

**Акт  
государственной историко-культурной экспертизы**

документации, за исключением научных отчетов о выполненных полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ – «Документация, содержащая результаты археологического исследования, в соответствии с которым определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке по адресу г. Ульяновск, 2 пер. Мира, 1 (кадастровый номер земельного участка 73:24:041612:73) площадью 740,6 кв.м под объект проектирования (строительства) и участок, прилегающий к земельному участку по 2 пер. Мира, д.1, площадью 1204 кв.м. под элементы благоустройства территории»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 (в редакции от 10.03.2020 г.).

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	20.08.21
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	30.09.21
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Оренбург
<b>Заказчик экспертизы</b>	ООО «Эксперт»

**Сведения об эксперте:**

<b>Фамилия, имя и отчество</b>	Лылова Евгения Владимировна
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	020700 история
<b>Ученая степень (звание)</b>	-
<b>Стаж работы</b>	14 лет
<b>Место работы и должность</b>	Самозанятая (дата постановки на учет 22.09.2020)
<b>Данные об аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ

Министерства культуры Российской Федерации от 17 сентября 2020 г. №1108)

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

	хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	---

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п. 19-д Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 (в редакции от 10.03.2020 г.).

#### **Отношение к заказчику:**

Эксперт:

Не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

Не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. №569 (в редакции от 10.03.2020 г.).
3. Договор №063/21 от 20.08.2021

#### **Цели и объект экспертизы:**

**Цель экспертизы** – на основании ст. 28. Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» – определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов

культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в отношении земельного участка по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, 1 (кадастровый номер земельного участка 73:24:041612:73) площадью 740,6 кв.м под объект проектирования (строительства) и участок, прилегающий к земельному участку по 2 пер. Мира, д.1, площадью 1204 кв.м. под элементы благоустройства территории.

**Объект экспертизы** - документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в отношении земельного участка по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, 1 (кадастровый номер земельного участка 73:24:041612:73 площадью 740,6 кв.м под объект проектирования (строительства) и участок, прилегающий к земельному участку по 2 пер. Мира, д.1, площадью 1204 кв.м. под элементы благоустройства территории).

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 03.08.2018 г. N 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 (в редакции от 10.03.2020 г.).
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 г. № 127.
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32.

**Перечень документов, представленных на экспертизу:**

- А.Н. Мажиров. «Документация, содержащая результаты археологического исследования, в соответствии, с которым определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке по адресу г. Ульяновск, 2 пер. Мира, 1 (кадастровый номер земельного участка 73:24:041612:73) площадью 740,6 кв.м под объект

проектирования (строительства) и участок, прилегающий к земельному участку по 2 пер. Мира, д.1, площадью 1204 кв.м. под элементы благоустройства территории»;

- письмо Правительства Ульяновской области №73-АГ-24/24453 исх от 11.08.2021.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях:**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- выполнен анализ действующей нормативной правовой базы в сфере охраны и сохранения объектов культурного (археологического) наследия;
- выполнен сравнительный анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- выполнен анализ соответствия представленной документации требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32;
- оформление заключения экспертизы в виде акта.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Представленная на экспертизу документация содержит результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории земельного участка по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, 1 (кадастровый номер земельного участка 73:24:041612:73).

Обследованию подлежал земельный участок, отводимый под объект проектирования площадью 740,6 кв. м («Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и машино-местами», по адресу: 2-й пер. Мира, 1 в Ленинском районе г. Ульяновска), а также на земельном участке прилегающий к земельному участку по 2 пер. Мира, д.1, площадью 1204 кв. м. под элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы (за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории), проезды, в том числе вдольтрассовые подъездные дороги, спортивные и детские площадки, инженерные сети для размещения которых не требуется разрешения на строительство, без права на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства). Общая площадь обследования составляет – 1944,6 кв. м.

