

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Эксперт»**

Адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.13 б

Телефон (8422) 27-26-68 E-mail: [ul.expert@mail.ru](mailto:ul.expert@mail.ru)

ИНН 7327061036 КПП 7325010

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы  
проекта, обосновывающего мероприятия по обеспечению сохранности  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с  
трактиром», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск,  
ул. Льва Толстого, 63 и объекта культурного наследия регионального  
значения «Бывший дом Языкова А.П», расположенного по адресу:  
Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 67,  
при проведении земляных, хозяйственных, строительных и иных работ  
на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком  
объекта культурного наследия**

<b>1.</b>	<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	26 декабря 2018 года
<b>2.</b>	<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	29 января 2019 года.
<b>3.</b>	<b>Место проведения экспертизы</b>	Российская Федерация, город Пенза, город Ульяновск.
<b>4.</b>	<b>Заказчик экспертизы</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Янтарный дом» (ООО «Янтарный Дом»), юридический адрес: 432071, г.Ульяновск, ул.Радищева, 82 ИНН 7325144030, КПП 732501001, ОГРН 1167325056194, E-mail: monolitservice73@yandex.ru

**5. Сведения об эксперте (экспертах).**

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт» (Далее - ООО «Эксперт»)	Адрес: 432030 г. Ульяновск ул. Ипподромная, д.13б Телефон (8422) 27-26-68 ИНН 7327061036 КПП 732501001 E-mail: ul.expert@mail.ru
фамилия, имя и отчество	<b>Месечан Элеонора Игоревна</b>
образование	высшее, Пензенский инженерно-строительный институт
специальность	архитектура, диплом КВ № 559247
ученая степень (звание)	нет

стаж работы	32 года
место работы и должность	ООО «Эксперт» - эксперт; Главный инженер проектов ООО «Архитектурная мастерская Л.М.Ходоса»,
реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы, указанных в пунктах 11.1 и 11.2 Положения о государственной историко-культурной экспертизе	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 года № 1380 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Я, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Месечан Элеонора Игоревна несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении. Настоящим сообщаю, что:

а) не имею родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

б) не состою в трудовых отношениях с заказчиком;

в) не имею долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также в случае заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;

г) не владею ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

д) не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **7. Цели и объекты экспертизы.**

**Целью** настоящей государственной историко-культурной экспертизы является определение соответствия проекта «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 63 и «Бывший дом Языкова А.П», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 67, в связи с проведением в непосредственной близости работ по реконструкции индивидуального жилого дома и строительству второго индивидуального жилого дома, по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул.Льва Толстого, 65» требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком, на котором выполняются работы по реконструкции.

**Объектом** экспертизы является проект «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 63 и «Бывший дом Языкова А.П», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 67, в связи с проведением в непосредственной близости работ по реконструкции индивидуального жилого дома и строительству второго индивидуального жилого дома, по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул.Льва Толстого, 65», разработанный ООО «Монолитсервис» (Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации №0240.01-2017-7326050345-П-184 от 28.03.2017 г., выданное СРО Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»).

Разработчик проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Монолитсервис» (ООО «Монолитсервис») юридический адрес: 432044, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Кольцевая д. 52А, ИНН 7326050345, КПП 732601001, ОГРН 1157326002041, E-mail: stroika.ul@mail.ru.

Заказчик Проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «Янтарный дом» (ООО «Янтарный Дом»), юридический адрес: 432071, г.Ульяновск, ул.Радищева, 82, ИНН 7325144030, КПП 732501001, ОГРН 1167325056194, E-mail: monolitservice73@yandex.ru.

### **9.Перечень документов, представленных заявителем на экспертизу.**

На экспертизу в электронном виде представлен **проект** «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 63 и «Бывший дом Языкова А.П», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 67, в связи с

проведением в непосредственной близости работ по реконструкции индивидуального жилого дома и строительству второго индивидуального жилого дома, по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 65».

