

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца
Е.В.Кудряшева», нач. 1910-х гг. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова,
13/91А .

НАУЧНО – ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ Ремонтно-реставрационные работы

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	13.05.2019 г.
Дата окончания проведения экспертизы	10.06.2019 г.
Место проведения экспертизы	г. Ульяновск,
Заказчик экспертизы	ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году и 2017 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017
Учёная степень (звание)	нет

Стаж работы	26 лет (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	- ИП Бублик В.Н. – руководитель; - Член общественного Совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; - ООО «Маковей» – эксперт (приказ от 23.01.2017 № 23к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Секретарь экспертной комиссии	
1. Фамилия, имя и отчество	Варюхин Александр Иванович
Образование	высшее, Казанский инженерно– строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом диплом В-І 425785
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год (10 лет – по профилю экспертизы)

Место работы, должность	ООО «Эксперт» - эксперт, член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве, член Объединенного градосовета Ульяновской области. Президент СРО А «Межрегиональное объединение проектных организаций»
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 13.12.2018 №2211 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии:	
3. Фамилия, имя и отчество	Варюхина Ляйля Махмутовна
Образование	высшее, Казанский инженерно– строительный институт
Специальность	Архитектура, В-И 425786
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	41 год (19 лет – по профилю экспертизы)

<p>Место работы, должность</p>	<p>ООО «Эксперт» - эксперт, член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве, член Объединенного градосовета Ульяновской области.</p>
<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

	связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--

**Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений,
изложенных в заключении, в соответствии с законодательством
Российской Федерации:**

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии Бублик Валерий Николаевич; ответственный секретарь Варюхин Александр Иванович и член комиссии Варюхина Ляйля Махмутовна, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Объект экспертизы:

1. Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.В.Кудряшева», нач. 1910-х гг. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/91А, шифр: 85/2019-ПР (далее – Проектная документация)

2. Разработчик: О"СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ", лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г. (далее – Автор, Разработчик).

3. Заказчик: ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ»

Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.В.Кудряшева», нач. 1910-х гг. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/91, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.В.Кудряшева», нач.1910-х гг. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/А, выполненная ООО «СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», представлена в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1. Предварительные исследования.

Шифр 85/2019-ПР.1.1

Краткая история местности.

Архитектурный анализ памятника.

Акт технического состояния.

Акт утрат первоначального облика.

Акт категории сложности научно-проектных работ.

Заключение о предварительном инженерном обследовании.

Программа работ инженерно-технических исследований части объекта культурного наследия.

Предварительные предложения по характеру и объему работ по сохранению объекта культурного наследия и очередности их проведения.

Фотоиллюстрации №№ 1-10

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации.

Раздел 1. Предварительные работы.

1.2. Исходно-разрешительная документация.

Шифр 85/2019-ПР.1.2.

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия под № 19-04/п от 22 марта 2019 года.

Охранное обязательство от 31.03.2017 года, регистрационный номер объекта 73151024808005.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 5 от 19 марта 2019 г.

Технический паспорт.

Письмо Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области «О предмете охраны» от 30.05.2-19 №73-п-03.01.01./13276.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

2.1. Архитектурные обмеры.

Шифр 85/2019-КНИ-2.1

Фасад по ул. Ленина. Фрагмент фасада по ул. Гончарова ОЧ-1

Фрагмент плана 1-го этажа южной части здания ОЧ-2

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

2.2. Инженерное обследование и технологические исследования строительных материалов.

Шифр 85/2019-КНИ-2.2

Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния наружной стены объекта культурного наследия.

Листы технического обследования ЛТО №№ 1-4

Фотоиллюстрации №№ 1-17

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

2.3. Отчет о комплексных научных исследованиях.

Шифр 85/2019-КНИ-2.3

Раздел 3. Эскизный проект.

3.1. Пояснительная записка .

Шифр 85/2019-ПЗ-3.1

Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях.

Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта.

Предлагаемые графические рекомендации .

Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технических решений для реставрации объекта.

Предложения по цветовому решению фасадов и интерьеров.

Предложения по реставрации монументальной живописи и предметов внутреннего убранства.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия.

Предложения по новому строительству для обеспечения современного использования объекта и его территории.

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

Раздел 3. Эскизный проект.

3.2. Архитектурные решения.

Шифр 85/2019-АР-3.2

Общие данные АР-1.

