

# АКТ

государственной историко-культурной  
экспертизы на выявленный объект  
культурного наследия «Дом жилой  
зажиточного крестьянина», кон. XIX в.,  
расположенный по адресу: Ульяновская  
область, Сенгилеевский район,  
с. Каранино, пер. Школьный

Исполнители: ООО Эксперт; Шагин С.И. (г. Киров) –  
аттестованный эксперт по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

2016 г.



**1. Дата начала проведения экспертизы:** 24 октября 2016 г.

**2. Дата окончания проведения экспертизы:** 28 октября 2016 г.

**3. Место проведения экспертизы:** г. Ульяновск, г. Киров

**4. Заказчик экспертизы:**

Министерство искусства и культурной политики Ульяновской области.  
Государственный контракт № 0-038/7 от 27.07.2016 г.

**5. Сведения об исполнителях:**

ООО «Эксперт» - директор Куптулкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, 13 б. ИНН 7327061036/КПП 732501001,

Шапин Сергей Ирикович (г.Киров): образование - высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171; стаж работы по профилю экспертной деятельности 22 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.)

**6. Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

**7. Объект экспертизы:**

Название объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: «Дом жилой зажиточного крестьянина», кон. XIX в.,

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Сенгилеевского района Ульяновской области: ««Дом жилой зажиточного крестьянина», кон. XIX в.,

Местонахождение объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Каранино, пер. Школьный

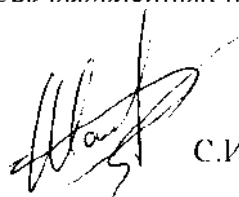
- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Каранино, пер. Школьный,4

**8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

– Фотографии объекта на момент проведения экспертизы;

– Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры (копия);

Эксперт



С.И. Шапин

3

- Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Сенгилеевского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.1999 г. №959-р (копия);
- Сводный список объектов культурного наследия Сенгилеевского района Ульяновской области.

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**10. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):**

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

**11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:**

Общие сведения.

Экспертом установлено, что село Каранино основано в 1699 году.. Расположено в 8 км к западу от г. Сенгилей. Одно из имений дворян Тургеневых. В 1913 году в сельце Каранино (Семиключевка), находившемся в приходе Николаевской церкви г. Сенгилея, было 228 дворов, 817 жителей, церковно-приходская школа (открыта в 1895 году). Родина Героя Советского Союза А. П. Дмитриева (1913), командира гвардейского стрелкового полка, отличившегося в боях под Сталинградом и при форсировании Днепра. В 1996 году население составляло 303 человека, преимущественно русские.

В настоящее время село Скугареевка входит в состав Новослободского сельского поселения Сенгилеевского района Ульяновской области (бывшего Сенгилеевского уезда Симбирской губернии).

Описание объекта экспертизы:

Одноэтажное краснокирпичное здание расположено в восточной части села Каранино в окружении рядовой современной и исторической застройки на улице Школьная. Представляет собой рядовой образец каменной застройки периода конца XIX – начала XX вв. выполненный в формах эклектики. Главным фасадом обращен на северо-восток.

Эксперт



С.И. Шаврин

Прямоугольный в плане под двухскатной крышей первоначальный объём со стороны юго-запада дополнен современным, пристроем из силикатного кирпича под односкатной крышей.

Главный симметричный четырехосевой фасад расчленён по вертикали гладкими лопатками, раскрепованными в уровне цоколя и фриза, на три части. Лучковые окна обрамлены трёхсторонними наличниками, завершёнными профилированными сандриками полочками с лучковым изгибом по центру и фланкированные декором в виде перевёрнутых консолей. Сандрики опираются на декоративные элементы, имитирующие пилястры. Межоконье отмечено вертикальными нишами. Горизонтальные линии фасада представлены цоколем, подоконным профилированным пояском, профилированным пояском фриза и карнизом среднего выноса, который поддерживается линией декоративных кронштейнов.

Декор остальных фасадов аналогичен декору главного.

На момент проведения экспертизы адрес объекта – Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Каранино, пер. Школьный, д. 4.

Объект является частной собственностью, используется под жильё.

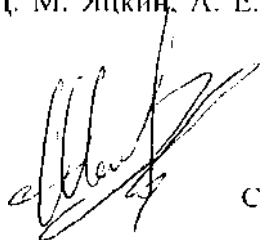
На момент проведения экспертизы первоначальный облик объекта значительно изменён. В ходе реконструкции к «Дому жилому зажиточного крестьянина» выполнен пристрой из силикатного кирпича, часть оконных проёмов заложены кирпичом, в оставшихся оконные заполнения выполнены из современных материалов, с утратой расстекловки.

Визуальный осмотр объекта позволяет сделать вывод, что объект экспертизы – жилой дом, фасады которого отделаны современными материалами

Распоряжением Главы администрации Ульяновской области «О придании статуса выявленных памятников истории и культуры от 29.07.1999 № 959-р «Дом жилой зажиточного крестьянина», кон. XIX в. (Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Каранино, пер. Школьный.) включён в Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Сенгилеевского района Ульяновской области.

## **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также неиспользованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ИФ-Гранд»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баташов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Камнева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному



наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИНИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконов А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Лингарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;

– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

### 13. Обоснования вывода экспертизы:

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Дом жилой зажиточного крестьянина», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Каранино, пер. Школьный, д. 4, поставленный на государственную охрану Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры», является жилым домом.

