

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения «Гимназия Якубович»,
расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 6.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

В соответствии с пунктом 11.2 указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	31.05.2022 г.
Дата окончания проведения экспертизы	29.06.2022 г.
Место проведения экспертизы	Г. Пенза, г. Ульяновск, г. Белгород
Заказчик экспертизы	ИП Филатов М.В.

Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Веретёхин Андрей Геннадьевич
Образование	Высшее, Казанский инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектура, диплом ЗВ 144601
Учёная степень (звание)	Нет
Стаж работы	40 лет
Место работы, должность	- ИП «Веретёхин А.Г.» руководитель -ООО «Эксперт» - эксперт

<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
<p>Секретарь экспертной комиссии:</p>	
<p>1. Фамилия, имя и отчество</p>	<p>Варюхина Ляйля Махмутовна</p>
<p>Образование</p>	<p>высшее, Казанский инженерно-строительный институт</p>
<p>Специальность</p>	<p>Архитектура, диплом В-I 425786 Повышение квалификации в 2016 г. – «Современные методы реставрации объектов культурного наследия: реконструкция, реставрация зданий и сооружений» от 23.03.2016 № ПК/16/002379. Санкт-Петербург.</p>

	Повышение квалификации в 2020 г. - ФГБОУ ВО «Казанский государственный архитектурно-строительный университет» по дополнительной профессиональной программе «Сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия. Реставрация памятников архитектуры» от 10.04.2020 № 162410152743, регистрационный номер 21537
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	43 года (29 лет – по профилю экспертизы)
Место работы, должность	Самозанятая. Член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, Профессор международной академии архитектуры в Москве.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации: 02.10.2019 г. №1478.</p> <ul style="list-style-type: none"> -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -проекты зон охраны объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на

	земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Дроздов Алексей Владимирович
Образование	Высшее. Харьковский институт механизации и электрификации сельского хозяйства
Специальность	Архитектор. Диплом ЛВ №345490. повышение квалификации от 12.03.2021 года № 16548-21
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	33 года
Место работы, должность	Главный архитектор проекта ООО «Айстром», г. Белгород. Государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032: -выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; -документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; -документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; -проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации:

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председатель комиссии Веретехин Андрей Геннадьевич, ответственный секретарь комиссии Варюхина Ляйля Махмутовна и член комиссии Дроздов Алексей Владимирович, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 года № 87 «О составе разделов Проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Объект экспертизы:

1. Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Якубович», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 6. (далее – Проектная документация)
2. Разработчик: ИП Филатов М.В. Лицензия № МКРФ 21442 от 29 июня 2021 г. (далее – Автор, Разработчик).
3. Заказчик –ИП Филатов М.В.

Цель экспертизы.

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Якубович», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 6.

Перечень документов, представленных Заказчиком:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Якубович», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 6, выполненная ИП Филатовым М.В., представлена в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

0368300000121001291-ПР.1

- Предварительные исследования
- Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Комплексные научные исследования

0368300000121001291-КНИ.2

- Историко-архивные и библиографические исследования
- Архитектурные исследования и обмеры
- Инженерно-техническое обследование
- Отчет о комплексных научных исследованиях

Раздел 3. Ремонтно-реставрационные работы фасадов (с заменой оконных и дверных заполнений)

3.1. Эскизный проект

- 0368300000121001291-ПЗ.Э.3.1.1 Пояснительная записка
- 0368300000121001291- АР.Э.3.1.2 Архитектурные решения
- 0368300000121001291- КР.Э.3.1.3 Конструктивные решения

3.2. Проект

- 0368300000121001291- ПЗ.П.3.2.1 Пояснительная записка
- 0368300000121001291- АР.П.3.2.2 Архитектурные решения
- 0368300000121001291- КР.П.3.2.3 Конструктивные решения
- 0368300000121001291-ПОР.3.2 Проект организации реставрации

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной Заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Проектные решения, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта, в случаях, определённых Градостроительным кодексом РФ, подлежат государственной или негосударственной экспертизе проектной документации. В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены и изучены представленные Заказчиком документы, подлежащие экспертизе;
- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заказчика, а также исследование дополнительно собранных материалов, в том числе архивных материалов и библиографических источников;
- осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов рассмотрения проектных документов и иных, относящихся к данному объекту материалов, и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проекта: проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение экспертной комиссии.