Карта ремонтно-реставрационных работ по раскрытию оконных проемов в наружной стене на фрагменте плана 1-го этажа южной части здания. Разрез 1-1 АР-2.

Карта ремонта фасада по ул. Ленина. Карта ремонта фрагмента фасада по ул. Гончарова АР-3.

Рекомендации по ремонту фасадов АР-4.

Фрагмент плана 1-го этажа южной части здания АР-5

Цветовое решение южного фасада здания АР-6

Цветовое решение восточного фасада здания АР-7

Ведомость цветового решения фасадов АР-8

Схемы окон и дверного блока АР-9

Цветовое решение фасадов здания. Развертка по ул. Гончарова. Развертка по ул. Ленина АР-10

Раздел 3. Эскизный проект.

3.3. Конструктивные решения.

Шифр 85/2019-КУР-3.3

Общие данные. КР-1

Фрагменты плана 1-го этажа. Указания по производству работ КР-2

Проемы ПР2, ПР3, ПР4. Общие рекомендации по ремонту стены КР-3

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;

- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее:

- Проектная документация выполнена в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.В.Кудряшева», нач. 1910-х гг. по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/А.

- Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании постановления Правительства Ульяновской области от 22.07.2014

№ 312-П «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и зарегистрирован под номером 731510248080005.

- Границы объекта культурного наследия не утверждены.

Предметом охраны объекта культурного наследия являются:

- место расположения здания в современных границах участка;

-объемно-пространственная структура здания с сохранением высотных отметок, габаритов, конфигурации и пропорций на период 1910-х годов;

- инженерно-конструктивные особенности;

- ограждения центральной лестницы;

- архитектурный декор и стилистика фасадов;

- форма, месторасположение, оформление оконных и дверных проемов, материал их заполнения, расстекловка на период 1910-х годов;

Предмет охраны не утвержден.

В настоящее время в здании расположены различные коммерческие и административные организации.

Краткая история объекта

Интересующее нас здание «Доходный дом купца Е.В. Кудряшева», нач. 1910-х гг., по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, 13/91А, является типичным образцом доходного дома начала 20 века. Здание выполнено в стиле европейской эклектики, сочетая элементы классицизма и модерна; асимметрия главного фасада, оформление его растительным орнаментом придало зданию достаточно эффектный и «современный» внешний вид на начало XX века.

Исторический облик дошел до наших дней с небольшими изменениями. Здание двухэтажное кирпичное, главные фасады оштукатурены. Декоративное

оформление имеют два фасада - главный (восточный), выходящий на красную линию улицы Гончарова, и боковой (южный), выходящий на сквер И.А. Гончарова.

Восточный фасад составляют: симметрично решенная основная часть с центральным ризалитом главного входа по первому этажу, завершающимся ступенчатым аттиком. Плоскость стен с обеих сторон центрального ризалита по второму этажу разделяется в шесть световых осей прямоугольными окнами. Оконные простенки выполнены кирпичной кладкой, завершающейся в верхней части окна декоративным пояском и декоративным элементом. Верх окон и подоконное пространство отмечено прямоугольными нишами. Плоскость стены завершена широким фризом с узкими прямоугольными нишами, украшенными растительным орнаментом в виде гирлянд и венков с лентами и карнизом небольшого выноса. Фасад по улице Гончарова с обеих сторон имеет два ризалита небольшого выноса. Плоскость фасада северного ризалита разделена тремя световыми осями. Центральная ось ризалита на первом этаже акцентирована остекленной входной дверью и балконной дверью по второму этажу. Боковые световые оси представлены как по первому, так и по второму этажу большими прямоугольными окнами. Над входом на втором этаже имеется балкон с историческим металлическим ограждением. Плоскость фасада второго этажа фланкирована декоративными пилястрами, завершающимися декоративными кронштейнами и большого вылета профилированным карнизом. Центральные простенки между окнами украшены пилястрами с каннелюрами. Плоскость стены ризалита завершается многоступенчатым аттиком, украшенным декоративными элементами с растительным орнаментом.

