В 1906 году при Симбирской чувашской школе было открыто мужское двухклассное приходское училище. Первые два года оно располагалось в здании женского училища школы, а затем в здании школьного храма на втором этаже. Этих помещений оказалось недостаточно, и И.Я. Яковлев принял решение построить для приходского училища отдельное здание.

В соседстве с территорией Симбирской чувашской школы находилось усадебное место, принадлежавшее попечителю школы Н.Я. Шатрову. В 1909 году это усадебное место было пожертвовано Н.Я. Шатровым школе. На пожертвованной усадьбе, на его же средства в 1909-1910 годах было построено отдельное каменное здание, состоявшее из двух этажей и подвального - под одной его третью. Расположено оно в центральной части комплекса, вблизи южной границы усадьбы. Фасады решены в формах рационального направления эклектики (кирпичный стиль). Главный фасад ориентирован на восток.

В подвальном этаже разместилась ученическая кухня, столовая, умывальная комната и калорифер. На первом и втором этажах располагались учебные классы, спальни и несколько квартир учителей, разделяемые широкими коридорами, заменяющими рекреационные залы. В коридоре нижнего этажа совершались общая утренняя и вечерняя молитвы, а также проводились занятия по гимнастике. Именно в этом здании жил классик чувашской литературы, автор поэмы "Нарспи" К.В. Иванов, когда он в 1911-1915 годах работал учителем начального училища при Симбирской чувашской учительской школе.

Расширение усадьбы Симбирской чувашской школы всегда составляло одну из главных забот просветителя. Число воспитанников с каждым годом увеличивалось, и школа в силу этого обстоятельства была вынуждена строить новые помещения. Расширялась школьная усадьба постепенно, частью путём покупки соседних со школой дворовых мест, а частью путём пожертвования таких мест в собственность школы.

Так, к усадьбе Симбирской чувашской школы, с восточной её стороны - к горе, примыкали земельные участки, принадлежавшие разным владельцам. В течение нескольких лет Иван Яковлевич приобретал эту землю и передавал в безвозмездное пользование школе. Часть этой территории была отведена под школьный сад и огород. Принимая во внимание, тесноту и неудобство помещений в одноэтажном деревянном флигеле, и желая улучшить условия в женском отделении, Яковлев в 1884 году приступил к строительству нового здания.

Дом был выстроен в три этажа, первый и второй – каменные, а третий - деревянный. Здание расположено на склоне горы, так что нижний этаж сделан на 2/3

длины, а два верхних этажа – во всю длину. Фасадами дом обращен на север и юг, имеет четыре входа: два – на нижний этаж и по одному – на средний и верхний этажи.

Работы по постройке дома были окончены в 1885 году. На третьем этаже разместилась квартира И.Я. Яковлева и женское отделение, которым заведовала его жена Екатерина Алексеевна. Квартира семьи Яковлевых состояла из 6 комнат: кабинета, столовой, гостиной, двух спален и детской.

В этом здании Яковлевы прожили до самого отъезда, когда в 1922 году они навсегда покинули Симбирск, уехав к своим детям сначала в Петроград, а затем в Москву.

К 1917 году чувашская учительская семинария представляла собой комплекс, состоящий из учительской школы, мужского и женского начальных училищ, женских педагогических курсов, сельскохозяйственной школы 1 разряда. К 1918 году в чувашской народной школе было подготовлено около 1200 человек.

В 1919 году в соответствии с реформой образования РСФСР было принято решение о закрытии Симбирской чувашской семинарии и открытии на ее базе учительского института без учета сложившегося чувашского направления. От чувашской семинарии оставались только трехгодичные чувашские курсы при институте. Все имущество семинарии передавалось институту. Иван Яковлевич остался не у дел, но всеми силами старался сохранить свое детище. 23 ноября 1919 года в газете «Заря» - органе Симбирского губкома РКП(б) и губисполкома – появилась заметка: «Яковлев и чувашки», в которой говорилось, что Яковлев и его взгляды устарели. 25 ноября 1919 года постановлением коллегии Симбирского губоно Яковлев был уволен.

Лишь весной 1920 года при вмешательстве В.И. Ленина, лично знакомого с семьей Яковлевых по Симбирску, была назначена пенсия И.Я. Яковлеву и его жене, а 1 сентября 1920 года в зданиях бывшей чувашской семинарии открылся Чувашский институт народного образования, с 1922 года Симбирский (с 1924 года – Ульяновский) педагогический техникум. 23 сентября 1928 года техникуму было присвоено имя И.Я. Яковлева.

