

АКТ

государственной историко-культурной
экспертизы на выявленный объект
культурного наследия «Ансамбль
загородной помещичьей усадьбы дворян
Дубровиных: Господский жилой дом
загородной помещичьей усадьбы
Дубровиных; Конюшня; Усадебный парк»,
I пол. XIX –нач. XX вв., расположенный по
адресу: Ульяновская область,
Тереньгульский район,
с. Зеленец, центр

Исполнители: ООО Эксперт; Шашин С.И. (г. Киров) –
аттестованный эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

2016 г.

- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-30 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области».

1. Дата начала проведения экспертизы: 24 октября 2016 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 28 октября 2016 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Ульяновск, г. Киров

4. Заказчик экспертизы:

Министерство искусства и культурной политики Ульяновской области.
Государственный контракт № 0-038/7 от 27.07.2016 г.

5. Сведения об исполнителях:

ООО «Эксперт» - директор Куптулкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Инподромная, 13 б. ИНН 7327061036/КПП 732501001,

Шапин Сергей Ирикович (г.Киров): образование - высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171;

стаж работы по профилю экспертной деятельности 22 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.)

6. Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

7. Объект экспертизы:

Название объекта:

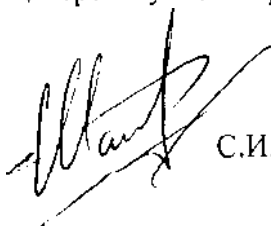
- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы дворян Дубровиных: Господский жилой дом загородной помещичьей усадьбы Дубровиных; Конюшня; Усадебный парк», I пол. XIX –нач. XX вв.

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Сентилеевского района Ульяновской области: «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы дворян Дубровиных: Господский жилой дом загородной помещичьей усадьбы Дубровиных; Конюшня; Усадебный парк», I пол. XIX –нач. XX вв.

Местонахождение объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: Ульяновская область, Тереньгульский район, с. Зеленец, центр.

Эксперт



С.И. Шапин

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Сенгилеевского района Ульяновской области: Ульяновская область, Тереньгульский район, с. Зеленец, ул. Заводская, д. 2а.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Фотографии объекта на момент проведения экспертизы;
- Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры (копия);
- Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Тереньгульского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.1999 г. №959-р (копия);
- Сводный список объектов культурного наследия Тереньгульского района Ульяновской области.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

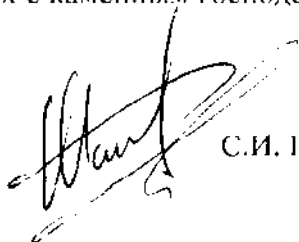
Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

Общие сведения.

В настоящее время село Зеленец входит в состав Красноборского сельского поселения Тереньгульского района Ульяновской области (бывшего Сенгилеевского уезда Симбирской губернии).

Расположено село в 26 км к северо-западу от р. п. Тереньга в правобережье р. Свияги. Основано, вероятно, в XVII веке. В конце XVIII - первой четверти XIX вв. дел знаменитого русского актера В. А. Андреева-Бурлака – Ефим Федорович Андреев основал здесь крепостной театр. В 1913 в Зеленце (Архангельском) было 260 дворов, 1316 жителей (русские), 2 церкви — каменная Тихвинская, построена в 1844 году, и деревянная Михаило-Архангельская, построена в 1868 (не сохранилась), земская школа, усадьба дворян Дубровиных с каменным господским домом и парком (сохранились, представляют



архитектурную и историческую интерес). При селе находились хутора с винокуренным, конным и лесопильным заводами землевладельца А. И. Дубровина.

Помещичья усадьба дворян Дубровиных расположена в центральной части села Зеленец. Господский дом построен в формах эклектики.

Прямоугольный в плане одноэтажный на высоком цоколе дом состоит из основного прямоугольного объёма, перекрытого вальмовой крышей, к которому с флангов примыкают более низкие прямоугольные объёмы под трёхскатными крышами, дополненные в свою очередь с лицевого фасада небольшими объёмами: справа верандой под односкатной крышей, слева - тамбуром входа под двускатной крышей, с левого фланга дворового фасада к зданию примыкает небольшой тамбур запасного входа под двускатной крышей.

Симметричный семиосевой главный фасад основного объёма здания отмечен высокой парапетной стенкой и разбит гладкими пилястрами с вертикальными нишами на три части: боковые части по две световых оси (справа – глухие) оформлены портиками с двухскатным завершением по центру. Арочные окна, обрамлённые профилями, разделены между собой гладкими пилястрами, поддерживающими профилированный карниз.

Центральный ризалит отмечен трёхчетвертными колоннами ионического ордера, поддерживающими профильный антаблемент, и акцентирован парадным входом, к которому ведёт высокое крыльцо. Арочные окна и вход обрамлены профилированными архивольтами, опирающимися на плоские пилястры. Область подоконья отмечена неглубокими горизонтальными нишами.

Остальные фасады имеют более скромный декор, представленный гладкими огибающими лопатками, линией цоколя, профилированным подоконным пояском и профилями фриза.

Конюшня - прямоугольное одноэтажное здание под двускатной кровлей. Состояние ограничено работоспособное.

Границы усадебного парка визуально не определяются. Насаждения вокруг господского дома не являются характерными для парковых территорий.

Адрес объекта в настоящее время – Ульяновская область, Тереньгульский район, с. Зеленец, ул. Заводская, д. 2а.

Объект используется под офисные помещения. Распологается МУК «Зеленецкий СК».