По мнению Эксперта, Объект не соответствует нижеследующим критериям, позволяющим отнести его к объектам культурного наследия:

1. Принадлежность к объектам, являющимся подлинными и целостными в отношении своей композиции, материала изготовления, мастерства исполнения.

На момент проведения экспертизы исторический облик объекта экспертизы «Дом жилой зажиточного крестьянина», кон. XIX в., изменён, тем самым нарушено его целостное восприятие. На объекте невозможно определить историческую расчленовку, а также отсутствует достоверная информация о временных рамках возведения объекта.

Ритм и симметрия архитектурных элементов, как одно из самых сильных средств композиции Объекта, которое обеспечивает ей статичность – нарушены поздними пристройками и заделками оконных проёмов.

2. Принадлежность к объектам мемориального характера или связанным с важными историческими событиями – Экспертом по представленным документам и по материалам в доступных средствах массовой информации не установлена мемориальная ценность Объекта, связанная с историческими событиями Российской Федерации, Ульяновской области и Сентилеевского района.

Имеющиеся документы не позволяют достоверно определить исторические границы территории сооружения, тем самым исполнить приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745.

3. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы Эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области исключить объект «Дом жилой зажиточного крестьянина», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Сентилеевский район, с. Каранино, пер. Школьный, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ульяновской области, утверждённого распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры».

#### **14. Вывод экспертизы:**

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Дом жилой зажиточного крестьянина», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Сентилеевский район, с. Каранино, пер. Школьный, д. 4, не обладает признаками исторической, архитектурной и градостроительной ценности и не соответствует определению объекта культурного наследия.

2. Отсутствует целесообразность (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой зажиточного крестьянина», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Сентилеевский район, с. Каранино, пер. Школьный, д. 4, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы Эксперт рекомендует государственному органу государственной охраны объектов культурного наследия Ульяновской области исключить объект «Дом жилой зажиточного крестьянина», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Сентилеевский район, с. Каранино, пер. Школьный, д.4 из перечня выявленных объектов культурного наследия Ульяновской области.

#### **15. Информация об ответственности за достоверность сведений.**

Я, нижеподписавшийся, эксперт Шапин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупреждён об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

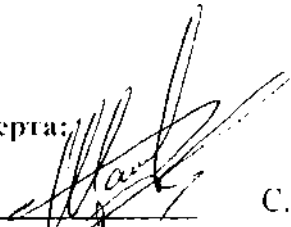


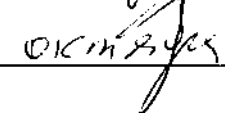
Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения.

**К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:**


1. Фотофиксация объекта на момент государственной историко-культурной экспертизы. на 15 л.
2. Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия). на 1 л.
3. Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Сенгилеевского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия). на 8 л.
4. Сводный список объектов культурного наследия Сенгилеевского района Ульяновской области. на 8 л.

Подпись эксперта:

  
С.И. Шашины

«28»  2016 г.

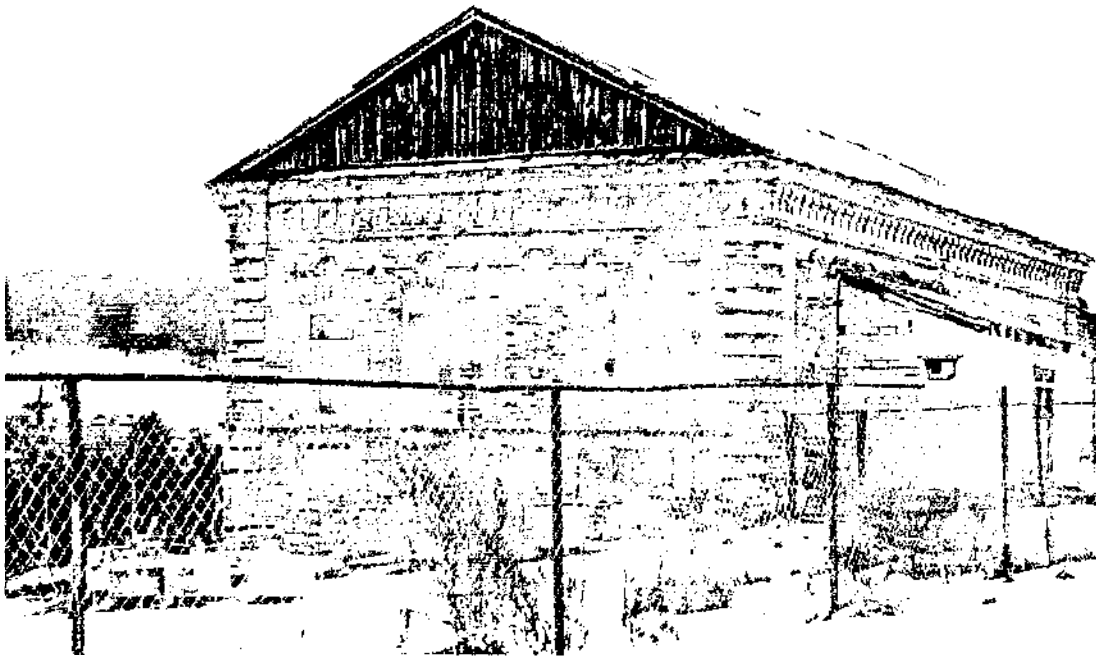
Эксперт

  
С.И. Шашины



Приложение № 1  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой  
зажиточного крестьянина», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская  
область, Сен-плевский район, с. Каранно, пер. Школьный, д. 4



Общий вид объекта

Эксперт

  
Г.И. Шапин