С 1937 по 1956 годы в зданиях размещалось Ульяновское чувашское педагогическое училище им. И.Я. Яковлева. Яковлевская школа как учебное заведение, постоянно преобразовывалась, закончила своё существование в 1956 году как Ульяновское чувашское педагогическое училище им. И.Я. Яковлева. С 1956 по 1982 годы в этих зданиях располагалась школа-интернат № 16, с 1983 года – институт усовершенствования учителей.

В 1985 году с созданием в Ульяновске Государственного историко-мемориального заповедника "Родина В. И. Ленина" комплекс школьных зданий вошёл в его состав. Были проведены ремонтно-восстановительные работы, и встал вопрос о создании музея истории Симбирской чувашской школы. Это объяснялось тем, что ни в г. Ульяновске, ни в России нет государственного музея, посвящённого этой теме. Важной частью музейной концепции явилось восстановление обстановки квартиры Ивана Яковлевича Яковлева. В главном корпусе Симбирской чувашской школы осенью 1991 года был открыт Государственный музей И.Я. Яковлева и истории его школы.

С конца 1980-х годов и по настоящее время в четырех зданиях комплекса размещается Ульяновский колледж культуры и искусства (прежнее название Ульяновское училище культуры). В здании бывшей домово́й церкви - храм во имя Сошествия Святого Духа на Апостолов.

В 1988-1989 годах по проекту Среднево́лжского филиала института «Спецпроектреставрация» проведены реставрационные работы. Внутренняя перепланировка здания была выполнена с учетом размещения танцевальных и балетных классов училища культуры.

Созданная в 1868 году И. Я. Яковлевым Симбирская чувашская учительская школа стала крупным культурно-просветительским центром, объединявшим мужскую учительскую школу и женские педагогические курсы, начальные мужские и женские

училища. Здесь учились чуваша, мордва, марицы, татары и представители других народов России. Педагогический состав также был многонационален. На территории школьной усадьбы находилось шесть зданий: нижний корпус, деревянный флигель, здание домовая церкви, здание школьных мастерских, верхний корпус, здание мужского двухклассного приходского училища. Все здания сохранились до наших дней.

#### Описание существующего облика, технического состояния объекта культурного наследия

Здание мужского 2-х классного приходского училища по адресу: г. Ульяновск, ул. Назарьева, 4 является типичным образцом общественного здания начала 20 века, выполнено в кирпичном стиле.

Кирпичное двухэтажное, многоугольное в плане, под вальмовой кровлей, на цоколе переменной высоты – здание состоит из основного, прямоугольного объема и пристроя со стороны северного фасада.

Основной прямоугольный объем вытянут протяженным фасадом с севера на юг. Со стороны северного фасада к зданию примыкает двухэтажный объем, выходящий на главный фасад здания. Стены фасада выполнены из керамического кирпича, декор выполнен пластикой кирпича.

Здание имеет два главных фасада, ориентированных на южные ворота усадебного комплекса - восточный и южный. Оба главных фасада на уровне первого этажа имеют рустовку. Южный фасад фланкирован парапетными столбиками, по центру отмечен прямоугольным аттиком. На уровне второго этажа центральная часть южного фасада выделена пилястрами, опирающимися на многоступенчатый декоративные кронштейны. Со стороны восточного фасада расположены два дверных проема с полуциркульным перемычками, обрамленные многоступенчатыми архивольтами. Один из главных входов в здание расположен по центру основного прямоугольного объема. Второй дверной проем - в двухэтажном пристрое. Обе входные группы оформлены одинаковыми двустворчатыми филенчатыми дверями с глухой фрамугой и невысоким открытым крыльцом. Арочные перемычки проемов декорированы профилированными архивольтами, первоначальные навесы утрачены. Входная дверь в пристрое оформлена современным полуциркульным козырьком без декора.

Со стороны всех фасадов плоскость стен прорезана полуциркульными оконными проемами, обрамленными многоступенчатыми архивольтами под металлическими фартуками.

Горизонтальный декор представлен в виде междуэтажных поясов и венчающего карниза. Фриз венчающего карниза заполнен несколькими рядами поребрика.

