

АКТ

историко-культурной экспертизы
на выявленный объект культурного наследия
«Дом жилой с торговой лавкой» нач. XX в.,
расположенный по адресу: Ульяновская
область, Сенгилеевский район, с. Шиловка,
ул. Ленина, д. 70

2016г

1. Дата начала проведения экспертизы: 24 октября 2016 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 28 октября 2016 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Ульяновск, г. Киров

4. Заказчик экспертизы:

Министерство искусства и культурной политики Ульяновской области.
Государственный контракт № 0-038/7 от 27.07.2016 г.

5. Сведения об исполнителях:

ООО «Эксперт» - директор Кунгулкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Иннодромная, 13 б. ИНН 7327061036/КПП 732501001.

Шапин Сергей Ирикович (г.Киров): образование высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171; стаж работы по профилю экспертной деятельности 22 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 № 2448(объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.)

6. Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

7. Объект экспертизы:

Название объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: «Дом жилой с торговой лавкой» нач. XX в.

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Сенгилеевского района Ульяновской области: «Дом жилой с торговой лавкой» нач. XX в.

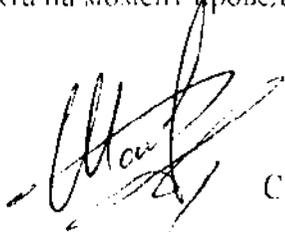
Местонахождение объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка, ул. Ленина, 70.

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Сенгилеевского района Ульяновской области: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка, ул. Ленина, 72 (ранее д.70).

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

– Фотографии объекта на момент проведения экспертизы.



- Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия);
- Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Сенгилеевского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия).
- Сводный список объектов культурного наследия Сенгилеевского района Ульяновской области

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

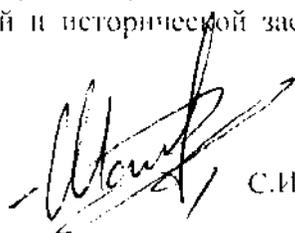
11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

Общие сведения.

Шиловка - село Сенгилеевского района, центр сельской администрации (бывшего Сенгилеевского уезда Симбирской губернии). Расположено на берегу Куйбышевского водохранилища в 14 км к северо-западу от г. Сенгилей. Основано в 1666 году небольшим отрядом казаков по поручению симбирского воеводы как острожек на подступах к городу.

В 1913 году в русском селе Шиловка было 935 дворов, 5434 жителя, 2 церкви, 2-классное министерское училище, церковно-приходская школа, почтово-телеграфное отделение, приемный покой, паромная пристань, базары по четвергам; крестьяне занимались ремеслами (плетение рыбацких сетей, изготовление лодок, гончарных, кожевенных изделий и одежды, выделка овчин, крашение тканей, обжиг извести и др.), садоводством, батрачеством, бурлачеством, крючничеством на многих волжских пристанях, служили матросами и кочегарами на судах. Часть мужчин уходила даже на нефтепромыслы в Баку, часть работала на конезаводе помещика Языкова. Было развито товарное садоводство и такое редкое для того времени занятие, как массовое разведение кур на продажу.

Одноэтажное краснокирпичное здание расположено в селе Шиловка в окружении рядовой современной и исторической застройки на улице Ленина. Представляет собой



рядовой образец каменной застройки периода конца XIX – начала XX вв. выполненный в формах эклектики. Лицевыми фасадами обращен на юго-запад и юго-восток.

Прямоугольный в плане под вальмовой крышей дом со стороны северо-запада дополнен современным пристройком под односкатной крышей и деревянной верандой, через которую осуществляется вход в здание.

Юго-западный фасад делится рустованной лопаткой на две равные двухосевые части и фланкирован рустованными отгибающимися лопатками. Прямоугольные окна правой части обрамлены двухсторонними наличниками, на которые опираются профилированные сандрики-полочки с двухскатным завершением по центру, фланкированные небольшими декоративными элементами. Окна левой части отмечены аналогичными сандриками, опирающимися на консоли. Подоконье и нижняя часть лопаток отмечены фигурными нишами. Горизонталь потолка поддержана профилированным подоконным пояском, профилированным многоступенчатым карнизом и линией фриза с полоской поребрика.

Юго-восточный пятиосевой фасад имеет аналогичное оформление. Декор окон чередуется через одно. Центральное окно более широкое по размерам, вероятно, ранее это была входная дверь, в более позднее время заложенная до высоты оконного проёма.