Проект обеспечения сохранности, разработанный ООО «Монолитсервис» (Шифр: 8.06/2017) представлен в составе:

1. Введение.
2. Исходно-разрешительная документация.
3. Краткая историческая справка и характеристика современного состояния объекта культурного наследия.
4. Взаимное расположение ОКН и участка строительства.
5. Характеристика участка и объекта строительства.
6. Краткая характеристика возводимого объекта строительства.
7. Критерии безопасности производимых работ по сохранению ОКН.
8. Описание решений проекта организации работ по строительству нового здания с учетом сохранения ОКН.
  - 8.1. Строительный генеральный план.
  - 8.2. Обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности ОКН при производстве строительных работ.
  - 8.3. Бетонные работы при устройстве различных конструкций.
  - 8.4. Ведение монтажных работ надземной части.
9. Обоснованность принятых решений.
10. Влияние фундамента нового здания на существующее.
11. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
12. Заключение.

13. Графическая часть:

- Схема взаимного расположения объекта культурного наследия регионального значения и котлована строящегося здания.
- Схема взаимного расположения объекта культурного наследия регионального значения и строящегося здания при монтаже надземной части здания.

**Исходно-разрешительная документация**, представленная заказчиком:

- Решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов «О дополнительном списке памятников истории и культуры г. Ульяновска, подлежащих охране как памятники местного значения» №18 от 16.01.1990 г. о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Языкова А.П.» по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, ул. Льва Толстого, 67;

- Постановление Правительства Ульяновской области "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2014 г. № 253-П о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром» по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 63;

- Постановление Правительства Ульяновской области от 27.12.2018 г. №699-П об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального

значения, расположенных на территории Ульяновской области. (Приложение №1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Языкова А.П («Дом, в котором А.М. Козакевичем была создана метеорологическая станция. Здесь находилось женское двухклассное училище, которое возглавила Ушакова-Прушакевич Вера Павловна)»), расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 67. Приложение№2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 63);

- Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром», 1878 г., г.Ульяновск, ул. Льва Толстого, 63, № ЛС-13-18 от 19.06.2013;

- Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Языкова А.П.» («Дом, в котором А.М. Козакевичем была создана метеорологическая станция. Здесь находилось женское двухклассное училище, которое возглавила Ушакова-Прушакевич Вера Павловна»), г.Ульяновск, ул. Льва Толстого, 67, № П-07-8 от 24.04.2007г.;

- Техническое задание от 08.06.2017 г.;

- Выписка из ЕГРП на объект незавершенного строительства от 24.03.2017 г.;

- Градостроительный план земельного участка № RU 73304000-495 от 30.07.2017г.;

- Акт визуального обследования объектов культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром» по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 63 и «Бывший дом Языкова А.П» по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 67, выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» Лицензия («МКРФ 04772 от 25.10.2017 г., переоформленная от 17.07.2018 г. №1218);

- Акт визуального обследования объекта: «Реконструкция существующего индивидуального жилого дома и строительство второго индивидуального жилого дома по адресу: г.Ульяновск, Ленинский район, ул.Льва Толстого, 65», выполненный ООО «АртПроект» (Свидетельство СРО-П-184-06052013 от 25.12.2018 г., выданное СРО Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»);

- отзыв Правительства Ульяновской области от 20.08.2018 г. №73-П-03.0102/21833исх.;

- проект «Реконструкция жилого дома, расположенного по ул.Л.Толстого, 65 в Ленинском р-не г.Ульяновска» (шифр 2017-26Р-АР) с изм.1, разработанный архитектурной мастерской Владимирова О.М.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, не имеется.

## **11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы использованы эмпирические и теоретические методы исследований. Было осуществлено изучение объектов культурного наследия, сохранность которых необходимо обеспечить, сбор документов и сведений, на основании которых проводится государственная историко-культурная экспертиза, исходя из ее цели.

На следующем этапе выполнен анализ полученных документов и сведений, их сравнение и обобщение для формирования однозначного и единственного возможного вывода по итогам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ. Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Разработка проекта, обосновывающего мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 63 и «Бывший дом Языкова А.П.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 67, выполнена в связи с проведением в непосредственной близости работ по реконструкции индивидуального жилого дома и строительству второго индивидуального жилого дома, по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 65.