В результате рассмотрения научно-проектной документации установлено нижеследующее:

- Проектная документация выполнена в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Якубович», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 6.
- Объект входит в список памятников истории и культуры и подлежащих охране как памятники регионального значения в соответствии Решением Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов от 12.02.1990 г. № 79.
- Объект зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия, регистрационный номер 731610422120005.
- Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 31.03. 2015 № 40.
- Предмет охраны объекта утвержден приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 19.01. 2016 г. №5.
- Здание находится в собственности муниципального казенного учреждения «Управление делами администрации города Ульяновска». На момент проведения экспертизы в здании располагается Администрация Ленинского района г. Ульяновска

Общие сведения об Объекте культурного наследия. Краткая история.

Ульяновск - город в европейской части России, административный центр Ульяновской области.

Расположен на Приволжской возвышенности, на берегах рек Волги (Куйбышевское водохранилище) и Свияги, в месте сближения их русел. Находится в 890 км к востоку / юго-востоку от Москвы. Население: 627 705 чел. (2020)

Основан по указу царя Алексея Михайловича окольничим Богданом Хитрово в 1648 году, как крепость Синбирск с целью защиты восточных границ Русского царства от набега кочевых племён. В ходе административной реформы Екатерины II в 1780 году стал главным городом Симбирского наместничества, в 1796 году указом Павла I преобразовано в Симбирскую губернию.

Историческая справка.

Частное женское учебное заведение третьего разряда с двухгодичным курсом обучения в Симбирске открылось осенью 1898 г. Организовала его дочь директора Симбирского кадетского корпуса Н. А. Якубовича Таисия Николаевна Якубович. Первоначально это учебное заведение размещалось в квартире Якубовичей в доме на Лисиной улице. Из нехватки помещений, для училища были арендованы площади в доходном доме А. В. Прянишникова по Спасской улице.

В 1901 – 1902 учебном году частное училище стало двухразрядным четырёхклассным, в 1903 –1904 г. – преобразовано в шестиклассную женскую прогимназию. В феврале 1903 г. Т. Н. Якубович Попечителем Казанского учебного округа была утверждена в должности начальницы

прогимназии. В 1904 – 1905 учебном году прогимназия становится женской частной гимназией с полным восьмилетним курсом обучения с официальным названием – Симбирская женская гимназия, учреждённая Т. Н. Якубович.

Просуществовала она в этом качестве до 1918 – 1919 учебного года, когда была реформирована и переименована в 5-ую Советскую школу первой степени, размещалась в этом здании до 1940-х гг. В послевоенные годы здесь размещался исполнительный комитет Ленинского района Ульяновска. В настоящее время в здание занимает администрация Ленинского района города.

Прямоугольное в плане трёхэтажное оштукатуренное здание, главным фасадом выходит на улицу Спасскую. Сформировано из двух объёмов, построенных в разное время. В оформлении фасадов использованы элементы стиля модерн.

Натурные исследования Объекта.

Прямоугольное в плане, состоящее из двух объёмов каменное трёхэтажное здание, перекрытое четырехскатной кровлей. Главный фасад северного объёма оштукатурен и окрашен, главный фасад южного объёма и южный фасад окрашены по кирпичу. Восточный (дворовый) фасад краснокирпичный.

Более ранний по времени постройки южный объём здания фланкирован ризалитом, завершённым шатровой четырехгранной крышей с пинаклями и треугольным фронтоном, увенчанным небольшим шпилем и полуциркульным чердачным окном с каменным импостом в профилированном обрамлении архивольты и замковым камнем. Северный ризалит южного объёма завершён прямоугольным парапетом, опирающимся на кронштейны и декорированным с обеих сторон волютами. Под парапетом филенка в профилированной раме. Эркер северного ризалита расположенный в уровне второго и третьего этажей, поддерживается широким кронштейном.