В настоящее время здание сохранило свой первоначальный облик за исключением некоторых небольших изменений:

- устройство металлической эвакуационной лестницы и дверного блока со 2-го этажа по западному фасаду;
- из-за увеличения культурного слоя земли по дворовой части здания отсутствует отмостка, и приямки окон подвала ушли в землю;
- по северному фасаду появился кирпичный пристрой тамбура входа с приямком в подвал;
- в очень плохом состоянии находится состояние кирпича наружных стен соприкасающихся с землей.

Здание также сохранило свою историческую планировочную структуру несущих стен. В связи со сменой функции здания появилось ряд перегородок, как на первом, так и на втором этаже здания.

В некоторых помещениях первого и второго этажа сохранились исторические потолочные карнизы и два медальона с барельефом портретов И.Я. Яковлева и К.В. Иванова.

Здание используется под учебные классы профессионального образовательного учреждения «Ульяновский колледж культуры и искусства».

На основании проведенной в июне 2018 г. работы по обследованию технического состояния здания следует (**выводы**), что:

- состояние фундаментов – ограниченно работоспособное;
- состояние стен наружных и внутренних – ограниченно работоспособное
- состояние перемычек – ограниченно работоспособное;
- состояние конструкций перекрытий междуэтажных и чердачных в целом ограниченно работоспособное;
- состояние полов подвала, второго и третьего этажей - ограниченно работоспособное;
- состояние лестниц: центральной – работоспособное, эвакуационной - недопустимое;
- состояние стропильной системы и кровли – ограниченно работоспособное.

На основании проведенной в июне 2018 г. работы по обследованию технического состояния здания **рекомендовано** выполнить защиту кладки от грунтовых вод, устранить питание «верховодки», а также произвести ревизию и ремонт коммуникаций.

В качестве реставрационных мер рекомендуется выполнить следующие работы:

- устройство горизонтальной и вертикальной гидроизоляции стен подвала;
- механическая расчистка поверхности кладки стен подвала от масляной покраски и поздних цементных замазок для прекращения солевого разрушения;
- очистка металлических элементов лестницы, ведущей в подвал, части рельсов перекрытия лестничной клетки (подвал) и их антикоррозийная обработка;
- ремонт стен подвальных помещений: расчистка и антисептическая обработка кирпичной кладки;
- очистка несущей металлической колонны в подвале от штукатурки и ржавчины и обработка ее антикоррозийными составами;
- ремонт ступеней подвальной лестницы;
- реставрация стен путем инъецирования трещин кирпичной кладки;
- реставрация стен путем расчистки и нейтрализации водорастворимых солей на поверхности кирпичной кладки здания;
- инъецирование трещин в перемычках;
- усиление перемычки в восточной стене с установкой металлических накладок;
- ремонт и усиление конструкций деревянного перекрытия 1-го этажа (над танцзалом);
- устройство новой эвакуационной лестницы, соответствующей современным нормам;
- разборка аварийных кирпичных оконных прямков и выполнение их вновь из бетона;
- усиление элементов стропильной системы, потерявших первоначальную прочность;
- замена деструктированной части обрешетки и выполнение ее сплошной в зоне конька из нового материала;
- устройство лаза на чердак изнутри здания;
- огне-биозащитную обработку деревянных конструкций;
- расчистка чердачного перекрытия, дополнительное обследование и усиление конструкций по результатам обследования;
- утепление чердачного перекрытия из современных материалов;
- установка жалюзийных решеток на слуховые окна;
- полная замена кровельного покрытия;

- устройство ограждения кровли.

Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания рекомендовано, кроме вышеперечисленных работ, соблюдать эксплуатационный режим здания, соответствующий действующей нормативно-технической документации. При дальнейшей эксплуатации здания вести постоянный контроль состояния несущих конструкций, продолжительностью и условиями их эксплуатации. Реставрационные работы следует производить с соблюдением требований нормативно-технической документации и реставрационных норм.

