

**А К Т**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ**  
**ЭКСПЕРТИЗЫ**

земельного участка, отводимого под строительство многопрофильного лечебно-диагностического комплекса по адресу г. Ульяновск, Ленинский район, пер. Комсомольский, 17 (кадастровый номер 73:24:041802:98).

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 11.11. 2019 г.  
**2. Дата окончания экспертизы:** 20.11. 2019 г.  
**3. Место проведения экспертизы:** г. Самара  
**4. Заказчик экспертизы:** ОАО «Самарская инновационная компания»  
**5. Сведения об эксперте:**

**Цибин Виктор Александрович:** образование высшее, специальность историк, стаж работы в археологии 21 год, должность и место работы – директор Государственного бюджетного учреждения культуры «Агентство по сохранению историко – культурного наследия Самарской области», государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1998 от 19.11.2018).

Профиль экспертной деятельности в соответствии с ФЗ от 22. 10.2015г. № 315- ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», которым внесены изменения в ФЗ № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», Постановлением Правительства РФ от 9.06.2015 г. «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», письма МК РФ от 02.02.2015 г. о соответствии объектов государственной историко-культурной экспертизы профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных

объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земляных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия в реестр;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Настоящим подтверждается, что государственный эксперт Цибин Виктор Александрович, участвующий в проведении историко – культурной экспертизы предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой ему известно и понятно.

#### **7. Отношения к заказчику.**

Эксперт В.А. Цибин:

- не имеет родственных отношений с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

В.А. Цибин

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественного права для себя или третьих лиц.

#### **8. Объект экспертизы.**

- земельный участок, отводимый под строительство многопрофильного лечебно-диагностического комплекса по адресу г. Ульяновск, Ленинский район, пер. Комсомольский, 17, подлежащий воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, при отсутствии у органа охраны объектов культурного наследия данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее - Земельный участок);

#### **9. Цель экспертизы.**

- Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под строительство многопрофильного лечебно-диагностического комплекса по адресу г. Ульяновск, Ленинский район, пер. Комсомольский, 17.

#### **10. Перечень документов, представленных заявителем.**

Ситуационный план объекта.

#### **11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

#### **12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертом проведены следующие виды работ:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, устанавливающие местонахождение, конфигурацию и размеры земельного участка, подлежащего историко-культурной экспертизе

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика), и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- проведено натурное обследование земельного участка методами археологической разведки;

- оформлены результаты экспертизы в виде отчета о проведенных археологических работах и акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

**Эксперт при исследовании документов и материалов, предоставленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.**

### **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Представленный на экспертизу земельный участок расположен в центральной части г. Ульяновск Ульяновской области, на западном склоне Волго-Свияжского водораздела, на северном краю насыпной дамбы, перегораживающую глубокий овраг, по которому протекала река Симбирка (правый приток реки Свияга). Площадь отводимого участка – 5 333 кв.м.

Обследованный участок представляет собой площадку формы усеченного овала, округлой стороной ориентированную на юго-запад. Восточная часть участка выходит на красную линию переулка Комсомольский. С северной стороны ограничена красной линией улицы Шевченко. С западной и юго-западной сторон ограничена площадкой трамвайного кольца и трамвайными путями. С южной стороны граничит с торгово-офисной застройкой. Территория отводимого участка подвергалась активному хозяйственному освоению. Практически вся поверхность участка заасфальтирована. В северной части участка асфальтобетонное покрытие снято, данное место задерновано, поросло редким кустарником. Через территорию участка проходят подземные коммуникации.

Данный земельный участок находится на искусственной насыпи – дамбе, соединяющей два берега глубокого оврага, по дну которого протекала река Симбирка. Данная насыпь сооружалась в конце 1950-х гг. На искусственное происхождение поверхности участка указывает также результаты геологических исследований.

Поверхность участка спланирована при строительстве площадки дамбы и трамвайного кольца, относительно ровная, имеет слабый уклон к юго-западу.

На момент проведения обследования Земельного участка у государственного органа охраны объектов культурного наследия Ульяновской области не имелось сведений об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Федерального закона № 73-ФЗ.

В ходе обследования земельного участка на основании археологической методики были проведены следующие работы:

- предварительное изучение сведений об объектах археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с целью исключения их из возможных перспективных участков объектов археологического наследия на земельном участке;

- историко-архивные исследования, на основании которых был составлен очерк по истории археологического изучения города Ульяновска и Ульяновского района Ульяновской области;

- изучены сведения о геоморфологической и физико-географической характеристике территории города Ульяновска и Ульяновского района Ульяновской области для составления очерков;

- проведены натурно-рекогносцировочные работы на территории земельного участка с выполнением: визуального осмотра земельного участка; фотофиксации обследованной территории с учетом отражения рельефа поверхности и общей топографической ситуации, а также углубленное исследование с закладкой рекогносцировочного шурфа. Местоположение рекогносцировочного шурфа определялось с помощью прибора Garmin GPSMap 62S (система координат WGS 84).

В заложенном рекогносцировочном шурфе культурный слой не выявлен, археологические объекты не обнаружены.

**В результате проведенных охранно-разведочных работ было установлено, что памятники археологии на отводимом участке отсутствуют.**

**14. Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Федеральный закон от 22.10.2014 г. № 315 – ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Положение о государственной историко – культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

4. Постановление правительства РФ от 09 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко – культурной экспертизе».

5. Постановление правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко – культурной экспертизе».

6. «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации» утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 года № 32.

7. Постановление Правительства РФ от 20 февраля 2014 г. № 127 "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия".

8. Постановление Правительства РФ от 17.06.2017 г. № 720 "О внесении изменений в Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия".

9. Список объектов культурного наследия Ульяновской области (официальный сайт управления по охране объектов культурного наследия администрации губернатора Ульяновской области <https://nasledie73.ulgov.ru/28/314.html>).

### **15. Обоснования выводов экспертизы.**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу документов, проведенного натурного обследования и основано на Федеральном законе № 73-ФЗ.

Предварительно проведено изучение сведений об объектах археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области, с целью исключения их из возможных перспективных участков объектов археологического наследия на Земельном участке.

Археологические полевые работы в виде археологической разведки, проведены в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ на основании выданного в

установленном порядке Открытого листа № 2673-2019 от 05 ноября 2019 г., по результатам которой объекты археологического наследия не обнаружены.

Этапность и методика проведенных археологических полевых работ соответствуют «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составлению научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 года № 32 и требованиям Федерального закона № 73-ФЗ от 25.02.2002 г.

#### **16. Выводы экспертизы.**

При исследовании земельного участка, отводимого под строительство многопрофильного лечебно-диагностического комплекса по адресу г. Ульяновск, Ленинский район, пер. Комсомольский, 17 (кадастровый номер 73:24:041802:98), объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, НЕ ОБНАРУЖЕНО, хозяйственное освоение земельного участка ВОЗМОЖНО (**положительное заключение**).

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1.	Копия: Отчет о результатах проведения археологического охранно-разведочного (археологической разведки) обследования земельного участка, отводимого под строительство многопрофильного лечебно-диагностического комплекса по адресу г. Ульяновск, Ленинский район, пер. Комсомольский, 17 (кадастровый номер 73:24:041802:98)	40 стр.
----	--	---------

**Дата оформления экспертизы: 20.11. 2019 г.**

Эксперт по проведению  
государственной историко-культурной  
экспертизы

В.А. Цибин