

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
документов, обосновывающих изменение категории
историко-культурного значения
объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом купцов Андреевых, 1840 г.», расположенного по
адресу: г. Ульяновск, ул. Спасекая, 11/148 и включение его
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного
наследия регионального значения.

г. Ульяновск, 2016 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Ульяновск (по месту нахождения объекта экспертизы и места пребывания эксперта).

4. Заказчик экспертизы:

ООО «Эксперт» в лице директора Куптулкина Александра Васильевича, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Инподромная, 13 б.
ИНН 7327061036/КПП 732501001.

Основание для проведения экспертизы – Договор возмездного оказания услуг № 01-03-ЭКС от 01 марта 2016 г.

5. Сведения об эксперте:

Свешникова Ольга Алексеевна (г. Ульяновск): образование высшее, Ульяновский государственный педагогический институт, специальность «История», 1978 г., диплом Г-1 № 483643; стаж работы по профилю экспертной деятельности 30 лет; Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООИИИК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 № 899.

Полномочия в проведении экспертной деятельности данного эксперта определены Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 27.05.2014 г. № 899 (объекты государственной историко-культурной экспертизы)

- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объектов культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений:

Я, нижеподписавшаяся, эксперт Свешникова Ольга Алексеевна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29

Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

7. Цель экспертизы:

Обоснование принятия решения об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Андреевых, 1840 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 11/148.

8. Объект экспертизы:

Документы и материалы, обосновывающие принятия решения об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Андреевых, 1840 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 11/148.

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

– Копия Постановления Городской Думы от 29.10.2003 г. № 332 «О согласовании Перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального значения» эти объекты включены в списки объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) г. Ульяновска.

– Паспорт на памятник «Доходный дом Андреевых», 1830-е гг., 1867 г. Адрес объекта: Ульяновская обл., г. Ульяновск, ул. Советская, 11/148. Сост. 2000 г. (копия).

– Охранное обязательство № С-08-01 от 11.02.2008 г. по недвижимому памятнику истории и культуры на памятник «Дом купцов Андреевых», г. Ульяновск, ул. Советская, 11/148 (копия).

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объём и характер выполненных работ, результаты):

В ходе проведения экспертизы:

– изучены и проанализированы предоставленные Заказчиком подлежащие экспертизе материалы, обосновывающие изменение категории

историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Андреевых, 1840 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, 11/148, в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;

– результаты экспертизы (заключение) оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

12. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

– Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция).

– Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569).

– Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

– Закон Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» (действующая редакция).

– Постановление Правительства Ульяновской области от 02 июля 2009 г. № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» (действующая редакция).

– Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований. Книга 2. ГУП «НИиПИ» генерального плана города Москвы»; авторский коллектив: Е. Е. Соловьева, Т. В. Царёва, Е. Ю. Дутлова, А. А. Белоконов, О. Г. Ким, А. С. Гурецкая, Н. Р. Липгарт. Москва, 2009 г.

– Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия. Федерального и регионального значения (памятников истории и культуры). Книга 2. ООО «ПФ-Градо»; авторский коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. Ю. Городничев, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский. Москва, 2011.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

В соответствии с Постановлением Городской Думы от 29.10.2003 г. № 332 «О согласовании Перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального значения» объект экспертизы включён в Списки объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) г. Ульяновска в качестве объекта культурного наследия с категорией историко-культурного значения – местный (муниципальный) и с наименованием «Дом Андреевых, 1840 г.». *Приложения 1, 2.*

Бывший доходный дом известных симбирских купцов Андреевых был построен примерно в начале 1840-х годов. На Планах г. Симбирска 1843 года он обозначен как «вновь проектируемое строение». *Приложение 3.*

На Топографическом хозяйственном плане губернского г. Симбирска 1871 – 1872 годов домовладение Андреевых с доходным домом расположено в квартале 59 под № 1, на достаточно большой по площади усадебной территории кроме этого дома никаких строений на тот период не обозначено. *Приложение 4.*

Купцы Андреевы.