Южный ризалит в плане имеет криволинейное очертание и плавно переходит на южный фасад здания. Центральная ось ризалита акцентирована входом по первому этажу, прямоугольным окном по второму этажу. Отделка боковых плоскостей стен ризалита по второму этажу имеет по две световые оси прямоугольных окон. Стены завершаются декоративным фризом с кронштейнами венчающим карнизом и аттиком по центральной оси с арочным завершением и круглым окном. Отделка стен ризалита и южного фасада аналогична отделке основной плоскости стены фасада по ул. Гончарова. На кровле каждый оконный простенок фасада акцентирован парапетным столбиком, украшенным круглым выступающим элементом и с полуциркульным навершием. Вероятно, между столбиками были металлические декоративные решетки. Вся плоскость обоих фасадов объединена венчающим карнизом, широким междуэтажным поясом состоящим из прямоугольных ниш обрамленного сверху и снизу прямоугольными

поясками, а также небольшого выноса цоколем отделанным разными видами плитки.

Дворовые фасады выполнены из керамического кирпича без декоративных элементов, выделен междуэтажный горизонтальный пояс. Вверху плоскость стены заканчивалась небольшим вылета прямоугольным карнизом. Окна прямоугольные современные. Оконные проемы с клинчатыми перемычками.

Здание каменное двухэтажное с подвалом многоугольное в плане с пристроями с западного фасада под вальмовой металлической кровлей по деревянным стропилам. Здание имеет анфиладное и коридорное планировочное решение. Связь между этажами осуществляется через центральную историческую лестницу, имеющую выход прямо на ул. Гончарова. Со второго этажа в здании существует эвакуационная современная металлическая лестница третьего типа.

В настоящее время здание сохранило свой первоначальный облик за исключением некоторых небольших изменений:

- увеличены окна 1-го этажа по главным фасадам здания
- заложены окна южного фасада здания
- окна по главным фасадам выполнены по современным технологиям

Здание также сохранило свою историческую планировочную структуру несущих стен. В связи со сменой функции здания появилось ряд перегородок как на первом, так и на втором этажах здания.

В некоторых помещениях первого и второго этажа сохранились исторические потолочные карнизы.

В разные годы помещения доходного дома сдавались в аренду под разные торговые и другие заведения. Здесь размещались несколько магазинов, в том числе аптекарский и фотографический.

В настоящее время первый этаж здания также используется под магазины, кафе, банки. Второй этаж используется под помещения административного назначения.

Рассматриваемое помещение было приспособлено под кафе «Чайхана». По технологии существующего кафе оконные проемы в наружной стене южного фасада были заложены силикатным кирпичом. При новом приспособлении помещения предлагается раскрыть существующие проёмы и обеспечить помещение естественным светом.

Натурные исследования объекта

В процессе подготовки научно-проектной документации авторами выполнено натурное исследование объекта, которое включает в себя: сбор иконографических и библиографических сведений об объекте культурного наследия с составлением исторической справки, выполнение обмеров здания с фиксацией основных дефектов, определение основных материалов, техники исполнения и категорий сложности элементов, проведение фотофиксация здания с определением на фотографиях основных дефектов и описанием их в аннотациях, описание состояния сохранности объекта.

При проведении обследовательских работ были использованы следующие материалы:

1.«Памятники истории и культуры г. Ульяновска историко-архивные изыскания» 1982 г.

Проектный институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация», Средневолжский филиал. 2. Историко-архитектурные памятники Симбирска-Ульяновска. Каталог.– Ульяновск, 2006. – С. 14

3. Материалы государственного эксперта, аттестованного Министерством культуры РФ, Свешниковой О.А.

Работы по обследованию, составление заключения по материалам обследования выполнялись в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

На основании проведенных исследований Авторами были оформлены Результаты обследования объекта культурного наследия, разработаны методы повышения характеристик надежности и безопасности объекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий.

Состояние архитектурно-конструктивных элементов объекта:

Фундаменты

Фундамент сплошной ленточный, не обследовался. О состоянии фундамента можно судить по состоянию вышестоящей стены. Отсутствие значительных трещин,

деформаций и отклонения от вертикали указывает на то, что фундамент не имеет просадок и деформаций. Состояние фундамента – удовлетворительное.

Цоколь и отмостка около него

Цоколь, облицован керамическими плитами. Обрез цоколя – простой ровный. Наблюдаются места повреждения плитки и отторжения ее от кладки цоколя. Со стороны южного фасада уложена тротуарная плитка. Состояние покрытия из тротуарной плитки в целом удовлетворительное. Состояние цоколя – не удовлетворительное.