Работы проведены в августе 2021 г. сотрудниками ООО «НПП Археобюро» по Открытому листу № 1867-2021 от 11.08.2021 г, выданному на имя Андрея Николаевича Мажирова, археолога ООО «НПП Археобюро». В работе помимо держателя Открытого листа приняли участие сотрудники ООО «НПП Археобюро» А.И. Сапаров, Д.А. Солдатов, Д.А. Шейко, Д.Р. Наврузов, И.А. Дмитриев, А.А. Степанова.

Заказчик работ: ООО «Эксперт».

Целью проведенного разведочного археологического обследования земельного участка являлось полное и качественное выполнение охранно-разведочного археологического обследования (археологической разведки) земельного участка на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; получение современных научных данных о наличии памятников археологии в зоне обследования в границах и объеме, достаточном для проектирования и получения заключения Правительства Ульяновской области в лице Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, необходимого для разрешения на производство земляных (строительных) работ на земельном участке под строительство объекта.

При подготовке и проведении работ ставились следующие задачи:

- изучение результатов предыдущих археологических исследований на территории г. Ульяновск Ульяновской области;
- ознакомление с архивными данными по памятникам археологии, расположенным как в вышеуказанном муниципальном образовании, так и конкретно в пределах обследуемого участка;
- составление географической и топографической характеристик района работ;
- разработка маршрутов обследования согласно ландшафтно-топографической ситуации в районе работ;
- определение методики исследований;
- проведение полевых работ, включающих в себя визуальное обследование местности, шурфовку, фотофиксацию обследованных объектов;
- предоставление заказчику отчета о проведенных археологических исследованиях с указанием результатов и рекомендаций;
- получение комплекса данных, необходимых для проведения государственной историко-культурной экспертизы и составления документации о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на заявленных земельных участках.

Работы проводились в три этапа: 1) предварительные архивно-библиографические изыскания; 2) полевые исследования; 3) камеральные работы, подготовка графических приложений, оформление документации содержащая результаты археологического исследования, в соответствии, с которым определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке, а также составление научного отчета для передачи на хранение в Архивный фонд Российской академии наук.

Перед началом полевых археологических работ производились сбор и изучение архивных материалов и литературных источников о проведенных на заявленной к обследованию территории в предшествующие годы археологических исследований: разведок и раскопок, а также изучение архивных картографических материалов, связанных с основанием и застройкой г. Ульяновска. На основании архивных данных установлено, что на земельном участке по адресу г. Ульяновск, 2 пер. Мира, 1 (кадастровый номер земельного участка 73:24:041612:73) объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия отсутствуют.

В результате изучения архивных источников по основанию и застройке г. Ульяновск (Симбирск) установлено следующее.

Город Ульяновск (Симбирск) основан в 1648 году в междуречье рек Волга и Свияга с целью защиты восточных границ Русского царства от набега кочевых племен. Город был построен вокруг рублёного кремля, вокруг которого образовались слободы, защищенные с запада глубоким оврагом реки Симбирка. В 1780 году утвержден первый регулярный план Симбирска (Ульяновска) по которому было предусмотрено расширение города вплоть до Волги. Это привело к тому, что река Симбирка оказалась внутри города. Глубокий овраг реки использовали как сточную канаву и огромную городскую помойку. Кирпичные заводы «обогащали» реку не только мусором, но и глиняной взвесью. Река стала представлять угрозу для здоровья горожан. В начале XIX в. неоднократно предпринимались попытки облагородить территорию реки, но уже к середине XIX в. было принято решение о частичном отводе реки в коллектор. В XX веке река почти полностью была помещена в отвод, а овраг был частично засыпан.

С 2008 года р. Симбирка в районе родника «Маришка» в государственном водном реестре стала числиться как «обводненный карьер», что повлекло потерю статуса реки и выдачу разрешений на любую застройку по руслу.