Горизонтальное членение фасада южного объёма составляют: многопрофильный с большим выносом венчающий карниз, гладкий фриз и горизонтальные широкие пояски, проходящие в уровне первого и второго этажей. Окна центральной части южного объёма прямоугольные. На втором этаже со скругленными верхними углами, профилированными обрамлением с замковым камнем в верхней части. На третьем этаже южного ризалита расположено трехчастное с полуциркульным завершением итальянское окно в профилированном наличнике с замковыми веерными камнями. На втором этаже – большое прямоугольное с восьмичастной растекловкой окно в профилированном ленточном наличнике с закругленными верхними углами, веерным замковым камнем и поясками на вертикальных тягах. Подоконная часть окна опирается на пояс, декорированный тремя сухариками. Над окном - пара небольших ниш. В уровне первого этажа ризалита – два прямоугольных окна в нишах.

Плоскость стены главного фасада северного объема здания ограничена угловыми рустованными лопатками, декорированными в верхней части стилизованными ветками с листьями аканта. Центральная часть в три световые оси также выделена рустованными лопатками и отмечена небольшим плавно изогнутым арочным фронтоном, в центральной раскреповке которого располагается лепная женская головка, являющаяся венчающей частью замкового камня центрального окна. Рустованные простенки центральной оси здания в уровне третьего этажа декорированы вертикальными каннелированными тягами в виде подвесок, спускающихся с колец. Над ними - плоские кронштейны, опирающиеся на столбики парапетной стенки (в настоящее время закрытой металлическим листом).

Фриз центральной части фасада декорирован листьями аканта. Фланги отмечены гладким ленточным фризом. Профилированный венчающий карниз поддерживается цепочкой сухариков и кронштейнами. Большие арочные окна третьего этажа оформлены профилированными наличниками с замковым камнем, простенки на флангах отмечены парными пилястрами.

Окна второго этажа прямоугольные с замковым камнем в перемычке и закругленными верхними углами, на первом этаже – с полочными сандриками в завершении. В простенках первого этажа протянут поясок поребрика. Главный вход расположен в центре уличного фасада здания. Двери современные двухстворчатые с веерным остеклением. Над входом современный двускатный металлический козырек на ажурных кронштейнах и решетчатым треугольным фронтоном с растительным рисунком.

При разработке раздела «Комплексные научные исследования» Авторами собран достаточный историко-архивный материал об Объекте. Выполнены обмеры здания и обмерочные чертежи его фрагментов и деталей. Выполнены зондажи с разработкой схемы их расположения.

Состояние архитектурных и конструктивных элементов Объекта.

В составе проекта Авторами проведено визуальное обследование здания. В результате обследования зафиксировано:

- Общее состояние: Ограничено работоспособное.
- Фундаменты: Ленточные - кирпичная кладка глиняного красного кирпича на известковом растворе.

Доступ к фундаменту ограничен необходимо провести обследование

- Цоколи и отмостки около них: Цоколи выполнены из глиняного красного кирпича на известковом кладочном растворе, по всем фасадам утоплены в грунт. По дворовому (восточному) фасаду наблюдается коррозия на глубину от 30мм до полного разрушения наружной версты. Верхняя часть западного и южного фасадов облицована гранитными плитами. Зафиксировано отслоение облицовочных плит от кирпичного основания. Техническое состояние ограничено работоспособное. Отмостка со стороны дворового фасада – бетонная. Наблюдаются многочисленные трещины, разрушения бетона. Техническое состояние недопустимое. Отмостка вдоль южного фасада –

асфальтобетонная. Наблюдаются многочисленные трещины, местами разрушение асфальта. Техническое состояние недопустимое.
Отмостка вдоль западного (главного) фасада – покрытие из тротуарной плитки типа «брусчатка». Видимых дефектов не выявлено. Техническое состояние – работоспособное

- Стены наружные:

Кирпичная кладка стен выполнена из глиняного кирпича преимущественно сорта «красный» на известковом кладочном растворе. Восточный (дворовый) фасад наблюдаются вертикальные и наклонные трещины шириной раскрытия до 3мм, пересекающие более 8 рядов кладки, фрагментарно деструкция кирпича на глубину до 60мм. Техническое состояние - ограничено работоспособное (недопустимое).

