

АКТ

государственной историко-культурной
экспертизы на выявленный объект
культурного наследия «Водонапорная
башня», 1903 г., расположенный по адресу:
Ульяновская область, Ульяновский район,
ст. Охотничья

Исполнители: ООО Эксперт; Шашии С.И. (г. Киров) –
аттестованный эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

2016 г.

1. Дата начала проведения экспертизы: 24 октября 2016 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 28 октября 2016 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Ульяновск, г. Киров

4. Заказчик экспертизы:

Министерство искусства и культурной политики Ульяновской области.
Государственный контракт № 0-038/7 от 27.07.2016 г.

5. Сведения об исполнителях:

ООО «Эксперт» - директор Кунгулякин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Иннодромная, 13 б. ИНН 7327061036/КПП 732501001,

Шашин Сергей Ирикович (г.Киров): образование - высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171; стаж работы по профилю экспертной деятельности 22 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.)

6. Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

7. Объект экспертизы:

Название объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры «Водопапорная башня», 1903 г.,

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Ульяновского района Ульяновской области: «Водопапорная башня», 1903 г.,

Местонахождение объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: Ульяновская область, Ульяновский район, ст. Охотничья

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Ульяновского района Ульяновской области: Ульяновская область, Ульяновский район, ст. Охотничья, ул. Станционная, 6

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

– Фотографии объекта на момент проведения экспертизы;

– Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры (копия);

Эксперт



С.И. Шашин

3

– Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Ульяновского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.1999 г. №959-р (копия);

- Сводный список объектов культурного наследия Ульяновского района Ульяновской области.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объём и характер выполненных работ, результаты):

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

– рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;

– оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Общие сведения.

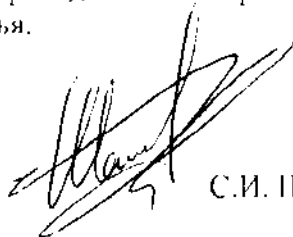
Экспертом установлено, что ст. Охотничья основана в 1899 в связи с постройкой железной дороги. Происхождение названия связано с бывшим богатством этого края лесной дичью, с хорошими охотничьими угодьями. Находится в 23 км к юго-западу от г. Ульяновска в бассейне р. Грязнушки, на опушке крупного массива смешанного леса, местность холмистая.

Летом и осенью 1918 года в районе поселка происходили сражения бойцов Железной дивизии с белогвардейцами. В 1996 году на территории поселка располагались школа, библиотека, клуб, медпункт, легкие летние оздоровительные лагеря «Лесной» и «им. А. Магросова», отделение связи. Население составляло 718 человек, преимущественно русские, работают на станции, элеваторе, в лесничестве и опытной станции по картофелю.

Распоряжением Главы администрации Ульяновской области «О придании статуса выявленных памятников истории и культуры от 29.07.1999 № 959-р «Водонапорная башня», 1903 г. (Ульяновская область, Ульяновский район, ст. Охотничья) включён в Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ульяновского района Ульяновской области.

На момент проведения экспертизы наименование населенного пункта – посёлок Станция – Охотничья.

Эксперт



С.И. Шапин

В настоящее время поселок Станция – Охотничья входит в состав Зеленогорщинского сельского поселения Ульяновского района Ульяновской области (бывшего Симбирского уезда Симбирской губернии).

Описание объекта экспертизы.

Водонапорная башня расположена на территории поселка Станция- Охотничья Ульяновского района в окружении рядовой жилой застройки XX века.

Водонапорная восьмигранная в плане башня состоит из трёх ярусов: нижний ярус и средний, меньшего диаметра, выполнены из красного кирпича с расшивкой швов. Верхний ярус – с дощатой обшивкой, по диаметру больший, чем нижний ярус, поддерживается простыми металлическими кронштейнами. Башня перекрыта невысокой шатровой крышей, с глухим барабаном и шином (утрачен).

Арочный вход в башню обрамлён архивольтом с замковым камнем. Лучковые окна, расположенные в нижней части каждой второй грани башни, отмечены всерными сандриками. Завершается этот ярус профилированным карнизом, небольшого выноса, декорированным крупными ступенчатыми дентикулами.

Средний ярус, не имеющий декора, прорезан небольшими прямоугольными окнами, выделенными всерной кладкой и расположенными по два над окнами нижнего яруса. Над дверью ранее располагался балкон, который в настоящее время утрачен, это место зашито сайдингом.

Верхний ярус башни большего диаметра, чем средний, нависая над ним создает карниз, обработанный профилированной доской. Углы яруса обработаны лопатками. Нижняя часть этого яруса башни обшита горизонтально направленной доской, верхняя – вертикальной. Профилированный пояс, раскрепованный в уровне лопаток и фриза, проходит по вертикальной обшивке, отделяя выпуски досок, тем самым создавая декоративную линию дентикул. Верхняя часть третьего яруса отмечена горизонтальными окнами с мелкой расстекловкой, расположенными на тех же гранях, что и нижние.

