

# АКТ

государственной историко-культурной  
экспертизы на выявленный объект  
культурного наследия  
«Здание школы», конец XIX века,  
расположенный по адресу:  
Ульяновская область, Сенгилеевский район,  
с. Елбир.

Исполнители: ООО «Эксперт»; Шашин С. И. (г. Киров) -  
аттестованный эксперт по проведению государственной историко-  
культурной экспертизы

2016г



**1. Дата начала проведения экспертизы:** 24 октября 2016 г.

**2. Дата окончания проведения экспертизы:** 28 октября 2016 г.

**3. Место проведения экспертизы:** г. Ульяновск, г. Киров

**4. Заказчик экспертизы:**

Министерство искусства и культурной политики Ульяновской области.  
Государственный контракт № 0-038/7 от 27.07.2016г.

**5. Сведения об исполнителях:**

ООО «Эксперт» - директор Куптулкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, 13 б. ИНН 7327061036/КПП 732501001.

Шашин Сергей Ирикович (г. Киров): образование – высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171; стаж работы по профилю экспертной деятельности 22 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 25.12.2014 № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.)

**6. Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

**7. Объект экспертизы:**

Название объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: «Здание школы», кон. XIX века,

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия, Сенгилеевского района Ульяновской области: «Здание школы», конец XIX века,

Местонахождение объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Еллир.

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия, Сенгилеевского района Ульяновской области: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Елаур, ул.Пушкина, д. 3.

**8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

– Фотографии объекта на момент проведения экспертизы.



- Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия);
- Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Сенгилеевского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия).
- Сводный список объектов культурного наследия Сенгилеевского района Ульяновской области

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**10. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):**

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- оформлены результаты проведённых исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

**11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:**

Распоряжением Главы администрации Ульяновской области «О придании статуса выявленных памятников истории и культуры» от 29.07.1999 № 959-р выявленный объект культурного наследия «Здание школы», конец XIX века (Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Елаур, ул. Пушкина, д.3) включён в Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Сенгилеевского района Ульяновской области.

Экспертом установлено, что адрес объекта различается в нормативно-правовом акте Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры», в Сводном списке объектов культурного наследия Сенгилеевского района Ульяновской области и Техническом задании к Государственному контракту № 0-038/7 от 27.07.2016г.

Эксперт принимает решение, в связи с разночтениями, адреса объекта в Акте государственной историко-культурной экспертизы писать фактический адрес: «Здание школы», конец XIX века, расположенный по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Елаур, ул. Пушкина, д. 3.



### Общие сведения.

Первоначальное название села «Ялавър» происходит от чувашского «ял» — деревня и «авар» — овраг, долина. Однако есть болгарская версия, согласно которой на месте села в древности было поселение, откуда родом легендарный болгарский поэт-сказитель Алаур.

Село было основано не позднее 1672 года чувашами, переехавшими из территорий, входящих в настоящее время в состав Козловского и Урмарского районов Чувашии. Первые переселенцы являлись военными и членами их семей и участвовали в обороне прилегающих мест, имевших относительную стратегическую значимость для укрепления подступов к Симбирско-Карсунской засечной черте и Симбирского уезда.

По состоянию на 1859 год численность жителей в селе составляла 245 дворов и 1577 человек населения. К 1897 году оно увеличилось до 455 дворов с количеством в 2474 человек. На тот момент кроме домов в селе имелись лишь церковь и школа. По переписи 1913 года населения состояло из 601 двора и 4373 человек жителей, подавляющее большинство которых составляли чуваша. Также была построена деревянная Воскресенская церковь и церковно-приходская школа. К 1996 году в селе проживает 1321 человек, в основном чувашской национальности.

Объект экспертизы - двухэтажное кирпичное здание расположено в с. Елаур, на улице Пушкина. Представляет собой характерный образец каменной застройки периода конца XIX – начала XX вв. выполненный в формах эклектики.

Прямоугольное в плане, под вальмовой крышей здание. Главный фасад в пять световых осей фланкирован рустованными лопатками, раскрепованными в уровне межэтажного пояса и фриза. Окна второго этажа с лучковой перемычкой обрамлены простыми рамочными наличниками с выпусками в виде консолей и венчаются профилированными сандриками - полочками с лучковым изгибом по центру. Область подоконья отмечена профилированными горизонтальными нишами. Подоконье отмечено профилированными горизонтальными нишами.