Распоряжением Главы администрации Ульяновской области «О придании статуса выявленных памятников истории и культуры от 29.07.1999 № 959-р Объект «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы дворян Дубровиных: Господский жилой дом загородной помещичьей усадьбы Дубровиных; Конюшня; Усадебный парк», I пол. XIX –нач. XX вв. (Ульяновская область, Тереньгульский район, с. Зеленец, ул. Заводская, д. 2а) включён в Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Тереньгульского района Ульяновской области.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

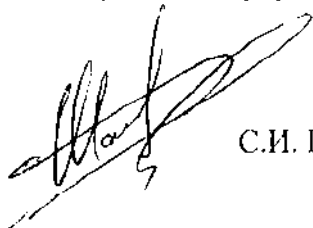


- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ИФ-Гранд»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Багалов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дулова Е.Ю., Белоконов А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Лингарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/ Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

13. Обоснования вывода экспертизы:

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Ансамбль загородной помещичьей усадьбы дворян Дубровиных: Господский жилой дом загородной помещичьей усадьбы Дубровиных; Конюшня; Усадебный парк», I пол. XIX –нач. XX вв. (полная версия местонахождения Объекта: Ульяновская область, Тереньгульский район, с. Зеленец, ул. Заводская, д. 2а), соответствует данному определению и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, в части Господского жилого дома загородной помещичьей усадьбы Дубровиных.



По мнению Эксперта, Объект соответствует нижеследующим критериям, позволяющим отнести его к объектам культурного наследия:

1. Принадлежность к объектам, являющимся подлинными и целостными в отношении своей композиции, материала изготовления, мастерства исполнения.

Необходимо отметить, что выбор того или иного композиционного решения Объекта был продиктован не только эстетическими принципами, а определялся всей совокупностью требований к архитектурному сооружению — функциональным, экономическим и социальным, а также конкретными возможностями и условиями: природными факторами, технологией строительства и другими. При решении композиционных задач авторы проекта учли масштаб, пропорции, соразмерность, форму, объем как всего Объекта, так и отдельных архитектурных конструкций.

Пропорции архитектурного сооружения, а также пространство Объекта привязаны к параметрам человека. Все сооружения служат человеку и соразмерны ему.

Ритм и симметрия чередования архитектурных элементов как одно из средств композиции Объекта, четко прослеживается. Высотная композиция соблюдена.

Выразительность композиции Объекта - это наличие гармоничности, т.е. такого качества архитектурно-художественного оформления сооружений, при котором глаз не ощущает несоответствия размеров частей и всего целого, а сочетания цветов не раздражают глаз, что ярко проявляется на данном Объекте.

2. Принадлежность к объектам мемориального характера или связанным с важными историческими событиями – Экспертом по представленным документам и по материалам в доступных средствах массовой информации не установлена мемориальная ценность Объекта, связанная с историческими событиями Российской Федерации, Ульяновской области и Тереньгульского района.

Предметом охраны объекта культурного наследия «Господский жилой дом загородной помещичьей усадьбы Дубровиных», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с. Зеленец, ул. Заводская, д. 2а. является:

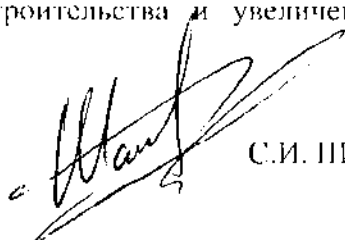
- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты здания;
- планировочная и объемно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов;
- интерьеры.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью <...> Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков».

В соответствии со статьей 5.1. указанного выше закона, в границах территории объекта культурного наследия действуют следующие обременения:

– на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик



существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Северная, западная и восточная и южная границы территории объекта культурного наследия «Господский жилой дом загородной помещичьей усадьбы Дубровиных», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с. Зеленец, ул. Заводская, д. 2а, проходят на расстоянии 10 метров от линии внешней стены памятника.

Работы по координированию границ территории объекта культурного наследия проводятся специализированной организацией, имеющей допуск к такому виду работ.

Границы охранной зоны рассматриваемого объекта предлагается определить с учётом границ территории.

14. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, как объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Господский жилой дом загородной помещичьей усадьбы Дубровиных», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с. Зеленец, ул. Заводская, д. 2а, **ОБОСНОВАНО** (положительное заключение).

Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Сведения о наименовании объекта: «Господский жилой дом загородной помещичьей усадьбы Дубровиных»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: сер. XIX в.;

3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область, Тереньгульский район, с. Зеленец, ул. Заводская, д. 2а;

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

объект культурного наследия местного (муниципального) значения;

5. Сведения о виде объекта: памятник архитектуры;

6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия).

Предметом охраны объекта культурного наследия «Господский жилой дом загородной помещичьей усадьбы Дубровиных», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с. Зеленец, ул. Заводская, д. 2а, является:

- место расположения здания в современных границах участка;

- этажность и высотные габариты здания;

- планировочная и объемно-пространственная структура;

- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;

- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных просмов;
- интерьеры.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.

15. Информация об ответственности за достоверность сведений.

Я, нижеподписавшийся, эксперт Шапин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Фотофиксация объекта на момент государственной историко-культурной экспертизы. на 42 л.
2. Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия). на 1 л.
3. Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Тереньгульского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия). на 8 л.
4. Сводный список объектов культурного наследия Тереньгульского района Ульяновской области. на 9 л.

Подпись эксперта:


С.И. Шапин

«28» октября 2016 г.

Эксперт




С.И. Шапин

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Господский жилой дом загородной помещичьей усадьбы Дубровиных», сер. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Тереньгульский район, с. Зеленец, ул. Заводекая, д. 2а



Эксперт


С.И. Шашин



Эксперт


С.И. Шашин