Проект содержит в себе краткие историко-архивные и библиографические сведения, материалы натурных исследований, характеристику современного состояния объектов культурного наследия, сведения о планируемых работах, обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении в непосредственной близости работ, разработчики определили комплекс мероприятий, направленных на физическую сохранность объекта. Установлены основные факторы, влияющие на окружающую застройку, при проведении работ:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;
- работа строительной техники и перемещение грузов в непосредственной близости территории памятника;
- деформации грунтов при устройстве котлована;
- воздействие фундаментов нового здания (в период его возведения) на фундамент существующего здания.

Исследования в рамках разработки проекта об обеспечении сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 63 и «Бывший дом Языкова А.П.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 67 носили комплексный характер и включали в себя: изучение архивно-библиографических изысканий и визуального обследования площадки, фиксацию её современного состояния. Объём работ, выполненных по проекту обеспечения сохранности объектов культурного наследия:

- анализ документации на объект строительства, предоставленной заказчиком;
- оценка воздействия процесса строительства на сооружения окружающей застройки;
- заключение по результатам проведенного анализа, оценок и расчётов с формированием перечня рекомендаций по ведению строительно-монтажных работ и дальнейшей эксплуатации сооружений окружающей застройки;
- оформление проекта.

#### **Краткая историческая справка и характеристика современного состояния объектов культурного наследия.**

**Объект культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром» по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 63** (регистрационный номер 731510227770005 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) расположен в мемориальном квартале Государственного историко-мемориального музея-заповедника «Родина В. И. Ленина», на ул. Льва Толстого (быв. Покровская). Каменная одноэтажная лавка, главным фасадом выходящая на улицу Льва Толстого, была построена в 1878 году хозяйкой усадьбы симбирской мещанкой А.Ф. Петровой на месте снесённой деревянной старой. Между 1910 г. и 1913 г. домовладение покупает крестьянка Мария Ивановна Старостина. Лавка вместе с домом № 65 входила в состав одной усадьбы. В конце 1990–х гг. лавка была отреставрирована. 2001 году здесь открылся выставочный зал Государственного историко-мемориального музея-заповедника «Родина В.И. Ленина». Объект является важным звеном фронтальной застройки одной из старейших улиц города - ул. Льва Толстого (быв. Покровская). Представляет собой

характерный образец усадебной застройки конца XIX века в стиле эклектика. Прямоугольный в плане одноэтажный дом с мансардой вытянут вглубь участка, главным фасадом выходит на красную линию ул. Льва Толстого. Главный (южный) фасад дома в четыре световых оси имеет симметричную композицию, акцентированную по центру фронтоном мансарды, ограниченным гладкими огибающими лопатками, переходящими в парапетные столбики. Балкон мансарды с резными деревянными ограждениями опирается на три деревянных колонны и располагается над крылечком, ведущим к двум входам. Окна первого этажа отмечены веерной кладкой и обрамлены трёхсторонними наличниками в виде сухариков, оконные проёмы и балконная дверь мезонина отмечены сандриками с аналогичным рисунком и акцентированы замковым веерным камнем. Горизонтальные линии композиции представлены подоконным пояском, фризом с двумя рядами прямоугольных ниш и подчеркнутым полоской сухариков и ступенчатым венчающим карнизом небольшого выноса. Северный фасад лишён декора. Наличники окон первого этажа западного и восточного фасадов аналогичны по рисунку наличникам окон главного фасада. Окна мансарды отмечены веерной кладкой и фризом с рельефным геометрическим орнаментом. В настоящее время в здании располагается музей.

Описание современного технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром» по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 63 представлено Актом визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, выполненным Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» Лицензия («МКРФ 04772 от 25.10.2017 г., переоформленная от 17.07.2018 г. №1218), выполненного в декабре 2018 г.. Согласно выводам Акта визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром» по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 63: Общее состояние внешних и внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника удовлетворительное.

**Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом Языкова А.П.», по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 67** (регистрационный номер 731410177030005 в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) расположен в мемориальном квартале Государственного историко-мемориального музея-заповедника «Родина В. И. Ленина», на ул. Льва Толстого (быв. Покровская), связано с развитием метеорологии в Симбирске. Дом был построен в 1865 г. (после пожара 1864 г.) В 1874 г. усадьбу покупает А. П. Языков, сын ученого, геолога П. М. Языкова и племянник поэта Н. М. Языкова. Дом частично сдавался в аренду. Одним из арендаторов был врач Павел Михайлович Козакевич (1831-1885) с семьей. По инициативе П.М. Козакевича в его квартире и во дворе дома по распоряжению директора главной физической обсерватории академика Вильда была оборудована метеорологическая станция. Наблюдения за приборами и записи в журналах вел



П.М. Козакевич с женой и сыном с 1 января 1876 г. Так в Симбирске в доме А.П. Языкова появилась первая в городе метеорологическая станция, просуществовавшая до января в 1888 г.. В марте 1898 г. А.П. Языков за полцены продал дом городу с условием, что в доме будет размещено училище. С этого времени в доме располагалось первое женское приходское училище, в котором преподавала первая учительница В.И. Ульянова – Вера Павловна Ушакова-Прушакевич (1856-1902). С 1920 г. в доме размещалась 19 школа 1-й ступени. В 1957 г. здание было передано под общежитие Ульяновского сельскохозяйственного института. В 1990 г. дом был отселен и начаты реставрационные работы, которые были закончены в 1998 г. В 1998 г. в доме открыли музей «Метеорологическая станция Симбирска». Здание отмечено мемориальной доской с текстом: «Здесь в 1876-1879 гг. размещалась первая в Симбирске метеорологическая станция, учрежденная главной физической обсерваторией».

Прямоугольное в плане здание, одноэтажное с антресольным и подвальным этажами, деревянное, обшито доской. С западной стороны устроен вход с застекленной верандой. Внутри дома три деревянные лестницы. Планировка приспособлена под музейные и выставочные залы.

Приусадебный участок в значительной степени сохранился. Хозяйственные постройки утрачены. Фундамент ленточный из красного кирпича. Кровля скатная, металлическая по деревянной стропильной системе. Фасады обшиты тесом. По главному фасаду проходит карниз с большим выносом и высокий фриз с двухступенчатым пояском. Большие прямоугольные окна первого этажа обрамлены массивными наличниками с накладными элементами. Верхняя часть наличников завершена ломанными сандриками, под окнами - находятся прямоугольные элементы. Другие фасады без элементов декора. Окна - с простыми рамочными наличниками. На западном фасаде одно большое окно «венетианского» типа. Окна всех фасадов - прямоугольные, с разбивкой рам в семь, пять, четыре стекла. На южном фасаде – восемнадцать окон, северном - двадцать, восточном - девять, западном - восемь. Здание имеет три входа - главный через западную веранду и два западных – с северного фасада. Поды и потолки в доме деревянные, стены оштукатурены и побелены, в антресолях стены оклеены обоями.

Описание современного технического состояния объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Языкова А.П.», по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 67 представлено Актом визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения, выполненным Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» Лицензия («МКРФ 04772 от 25.10.2017 г., переоформленная от 17.07.2018 г. №1218), выполненного в декабре 2018 г.. Согласно выводам Акта визуального обследования объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Языкова А.П.», по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 67: Общее состояние внешних и внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника удовлетворительное.

В проекте представлена ситуационная схема расположения объектов культурного наследия и участка строительства. Согласно схеме взаимного расположения объектов установлено, что объект культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром» по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 63 находится на расстоянии 5,47 м от строящегося здания. Объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом Языкова А.П.», по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 67, находится на расстоянии 13,27 м от строящегося здания.

В проекте дана характеристика участка и объекта строительства. Участок строительства расположен в центральной части г. Ульяновска по ул. Льва Толстого, 65. Земельный участок кадастровый №73:24:041805:29 площадью 1023,0м<sup>2</sup>. На земельном участке кадастровый №73:24:041805:29 предлагается выполнить реконструкцию существующего здания жилого дома и строительство индивидуального жилого дома. На прилегающей к зданию территории проектом предусмотрены инженерные сети.

На участке предусматривается надстройка 3-го этажа в 2-х этажном незавершенном строительстве индивидуальном жилом доме и реконструкция примыкающего к нему 2-х этажного индивидуального жилого дома. Здание прямоугольное в плане с основными размерами в осях 26,67 м. х 10,24 м. Под 3-х этажным зданием имеется техническое подполье. Под 2-х этажным зданием предусмотрен подвал.