Горизонтальные линии фасада представлены подоконным пояском и межэтажным и венчающим профилированными карнизами с полосами поребрика.

В настоящее время оконные и дверные заполнения отсутствуют.

Состояние ограниченно работоспособное, объект не используется и является собственностью муниципального образования «Сенгилеевский район».

### **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также неиспользованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

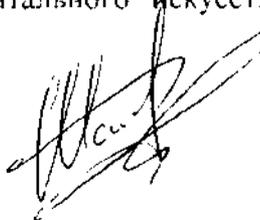
Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ИФ-Град»; авт. коллектив; И. С.



Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. - 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконов А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгард Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. - 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;

– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»

### 13. Обоснования вывода экспертизы:

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Здание школы», конец XIX века, расположенный по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Елаур, ул. Пушкина, д. 3, поставленный на государственную охрану Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры», является нежилым домом.

По мнению Эксперта, Объект не в полной мере соответствует нижеследующим критериям, позволяющим отнести его к объектам культурного наследия:

1. Принадлежность к объектам, являющимся подлинными и целостными в отношении своей композиции, материала изготовления, мастерства исполнения.

На момент проведения экспертизы исторический облик объекта «Здание школы», конец XIX века, расположенный по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Елаур, ул.Пушкина, д. 3 изменён, тем самым нарушено его целостное восприятие. На объекте сохранено архитектурно-художественное оформление фасадов, но невозможно определить его историческую расцветку, а также отсутствует достоверная информация



о временных рамках возведения объекта, которую можно подтвердить по косвенным признакам.

Ритм и симметрия архитектурных элементов, как одно из самых сильных средств композиции Объекта, которое обеспечивает ей статичность – не нарушены.

2. Принадлежность к объектам мемориального характера или связанным с важными историческими событиями – Экспертом по представленным документам и по материалам в доступных средствах массовой информации не установлена мемориальная ценность Объекта, связанная с историческими событиями Российской Федерации, Ульяновской области и Сенгилеевского района.

Имеющиеся документы не позволяют достоверно определить исторические границы территории сооружения, тем самым исполнить приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745.

3. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы Эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области исключить объект «Дом жилой зажиточного крестьянина», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Каранино, пер. Школьный, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ульяновской области, утверждённого распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры», сохранив его как градообразующий элемент исторической застройки с. Елаур.

#### **14. Вывод экспертизы:**

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Здание школы», конец XIX века, расположенный по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Елаур, ул. Пушкина, д. 3, обладает признаками градостроительной ценности, но не соответствует определению объекта культурного наследия.

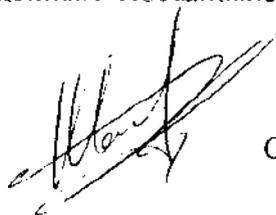
2. Отсутствует целесообразность (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) включения выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», конец XIX века, расположенного по адресу: Ульяновская область, Сенгилеевский район, с. Елаур, ул. Пушкина, д. 3, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы Эксперт рекомендует государственному органу государственной охраны Объектов культурного наследия Ульяновской области исключить объект из перечня выявленных объектов культурного наследия Ульяновской области.

4. Эксперт рекомендует администрации сельского поселения при формировании Правил землепользования и застройки с. Елаур включить в перечень градообразующих объектов с требованием к будущему собственнику здания сохранять его фасады, выходящие на земли общего пользования.

#### **15. Информация об ответственности за достоверность сведений:**

Я, нижеподписавшийся, эксперт Шапин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым Постановлениями правительства Российской Федерации от



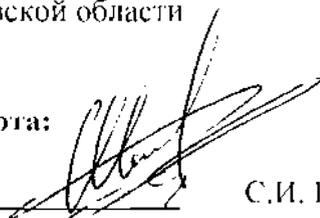
15 июля 2009 г. № 569 и от 09 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (Акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения.

**К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:**

1. Фотофиксация Объекта на момент государственной историко-культурной экспертизы на 2 л.
2. Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия); на 1 л.
3. Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Сенгилеевского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия). на 8 л.
4. Сводный список объектов культурного наследия Сенгилеевского района Ульяновской области на 11 л.