Симбирская купеческая династия Андреевых известна, прежде всего, как владельцы первого и долгое время единственного в Симбирской губернии чугуно-литейного завода, основан в 1826 году.

Первые упоминания в Симбирске о купцах Андреевых относятся ко второй половине XVII столетия. В Симбирске «ямщицкий сын» Иван Андреев торговал различными товарами, в числе которых были хлеб, соль, рыба, кожа разных сортов, ткани – от тяжелого сукна до тонкого шелка. Торговля шла с Архангельском, Казанью, Нижним Новгородом, Москвой и другими городами.

В 1691 году за городской чертой Симбирска на берегу реки Свяги была построена пригородная казённая оброчная мельница, которая сдавалась в аренду «симбирской гостевой сотне» (купцам). В том же 1691 году арендатором значился Иван Андреев, с 1706 года – его сын Ермолай Андреев, затем, с 1735 года – внук – Василий Андреев.

Основатель чугуно-литейного завода Илья Андреевич Андреев. Предприятие располагалось в районе Южного выгона (современный адрес: ул. Кирова, 103, сохранившиеся заводские корпуса руинированы), первоначально специализировалось на производстве молотилок, веялок и различных приспособлений к ним, а также приборов к паровым машинам. Приводился завод в действие 10-сильной паровой машиной. Симбирский завод на тот период был третьим в России, после Московского и Елецкого заводов сельскохозяйственных машин. Улица, где расположились корпуса по наименованию завода стала называться Чугунной (с 1843 года по 1866 год), потом была переименована в Садовую в связи с развитием в Симбирске

садоводства и разрастанием в этом районе большого количества садов, с 1934 года – ул. Кирова.

На производстве использовались передовые по тем временам технологии. Завод в отличие от множества других подобных предприятий в России, имел свое литейное производство и снабжал своим чугуном и литьем предприятия не только Симбирской, но и соседних губерний.

В 1870 году на чугунолитейном заводе Андреева трудились 74 рабочих, которые произвели за год продукции на 23600 рублей. На тот период это был крупнейшее в Среднем Поволжье капиталистического образца предприятие. По сведениям на 1889 год здесь было 37 рабочих, продукции вырабатывалось на 25900 рублей.

С началом Первой мировой войны (1914 год) контроль за деятельностью всех заводов механического и металлообрабатывающего профиля на местах осуществляли Военно-промышленные комитеты, которым было поручено изыскать возможности и средства для расширения военного производства в целях укрепления государственной обороны. Среди симбирских предприятий Андреевскому заводу уделялось особое внимание. При проверке выяснилось, что корпуса и оборудование устарели, и завод не может выполнить возложенные на него задачи. В начале 1916 года завод Андреевых вместе с его территорией выкупила петроградская фирма «Русский автомобильный завод Пузырёва». После революции предприятие было национализировано и преобразовано в государственный механический завод «Металлист», в 1944 году – это Моторный завод, затем – «Волжские моторы». *Приложение 5.*

В семье Ильи Андреевич и Феклы Алексеевны (год рождения 1798) Андреевых было две дочери – Наталья (год рождения 1837) и Елизавета (год рождения 1842) Ильиничны и сын Василий Ильич (1821 – 1882).

В. И. Андреев закончил курс Симбирской мужской классической гимназии, в последствии стал следующим после отца владельцем завода. За примерное усердие и особые труды при исполнении разных потребностей военного времени 1853 – 1856 годов он был награжден золотой медалью «За усердие» на Станиславской ленте для пошения на шею. Во время «исправления» им с 1856 года выборной должности бургомистра Симбирска он был возведен в звание потомственного почетного гражданина и в декабре 1859 года был награжден Городеким обществом похвальным листом за трехлетнюю службу бургомистром. Купец 1-й гильдии, председатель Палаты Уголовного суда. Имел механическое заведение при чугуно-литейном заводе, мукомольную мельницу в г. Симбирске, земли в Алатырском уезде Симбирской губернии при деревне Турдаково и в Самарской губернии при селе Новиково.