#### **Критерии безопасности производимых работ по сохранению объектов культурного наследия**

Проектируемая территория находится в стесненных условиях строительства, во избежание косвенного влияния строительства на объекты культурного наследия, для обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 63, и «Бывший дом Языкова А.П.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 67, проектом предусматриваются мероприятия по устранению влияния устройства котлована под новое строительство. Критерием оценки влияния устройства котлована является деформация близлежащих грунтовых массивов, являющихся в свою очередь основаниями существующих зданий. Данная деформация определяется геотехническим прогнозом, в результате которого определяется радиус влияния нового строительства и дополнительные деформации оснований и фундаментов сооружений окружающей застройки. Радиус влияния измеряется от границ проектируемого котлована и ограничивается расстоянием, на котором расчетное значение дополнительной осадки грунтового массива или основания существующего сооружения окружающей застройки не превышает 1мм. Воздействие фундаментов нового здания, на фундаменты существующего оцениваются по величине дополнительных осадок грунтового основания существующего здания от нагрузок, передаваемых на общий (в той или иной мере) грунтовый массив новым зданием.

Основным мероприятием по обеспечению сохранности памятника является конструктивное исполнение удерживающих сооружений стен котлована - свайные

шпунтованные стены в грунте. Местоположение участков определено на основе расчетов общей устойчивости котлована и несущей способности фундаментов под новое строительство.

В связи со стесненными условиями строительства, во избежание косвенного влияния строительства на ОКН и для обеспечения сохранности разработка котлована предусмотрена после устройства шпунтового ограждения, устанавливаемого до отрытия котлована. Мероприятия производятся в подготовительном периоде. Вдавливание свай с поэтапной установкой шпунтового ограждения производится на ровной площадке в уровне планировочной отметки верха будущего котлована. Шпунтовое ограждение разработано в ПОС, выполненного ООО «Монолитсервис». Согласно ПОС шпунтовое ограждение выполняется в виде железобетонных свай сечением 300x300мм с шагом 700мм креплением инвентарных деревянных щитов между ними. Погружение свай выполняется методом вдавливания. Вибропогружение, забивка свай запрещена. Производство работ вблизи шпунтового ограждения вести щадящим методом.

Погружение свай для шпунтового ограждения осуществляется сваевдавливающей установкой СВ-В 6. В данной установке применяется статический способ погружения свай, благодаря чему отсутствуют динамические, вибрационные нагрузки на объекты культурного наследия. Движение, стоянки СВ-В6 на расстоянии менее 15м от Объектов запрещены.

После устройства шпунтового ограждения производится устройство котлована с крутизной откосов 1:0,25. Разработка котлована ведется в среднем на глубину 2,90м. В основной период строительства выполняются строительные работы: отрывка котлована, устройство блоков фундаментных стеновых ФБС, монтаж подземной части, монтаж надземной части, устройство внутренних инженерных сетей, отделочные работы, благоустройство территории.

Разработка грунта котлована под фундаменты выполняется экскаватором ЭО-4111 «обратная лопата».

Движение, стоянки экскаватора на расстоянии менее 15м от объектов культурного наследия запрещены.

После устройства котлована производятся работы по устройству ростверка и блоков фундаментных стеновых ФБС с помощью автокрана КС 3577. Бетонирование ростверка выполняется с помощью автобетононасоса Штеттер ВР-60. Доставка бетонной смеси осуществляется автобетоносмесителями АБН 65/21. Движение, стоянки автобетоносмесителя и автобетононасоса на расстоянии менее 15м от объектов культурного наследия запрещены.

Данные мероприятия по последовательности устройства котлована и фундамента обеспечивают сохранность объектов культурного наследия.

Маневрирование машин в непосредственной близости от стен памятника запрещается.

Разработчиками сделан вывод о том, что выполненная оценка воздействия проводимых работ свидетельствует об отсутствии негативного влияния на объекты культурного наследия.

Представлен расчет зоны влияния котлована. Сделан вывод о том, что устройство котлована под проектируемое здание не оказывает негативного

влияния на объекты культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 63 и «Бывший дом Языкова А.П», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 67.