Подпись эксперта:

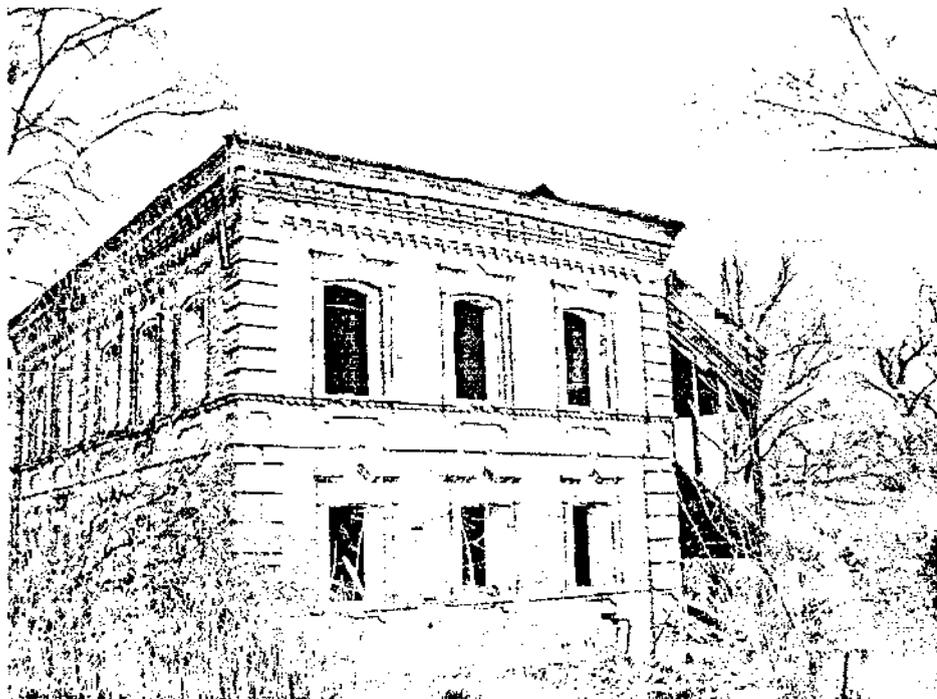
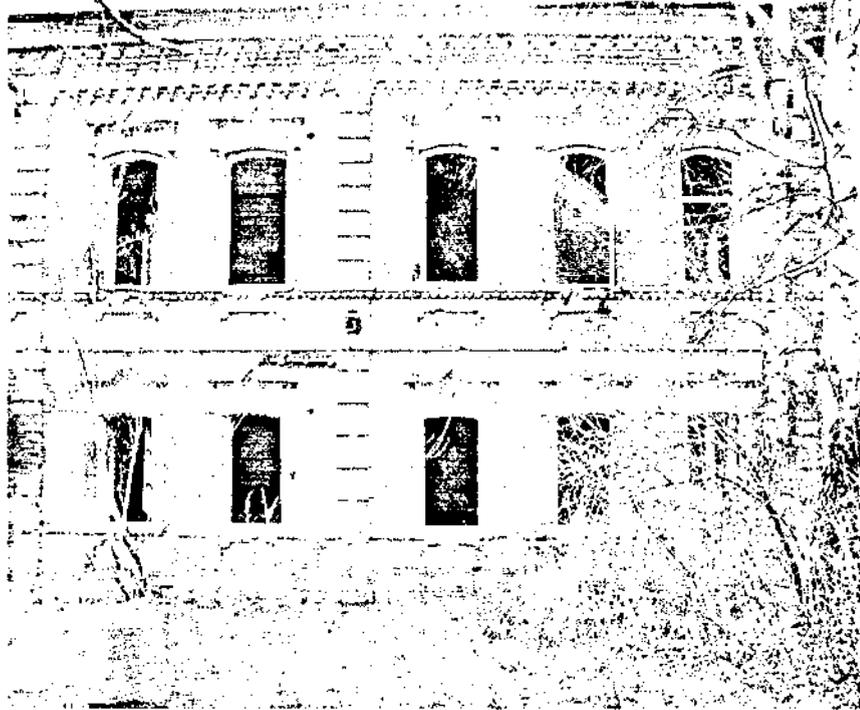
  
С.И. Шагин

«28» октября 2016 г.



Приложение № 1  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», конец XIX века, расположенного по адресу: Ульяновская область, Сентлилеевский район, с.Елаур, ул. Пушкина, д. 3



Эксперт

С.И. Шапин