

АКТ

государственной историко-культурной
экспертизы
на выявленный объект культурного наследия
«Дом жилой с торговой лавкой Деянова»
кон. XIX в., расположенный по адресу:
Ульяновская область, Сенгилеевский район,
с. Тушна, центр

Исполнители: ООО «Эксперт»; Шагин С. И. (г. Киров) -
аттестованный эксперт по проведению государственной историко-
культурной экспертизы

1. Дата начала проведения экспертизы: 24 октября 2016 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 28 октября 2016 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Ульяновск, г. Киров

4. Заказчик экспертизы:

Министерство искусства и культурной политики Ульяновской области.
Государственный контракт № 0-038/7 от 27.07.2016 г.

5. Сведения об исполнителях:

ООО «Эксперт» - директор Кунтушкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Иннодромная, 13 б. ИНН 7327061036/КПП 732501001.

Шанин Сергей Ирикович (г.Киров): образование высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171; стаж работы по профилю экспертной деятельности 22 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 25.12.2014 № 2448(объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.)

6. Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

7. Объект экспертизы:

Название объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: «Дом жилой с торговой лавкой Деянова» кон. XIX в.

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Сенгилеевского района Ульяновской области: «Дом жилой с торговой лавкой Деянова» кон. XIX в.

Местонахождение объекта:


- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, центр.

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Сенгилеевского района Ульяновской области: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Ленина, 88.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

– Фотографии объекта на момент проведения экспертизы.

Эксперт

 С.И. Шанин

- Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия);
- Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Сенгилеевского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия).
- Сводный список объектов культурного наследия Сенгилеевского района Ульяновской области

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объём и характер выполненных работ, результаты):

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

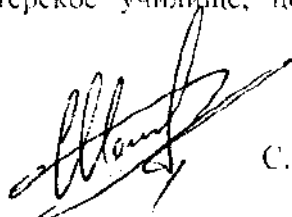
11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Общие сведения.

В настоящее время село Тушна входит в состав Сенгилеевского района Ульяновской области (бывшего Сенгилеевского уезда Симбирской губернии).

Расположено на р. Атце в 20 км к северо-западу от г. Сенгилей. Основано до постройки Симбирска беглыми крепостными в 1 половине XVII века. С появлением Симбирской крепости — один из передовых пограничных пунктов на подступах к городу. В 1666 году из подмосковных Шелешинских каменоломен сюда было переселено 25 семей, которые должны были, используя запасы дикого камня в окрестностях Тушны, снабжать им Симбирское строительство. В конце XVII века, сюда же были переселены новокрещенные мордва и чувашки, в начале XVIII века - русские крепостные. В результате в селе появились 4 самостоятельные слободы, вытянувшиеся почти на 2 км вдоль речки. После постройки в одной из них церкви село некоторое время по названию церкви именовали Архангельским. К началу XVIII века в селе проживали около 4,5 тыс. человек, почтовая станция, пересыльная тюрьма, постоянные дворы и др. В 1840 году было открыто в специально построенном здании мужское удельное училище, в 1845 - женская школа грамоты. В 1913 году в русском селе было 874 двора, 5744 жителей, церковь, часовня, 2-х классное министерское училище, церковно-приходская школа, волостное правление,

Эксперт



С.И. Шапин

земская больница (1873), почтовая контора (1887), ярмарка в 10 пятницу после Пасхи, базары по субботам (с 1868), развито садоводство, производство кулей, рогож, лаптей, ступней, веревок, валенок, саней, овчин и тулупов, заготовка и вывозка леса, извоз, бондарный и гончарный промыслы. Появились мельницы, просорупки, маслобойки, шерсточесалки, картофелепечные и крахмальные заведения.

Комплексе одноэтажных краснокирпичных зданий расположен в центральной части села Тушна в окружении рядовой застройки середины XX – начала XXI вв., на пересечении улиц Ленина и Широкая. Представляет собой характерный образец каменной застройки периода конца XIX – начала XX вв. выполненный в формах эклектики. Лицевыми фасадами жилой дом обращен на юго-запад и юго-восток, лавка – на юго-восток.

Прямоугольный в плане под вальмовой крышей жилой дом со стороны северо-востока соединён въездной аркой ворот со зданием прямоугольной в плане торговой лавки под односкатной крышей. Со стороны северо-запада к дому вплотную примыкает одноэтажное хозяйственное здание с обшивкой из профилированного листа.

Основной прямоугольный объём жилого дома под вальмовой крышей дополнен с северо-запада верандой под односкатной крышей, к которой примыкает невысокое крылечко под лучковым навесом. Лицевые фасады дома фланкированы отгибающимися лопатками, декорированными квадратными профилированными нишами. Лопатки с аналогичным оформлением делят оба фасада на две части: юго-западный на трёх- и одноосевую (входная дверь) части, юго-восточный на трёх- и двухосевую части. Окна, отмеченные веерной кладкой, обрамлены двухсторонними наличниками, поддерживающими профилированные сандрики-полочки с лучковым изгибом по центру. Область подоконья отмечена прямоугольными профилированными нишами. Горизонталь цоколя поддержана профилированным подоконным пояском, на который опираются наличники, профилированным карнизом небольшого выноса, опирающимся на язычковые кронштейны и линией фриза с профилированными поясками и декоративными кронштейнами. Вход в здание оформлен современным лучковым козырьком, опирающимся на металлические трубы.

Лучковая арка проезда отмечена веерной кладкой и профилированным карнизом, фланкирована плоскими лопатками и нараветными столбиками с прямоугольными профилированными нишами. Декоративный элемент, венчающий арку ворот в настоящее время разрушен.

