

# АКТ

государственной историко-культурной  
экспертизы на выявленный объект  
культурного наследия  
«Здание волостной управы», 1912 г.,  
расположенный по адресу: Ульяновская  
область, Ульяновский район, с. Тетюшское,  
ул. Калинина, д. 51

Исполнители: ООО Эксперт; Шашин С.И. (г. Киров) –  
аттестованный эксперт по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

2016 г.



1. Дата начала проведения экспертизы: 24 октября 2016 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 28 октября 2016 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Ульяновск, г. Киров

**4. Заказчик экспертизы:**

Министерство искусства и культурной политики Ульяновской области,  
Государственный контракт № 0-038/7 от 27.07.2016 г.

**5. Сведения об исполнителях:**

ООО «Эксперт» - директор Кунтулкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Инподромная, 13 б. ИНН 7327061036/КПП 732501001,

Шапин Сергей Ирикович (г.Киров): образование - высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171;

стаж работы по профилю экспертной деятельности 22 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.)

**6. Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

**7. Объект экспертизы:**

Название объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры «Здание волостной управы», 1912 г.

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Ульяновского района Ульяновской области:

«Здание волостной управы», 1912 г.

Местонахождение объекта:

-в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Теплошское, ул. Калинина, д. 51.

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Ульяновского района Ульяновской области: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Теплошское, ул. Калинина, д. 51а.



#### **8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- Фотографии объекта на момент проведения экспертизы;
- Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры (копия);
- Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Ульяновского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.1999 г. №959-р (копия);
- Сводный список объектов культурного наследия Ульяновского района Ульяновской области.

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **10. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):**

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

#### **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:**

Общие сведения.

Экспертом установлено, что Тепюшкое — село в Ульяновском районе Ульяновской области, административный центр Тепюшского сельского поселения.

В 1649 году, для заселения строящейся тогда Симбирской черты, поселены были на этой черте, особой слободой, 50 конных казаков, переведенных сюда из города Тетюш «для станичной службы», за службу им даны были земли под пашню 1060 четвертей (1590 десятин) и сенокосов 407 десятин. С тех пор и существует в Симбирском уезде Тепюшская слобода или просто село Тепюшкое. В 1695 году упомянутые казаки «выведены» были в г. Азов, а оставшаяся после них земля отдана стольникам Нарышкиным: от них она перешла, в 1700 году, к царевне великой княжне Наталье Алексеевне, а у неё купил её историк Василий Никитич Татищев. «Коренными» тепюшскими помещиками, оставившими по себе наибольшую память, среди местных старожилов, считаются: внук историка, берг-коллегии прокурор, статский советник Ростислав Евграфович Татищев и жена его Авдотья Ивановна.



В 1859 году казна построила в с. Тетюшском каменное двухэтажное здание для этана, израсходовав на это свыше 11 тысяч рублей. В 1869 году Симбирское уездное земство купило этот дом у казны за 930 рублей и устроило в нём арестный дом, для содержания лиц, приговариваемых к аресту мировыми судьями, но в 1888 году перевело арестный дом в Симбирск. В 1899 году Симбирский попечительный кружок о престарелых и детях устроил в бывшем арестном доме убежище для 5 стариков и 5 старух, и приют для 11 малолетних сирот.

Распоряжением Главы администрации Ульяновской области «О придании статуса выявленных памятников истории и культуры от 29.07.1999 № 959-р «Здание волостной управы», 1912 г. (Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Калинина, д. 51) включён в Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ульяновского района Ульяновской области.

В настоящее время село Тетюшское – административный центр Тетюшского сельского поселения Ульяновского района Ульяновской области.

#### Описание объекта экспертизы.

Одноэтажный на высоком цоколе дом, расположен в селе Тетюшское Ульяновской района, в окружении рядовой современной и исторической застройки. Представляет собой рядовой образец каменной застройки периода конца XIX – начала XX вв. выполненный в формах эклектики. Главным фасадом ориентирован на юг и выходит на красную линию улицы Калинина.

Основной прямоугольный объём под двускатной крышей со стороны дворового (северного) фасада дополнен современным объёмом из силикатного кирпича под односкатной крышей, через который осуществляется вход в здание.

Главный фасад в семь световых осей делится рустованной лопаткой на две неравные части: двух- и пятиосевую. Один из оконных проёмов главного фасада расширен, что нарушает эстетическое восприятие объекта.

Прямоугольные окна главного фасада, акцентированные всерной кладкой с замковыми камнями, обрамлены двухсторонними наличниками в виде полуколонн, поддерживающими профилированные сандрики криволинейной формы с двускатными завершениями по центру. Область подоконья отмечена прямоугольными профилированными нишами с балюстрадами полуколонн.

Горизонтальные линии композиции представлены линией цоколя, профилированным подоконным пояском, профилированным карнизом небольшого выноса, поддерживаемым декоративными кронштейнами, и фризом, декорированным полоской сухариков.

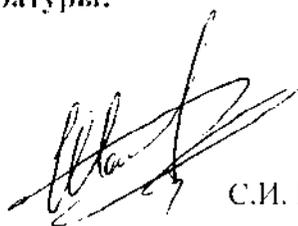
Декоративное оформление остальных фасадов аналогично декору главного.

Углы здания обработаны огибающими рустованными лопатками, раскрепованными на горизонталях фасада и декорированными в уровне подоконья квадратными нишами с бриллиантовым рустом.

На момент проведения экспертизы адрес объекта – Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Калинина, 51а.

Объект является частной собственностью, используется под жильё.