Стены наружные

Наружная стена южного фасада - несущая выполнена из обыкновенного глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, снаружи оштукатурена. Внутренняя поверхность стены обшита ГВЛ и окрашена. Толщина наружной кирпичной стены составляет 680-700 мм.

Первый этаж стены южного (обследуемого) фасада оштукатурен плотным цементным раствором. Цементная штукатурка воздухонепроницаема и препятствует естественному высыханию кирпичной кладки. Наблюдается локальная поверхностная деструкция кирпичной кладки.

В целом, при обследовании состояния южной несущей стены здания были выявлены следующие дефекты:

- волосяные, разнонаправленные трещины с наружной стороны стены, и старые стабилизированные трещины с внутренней стороны стены, которые опасности для несущей способности здания не представляют;

- кирпичная кладка стены имеет локальное поражение деструкцией, вследствие капиллярного подсоса грунтовых вод и наружной отделкой стены воздухонепроницаемыми материалами;

- нарушение целостности кирпичной кладки из-за расширения нижней части дверного проема и вырубленной в стене ниши.

Состояние стены в целом удовлетворительное.

Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба, трубы)

Не обследовались.

Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах)

Декор стены южного фасада простой: профильный карниз, окна прямоугольной формы оформлены декоративными нишами, четыре крайних прямоугольных окна отмечены расположенными над ними декоративными орнаментальными рельефами в виде гирлянд растительного орнамента и венков, окна первого этажа заложены. Под арочным окном на срезе угла здания расположен вход в здание с двустворчатой остекленной дверью. Состояние удовлетворительное.

**Состояние внутренних архитектурных, конструктивных
и декоративных элементов объекта:**

Общее состояние удовлетворительное

Перекрытия (плоские, сводчатые)

Перекрытие в помещении с южной стеной - плоское деревянное, по деревянным балкам. Перекрытие не обследовалось. По визуальным признакам перекрытие находится в удовлетворительном состоянии, однако имеются места повреждения подшивки и прогиб перекрытия. Проектным решением рекомендуется обследование перекрытия.

Полы

Полы в помещении выполнены из керамогранита.

Состояние полов – удовлетворительное.

Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи)

Внутренние стены помещения выполнены из полнотелого глиняного кирпича, не обследовались. При визуальном осмотре наблюдаются разбитые и не укрепленные проемы во внутренних стенах.

Проектом рекомендуется провести дополнительное обследование данных конструкций и при необходимости усилить.

Состояние стены – удовлетворительное.

Столбы, колонны

Отсутствуют.

е) Двери и окна

Исторические оконные и дверной проемы обследуемой стены южного фасада заложены. Дверь в западной части стены – металлическая современная, входная дверь на срезе угла здания – современная. Состояние металлической двери - удовлетворительное, входной – недопустимое.

Лепные скульптурные и прочие декоративные украшения

На внутренней стене имеются остатки разрушенной потолочной тяги.

Состояние аварийное.

4. Живопись (монументальная и станковая) – отсутствует.

5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл, иконостасы и т.п.) – отсутствуют

6. Отопление, вентиляция

В здании существует система отопления. Вентиляция – принудительная.

7. Сад, парк, двор, ворота и ограда

Южный, обследуемый, фасад открывается в сквер, где находится памятник И. А. Гончарову. С этой стороны территория благоустроена тротуарной плиткой, находящейся в удовлетворительном состоянии. Общее состояние благоустройства удовлетворительное.

Проектные решения

Проектные решения по ремонту объекта культурного наследия приняты на основании комплексных научных исследований, включающих следующие работы:

- историко-архивных и библиографических изысканий,
- архитектурных (обмерные чертежи) и технических исследований, графических работ.

Натурным обследованием и инженерно-техническими исследованиями категория технического состояния объекта признана как удовлетворительное, работоспособное состояние. Трещин, отклонений от вертикали, прогибов и других дефектов, влияющих на прочностные качества несущих элементов здания, не выявлено.

Проект предусматривает работы по раскрытию заложенных окон в помещении первого этажа на южном фасаде здания. Работы ведутся, не нарушая существующую сложившуюся объемно-планировочную структуру здания и с соблюдения современных норм и правил системы противопожарной защиты, доступности маломобильных групп населения, санитарных и объемно-планировочных требований. Помещение, в котором раскрываются исторические окна, относится по функциональной пожарной опасности к Ф 3.2 «Предприятия общественного питания». Данный проект не предусматривает решение по приспособлению помещения. Проект приспособления помещения под кафе будет разработан в полном объеме в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия отдельным проектом специализированной организацией в соответствии с ГОСТ Р 555-28 «Состав и содержание научно проектной документации по сохранению ОКН».