#### Предложение проекта реставрации

В соответствии с Государственным контрактом № 0168200002418001210-0032220-01 от 22.05.2018, Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07 от 26.03.2018, Разрешением от 07.06.2018 № 18-23/п на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, Охранным обязательством № П-10-25 21.06.2010, а также результатами комплексных научных исследований (на основании заключения о предварительном инженерном обследовании, предварительных предложений по характеру и объему работ по сохранению объекта культурного наследия и очередности их проведения), включая историко-архивные и библиографические исследования, натурные исследования, обмеры, заключения о техническом состоянии строительных конструкций и инженерных сетей, Проектом реставрации (стадии «Эскизный проект») по объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», расположенному по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4, предусматривается проведение ремонтно-реставрационных работ с целью сохранения и восстановления его архитектурно-исторического облика, приспособления для современного использования

**Эскизный проект реставрации** объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4, включает:

- пояснительную записку с обоснованием проектных решений;
- архитектурные решения с графическим материалом (*ведомость чертежей АР*):

*Цветовое решение фасада 1-5 АР-1*

*Цветовое решение фасада 5-1 АР-2*

*Цветовое решение фасада А-Е АР-3*

*Цветовое решение фасада Е-А АР-4*

*Ведомость цветового решения фасада АР-5*

*План подвала АР-6*

*План 1-го этажа АР-7*

*План 2-го этажа АР-8*

*Разрез 1-1 АР-9*

*Фасад 1-5 АР-10*

*Фасад 5-1 АР-11*

*Фасад А-Е АР-12*

*Фасад Е-А АР-13*

*Решетка козырька главного входа. Кронштейн козырька главного входа АР-14*

*Столярное изделие ОК-1, ОК-2, ОК-3, ОК-4 АР-15*

*Входной тамбур вид спереди АР-16*

*Столярное изделие ДИ-7. Разрезы 1-1, 2-2. АР-17*

- конструктивные решения с графическим материалом (*ведомость рабочих чертежей основного комплекта КР*):

*Схема устройства гидроизоляции подвала КР-18*

*Схема устройства горизонтальной гидроизоляции КР-19*

*Схема ремонта перекрытия 1-го этажа КР-20*

*Усиление стен. Инженцирование трещин КР-21*

*Схема реставрации стропильной системы КР-22*

*Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта*

Ремонтно-реставрационные работы по зданию Ульяновского колледжа культуры и искусства выполнены на основе существующей сложившейся объемно-планировочной структуры здания и с соблюдения современных норм и правил системы противопожарной защиты, доступности маломобильных групп населения, санитарных и объемно-планировочных требований для объектов средних, профессионально технических и высших заведений.

В помещения учебного заведения входят: в подвальном этаже помещения хозяйственного назначения, теплопункт, а также раздевалки для учащихся хореографического отделения, санузлы и душевые.

На первом этаже - входная группа (тамбур, гардероб), учебные классы хореографии помещения хозяйственного назначения, санузлы, пост охраны.

На втором этаже – учебные аудитории, несколько помещений административного назначения. Все этажи связывают между собой деревянные открытые лестницы, относящиеся по пожарной опасности ко II типу. Существующая наружная эвакуационная металлическая лестница не соответствует нормам пожарной безопасности. Проектом предлагается демонтаж существующей металлической лестницы и устройство новой эвакуационной металлической лестницы со второго этажа, соответствующей нормам пожарной безопасности. Также проектом предлагается ремонт приямка входа в подвал по северному фасаду здания с устройством навеса. Для окон подвала устройство новых приямков с навесами по западному и северному фасадам.

*Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технических решений для реставрации объекта*

При реставрации фасадов проектом предусмотрено сохранение исторического облика здания:

- частичное восстановление кирпичной кладки декоративных элементов: поясков, тяг венчающего карниза по сохранившимся аналогам по всему периметру здания;
- ремонт кирпичной кладки фасадов в местах соприкосновения с землей и в приямках,
- ремонт и восстановление приямков окон подвала с устройством навесов над ними,
- ремонт кровли, замена металлических сливов на подоконных карнизах и сандриках окон,
- замена всех дверных блоков,
- замена всех оконных блоков,
- устройство новой эвакуационной лестницы,
- устройство металлических козырьков над входами по главному фасаду,
- устройство жалюзийных решеток на слуховых окнах кровли,
- устройство нового ограждения кровли со снегозадержателями,
- сохранение и установка существующего металлического пандуса,



- устройство новых бетонных входных крылец с облицовкой бетонной тротуарной плиткой с шероховатой поверхностью.

