

ООО «Научно-производственная фирма «АрхГео»»
443020, г.Самара, ул.Садовая, д. 100/87, оф. 1, тел.8-(846) 332-67-51

УТВЕРЖДАЮ:
Директор Общества с ограниченной
ответственностью
«Научно-производственная фирма «АрхГео»»

Фефелов В.М.

«24» ноября 2017 г.



Акт

**государственной историко-культурной экспертизы
документации, содержащей результаты исследований,
в соответствии с которыми определяется наличие или
отсутствие объектов, обладающих признаками объекта
культурного наследия, на земельном участке, подлежащем
воздействию земляных, строительных, мелиоративных,
хозяйственных работ, отводимом под объект: «Земельный
участок по адресу ул. Карла Маркса, д. 13 А, корпус 1А»
на территории г. Ульяновска Ульяновской области**

г. Самара

24 ноября 2017 г.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 20.11.2017 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 24.11.2017 г.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Самара
4. **Заказчик экспертизы:** ООО «Торгово-Офисный Центр» г. Ульяновск
5. **Сведения об эксперте:** Лебедева Надежда Викторовна, образование высшее, Куйбышевский государственный университет историк, диплом ЖВ № 858222, аспирантура по специальности «археология», ведущий научный сотрудник ООО НПФ "АрхГео" г. Самара, стаж – 33 года. Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г. №1380). Профиль экспертной деятельности: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта

культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6.Заявление об ответственности.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 19, и обеспечивает выполнение пункта 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года N 569 (далее Положение об экспертизе).

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками); не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

7. Цель и объект экспертизы.

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект: «Земельный участок по адресу ул. Карла Маркса, д. 13 А, корпус 1А» на территории г. Ульяновска Ульяновской области.

Объект экспертизы: документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект: «Земельный участок по адресу ул. Карла Маркса, д. 13 А, корпус 1А» на территории г. Ульяновска Ульяновской области.

8. Перечень документов, представленных на экспертизу:

1. Карты-схемы расположения обследованного земельного участка (приложены к отчету).
2. Письмо Правительства Ульяновской области о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению от 03.08.2017 г. 73П-03-01/18405исх.
3. Вискалин А.В. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект: «Земельный участок по адресу ул. Карла Маркса, д. 13 А, корпус 1А» на территории г. Ульяновска. Самара, 2017 г.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Экспертом проведены следующие виды работ:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, устанавливающие местонахождение, конфигурацию и размеры земельных участков, подлежащих историко-культурной экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика), и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Сотрудниками НПФ «АрхГео» в 2017 г. под руководством кандидата исторических наук Вискалина А.В. проведены охранные археологические разведки на объекте: «Земельный участок по адресу ул. Карла Маркса, д. 13 А, корпус 1А» на территории г. Ульяновска площадью 5845 кв.м.

Целью исследований явилось выявление в зоне планируемого строительства объектов археологического наследия, а также объектов, имеющих их признаки, определение сохранности культурного слоя и допустимости строительства проектируемых объектов.

Обследуемый земельный участок площадью 5845 кв.м. расположен в центральной части города Ульяновска (до 9.05.1924 г. - Симбирск) на самом узком месте водораздела рек Волги и Свияги. Местность приподнята над уровнем Балтийского моря на 160 м и имеет заметный уклон на запад-северо-запад. От бровки волжского косогогоры земельный участок удален на 550 м к западу, от р. Свияга – 1,6 км к В.

По результатам изучения картографического материала и данным бурения установлено, что обследуемый земельный участок расположен в границах