Южный фасад. Фрагментарно деструкция кирпича на глубину до 40мм. Вертикальная трещина на всю высоту фасада шириной раскрытия до 0,8мм. Техническое состояние ограничено работоспособное.

Западный фасад. Вертикальные трещины на всю высоту фасада шириной раскрытия от 3 до 5мм. Фрагментарно деструкция кирпича. Обрушение отдельных кирпичей из тела кладки венчающего карниза. Техническое состояние ограничено работоспособное.

- Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):
Обследование не проводилось.

В рамках обследования фасадов: водосток с кровли организованный. Водосточные трубы выполнены из оцинкованного листа. Частично отсутствуют водоприемные воронки, имеющиеся не зафиксированы в рабочем состоянии. Отсутствуют лотки отводящие воду от настенного желоба к водоприемным воронкам. Техническое состояние водосточной системы недопустимое.

- Главы, шатры, их конструкция и покрытие: Южный ризалит венчает шатровая четырехскатная крыша с пинаклями. Покрытие выполнено кровельным листом с окраской, соединение фальцевое. Зафиксировано раскрытие фальцев, коррозия металла, биодеструкция древесины пинаклей. Техническое состояние ограничено работоспособное.

- Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):
Волюты, триглифы, листья аканта, маскарон, кронштейны, каннелированные тяги, парные пилястры дверные и оконные проемы находятся в работоспособном техническом состоянии.

В венчающем карнизе зафиксировано обрушение отдельных кирпичей из тела кладки, разрушение декоративных тяг.

Техническое состояние ограничено работоспособное.

Отслоение штукатурки на северном участке западного фасада. Отслоение с обрушением окрасочного слоя.

Техническое состояние – недопустимое

- дверные и оконные проемы, их заполнения: Оконные проемы прямоугольной и арочной формы. Заполнение двойные деревянные блоки с отдельными переплетами Деревянные оконные блоки двойные с отдельными переплетами. В переплетах наблюдается ослабление в узлах сопряжения импостов, растрескивание и загнивание древесины нижнего и вертикального бруса переплетов и бруса обвязки (коробка).

Техническое состояние недопустимое.

Частично заполнение выполнено оконными блоками из ПВХ профиля с двойными стеклопакетами.

Техническое состояние работоспособное.

Дверные проемы прямоугольной формы. Центральный вход металлический остекленный двухстворчатый блок с имитацией под дерево.

Техническое состояние работоспособное.

Вход со стороны южного фасада металлический дверной блок с порошково-полимерным покрытием, техническое состояние работоспособное.

Аварийный выход со стороны восточного фасада дверной блок представляет собой металлический каркас из угловой стали обшитый листовым металлом, окрашен, зафиксирована коррозия металла.

Техническое состояние ограничено работоспособное.

В результате комплексных научных исследований Авторами разработаны рекомендации по приведению фасадов здания в исправное состояние:

1. Очистить фасады от краски и отслоившейся штукатурки
2. Выполнить гидрофобизацию кирпичной кладки фасадов
3. Восстановить разрушенные элементы декора
4. Выполнить ремонт штукатурки фасадов и окраску.
5. Выполнить усиление трещин методом инъектирования.
6. Выполнить ремонт дефектных участков кладки методом вычинки.
7. Водосточную систему кровли привести в нормативное состояние.
8. Выполнить усиление арочных перемычек.
9. Вокруг здания выполнить отмостку.
10. Заменить оконные блоки из ПВХ профиля на деревянные.
11. Выполнить замену дефектных оконных блоков
12. Кирпичную кладку заложённых проемов переложить. Тип кладки должен соответствовать типу кладки общего объема.
13. Выполнить замену дверного блока аварийного выхода

Проектные решения.

Реставрация и приспособление здания для современного использования (административное назначение) выполнена на основе историко-архивных и натуральных исследований и с соблюдением современных объемно-планировочных требований для объектов административного назначения. Выполнены обмеры здания, обследование технического состояния существующих конструкций и их обмеры.

Проектом предлагается сохранить архитектурный облик здания, на конец XIX- начало XX века.