При реставрации помещений сохраняется существующая планировка с приспособлением под училище культуры, что включает в себя:

- ремонт и замена полов во всех помещениях здания
- ремонт стен и потолков
- очистка от наслоений старой краски и шпаклевки декоративных элементов потолков и стен с последующим восполнением утраченных элементов
- восстановление входного тамбура по существующему аналогу
- устройство новых утепленных металлических входных блоков
- восстановление внутренних исторических дверных блоков по существующим аналогам

- мероприятия для МГН: устройство санузла, лестничного гусеничного подъёмника БК С100, дверные проемы выполнить без порогов или не выше пяти сантиметров со срезом под 45 градусов

- ремонт цоколя, предусматривающий демонтаж разрушенной кирпичной кладки с последующим восполнением

- устройство горизонтальной гидроизоляции методом инъектирования

- заделка трещин в стенах методом инъектирования, усиление перемычки, обессоливание и антисептирование кладки

- замена балки перекрытия и конструкций фрагмента чердачного перекрытия исторической части здания

- усиление разрушенных фрагментов стропильных ног, затяжек и мауэрлата

- замена части обрешетки

- выполнение огне-биозащитного покрытия всех деревянных конструкций

- устройство слуховых окон

- замена кровельного покрытия

- ремонт сетей отопления, водоснабжения, канализации

- устройство систем вентиляции, электроснабжения и сетей связи

- прочистка дренажной системы

- устройство дополнительного освещения над входами и на парковке

- устройство парковки и ремонт пешеходных дорожек

- устройство спортивной площадки (с тренажерами).

#### Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров

Фасадов – согласно ведомости

#### Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства

Живопись отсутствует. Производится восстановление карнизов на стенах, декоративные элементы стен (медальоны с изображением основателей школы) коридоров, учебных классов.

#### Решения по сохранению территории объекта культурного наследия

Здание расположено на территории комплекса чувашской школы, расположенного на западе исторического центра города Ульяновска на берегу реки Свияга.

Абсолютные отметки поверхности участка изменяются в пределах от 105.37-103.96 м.

Благоустройство территории выполнено частично:

- устройство отмостки вокруг здания

- ремонт асфальтового покрытия по главному фасаду здания

Работы раздела генплана и благоустройства всего участка прилегающего к зданию данным проектом не предусмотрены.

Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории.

Отсутствует.

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ

Исследования состояния конструкций фундаментов, стен при необходимости.

Основные технико-экономические показатели

Площадь застройки — 565.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь – 1017,67 м<sup>2</sup>

Полезная площадь – 913.61 м<sup>2</sup>

Расчётная площадь - 680.50 м<sup>2</sup>

Строительный объем – 8217 м<sup>3</sup>

#### **У1. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 "Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений", утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 153.

ГОСТ 31937-20011 "Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния", утвержденный и введенный в действие для добровольного применения с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 г. №1984-ст.

ГОСТ Р 21-1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной документации", утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст.

ГОСТ Р 21-1101-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования", утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.;

ГОСТ Р 21-1101-2013 "Порядок организации и ведения технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования", утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

ГОСТ Р 55945-2014 "Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям для сохранения объектов культурного наследия", утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 06.02.2014 №16-ст;

ГОСТ Р 56905-2016 " Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования.", утвержденный и введенный в действие с 01.09.2016 № 134-ст от 29.03.2016 № 220-ст;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 №52-01-39-12-ГП "Разъяснение о научно-проектной и проектной документации";

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 №280-01-39-ГП;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 №387-01-39-ГП "О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия";

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП; Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## **УП. Обоснование выводов экспертизы.**

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4» (Шифр: 0168200002418001210-0032220-01), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Проектстройреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02572 от 26.05.2015) на основании Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07 от 26.03.2018, Разрешения от 07.06.2018 № 18-23/п на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, Охранного обязательства № П-10-25 21.06.2010, документов, содержащих сведения об историко-культурной ценности объекта и его техническом состоянии, Государственным контрактом № 0168200002418001210-0032220-01 от 22.05.2018, заключенным с ОГБПОУ «Ульяновский колледж культуры и искусства», в целом содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по сохранению сооружения, как объекта культурного наследия.

Основные решения эскизного проекта реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4, приняты на основании результатов комплексных научных исследований, включая историко-архивные и библиографические исследования, натурные исследования, обмеры, заключения о техническом состоянии строительных конструкций и инженерных сетей, и предусматривают принципиальные решения, дающие научно-методическое обоснование проектных архитектурных и конструктивных решений на

проведение ремонтно-реставрационных работ по фасадам с сохранением исторического облика здания, помещениям с сохранением существующей планировки и приспособлением под Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ульяновский колледж культуры и искусства».