**12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**



- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ИФ-Гранд»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. - 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконов А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липпарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. - 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

### 13. Обоснования вывода экспертизы:

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетелем эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Здание водостной управы», 1912 г., расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с.



Тетюшское, ул. Калинина, 51а, соответствует данному определению и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Вместе с тем исходя из анализа документов о постройке на государственную охрану объектов культурного наследия на территории с. Тетюшское и соотношения объёмно-пространственного решения функциональному назначению здания, зданием волостной управы является объект культурного наследия регионального значения – «Здание, где перед крестьянами Тетюшской волости выступал видный партийный и государственный деятель М.И. Калинин (бывший земельный банк) кон. XIX - нач. XX вв. 10.05.1919 г.», расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Калинина, д. 49, поставленный на государственную охрану Решением исполкома Ульяновского областного Совета депутатов трудящихся от 14.11.1957 года № 977/124.

С учётом выявленных обстоятельств наименование объекта, расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Калинина, д. 51а, следует изложить в следующей редакции: «Дом крестьянина».

По мнению Эксперта, Объект соответствует нижеследующим критериям, позволяющим отнести его к объектам культурного наследия:

1. Принадлежность к объектам, являющимся подлинными и целостными в отношении своей композиции, материала изготовления, мастерства исполнения.

Необходимо отметить, что выбор того или иного композиционного решения Объекта был продиктован не только эстетическими принципами, а определялся всей совокупностью требований к архитектурному сооружению — функциональным, экономическим и социальным, а также конкретными возможностями и условиями: природными факторами, технологией строительства и другими. При решении композиционных задач авторы проекта учли масштаб, пропорции, соразмерность, форму, объём как всего Объекта, так и отдельных архитектурных конструкций.

Пропорции архитектурного сооружения, а также пространство Объекта привязаны к параметрам человека. Все сооружения служат человеку и соразмерны ему.

Ритм и симметрия чередования архитектурных элементов как одно из средств композиции Объекта, четко прослеживается. Высотная композиция соблюдена.

Выразительность композиции Объекта - это наличие гармоничности, т.е. такого качества архитектурно-художественного оформления сооружений, при котором глаз не ощущает несоответствия размеров частей и всего целого, а сочетания цветов не раздражают глаз, что ярко проявляется на данном Объекте.

2. Принадлежность к объектам мемориального характера или связанным с важными историческими событиями – Экспертом по представленным документам и по материалам в доступных средствах массовой информации не установлена мемориальная ценность Объекта, связанная с историческими событиями Российской Федерации, Ульяновской области и Ульяновского района.

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом крестьянина», нач. XX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Калинина, д. 51а, является:

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты здания;
- планировочная и объёмно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проёмов.

*Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью <...> Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков».

В соответствии со статьей 5.1. указанного выше закона, в границах территории объекта культурного наследия действуют следующие обременения:

– на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелноративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Северная, западная и восточная и южная границы территории объекта культурного наследия «Дом крестьянина», нач. XX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Теплопеское, ул. Калинина, д. 51а, проходят на расстоянии 3 метра от линии внешних стен памятника

*Работы по координации границ территории объекта культурного наследия проводятся специализированной организацией, имеющей допуск к такому виду работ.*

Границы охранной зоны рассматриваемого объекта предлагается определить с учётом границ территории.

#### **14. Вывод экспертизы:**

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, как объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом крестьянина», нач. XX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Теплопеское, ул. Калинина, д. 51а, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Сведения о наименовании объекта: «Дом крестьянина»
2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: нач. XX в
3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): 4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Теплопеское, ул. Калинина, д. 51а

**4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:** местного (муниципального) значения;

**5. Сведения о виде объекта:** памятник архитектуры;

**6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия).**

По результатам проведённой историко-культурной экспертизы предлагается определить следующий Предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) местного (муниципального) значения «Дом крестьянина», нач. XX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Калинина, д. 51а - место расположения здания в современных границах участка;

- этажность и высотные габариты здания;
- планировочная и объёмно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проёмов.

#### **14.\* Вывод экспертизы:**

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Дом крестьянина», нач. XX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Калинина, д. 51а, обладает признаками исторической, архитектурной и градостроительной ценности, соответствует определению объекта культурного наследия.

2. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Дом крестьянина», нач. XX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Калинина, д. 51а, имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Выявленному объекту культурного наследия «Дом крестьянина», нач. XX в., расположенному по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Калинина, д. 51а, присвоить категорию историко-культурного значения – объект культурного наследия (памятник истории и культуры) местного (муниципального) значения.

4. Объекту культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенному по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район, с. Тетюшское, ул. Калинина, д. 51а, присвоить наименование – «Дом крестьянина».

#### **15. Информация об ответственности за достоверность сведений.**

Я, нижеподписавшийся, эксперт Шапкин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупреждён об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.



Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения.

**К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:**

1. Фотофиксация объекта на момент государственной историко-культурной экспертизы. на 15 л.
2. Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия). на 1 л.
3. Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Ульяновского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия). на 7 л.
4. Сводный список объектов культурного наследия Ульяновского района Ульяновской области. на 16 л.

Подпись эксперта:

  
С.И. Шапин  
« 28 » ОКТАБРЯ 2016 г.

Эксперт

  
С.И. Шапин

10

Приложение № 1  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом крестьянина»,  
нач. XX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район,  
с. Тетюшское, ул. Калинина, д. 51а



Общий вид на объект с улицы Калинина

Эксперт

С.И. Шашин