**Ведение монтажных работ надземной части.** Для подачи необходимых строительных материалов и конструкций для монтажа надземной части здания используется автокран КС 3577. Вынос грузов за контур ограждения категорически запрещен. Вылет стрелы ограничить фиксаторами, которые обеспечивают доставку груза до строящегося здания, при этом, не доходя 10м до объектов культурного наследия с любой стороны. Учитывая габариты и парусность грузов во время монтажа, работы вести в безветренную погоду или на участках укладки конструкций на расстоянии не менее 20м от объектов культурного наследия. Автокраны необходимо оснастить системой координатной защиты, которая предотвращает возникновение опасных зон, связанных с перемещением грузов грузоподъемным краном за пределами строительной площадки.

На период производства работ используются существующие дороги и временные дороги шириной 3,5 м, улучшенные щебнем.

Критерием безопасности производимых строительных работ для окружающей застройки является степень воздействия строительных механизмов, материалов и процессов, а также мероприятия обеспечивающие безопасность на самой строительной площадке. Данные воздействия оцениваются по проекту организации строительства. Места складирования материалов, временные административно-бытовые помещения устраиваются на расстоянии не менее 15м от Объектов. Въезд на территорию участка осуществляется с юга с ул. Льва Толстого. Въезд через территорию объектов культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 63 и «Бывший дом Языкова А.П», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 67 запрещен.

Проектом дано описание решений организации работ по строительству нового здания с учетом сохранения объектов культурного наследия. Разработан строительный генеральный план. По периметру строительной площадки запроектировано защитное ограждение с учетом дополнительной площади, необходимой для обеспечения технологии строительных работ. Все строительномонтажные работы проводятся в пределах временного защитного ограждения. Бытовые, временные помещения расположены на расстоянии 26 м от Объектов культурного наследия. Подъезд спецтехники на строительную площадку осуществляется с юга, с ул. Льва Толстого. Монтаж конструкций жилого дома ведется с колес, непрерывным монтажем. Предусмотрены три стоянки крана на расстоянии 10м от Объектов культурного наследия.

В соответствии с п.3 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон), раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия включает оценку воздействия

размещения проектируемого объекта нового строительства на объекты культурного наследия.

Разработчиками документации по результатам расчетов и на основании предусмотренных проектом мероприятий сделан вывод о том, что Предусмотренные технологии и методы производства работ не оказывают чрезмерные вибрационные и шумовые воздействия на здания окружающей застройки, процесс строительства негативного влияния на рассматриваемые объекты культурного наследия не оказывает.

Фундаменты проектируемого здания в период его функционирования с эксплуатационными нагрузками не оказывают негативного влияния на рассматриваемые объекты культурного наследия.

Сохранность объектов культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 63 и «Бывший дом Языкова А.П.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 67 при проведении работ по реконструкции существующего индивидуального жилого дома и строительстве второго индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 65, обеспечена без дополнительных мероприятий.

Проектом предусмотрена работа с персоналом на стройплощадке по выполнению технологических процессов и безопасных приемов и методов проведения работ для обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

В соответствии со статьями 5, 79 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.08 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» на объекте защиты необходимо обеспечить выполнение комплекса мероприятий, направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара. Проектом предусматривается комплекс противопожарных мероприятий для обеспечения требований норм и правил пожарной безопасности при размещении реконструируемого и строящегося индивидуальных жилых домов, расположенных на земельном участке по адресу: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Льва Толстого, 65, на отведенном земельном участке и соседних близлежащих строениях.

В процессе строительства необходим мониторинг и визуальный осмотр объектов культурного для обеспечения их сохранности.

Проектом предусмотрена работа с персоналом на стройплощадке по выполнению технологических процессов и безопасных приемов и методов проведения работ для обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

В графической части проекта представлены:

- Схема взаимного расположения объектов культурного наследия и котлована реконструируемого здания на двух листах.