В Симбирске Андреевы проживали в самом центре, их домовладение, располагалось на углу улиц Спасской (до недавнего времени ул. Советская, в настоящее время возвращено историческое наименование) и Дворцовой

(первоначально ул. Мясницкая, ныне – ул. Карла Маркса). Каменный двухэтажный дом с многочисленными надворными хозяйственными постройками на территории угловой усадьбы появился в 1830-х годах. Снесён в конце 1960-х годов в связи со строительством нового здания школы № 1 в рамках подготовки к 100-летию юбилею В. И. Ленина. В настоящее время это территория с садом городской гимназии № 1. *Приложение 6.*

Жильё у Андреевых было и при заводе, где после случившегося многодневного городского пожара в августе 1864 года, уничтожившего большую часть Симбирска, в котором пострадал и дом на Дворцовой, Василий Ильич с женой Марией Ивановной некоторое время проживали. Их сын Михаил (1841 – 1919) унаследовал от отца чугунно-литейное предприятие, от матери – дом на Дворцовой.

В семье Андреевых была богатейшая домашняя библиотека, собранная Василием Ильичом. Михаил Васильевич перенял от отца тягу к просвещению, также получил гимназическое образование. В 1870 году был избран действительным членом комитета Карамзинской общественной библиотеки, был членом Совета ремесленного училища графа Орлова-Давыдова. По данным справочного издания «Календарь и памятная книжка Симбирской губернии на 1889 год» он являлся членом Губернского статистического комитета, гласным Симбирского уездного земского собрания, членом Симбирской городской управы, товарищем председателя городского банка, состоял в ряде других организаций и обществ, в справочнике за 1895 год – значится еще и товарищем председателя окружного правления Российского общества спасения на водах, членом Губернского податного присутствия.

В семье М. В. Андреева и его жены Надежды Андреевны было четверо детей: сыновья Владимир, Михаил, Николай (по данным 1879 года им было соответственно: 10 лет, 8 месяцев; 7 и 6 лет) и дочь Мария (в 1879 году – 9 лет).

Представители симбирского купеческого рода Андреевых похоронены на кладбище бывшего Покровского мужского монастыря: Андреев Василий Ильич, на надгробии была сделана надпись: «Здесь погребено тело Потомственного почетного Гражданина Василия Ильича Андреева родился 27 апреля 1821 года скончался 24 октября 1882 года. Мир праху твоему, дорогой отец»; его жена Андреева Мария Ивановна; его сестра Андреева Елизавета Ильинична (1839 – 6.2.1883); их сын Андреев Михаил Васильевич (1841 – 1919), его жена Андреева Надежда Андреевна (+5.2.1919).

В Ульяновске и по сей день многие исторические здания украшают изделия, изготовленные на одном из старейших симбирских предприятий – чугунно-литейном заводе Андреевых: балконные и парапетные решётки, чугунные с ажурным ограждением лестницы, козырьки над входными проёмами, а также уличные ограждения.

Доходный дом Андреевых (объект экспертизы).

На сегодняшний день сохранился бывший доходный дом купцов Андреевых. Построен в начале 1840-х годов (есть версия, что построен в конце 1830-х гг.) на углу улиц Спасской и Московской (ныне ул. Ленина). Современный адрес: ул. Спасская 11/148. Приложение 7. Предположительно автором проекта был архитектор И. А. Бензема. В 1860-х годах домовладение значилось за Елизаветой Ильиничной Андреевой. В уже упомянутом выше симбирском пожаре 1864 года здание сильно пострадало, в 1867 году было восстановлено и с южной стороны к нему был пристроен новый двухэтажный каменный объем. Во второй половине XIX столетия здесь некоторое время размещался интендантский склад.

В 1889 году владелицей дома становится вдова коллежского асессора Наталья Ильинична Лепочая (урожд. Андреева), ей дом принадлежал до 1918 года, затем был национализирован и приспособлен под жильё. В период с 1960 года по 2000 год здесь располагалось Ульяновское училище культуры, позднее здание было арендовано частной компанией и перестроено в части антресольного этажа.