Предложенные архитектурные и конструктивные решения проекта реставрации (стадия «Эскизный Проект») по объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», расположенному по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4, обеспечивают сохранение планировочной, объемно-пространственной структуры, архитектурного декора и стилистики фасадов, профилированного штукатурного декора интерьеров, первоначального материала и формы заполнения оконных и дверных проемов, описанных (определенных) как предмет его охраны в пункте 1 Акта № А/П-10-25 от 21.06.2010 технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории – Приложение к Охранному обязательству № П-10-25 21.06.2010 (в соответствии с пунктом 6 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07 от 26.03.2018 по результатам комплексных научных исследований установлено, что все элементы (характеристики объекта культурного наследия), отнесенные к предмету охраны, присутствуют на памятнике в полном объеме, в той или иной степени физической сохранности, ранее разработанный и представленный выше предмет объекта культурного наследия в целом соответствует результатам проведенных исследований), соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствуют нормам ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», современным строительным нормам и правилам. Утраченные и поврежденные его конструктивные и декоративные элементы восстанавливаются по сохранившимся образцам и аналогам (кирпичная кладка декоративных элементов: поясков, тяг венчающего карниза по всему периметру здания, входной тамбура, декоративные элементы потолков и стен, внутренние исторические дверные блоки).

Предлагаемые ремонтно-реставрационные работы по объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», расположенному по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4, не оказывают влияние на его конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, направлены на устройство горизонтальной гидроизоляции методом инъектирования, усиление и частичную замену деструктивных конструктивных элементов (стен и перемычек, фрагментов стропильных ног, затяжек и мауэрлата, обрешетки, балок перекрытия и конструкций фрагмента чердачного перекрытия и т.д.), устройство новой эвакуационной лестницы, металлических козырьков над входами по главному фасаду, жалюзийных решеток на слуховых окнах кровли, нового ограждения кровли со снегозадержателями, новых бетонных входных крылец с облицовкой бетонной тротуарной плиткой с шероховатой поверхностью, сохранение и установку существующего металлического пандуса, устройство систем вентиляции, электроснабжения и сетей связи, благоустройство территории.

Предполагаемые мероприятия по приспособлению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», расположенному по адресу: Ульяновская обл.,

г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4, не нарушают исторически сложившуюся конструктивную схему здания, а также не приводят к нарушению работоспособности и необходимой несущей способности конструкций памятника.

Входящие в состав Научно-проектной документации по Объекту культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4» (Шифр: 0168200002418001210-0032220-01) Раздел 1. Предварительные работы, Раздел 2 Комплексные научные исследования, Раздел 3 Проект реставрации (стадии «Эскизный проект») содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4» (Шифр: 0168200002418001210-0032220-01) выполнена в соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 07 от 26.03.2018.

### УШ. Выводы экспертизы.

Научно-проектная документация «Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4» (Шифр: 0168200002418001210-0032220-01), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Проектстройреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02572 от 26.05.2015), в целом содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по сохранению сооружения, как объекта культурного наследия, **соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию органом исполнительной власти Ульяновской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством.

Мы, Нестеренко Игорь Михайлович, Свиридовский Олег Антонович, Удина Наталья Леонидовна несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов поведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

*Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.*

***К настоящему заключению прилагаются:***

*Протокол №1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4, от 7 декабря 2018 г.– на 3 л.;*

*Протокол №2 рабочего заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4, от 19 декабря 2018 г.– на 2 л.*

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

*Дата оформления заключения экспертизы: 19 декабря 2018 г.*

## ПРОТОКОЛ №1

### организационного заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4

7 декабря 2018 г.