**13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции);

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (в действующей редакции);

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в действующей редакции);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции);

- Приказ Министерства культуры СССР от 13.05.1986 № 203 «Об утверждении «Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;

- Закон Ульяновской области Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области (с изменениями на 26 февраля 2018 года);

- Решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов «О дополнительном списке памятников истории и культуры г.Ульяновска, подлежащих охране как памятники местного значения» №18 от 16.01.1990 г. о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Языкова А.П.» по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, ул. Льва Толстого, 67;

- Постановление Правительства Ульяновской области "О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2014 г. № 253-П о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром» по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, ул.Льва Толстого, д. 63;

- Постановление Правительства Ульяновской области от 27.12.2018 г. №699-П об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ульяновской области. (Приложение №1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Языкова А.П («Дом, в котором А.М. Козакевичем была создана метеорологическая станция. Здесь находилось женское двухклассное училище, которое возглавила Ушакова-Прушакевич Вера Павловна)», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 67. Приложение№2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 63);

- Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром», 1878 г., г.Ульяновск, ул. Льва Толстого, 63, № ЛС-13-18 от 19.06.2013;

- Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Языкова А.П.» («Дом, в котором А.М. Козакевичем была создана метеорологическая станция. Здесь находилось женское двухклассное училище, которое возглавила Ушакова-Прушакевич Вера Павловна»), г.Ульяновск, ул. Льва Толстого, 67, № П-07-8 от 24.04.2007г.;

- Техническое задание от 08.06.2017 г.;

- Выписка из ЕГРП на объект незавершенного строительства от 24.03.2017 г.;

- Градостроительный план земельного участка № RU 73304000-495 от 30.07.2017г.;

- Акт визуального обследования объектов культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром» по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 63 и «Бывший дом Языкова А.П» по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 67, выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «Средневожское предприятие Спецпроектреставрация» (Лицензия МКРФ 04772 от 25.10.2017 г., переоформленная от 17.07.2018 г. №1218);

- Акт визуального обследования объекта: «Реконструкция существующего индивидуального жилого дома и строительство второго индивидуального жилого дома по адресу: г.Ульяновск, Ленинский район, ул.Льва Толстого, 65», выполненный ООО «АртПроект» (Свидетельство СРО-П-184-06052013 от 25.12.2018 г., выданное СРО Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков»);

-отзыв Правительства Ульяновской области от 20.08.2018 г. №73-П-030102/21833исх..

#### **14. Обоснования вывода экспертизы.**

В статье 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определены меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ.

Пунктом 3 обозначенной статьи установлено, что земляные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Материалы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия включают:

- краткие исторические справки и характеристику современного состояния объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка проектирования;
- характеристику существующего состояния территории проектирования и градостроительной ситуации на прилегающей местности;
- характеристику участка и объекта строительства;
- краткую характеристику возводимого объекта строительства;
- критерии безопасности производимых работ по сохранению объектов культурного наследия;
- описание решений проекта организации работ по строительству нового здания с учетом сохранения объектов культурного наследия, мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в период строительства;
- влияние фундамента нового здания на существующие;
- мероприятия по обеспечению пожарной опасности.

Рассматриваемым проектом под обеспечением сохранности объектов культурного наследия при проведении в непосредственной близости строительномонтажных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на проектируемом объекте, а также на объектах, которые могут испытывать негативное влияние от процесса строительства проектируемого здания, направленные на физическую сохранность данных объектов культурного наследия.

Рассматриваемый земельный участок проектирования расположен в непосредственной близости с земельными участками объектов культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 63 и «Бывший дом Языкова А.П», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 67, в связи с проведением работ по реконструкции индивидуального жилого дома и строительству второго индивидуального жилого дома, по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул.Льва Толстого, 65.

К факторам, которые могут оказать негативное влияние на объекты культурного наследия в период строительства можно отнести:

- нарушение технологии строительных работ;
- нарушение определенной проектом схемы устройства шпунтового ограждения котлована;
- изменение утвержденных в проекте границ устройства площадок для складирования строительных материалов и строительного мусора;
- нарушение технологии задавливания свайного основания;
- не соблюдение техники безопасности в строительстве;
- нарушение схем движения автотехники и мест ее временной стоянки;
- не соблюдение границ площадки, отведенной для строительства;
- не выполнение требований по выполнению контроля качества работ, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды,
- не соблюдение требований пожарной безопасности при производстве работ,



- не выполнение компенсационных противопожарных мероприятий по обеспечению безопасности людей в здании индивидуальных жилых домов и сохранение объектов культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 63 и «Бывший дом Языкова А.П», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 67, при отступлениях от требований норм пожарной безопасности.