Двухэтажное кирпичное оштукатуренное здание с цокольным и антресольным этажами и пристройкой с южной стороны расположено в исторической части города на пересечении улиц Ленина и Советской (бывшие Московская и Спасская). Северным фасадом выходит на красную линию ул. Ленина, восточным – на красную линию Спасской улицы, находится в окружении объектов исторической застройки XIX – начала XX столетий, которые также являются объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры).

В плане здание имеет форму неправильного четырехугольника, что определено планировкой застройки уличной сетки. Северо-восточный угол здания на пересечении улиц Спасской и Ленина, соединяющий северный и восточный фасады с дугообразным циркульным срезом.

На северном симметричном фасаде в семь световых осей три средних окна второго этажа обработаны декоративной аркатурой, опирающейся на пилоны. Так же оформлено одинарное окно второго этажа на срезе угла здания. Боковые окна обрамлены простыми трехсторонними наличниками и прямыми сандриками. Одно из центральных окон северного фасада в уровне второго этажа ложное, в уровне первого ложные два окна.

Восточный фасад в уровне первого этажа имеет девять оконных проёмов, в уровне второго – десять, оформлены простыми наличниками и прямыми сандриками. Вход расположен в южной части восточного фасада, над входом оконный проем украшен каннелированными пилястрами.

Цокольный этаж северного и восточного фасадов прорезан окнами в подвальные помещения с устройством снаружи приямков. Западный и южный фасады в пять световых осей окон не имеют декора. Северный, восточный и западный фасады здания расчленены горизонтальным

междуетажным и подоконным поясками. Под венчающим карнизом по всему периметру здания проходит фризový поясok. Уличные (северный и восточный) фасады украшены декоративной аркатурой, пилонами, сандриками, каннелированными пилястрами.

К углу западного фасада основного объёма пристроен двухэтажный объём из силикатного кирпича (оштукатурен), крытый односкатной металлической кровлей.

Здание имеет три входа: главный вход расположен с восточного фасада, два дополнительных входа – со двора.

Несущие стены здания выполнены из керамического кирпича старого типа (кирпич большемерный размером 270x130x67 мм) и имеют толщину от 510 до 750 мм. Проемы выполнены по арочной схеме с перемычками в виде кирпичных сводов. Часть первоначально существовавших проемов в здании заложена в процессе эксплуатации. В степах имеются многочисленные дымоходы. В процессе реставрации над проемами были выполнены стальные перемычки, закрепленные в стене болтовыми стяжками. Толщина швов в кирпичной кладке составляет в основном около 10 мм с некоторым отклонением на ряде участков.

На момент проведения экспертизы утрачен металлический зонт над входом со стороны ул. Спасской (заменён современным), изменён угол наклона и частично форма крыши, применён новый кровельный материал, заменено заполнение и расстекловка оконных и дверных проёмов, первоначальные декоративные детали оформления фасадов заменены на новые, при сохранении их места положения, но с некоторыми отклонениями от их первоначальной формы. *Приложение 2.*

В интерьерах сохранилась одномаршевая чугунная литая с декоративными ступенями и ограждением лестница, ведущая на второй этаж. Внутренняя историческая планировка утрачена.

14. Обоснование выводов экспертизы:

В ходе работы над экспертизой были рассмотрены и проанализированы предоставленные заказчиком для проведения экспертизы документация и материалы, а также экспертом проведены дополнительные историко-архивные и библиографические изыскания, натурные исследования.

На момент проведения экспертизы объект экспертизы в целом сохранил свой исторический внешний облик.

Постановлением Городской Думы от 29.10.2003 г. № 332 «О согласовании Перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального значения» объект экспертизы включён в списки объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с наименованием: «Дом купцов Андреевых, 1840 г.» с категорией историко-культурного значения – местный (муниципальный), адрес объекта: г. Ульяновск, ул. Спасская, 11/148.