На момент проведения экспертизы адрес объекта – Ульяновская область, Ульяновский район, поселок Станция – Охотничья, ул. Станционная, 6.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также неиспользованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ИФ-Град»: авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному



наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконов А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;

– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

13. Обоснования вывода экспертизы:

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Водонапорная башня», 1903 г., расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, поселок Станция – Охотничья, ул. Станционная, 6, соответствует данному определению и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

По мнению Эксперта, Объект соответствует нижеследующим критериям, позволяющим отнести его к объектам культурного наследия:

1. Принадлежность к объектам, являющимся подлинными и целостными в отношении своей композиции, материала изготовления, мастерства исполнения.

Необходимо отметить, что выбор того или иного композиционного решения Объекта был продиктован не только эстетическими принципами, а определялся всей совокупностью требований к архитектурному сооружению — функциональным, экономическим и социальным, а также конкретными возможностями и условиями: природными факторами, технологией строительства и другими. При решении композиционных задач авторы проекта учли масштаб, пропорции, соразмерность, форму, объем как всего Объекта, так и отдельных архитектурных конструкций.



Пропорции архитектурного сооружения, а также пространство Объекта привязаны к параметрам человека. Все сооружения служат человеку и соразмерны ему.

Ритм и симметрия чередования архитектурных элементов как одно из средств композиции Объекта, четко прослеживается. Высотная композиция соблюдена.

Выразительность композиции Объекта - это наличие гармоничности, т.е. такого качества архитектурно-художественного оформления сооружений, при котором глаз не ощущает несоответствия размеров частей и всего целого, а сочетания цветов не раздражают глаз, что ярко проявляется на данном Объекте.

2. Принадлежность к объектам мемориального характера или связанным с важными историческими событиями – Экспертом по представленным документам и по материалам в доступных средствах массовой информации не установлена мемориальная ценность Объекта, связанная с историческими событиями Российской Федерации, Ульяновской области и Ульяновского района.

Предметом охраны объекта культурного наследия «Водонапорная башня», 1903 г., расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, поселок Станция – Охотничья, ул. Станционная, 6, является:

- объемно-пространственная композиция;
- высотные габариты;
- инженерно-конструктивные особенности: материал стен, форма перекрытий, кровли.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованиями законодательства.

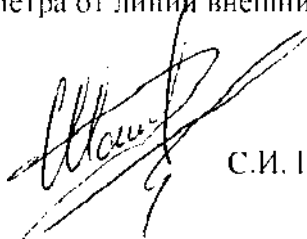
В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью <...> Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков».

В соответствии со статьёй 5.1. указанного выше закона, в границах территории объекта культурного наследия действуют следующие обременения:

– на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Северная, западная и восточная и южная границы территории объекта культурного наследия «Водонапорная башня», 1903 г., расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, поселок Станция – Охотничья, ул. Станционная, 6, проходят на расстоянии 10 метра от линии внешних стен памятника



Работы по координированию границ территории объекта культурного наследия проводятся специализированной организацией, имеющей допуск к такому виду работ.

Границы охранной зоны рассматриваемого объекта предлагается определить с учётом границ территории.

14. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, как объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Водонапорная башня», расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, ст. Охотничья ул. Станционная, 6, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Сведения о наименовании объекта: «Водонапорная башня». 1903 г., расположенный по адресу:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: 1903 г.,

3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Ульяновская область, Ульяновский район, ст. Охотничья ул. Станционная, 6

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта: местного (муниципального) значения;

5. Сведения о виде объекта: памятник архитектуры;

6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия).

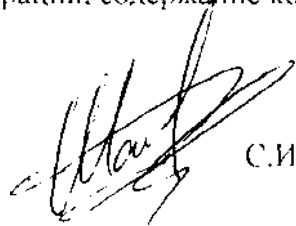
По результатам проведённой историко-культурной экспертизы предлагается определить следующий Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения

«Водонапорная башня», 1903 г., расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, ст. Охотничья ул. Станционная, 6

- объёмно-пространственная композиция;
- высотные габариты;
- инженерно-конструктивные особенности: материал стен, форма перекрытий, кровли.

15. Информация об ответственности за достоверность сведений.

Я, нижеподписавшийся, эксперт Шапкин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупреждён об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

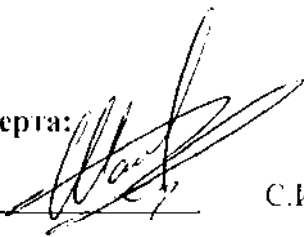


Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Фотофиксация объекта на момент государственной историко-культурной экспертизы. на 21 л.
2. Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия). на 1 л.
3. Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Ульяновского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия). на 7 л.
4. Сводный список объектов культурного наследия Ульяновского района Ульяновской области. на 16 л.

Подпись эксперта:


С.И. Шашия

«28» ОКТАБРЯ 2016 г.

Эксперт



С.И. Шашия

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня»,
1903 г., расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район,
поселок Станция – Охотничья, ул. Станционная, 6



Общий вид на объект с улицы Станционная

Эксперт

Handwritten signature of S.I. Shashin

С.И. Шашин