В связи с раскрытием заложенных оконных проемов помещение обеспечивается естественным освещением. Большие прямоугольные витринные окна по первому этажу в композиции с окнами второго этажа украсили южный фасад здания. Проектируемые окна соответствуют существующим окнам первого этажа главных фасадов здания. Также данным проектом предлагается устройство входной двери с остекленной фрамугой.

При раскрытии заложённых оконных проёмов предлагается произвести ремонт фасадов, на которые выходят раскрываемые окна, в соответствии с рекомендациями по реставрации и цветового решения фасадов здания.

Рекомендации по реставрации фасадов предусматривают ремонт отслоившейся штукатурки, расчистку наслоений старой краски со стен главных фасадов и расчистку декоративных элементов с докомпановкой и восстановлением утраченных декоративных элементов фасадов. Предусматривается санация очищенных от штукатурки кирпичных стен с последующим оштукатуриванием специальной штукатуркой для исторических зданий Histolit по системе CAPAROL.

После расчистки и обработке биохимзащитой стен и деталей произвести покраску фасадными силикатными красками по технологии "CAPAROL".

Проектом предлагается цветовое решение фасадов здания характерное покраске фасадов зданий исторической застройки г. Ульяновска.

При ремонтно-реставрационных работах по раскрытию оконных проёмов южного фасада здания проектом предусмотрено сохранение исторического облика здания:

- ремонт цоколя по южному фасаду и фрагменту цоколя ризалита восточного фасада;
- ремонт штукатурки вокруг оконных проёмов, элементов междуэтажного пояса южного фасада и ризалита по первому этажу по сохранившимся аналогам;
- замена дверных блоков;
- замена оконных блоков;
- проектом предусмотрено цветовое решение главных фасадов здания и даны рекомендации по ремонту главных фасадов здания.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

-ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утверждённый и введённый в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

-ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

-письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

Обоснование вывода экспертизы.

Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.В.Кудряшева», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/91А, отмечают достаточную обоснованность объема научно-исследовательских и проектных работ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- Проектная документация разработана в 2019 г. ООО "СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ ", имеющим действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 04772 от 25 октября 2017 г.;

- Проектная документация разрабатывалась на основании Задания государственного органа охраны объектов культурного наследия – Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области;

- Проектная документация содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013 и предусмотренный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

- характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта;

- Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проектной документации.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».

Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством

Выводы экспертизы.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.В.Кудряшева» нач.1910-х гг., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/91А, выполненная в 2019 г. ООО "СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИЯ", **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)**

требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.В.Кудряшева» нач.1910-х гг. расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/91А, выполненная ООО "СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ" в 2019 году.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 13 мая 2019 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.В.Кудряшева» нач.1910-х гг., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/91А.

2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 10.июня 2019 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения регионального значения «Доходный дом купца Е.В.Кудряшева» нач.1910-х гг., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/91А.

Председатель Экспертной комиссии

В.Н. Бублик

Ответственный секретарь

А.И. Варюхин

Член Экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложения

к акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.В.Кудряшева» нач.1910-х гг., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/91А.

Протокол № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.В.Кудряшева» нач. 1910-х гг., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/91А.

г. Ульяновск, г. Калининград

13.05.2019 г.

Совещались:

Бублик Валерий Николаевич (г.Калининград) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772

Варюхина Ляйля Махмутовна (г.Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192.

Варюхин Александр Иванович (г.Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211

Повестка дня заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Бублик В.Н., Варюхина Л.М., Варюхин А.И.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Бублика В.Н., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Варюхина А.И.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При

равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

1. Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии – 1 день
 2. Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии – 1 день
 3. Изучение Проектной документации – 20 день
 4. Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости) – 1 день
 5. Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний – 1 день
 6. Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы – 4 дня
 7. Организация подписания акта экспертами – 1 день
- Итого – 29 дней

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации. Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.В.Кудряшева», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/91А, выполненная ООО "СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ", представлена в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1. Предварительные исследования.

Шифр 85/2019-ПР.1.1

Краткая история местности.

Архитектурный анализ памятника.