Предлагается объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Андреевых, 1840 г.», расположенному по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасекая, 11/148 присвоить категорию историко-культурного значения – *региональный*, с наименованием – *«Доходный дом купцов Андреевых, нач. 1840-х, 1867 гг.»*

По результатам проведенной историко-культурной экспертизы предлагается определить следующий **Предмет охраны** объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Доходный дом купцов Андреевых, нач. 1840-х, 1867 гг.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасекая, 11/148:

- местоположение здания в границах участка;
- объёмно-пространственная структура здания, в том числе габариты, слуховые характеристики (конфигурация), высотные отметки;
- инженерно-конструктивные особенности здания, в том числе историческая лестница внутри здания;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания (декоративная аркатура, пилоны, сандрики, каннелированные пилястры, их местоположение, форма, размер, материал исполнения);
- материал исполнения (керамический кирпич, кирпичная кладка);
- местонахождение, форма, оформление оконных проёмов;
- местонахождение, форма дверных проёмов;
- одномаршевая чугунная, литая с декоративными ступенями и ограждением лестница, ведущая на второй этаж.

15. Вывод экспертизы:

Принимая во внимание историко-культурное, архитектурное и градостроительное значение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Андреевых, 1840 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасекая, 11/148 эксперт считает обоснованным:

1. Изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Андреевых, 1840 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасекая, 11/148.

2. Включение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Андреевых, 1840 г.», расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасекая, 11/148 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия *регионального* значения с наименованием: *«Доходный дом купцов Андреевых, нач. 1840-х, 1867 гг.»* (адрес объекта: ул. Спасекая, 11/148).

**Заключение государственной историко-культурной экспертизы
положительное.**

16. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 11 (одиннадцати) листах в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями в количестве 7 (семи), прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

Акт составлен 20 ноября 2016 г.



г. Ульяновск, ул. Спасская, 11/148 (угол с улицей Ленина). Общий вид со стороны улицы Спасской. Фото и момент проведения экспертизы.



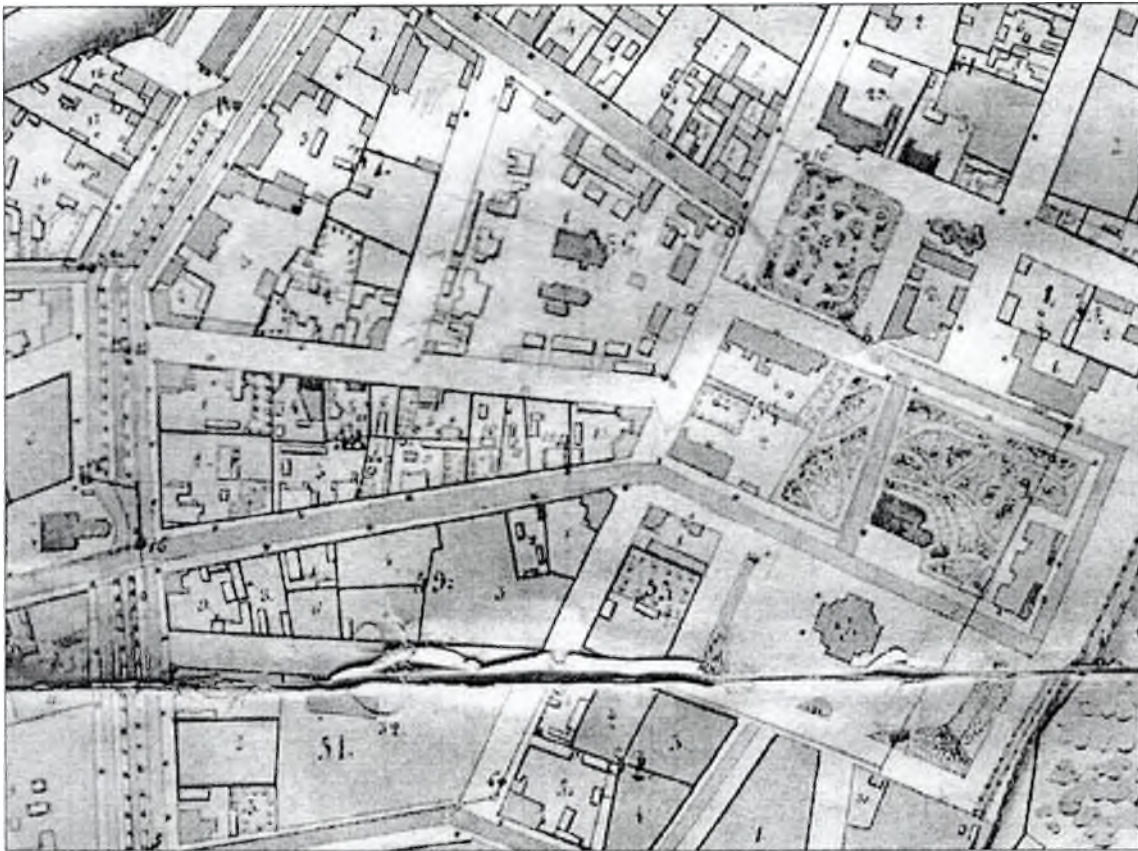
г. Ульяновск, ул. Спасская, 11/148 (угол с улицей Ленина). Северный фасад. Вид со стороны улицы Ленина. Фото и момент проведения экспертизы.