Декор северо-восточного фасада аналогичен декору юго-западного.

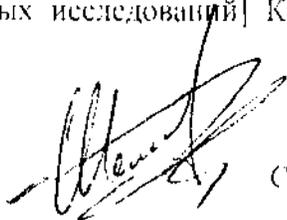
Адрес объекта в настоящее время – Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка, ул. Ленина, д. 72.

Объект используется под жильё, является частной собственностью.

Распоряжением Главы администрации Ульяновской области «О придании статуса выявленных памятников истории и культуры от 29.07.1999 № 959-р «Дом жилой с торговой лавкой» нач. XX в. (Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка, ул. Ленина, 70) включён в Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Сенгилеевского района Ульяновской области.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ИФ-Град»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. - 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению



комплексных историко-культурных исследований – ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконов А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Линдарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. – М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы:

- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;

– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»

13. Обоснования вывода экспертизы:

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Дом жилой с торговой лавкой» нач. XX в., (полная версия местонахождения Объекта: Ульяновская область, Сентилеевский район, с. Шиловка, ул. Ленина, д. 72), соответствует данному определению и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

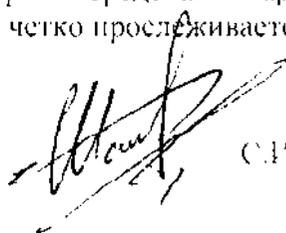
По мнению Эксперта, Объект соответствует нижеследующим критериям, позволяющим отнести его к объектам культурного наследия:

1. Принадлежность к объектам, являющимся подлинными и целостными в отношении своей композиции, материала изготовления, мастерства исполнения.

Необходимо отметить, что выбор того или иного композиционного решения Объекта был продиктован не только эстетическими принципами, а определялся всей совокупностью требований к архитектурному сооружению — функциональным, экономическим и социальным, а также конкретными возможностями и условиями: природными факторами, технологией строительства и другими. При решении композиционных задач авторы проекта учли масштаб, пропорции, соразмерность, форму, объем как всего Объекта, так и отдельных архитектурных конструкций.

Пропорции архитектурного сооружения, а также пространство Объекта привязаны к параметрам человека. Все сооружения служат человеку и соразмерны ему.

Ритм и симметрия чередования архитектурных элементов как одно из средств композиции Объекта, четко прослеживается. Высотная композиция соблюдена.



Выразительность композиции Объекта - это наличие гармоничности, т.е. такого качества архитектурно-художественного оформления сооружений, при котором глаз не ощущает несоответствия размеров частей и всего целого, а сочетания цветов не раздражают глаз, что ярко проявляется на данном Объекте.

2. Принадлежность к объектам мемориального характера или связанным с важными историческими событиями – Экспертом по представленным документам и по материалам в доступных средствах массовой информации не установлена мемориальная ценность Объекта, связанная с историческими событиями Российской Федерации, Ульяновской области и Сенгилеевского района.

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом жилой с торговой лавкой» нач. XX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка, ул. Ленина, д. 72, является:

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты здания;
- планировочная и объемно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.

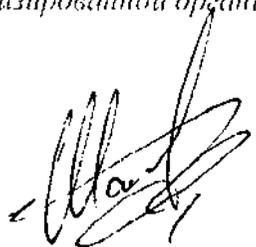
В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью <...> Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков».

В соответствии со статьей 5.1. указанного выше закона, в границах территории объекта культурного наследия действуют следующие обременения:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Северная, западная и восточная и южная границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой с торговой лавкой» нач. XX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка, ул. Ленина, д. 72, проходят на расстоянии 3 метров от линии внешних стен памятника.

Работы по координированию границ территории объекта культурного наследия проводятся специализированной организацией, имеющей допуск к такому виду работ.



Границы охранной зоны рассматриваемого объекта предлагается определить с учётом границ территории.

14. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, как объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с торговой лавкой» нач. XX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка, ул. Ленина, д. 72, **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Сведения о наименовании объекта «Дом жилой»;
2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (п.п) датах связанных с ним исторических событий: нач. XX в.;
3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):
Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка, ул. Ленина, д. 72;
4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:
объект культурного наследия местного (муниципального) значения;
5. Сведения о виде объекта: памятник архитектуры;
6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия).

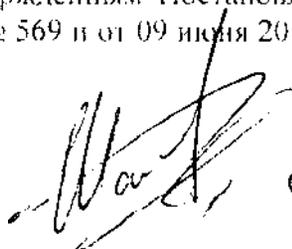
Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом жилой с торговой лавкой» нач. XX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шиловка, ул. Ленина, д. 72, является:

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты здания;
- планировочная и объемно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.

15. Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшийся, эксперт Шанин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлениями правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и от 09 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о



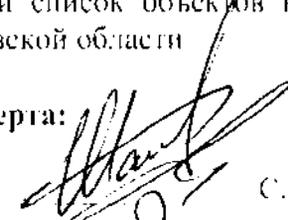
государственной историко-культурной экспертизе» и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (Акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Фотофиксация Объекта на момент государственной историко-культурной экспертизы на 1 л.
2. Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия); на 1 л.
3. Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Сенгилеевского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия). на 8 л.
4. Сводный список объектов культурного наследия Сенгилеевского района Ульяновской области на 11 л.

Подпись эксперта:


С.И. Шаини
«28» октября 2016 г.

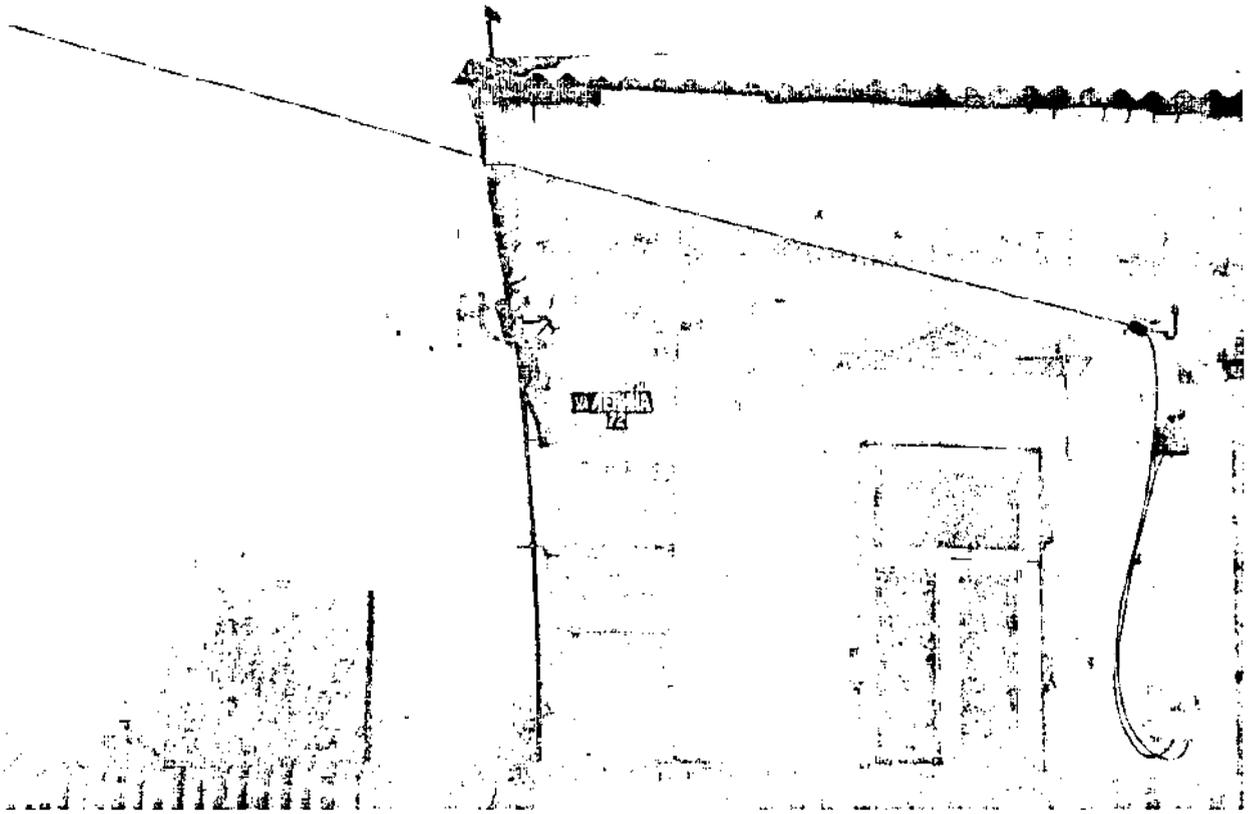
Эксперт



С.И. Шаини

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с торговой лавкой» нач. XX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Шидловка, ул. Ленина, д. 70



Эксперт

С.М. Шашин