Торговая лавка имеет три световых проёма: по центру расположена дверь, с обеих сторон от неё – окна. Дверь и окна с лучковыми перемычками, отмеченными веерной кладкой, отгибаются надоконным профилированным пояском. Окна подчёркнуты профилированным подоконным пояском и отмечены в подоконье профилированными прямоугольными филёнками. Фасады с обеих сторон фланкированы лопатками с профилированными нишами. Ступенчатый карниз небольшого выноса подчёркнут полосой поребрика.

В настоящее время над объёмом торговой лавки устроена односкатная кровля. Стена лицевого фасада надстроена силикатным кирпичом.

Адрес объекта в настоящее время – Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Ленина, д. 88.

Объект используется под офисные и складские помещения. Располагается отделение ФГУП «Почта России».

Распоряжением Главы администрации Ульяновской области «О придании статуса выявленных памятников истории и культуры от 29.07.1999 № 959-р «Дом жилой с торговой лавкой Деянова» кон. XIX в. (Ульяновская область, Сенгилеевский район, с.



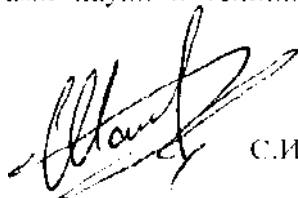
Тушина, центр) включён в Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Сентлиеевского района Ульяновской области.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также неиспользованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области».
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «НФ-Град»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дуглова Е.Ю., Белоконов А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Лингарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»

13. Обоснования вывода экспертизы:

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры,



возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Дом жилой с торговой лавкой Деянова» кон. XIX в., (полная версия местонахождения Объекта: Ульяновская область, Сентилеевский район, с. Тушна, ул. Ленина, д. 88), соответствует данному определению и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

По мнению Эксперта, Объект соответствует нижеследующим критериям, позволяющим отнести его к объектам культурного наследия:

1. Принадлежность к объектам, являющимся подлинными и целостными в отношении своей композиции, материала изготовления, мастерства исполнения.

Необходимо отметить, что выбор того или иного композиционного решения Объекта был продиктован не только эстетическими принципами, а определялся всей совокупностью требований к архитектурному сооружению — функциональным, экономическим и социальным, а также конкретными возможностями и условиями: природными факторами, технологией строительства и другими. При решении композиционных задач авторы проекта учли масштаб, пропорции, соразмерность, форму, объем как всего Объекта, так и отдельных архитектурных конструкций.

Пропорции архитектурного сооружения, а также пространство Объекта привязаны к параметрам человека. Все сооружения служат человеку и соразмерны ему.

Ритм и симметрия чередования архитектурных элементов как одно из средств композиции Объекта, четко прослеживается. Высотная композиция соблюдена.

Выразительность композиции Объекта - это наличие гармоничности, т.е. такого качества архитектурно-художественного оформления сооружений, при котором глаз не ощущает несоответствия размеров частей и всего целого, а сочетания цветов не раздражают глаз, что ярко проявляется на данном Объекте.

2. Принадлежность к объектам мемориального характера или связанным с важными историческими событиями Экспертом по представленным документам и по материалам в доступных средствах массовой информации не установлена мемориальная ценность Объекта, связанная с историческими событиями Российской Федерации, Ульяновской области и Сентилеевского района.

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом жилой с торговой лавкой Деянова» кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Сентилеевский район, с. Тушна, ул. Ленина, д. 88, является:

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты здания;
- планировочная и объемно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально описывается в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью <...> Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков».

В соответствии со статьёй 5.1. указанного выше закона, в границах территории объекта культурного наследия действуют следующие обременения:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Северная, западная и восточная и южная границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой с торговой лавкой Деянова» кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Ленина, д. 88, проходят на расстоянии 17 метров от линии общего контура ансамбля.

Работы по координированию границ территории объекта культурного наследия проводятся специализированной организацией, имеющей допуск к такому виду работ.

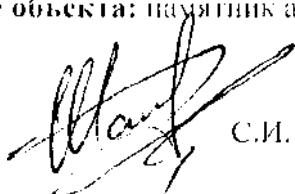
Границы охранной зоны рассматриваемого объекта предлагается определить с учётом границ территории.

14. Вывод экспертизы:

Включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, как объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с торговой лавкой Деянова» кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Ленина, д. 88., **ОБОСНОВАНО (положительное заключение).**

Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Сведения о наименовании объекта: «Дом жилой с торговой лавкой Деянова: жилой дом, торговая лавка, лучковая арка»
2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий: кон. XIX в.;
3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта): Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Тушна, ул. Ленина, д. 88;
4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта: объект культурного наследия местного (муниципального) значения;
5. Сведения о виде объекта: памятник архитектуры;



6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия).

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом жилой с торговой лавкой Деянова» кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Сентилеевский район, с. Тушна, ул. Ленина, д. 88, является:

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты здания;
- планировочная и объемно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.

15. Информация об ответственности за достоверность сведений:

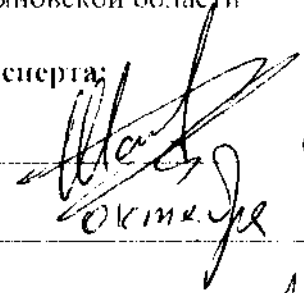
Я, нижеподписавшийся, эксперт Шапин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлениями правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и от 09 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (Акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Фотофиксация Объекта на момент государственной историко-культурной экспертизы на 1 л.
2. Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия) на 1 л.
3. Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Сентилеевского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия). на 8 л.
4. Сводный список объектов культурного наследия Сентилеевского района Ульяновской области на 11 л.

Подпись эксперта:

«28»  2016 г.

С.И. Шапин

Эксперт

 С.И. Шапин

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с
торговой лавкой Демнова» кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская
область, Сен-Плевский район, с. Тушна, ул. Ленина, д. 88