г. Казань, г. Омск

#### Совещались (по дистанционной связи):

- Удина Н.Л.** образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; эксперт ООО «Эксперт», директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380
- Нестеренко И.М.** образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет, эксперт ООО «Эксперт», эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580
- Свиридовский О.А.** образование высшее, Омский государственный университет, историк, стаж работы по профильной деятельности 27 лет, эксперт ООО «Эксперт», заместитель директора Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 07.12.2016 № 2678

#### Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

#### Слушали:

##### **1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.**

###### Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

**Нестеренко Игорь Михайлович**

**Удина Наталья Леонидовна**

**Свиридовский Олег Антонович**

## 2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Удину Наталью Леонидовну.**

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: **Нестеренко Игоря Михайловича.**

## 3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Удина Н.Л. уведомила членов экспертной комиссии о получении от заказчика (Общества с ограниченной ответственностью «Проектстройреставрация» (ООО «Проектстройреставрация») для проведения государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации «Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4» (Шифр: 0168200002418001210-0032220-01), выполненной ООО «Проектстройреставрация» (ИНН/КПП 7325133180 / 732501001. Адрес: г. Ульяновск, ул. Урицкого, 35Б (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02572 от 26.05.2015) по заказу Областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ульяновский колледж культуры и искусства», в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование комплекта
	0168200002418001210-0032220-01-ПР	<b>Раздел 1. Предварительные работы</b>
1.1	0168200002418001210-0032220-01-ПР.1	Подраздел 1. Предварительные исследования.
1.2.	0168200002418001210-0032220-01-ПР-2	Подраздел 2. Исходно-разрешительная документация
	0168200002418001210-0032220-01-КНИ	<b>Раздел 2. Комплексные научные исследования</b>
2.1	0168200002418001210-0032220-01-КНИ.2.1	Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования
2.2	0168200002418001210-0032220-01-КНИ.2.2	Подраздел 2. Архитектурные обмеры
2.3	0168200002418001210-0032220-01-КНИ.2.3	Подраздел 3. Инженерное обследование и технологические исследования строительных материалов
2.4	0168200002418001210-0032220-01-КНИ.2.4	Подраздел 4. Отчет по комплексным научным исследованиям
		<b>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления для современного использования</b>
		<b>3.1. Эскизный проект</b>
3.1.1	0168200002418001210-0032220-01-ПЗ.3.1.1.	Пояснительная записка
3.1.2	0168200002418001210-0032220-01-АР.3.1.2	Архитектурные решения
3.2.3	0168200002418001210-0032220-01-КР.3.1.3	Конструктивные решения

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:



3.1.1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3.1.4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

3.1.5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

4.1. Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский

## ПРОТОКОЛ №2

### рабочего заседания экспертной комиссии

по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4

19 декабря 2018 г.

г. Казань, г. Омск

### Совещались (по дистанционной связи):

**Удина Н.Л.**

образование высшее, архитектор, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 34 года; эксперт ООО «Эксперт», директор ООО «Строймир», член Омского областного отделения ВООПИК; государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 16.08.2017 № 1380

**Нестеренко И.М.**

образование высшее, историк, стаж работы в сфере сохранения объектов культурного наследия 29 лет, эксперт ООО «Эксперт», эксперт ООО «Поволжский центр историко-культурной экспертизы», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 26.04.2018 № 580

**Свиридовский О.А.**

образование высшее, Омский государственный университет, историк, стаж работы по профильной деятельности 27 лет, эксперт ООО «Эксперт», заместитель директора Омского государственного историко-краеведческого музея, председатель Общественного совета по вопросам культурного наследия при Министерстве культуры Омской области, член Омского областного отделения ВООПИК, член президиума Омского регионального общественного благотворительного Фонда «Культура Сибири», государственный эксперт, аттестованный приказом Минкультуры России от 07.12.2016 № 2678

### **Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Удина Н.Л., Нестеренко И.М., О.А. Свиридовский).

2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Слушали: Нестеренко И.М., Удину Н.Л., Свиридовского О.А.

### **Решили:**

1. Представленная на государственную историко-культурную экспертизу **Научно-проектная документация** «Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс Чувашской учительской школы, основанной видным педагогом, просветителем чувашского народа Яковлевым Я.И. Здание мужского 2-х классного училища, 1900-1922 гг.», г. Ульяновск, ул. Назарьева, д.4» (Шифр: 0168200002418001210-

0032220-01), выполненная Обществом с ограниченной ответственностью «Проектстройреставрация» (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02572 от 26.05.2015), в целом содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений, направленных на решение задач по сохранению сооружения, как объекта культурного наследия, **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия** и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Н.Л. Удиной направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Удина Н.Л., 2) О.А. Свиридовский, 3) И.М. Нестеренко.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 2 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Н.Л. Удина

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

И.М. Нестеренко

Член экспертной комиссии

О.А. Свиридовский