Согласно историческим картам (карта-план г. Симбирска (Ульяновска) 1898 года. Масштаб карты 1:30 (сажень) [[http://www.etomesto.ru/map-ulyanovsk\\_1898/](http://www.etomesto.ru/map-ulyanovsk_1898/)]; карта-план г. Симбирска (Ульяновска) 1904-1905 [<https://ulpressa.ru/2020/09/30/brandergofer-%D0%BF%D0%BE-%D1%81%D0%B8%D0%BC%D0%B1%D0%B8%D1%80%D1%81%D0%BA%D1%83-%D0%B2%D0%B4%D0%BE%D0%BB%D1%8C-%D0%BE%D0%B2%D1%80%D0%B0%D0%B3%D0%B0/?unapproved=1331854&moderation-hash=03d34bd1cc70b1ab2f758379fe4ca0b7>]) участок находится в русле р. Симбирка.

Согласно письму Правительства Ульяновской области №73-АГ-24/24453 исх от 11.08.2021:

- на участке объекта: Земельный участок по адресу г. Ульяновск, 2 пер. Мира, 1 (кадастровый номер земельного участка 73:24:041612:73) – в зоне ЗРЗ-Р9 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации;

- сведениями об отсутствии на рассматриваемом участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического) Управление по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области не располагает;

- в соответствии с Режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», утвержденными постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 №256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования и градостроительных регламентах в границах данных зон», указанные земельные участки находятся в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия. Хозяйственная и

градостроительная деятельность на участке объекта осуществляется в соответствии с требованиями вышеназванного режима и согласовывается с Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области.

Автором было изучено физико-географическое положение территории объекта обследования.

Город Ульяновск находится в центре Ульяновской области на берегах р. Волга, которой делится на правобережную (Ленинский, Засвияжский, Железнодорожный районы) и левобережную (Заволжский район) части.

Правобережная часть города расположена на холмистой, изрезанной оврагами и балками денудационной равнине высотой 200-250 м над уровнем моря. Перепады высот в черте города достигают 60 метров. Левобережная часть города расположена на 1-3 террасах Волги, достигающих высоты 90 м над уровнем моря. Город расположен в лесостепной полосе.

В Правобережной части города параллельно Волге, но в противоположном направлении протекает вторая крупная река – Свияга, являющаяся правым притоком Волги.

Центральная (историческая) часть Ульяновска расположена на правом берегу Волги и одновременно на правом берегу р. Свияги, занимая часть высокого водораздела между этими реками.

Наиболее узкая и в то же время низкая часть водораздела расположена у южной окраины города. Поверхность водораздела в этом месте представляет собой ровную, почти горизонтальную площадку, отметка которой достигает в некоторых местах 90,0 м, но обычно равна 80,0 м. Ширина водораздела между бровками склонов к Свияге и Волге равна примерно 1 км.

Климат умеренно-континентальный, чуть суше, чем в центральной России. В последние годы стал несколько мягче. Среднегодовая температура +4 °С, среднегодовая влажность воздуха - 74%, годовая норма осадков составляет 484 мм.

Непосредственно земельный участок расположен частично на левом берегу оврага, частично на дне оврага, частично заходит на склон правого берега оврага – бывшего русла р. Симбирка.

Поиск археологических объектов производился путем тщательного визуального осмотра местности и шурфовки.

Перед началом обследования осмотрены отводимые участки земной поверхности при помощи компьютерных программ «Google планета Земля» и «SASPlanet» (использовались космоснимки с хорошим качеством изображения).

Охранно – разведочное археологическое обследование (археологическая разведка) осуществлялась в границах участка землеотвода и включало в себя: тщательный визуальный осмотр местности, осмотр почвенных обнажений, осыпей, поверхности почвы. На задернованной поверхности осматривались все повреждения поверхности.

Процесс работ сопровождался фотофиксацией, которая проводилась с масштабной рейкой с делением 1 сантиметр. Места проведения археологической разведки фиксировались на ситуационной карте: объекты фотографирования, шурф-врезка, зачистка почвенных обнажений. Направление фотофиксации указывалось в аннотациях к фотографиям.