В соответствии с Заданием и комплексными научными исследованиями Авторами разработаны:

1. Инъекционное укрепление трещин в кладке.
2. Ремонт кирпичной кладки поверхности фасада.
3. Ремонт окраски кирпичной кладки поверхности фасада.
4. Ремонт декоративной штукатурной поверхности фасада по кирпичной кладке (декоративные поверхности в т.ч. рустованные)
5. Ремонт декоративной штукатурной поверхности фасада по кирпичной кладке (декоративная криволинейная поверхность эркера)
6. Ремонт карнизов, вертикальных каннелированных тяг и пилястр с учетом конфигурации профилей
7. Ремонт лепного декора фасадов.
8. Замена окон.
9. Ремонт окна.
10. Замена наружных дверей.

В документации представлены указания по ремонту поверхностей из кирпичной кладки, декоративной штукатурки, технологические карты по реставрации лепного декора, реставрации деревянного окна.

Заполнение оконных проемов запроектировано в соответствии с ранее существовавшими и историческими аналогами. Авторами разработаны чертежи конструкций оконных и дверных блоков. Существующие оконные и дверные блоки из ПВХ демонтируются и заменяются деревянными. Оконная и дверная фурнитура подбирается в соответствии с историческими аналогами.

В документации разработана детальная технология производства работ по инъекционному укреплению трещин с применением материалов «Реноватор». Разработаны чертежи фрагментов фасадов и деталей, подлежащих реставрации и ремонту. Разработана детальная ведомость работ по ремонту4 и реставрации фасадов.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 27.12.2012 года № 1984-ст;

-письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.08.2015 N 280-01-39-ГП, признавшего письмо Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2012 N 3-01-39/10-КЧ о рекомендации к применению СРП-2007 утратившим силу. На основе разделов СРП-2007, 4-я редакция, разработаны и приняты следующие национальные стандарты: ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ Р 55567-2013, ГОСТ Р 55627-2013, ГОСТ Р 55653-2013, ГОСТ Р 55935-2013, ГОСТ Р 55945-2014, ГОСТ Р 56198-2014, ГОСТ Р 56200-2014, ГОСТ Р 56254-2014.

Обоснование вывода экспертизы.

Эксперты, рассмотрев, представленную на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Якубович», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, б, отмечают достаточную обоснованность и объем⁷ научно-исследовательских и проектных работ для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Экспертами установлено, что при разработке проектной документации соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- Проектная документация разработана в 2022 г. Разработчик ИП Филатов В.М. Лицензия № МКРФ 21442 от 29 июня 2021,

- Проектная документация разрабатывалась на основании Задания государственного органа охраны объектов культурного наследия – Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области;

- Проектная документация содержит необходимый объем графических и текстовых материалов, установленный ГОСТ Р 55528-2013 и предусмотренный Заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 43 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ;

- характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются, в том числе предусматривается сохранение исторического облика Объекта, его архитектурно-художественной

ценности; описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения Объекта;

- Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его реставрации в соответствии с действующими строительными и противопожарными нормами, и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- предварительные и комплексные научные исследования служат обоснованием принятых решений в проекте реставрации Объекта и являются его неотъемлемой частью согласно национальным стандартам Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия, указанным в циркулярном письме Министерства культуры Российской Федерации от 27 августа 2015 г. N 280-01-39-ГП;

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации и сделаны следующие выводы: «Предполагаемые к выполнению указанные виды работ *не оказывают* влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов российской Федерации».

Проектная документация, подготовленная Разработчиком, может быть рекомендована для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

Выводы экспертизы.

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Якубович», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 6, выполненная ИП Филатовым М.В. **СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и действителен при наличии Проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Якубович», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 6, выполненная ИП Филатовым М.В.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов от 31.05. 2022 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Якубович», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 6.
2. Протокол № 2 итогового заседания Экспертной комиссии от 29.06. 2022 г. по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Якубович», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 6.

Председатель Экспертной комиссии
Ответственный секретарь
Член Экспертной комиссии

А.Г. Веретехин
Л.М. Варюхина
А.В. Дроздов

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Приложения
к акту государственной историко-культурной экспертизы
документации, обосновывающей проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия
Якубович», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 6.

Протокол № 1
организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения
«Гимназия Якубович», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул.
Спасская, 6.

г. Пенза г. Ульяновск, г. Белгород.