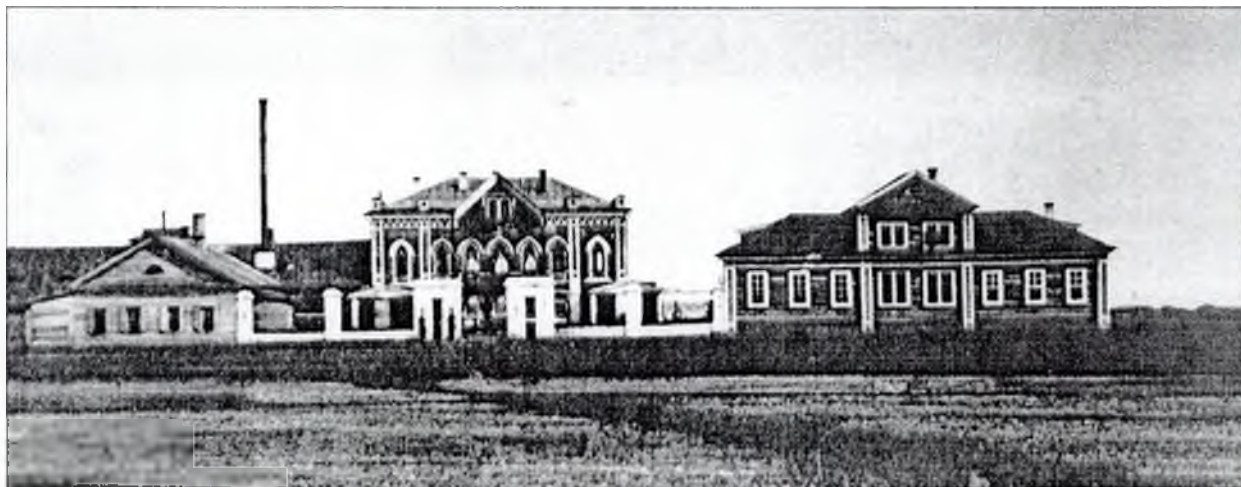
Бывший доходный дом кузцов Андреевых, ул. Советская, 11/148 (ныне ул. Спасская, возвращено историческое название). Фото 1980-х гг.



План г. Симбирска 1843 г. Фрагмент. Под № 33 обозначена улица Московская, № 34 – улица Троицкая. Рассматриваемый объект занимает северо-восточный угол квартала в границах улиц Московской, Спасеской, Троицкой и Большой Саратовской. Обозначен как «вновь проектируемое строение».