В процессе разведки выполнено описание маршрута, характеристика его рельефа и топографические особенности, фотофиксация стратиграфических разрезов с масштабной



рейкой, рекультивация. Рекультивировался лишь шурф-врезка. Зачистка не рекультивировалась, так как выполнена без заглабления на естественном обнажении берега оврага.

Согласно техническому заданию, выданному заказчиком, обследуемый земельный участок состоит из участка под объект проектирования площадью 740,6 кв. м («Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и машино-местами», по адресу: 2-й пер. Мира, 1 в Ленинском районе г. Ульяновска), а также на земельном участке прилегающий к земельному участку по 2 пер. Мира, д.1, площадью 1204 кв. м. под элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы (за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории), проезды, в том числе вдольтрассовые подъездные дороги, спортивные и детские площадки, инженерные сети для размещения которых не требуется разрешения на строительство, без права на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства. Совокупная площадь участка составляет – 1944,6 кв. м.

Участок изысканий расположен в центральной части г. Ульяновска, в Ленинском районе, на правобережной стороне реки Волга, в микрорайоне со сложившейся застройкой. Представляет собой незастроенную территорию с расположенными на ней сетями подземных и надземных инженерных коммуникаций. Рельеф участка изысканий равнинный. В границах обследуемого участка по всей длине в направлении северо-северо-запад – юго-юго-восток прорезан глубоким оврагом – бывшим руслом р. Симбирка. Абсолютные отметки высот местности в пределах участка изысканий имеют значения 158.01 – 164.77 м. Средний угол наклона поверхности земли приблизительно равен 7 градусам.

Южная граница проходит по дну и склону левого берега оврага бывшего русла р. Симбирка, юго-юго-восточная граница участка проходит по левому берегу оврага вдоль проезжей части 2 пер. Мира, юго-восточная граница проходит по левому берегу оврага, являясь частично смежной с соседним участком, северо-восточная граница проходит по левому берегу оврага и является смежной с соседним участком, северная граница проходит по склону и дну оврага, западная – по склону правого берега оврага. Овраг завален строительным и бытовым мусором. Согласно архивным источникам, процесс засыпки оврага начался в XIX в.

Земельный участок в настоящее время пустует. Поверхность участка неровная, склоны и дно оврага представляют собой спрессовавшийся и частично перегнивший строительно-бытовой мусор, в восточной части участка читается берег, поверхность которого покрыта строительно-бытовым мусором, высокой сорной травой, кустарником.

Поверхность участка была тщательно осмотрена на предмет выявления подъемного материала. В результате подъемный материал, представляющий историко-культурную ценность, не обнаружен.

На левом берегу оврага бывшего русла р. Симбирска в пределах исследуемого участка были выполнены и исследованы два стратиграфических разреза: зачистка 1 и шурф-врезка 2.

Зачистка 1.

Зачистка сделана в береговом обнажении старого (сухого) русла р. Симбирка, в юго-восточной части участка. Зачистка глубиной 1,14-1,2 м. Координаты шурфа в системе WGS-84: N 54°19'14.44"; E 48°23'47.55".

Стратиграфия:

1-й слой – дерн мощностью 5 см

2-й слой – светло-серый гумус мощностью 16-18 см

3-й слой – светло-коричневый суглинок с карбонатными включениями. Мощность 34-38 см.

4-й слой – слоистый суглинок, образованный речными намывами мощностью 50-52 см.

5-й слой – желтый суглинок (материк), располагается на глубине 105 см.

Культурный слой и археологический материал отсутствуют.

Шурф-врезка № 2.

Врезка сделана в береговом обнажении старого (сухого) русла р. Симбирка, в юго-восточной части участка. Врезка шириной 1 м, глубиной 0,55 м, включая прокоп материка. Координаты шурфа в системе WGS-84: N 54°19'14.65"; E 48°23'48.38".