На предотвращение возникновения этих факторов и направлены мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 63 и «Бывший дом Языкова А.П», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 67 на период строительства:

- установка забора, ограждающего территорию строительства между участком строительства и объектами культурного наследия регионального значения.

- соблюдение границы площадки, отводимой для работ по реконструкции индивидуального жилого дома и строительству второго индивидуального жилого дома, по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул.Льва Толстого, 65.

- строгое выполнение решений по организации строительной площадки, согласно Стройгенплану.

- соблюдение схемы движения строительной техники, предусмотренной Стройгенпланом.

- полный запрет на движение строительной по сопредельным земельным участкам.

- подъезд автотранспорта к участкам производства работ осуществляется только с существующих автомобильных дорог.

- соблюдение последовательности и методики всех видов строительных работ.

- применение «щадящих» технологий при выполнении строительных работ: складирование вынимаемого грунта на специально подготовленной площадке; небольшая высота подъема строительных материалов и конструкций краном.

- выполнение требований о пожарной безопасности, мероприятий по безопасности производства, охране труда и охране окружающей среды.

- информирование всех работников о разработанных мероприятиях по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

- организация осмотра объектов культурного в течение всего срока строительства, проведение периодического освидетельствования несущих конструкций объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта.

При устройстве свайных шпунтовых ограждений котлована необходимо использовать безударные технологии погружения свай с применением сваедавливающей установки СВУ-В-6. Сваедавливающая установка СВУ-В-6 предназначена для погружения свай, где недопустимы динамические и шумовые воздействия на окружающую среду. При работе в центре города с повышенными

требованиями к уровню шума и вибрации СВУ-В-6 не имеет каких-либо ограничений. Статический способ погружения свай обладает наибольшими преимуществами, так как благодаря отсутствию динамических и вибрационных воздействий в конструкциях реконструируемых сооружений, исключаются неравномерные осадки, трещины и разрушения.

На период эксплуатации здания и осуществления хозяйственной деятельности на территории домовладения, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 65 выполнять требования обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 63 и «Бывший дом Языкова А.П.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 67.

Представленные состав и объем экспертируемой документации: проект «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 63 и «Бывший дом Языкова А.П.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 67, в связи с проведением в непосредственной близости работ по реконструкции индивидуального жилого дома и строительству второго индивидуального жилого дома, по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул.Льва Толстого, 65» отвечают нормам федерального законодательства, а также существующему техническому состоянию объектов культурного наследия. Предусмотренные проектом мероприятия и рекомендации обоснованные и соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## 16. Вывод экспертизы

Рассмотрев представленный на экспертизу проект «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактиром», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 63 и «Бывший дом Языкова А.П.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 67, в связи с проведением работ по реконструкции индивидуального жилого дома и строительству второго индивидуального жилого дома, по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул.Льва Толстого, 65» экспертом сделан вывод о **возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, включенных в реестр (регистрационный номер 731510227770005 и регистрационный номер 731410177030005), при проведении земляных, хозяйственных, строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком объекта культурного наследия, с соблюдением предусмотренных проектом мероприятий и рекомендаций.

Эксперт информирует, что данный акт государственной историко-культурной экспертизы имеет правовую основу, только при наличии проекта

«Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Дом Петрова с трактором», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 63 и «Бывший дом Языкова А.П.», расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул.Льва Толстого, 67, в связи с проведением работ по реконструкции индивидуального жилого дома и строительству второго индивидуального жилого дома, по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул.Льва Толстого, 65», разработанного ООО «Монолитсервис» (Шифр: 8.06/2017), приложений к проекту и исходно-разрешительной документации.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу.**

29 января 2019 года.

**Государственный эксперт**

**Э.И.Месечан.**

Генеральный директор ООО «Эксперт» А.В. Куптулкин.

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертом подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».**