31.05.2022 г.

Совещались:

Дроздов Алексей Владимирович (г. Белгород) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032.

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Веретехин Андрей Геннадьевич (г. Пенза) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996.

Повестка заседания:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Дроздов А.В., Варюхина Л.М., Веретехин А.Г.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Веретехина А.Г. , ответственным секретарем Экспертной комиссии – Варюхину Л.М.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Постановили утвердить сроки работы экспертной комиссии в соответствии с договором с Заказчиком, в том числе, проведение итогового заседания комиссии, рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы:

1. Доведение приказа о проведении экспертизы до членов экспертной комиссии – 1 день

2. Направление электронной почтой Проектной документации членам экспертной комиссии – 1 день

3. Изучение Проектной документации – 21 день

4. Проведение дополнительных исследований (в случае необходимости) – 1 день

5. Направление членами экспертной комиссии в адрес председателя и ответственного секретаря своих заключений, предложений и замечаний – 1 день

6. Составление председателем, ответственным секретарём акта экспертизы – 4 дня

7. Организация подписания акта экспертами – 1 день

Итого – 30 дней

4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект Проектной документации. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Якубович», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 6. Выполненная ИП Филатовым М.В документация представлена в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

0368300000121001291-ПР.1

- Предварительные исследования
- Исходно-разрешительная документация

Раздел 2. Комплексные научные исследования

0368300000121001291-КНИ.2

- Историко-архивные и библиографические исследования
- Архитектурные исследования и обмеры
- Инженерно-техническое обследование
- Отчет о комплексных научных исследованиях

Раздел 3. Ремонтно-реставрационные работы фасадов (с заменой оконных и дверных заполнений)

3.1. Эскизный проект

- 0368300000121001291-ПЗ.Э.3.1.1 Пояснительная записка
- 0368300000121001291- АР.Э.3.1.2 Архитектурные решения
- 0368300000121001291- КР.Э.3.1.3 Конструктивные решения

3.2. Проект

- 0368300000121001291- ПЗ.П.3.2.1 Пояснительная записка
- 0368300000121001291- АР.П.3.2.2 Архитектурные решения
- 0368300000121001291- КР.П.3.2.3 Конструктивные решения
- 0368300000121001291-ПОР.3.2 Проект организации реставрации

Решили: запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии

Ответственный секретарь

Член Экспертной комиссии

А.Г. Веретехин

Л.М.Варюхина

А.В. Дроздов

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-

культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

Протокол № 2

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного регионального значения «Гимназия Якубович», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 6.

г. Пенза, г. Ульяновск, г. Белгород.

29.06.2022 г.

Совещались:

Дроздов Алексей Владимирович (г. Белгород) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032.

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск) - аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 г. № 1478.

Веретехин Андрей Геннадьевич (г. Пенза) – аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.08.2020 года № 996.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение и обсуждение документации.
2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (А.Г. Веретехин, Л.М. Варюхина, А.В. Дроздов).
3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Вопрос 1. Рассмотрение и обсуждение документации.

Слушали: А.Г. Веретехина, Л.М. Варюхину, А.В. Дроздова - проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Постановили: По результатам рассмотрения признать, что проектная документация соответствует требованиям действующего в сфере охраны культурного наследия законодательства.

Вопрос 2. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения.

Слушали: А.Г. Веретехина с предложением о положительном заключении Экспертной комиссии по документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Якубович», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 6.

Вопрос о положительном заключении Экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии (А.Г. Веретехин, Л.М. Варюхина, А.В. Дроздов), рассмотрев текст государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Якубович», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 6 на предмет соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, решили: согласовать выводы экспертизы и произвести подписание этого акта в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г. в нижеследующей редакции:

Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Якубович», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 6, выполненная ИП Филатовым М.В.,

СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.

Голосовали: по данному решению – «за» - 3; против и воздержавшихся – нет.

Вопрос 3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили подписать и передать Заказчику Акт в электронном виде по результатам государственной историко-культурной экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Якубович», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 6.

Председатель
Ответственный секретарь
Член Экспертной комиссии

А.Г. Веретехин
Л.М. Варюхина
А.В. Дроздов

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.