обширного и глубокого оврага, по дну которого протекает ручей Симбирка. В 20-е годы прошлого столетия ручей был заключён в кирпичный коллектор, а глубокий овраг частично засыпан. Заполнение оврага происходило в несколько этапов в связи с развернувшимся поблизости строительством. Один такой строительный этап приходится на конец 60-х гг. прошлого столетия, когда были возведены т.н. «Кривой дом» и здание Центрального городского универмага (ЦУМ). На месте оврага к этому времени возникла обширная площадка, использовавшаяся для остановки общественного транспорта. Другой строительный цикл совпадает с началом 2000 гг. В результате развернувшегося в центральной части города масштабного строительства был полностью снесен ветхий деревянный фонд, и возведена серия высотных современных зданий. В эти же годы в пределах обследуемого земельного участка был вырыт обширный котлован, и начаты работы по возведению фундамента многоэтажного здания, оставшиеся незавершенными из-за недостаточного финансирования. Глубина котлована достигает 4-5 м. Его края местами укреплены бетонными стенами, а дно – сваями. За истекшее десятилетие строительный котлован превратился в пустырь и до настоящего времени используется в качестве стихийной свалки бытового мусора. Обследуемый земельный участок полностью вписан в заброшенный котлован недостроенного многоэтажного здания, возведенный, в свою очередь, в границах почти полностью засыпанного оврага р. Симбирка. В ходе обследования земельного участка произведен его визуальный осмотр. В центральной части заложен шурф, и сделана зачистка северной стенки котлована, не выявившие культурных отложений, представляющих научный интерес. В процессе переборки слоя находок не выявлено.

По данным Департамента по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области непосредственно в зоне предполагаемого строительства и вблизи него археологические памятники не известны.

Ближайшим из стоящих на учете объектов культурного археологического наследия является грунтовый могильник «Ульяновск-2», расположенный в 500 м к ЮВ от обследуемого земельного участка. В список выявленных объектов археологического наследия не попало поселение «Ульяновск-3», на местоположение которого указывает концентрация пунктов находок средневековой именьковской и болгарской керамики от ул. Карла Маркса на юге и до ул. Радищева – на севере, от ул. Гончарова и Радищева - на западе и до Северного венца - на востоке. Следует отметить, что непосредственно вблизи обследуемого земельного участка по ул. Гончарова проходит западная граница города Симбирска XVII века.

В ходе обследования Земельных участков были проведены следующие работы:

- предварительное изучение сведений об объектах археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с целью исключения их из возможных перспективных участков объектов археологического наследия на Земельном участке;
- проведено изучение архивных, музейных и литературных источников для составления очерка об истории археологических исследований на территории г.Ульяновска;
- проведено изучение сведений о геоморфологической и физико-географической характеристике территории г.Ульяновска для составления очерка;
- проведены натурно-рекогносцировочные работы на земельном участке, отводимом под объект: «Земельный участок по адресу ул. Карла Маркса, д. 13 А, корпус 1А» на территории г. Ульяновска Ульяновской области.

В процессе работ выполнялась фотографическая фиксация обследованной территории с учетом отражения рельефа поверхности и общей топографической ситуации, а также углубленное обследование с закладкой шурфов. Таким образом, проведенные археологические работы

соответствуют требованиям пунктов 3.6 и 3.17 положения «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27.11. 2013 г. №85, в части обеспечения выявления ранее не известных объектов археологического наследия.

12.Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.06.2011 № 163-ФЗ «О ратификации Европейской конвенции об охране археологического наследия (пересмотренной)»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27.11.2013 г. № 85;
- Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (№ 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.).

13.Обоснования вывода экспертизы.

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу документов, проведенного натурного обследования и основано на Федеральном законе № 73-ФЗ.

Предварительно проведено изучение сведений об объектах археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на

территории г.Ульяновска, с целью исключения их из возможных перспективных участков объектов археологического наследия на Земельном участке.

Археологические полевые работы проведены в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ по Открытому листу № 2233 от 16.10.2017 г., выданному Вискалину А.В. Министерством культуры Российской Федерации.

Этапность и методика проведенных археологических полевых работ соответствуют «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составлению научной отчётной документации», утвержденному Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27.11.2013 № 85 и требованиям Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

14.ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

При обследовании объекта: «Земельный участок по адресу ул. Карла Маркса, д. 13 А, корпус 1А» на территории г. Ульяновска Ульяновской области площадью 5845 кв.м, объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, **НЕ ОБНАРУЖЕНО**, хозяйственное освоение земельных участков **ВОЗМОЖНО**, при условии отсутствия изменений в проектной документации.

15. К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Письмо Правительства Ульяновской области о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению от 03.08.2017 г. 73П-03-01/18405исх. – на 2 л.

Вискалин А.В. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, отводимом под объект: «Земельный участок по адресу ул. Карла Маркса, д. 13 А, корпус 1А» на территории г. Ульяновска. Самара, 2017 г. – на 29 л.

16. Дата оформления заключения экспертизы – 24 ноября 2017 г.