Стратиграфия шурфа (прослежена по восточной стенке):

1-й слой – дерн мощностью 4 см

2-й слой – мешаный суглинок с включениями битого камня и современного мусора. Мощность 29-31 см.

3-й слой – желтый суглинок (материк), располагается на глубине 33 см.

Культурный слой и археологический материал отсутствуют. После завершения исследований шурф рекультивирован.

В результате произведенного обследования земельного участка по адресу г. Ульяновск, 2 пер. Мира, 1 (кадастровый номер земельного участка 73:24:041612:73), установлено, что на обследованном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, а также выявленных объектов культурного наследия не имеется; объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, не обнаружено.

#### **Обоснования вывода экспертизы:**

В результате проведенных ООО «НПП Археобюро» в августе 2021 г. полевых археологических исследований установлено, что земельный участок по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, 1 (кадастровый номер земельного участка 73:24:041612:73), полностью изучен.

Обследуемый земельный участок состоит из участка под объект проектирования площадью 740,6 кв. м. («Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и машино-местами», по адресу: 2-й пер. Мира, 1 в Ленинском районе г. Ульяновска»), а также на земельном участке прилегающий к земельному участку по 2 пер. Мира, д.1, площадью 1204 кв. м. под элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы (за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории), проезды, в том числе вдольтрассовые подъездные дороги, спортивные и детские площадки, инженерные сети для размещения которых не требуется

разрешения на строительство, без права на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства). Совокупная площадь участка составляет – 1944,6 кв. м.

Исследования выполнены на основании выдаваемого сроком не более чем на один год разрешения – открытого листа № 1867-2021 от 11.08.2021 г, выданному на имя Андрея Николаевича Мажирова. На основании открытого листа А.Н. Мажиров имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанных территориях в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Судя по материалам фотофиксации, сезонность проведения работ соответствует срокам действия открытого листа.

Материалы, представленные в документации, доказывают полную научную изученность отводимого земельного участка. Работы выполнены с соблюдением методики производства археологических исследований.

Выполненные стратегические разрезы (зачистка 1 и шурф-врезка 2) показали отсутствие культурного слоя и какого-либо археологического материала, что подтверждено материалами фотофиксации: общий вид выполненных разрезов, вид стратегических разрезов крупным планом, рекультивация. Рекультивировался лишь шурф-врезка. Зачистка не рекультивировалась, так как выполнена без заглабления в берег оврага на естественном обнажении. Рекультивация шурфа-врезки подтверждена материалами фотофиксации.

Количество выполненных стратиграфических разрезов соответствует методическим рекомендациям (п. 3.20. Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32).

В целом отчет хорошо документирован.

Таким образом, осуществление каких-либо охранных мероприятий (археологические раскопки, наблюдение, разработка документации или разделов документации, обосновывающих меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия и пр.) в связи с предстоящим строительными работами на данном участке не требуется.

#### **Вывод экспертизы:**

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25

Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в пределах земельного участка по адресу: г. Ульяновск, 2 пер. Мира, 1 (кадастровый номер земельного участка 73:24:041612:73) площадью 740,6 кв.м под объект проектирования (строительства) и участок, прилегающий к земельному участку по 2 пер. Мира, д.1, площадью 1204 кв.м. под элементы благоустройства территории, возможно (положительное заключение).

***Приложения.***

1. А.Н. Мажиров. «Документация, содержащая результаты археологического исследования, в соответствии, с которым определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельном участке по адресу г. Ульяновск, 2 пер. Мира, 1 (кадастровый номер земельного участка 73:24:041612:73) площадью 740,6 кв.м под объект проектирования (строительства) и участок, прилегающий к земельному участку по 2 пер. Мира, д.1, площадью 1204 кв.м. под элементы благоустройства территории»;

2. Письмо Правительства Ульяновской области №73-АГ-24/24453 исх от 11.08.2021.

Государственный  
эксперт

Дата оформления Акта экспертизы: 30.09.2021