Акт технического состояния.

Акт утрат первоначального облика.

Акт категории сложности научно-проектных работ.

Заключение о предварительном инженерном обследовании.

Программа работ инженерно-технических исследований части объекта культурного наследия.

Предварительные предложения по характеру и объему работ по сохранению объекта культурного наследия и очередности их проведения.

Фотоиллюстрации №№ 1-10

Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) Российской Федерации.

Раздел 1. Предварительные работы.

1.2. Исходно-разрешительная документация.

Шифр 85/2019-ПР.1.2.

Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленных объектов культурного наследия под № 19-04/п от 22 марта 2019 года.

Охранное обязательство от 31.03.2017 года, регистрационный номер объекта 73151024808005.

Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 5 от 19 марта 2019 г.

Технический паспорт.

Письмо Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области «О предмете охраны» от 30.05.2019 №73-П-03.01.01/13276.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

2.1. Архитектурные обмеры.

Шифр 85/2019-КНИ-2.1

Фасад по ул. Ленина. Фрагмент фасада по ул. Гончарова ОЧ-1

Фрагмент плана 1-го этажа южной части здания ОЧ-2

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

2.2. Инженерное обследование и технологические исследования строительных материалов.

Шифр 85/2019-КНИ-2.2

Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния наружной стены объекта культурного наследия.

Листы технического обследования ЛТО №№ 1-4

Фотоиллюстрации №№ 1-17

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

2.3. Отчет о комплексных научных исследованиях.

Шифр 85/2019-КНИ-2.3

Раздел 3. Эскизный проект.

3.1. Пояснительная записка .

Шифр 85/2019-ПЗ-3.1

Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях.

Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта.

Предлагаемые графические рекомендации .

Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технических решений для реставрации объекта.

Предложения по цветовому решению фасадов.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия.

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

Раздел 3. Эскизный проект.

3.2. Архитектурные решения.

Шифр 85/2019-АР-3.2

Общие данные АР-1.

Карта ремонтно-реставрационных работ по раскрытию оконных проемов в наружной стене на фрагменте плана 1-го этажа южной части здания. Разрез 1-1 АР-2.

Карта ремонта фасада по ул. Ленина. Карта ремонта фрагмента фасада по ул. Гончарова АР-3.

Рекомендации по ремонту фасадов АР-4.

Фрагмент плана 1-го этажа южной части здания АР-5

Цветовое решение южного фасада здания АР-6

Цветовое решение восточного фасада здания АР-7

Ведомость цветового решения фасадов АР-8

Схемы окон и дверного блока АР-9

Цветовое решение фасадов здания. Развертка по ул. Гончарова. Развертка по ул. Ленина АР-10

Раздел 3. Эскизный проект.

3.3. Конструктивные решения.

Шифр 85/2019-КУР-3.3

Общие данные. КР-1

Фрагменты плана 1-го этажа. Указания по производству работ КР-2

Проемы ПР2, ПР3, ПР4. Общие рекомендации по ремонту стены КР-3

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии

В.Н. Бублик

Ответственный секретарь

А.И. Варюхин

Член Экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Протокол № 2

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.В.Кудряшева» нач.1910-х гг., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/91 А.

г. Ульяновск, г. Калининград

10.06.2019 г.

Бублик Валерий Николаевич (г. Калининград) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.2018 № 1772

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192.

Варюхин Александр Иванович (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 13.12.2018 № 2211

Повестка дня заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.

2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (В.Н. Бублик, Л.М. Варюхина, А.И. Варюхин).

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали: В.Н. Бублика, Л.М. Варюхину, А.И. Варюхина, - Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили: По результатам рассмотрения признать, что Проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали:

А.И.Варюхина с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.В.Кудряшева» нач1910-х гг., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.12/91А.

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (В.Н. Бублик, Л.М. Варюхина, А.И. Варюхин), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.В.Кудряшева» нач1910-х гг., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.12/91А. на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.В.Кудряшева» нач.1910-х гг., расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/91А, выполненная ООО "СРЕДНЕВОЛЖСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ", СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили подписать и передать Заказчику Акт в электронном виде по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом купца Е.В.Кудряшева», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.13/91А.

Председатель Экспертной комиссии

В.Н. Бублик

Ответственный секретарь

А.И. Варюхин

Член Экспертной комиссии

Л.М. Варюхина

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.