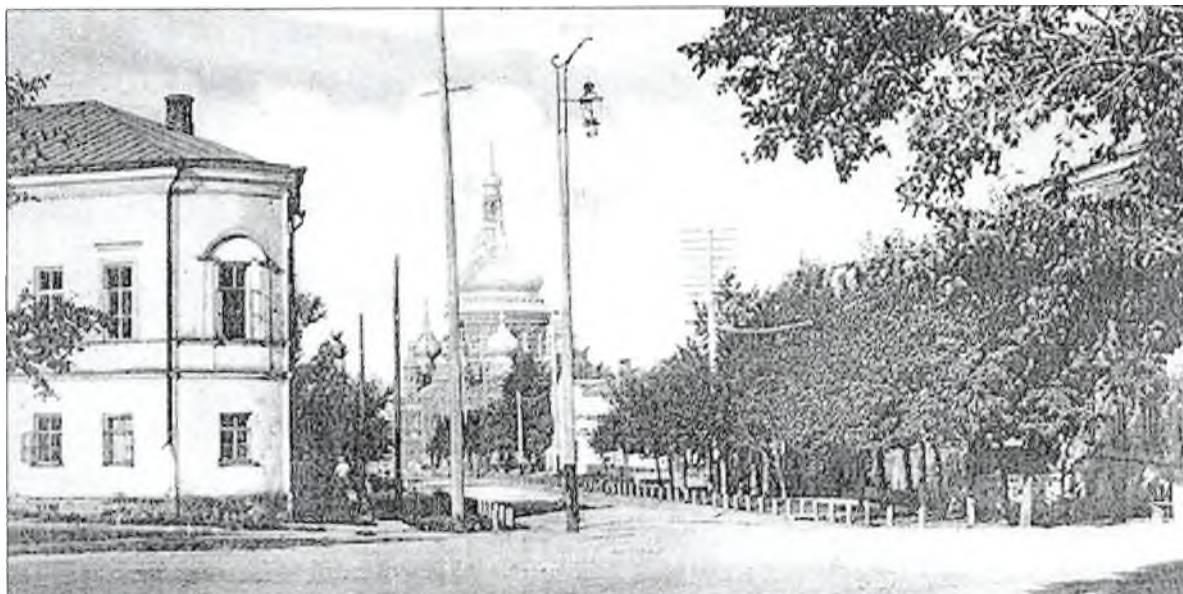
Топографический хозяйственный план губернского города Симбирска. Съёмка 1871–1872 гг. Фрагмент. На плане домовладение Андреевых с доходным домом расположено в квартале 59 под № 1.



Симбирский чугуно-литейный завод Андреевых.
Фото второй половины 1860-х годов.



Дом Андреевых на углу улиц Спасской и Дворцовой улиц.
Открытка нач. XX в. (снесён в конце 1960-х годов).



Фрагмент улицы Московской (ныне ул. Ленина) от пересечения с улицей Спасеской в сторону улицы Большой Саратовской (ныне ул. Гончарова). Слева на снимке угловая часть доходного дома Андреевых, на дальнем плане виден Спасо-Вознесенский собор (утрачен). Открытка начала XX в.

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ № 1/12

г.Ульяновск

"06" декабря 2016 г.

ООО «СЭВ Компани», именуемое в дальнейшем "**Заказчик**", в лице директора Шабалина Эдуарда Сергеевича, действующего на основании Устава, и **ООО «Эксперт»**, именуемое в дальнейшем "**Исполнитель**", в лице директора Куптулкина Александра Васильевича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По Договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п. 1.2 настоящего договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги. Размер оплаты экспертизы не может зависеть от ее результатов.

1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги: **провести государственную историко-культурную экспертизу об изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом купцов Андреевых», 1840 г. (г. Ульяновск, ул. Спасская, 11/148) на статус объекта культурного наследия регионального значения**, именуемые в дальнейшем "Услуги".

1.3. Срок выполнения работ 1 (один) месяц с момента поступления денег на расчетный счет Исполнителя и предоставления Исполнителю всех материалов и документов, необходимых для выполнения работ.

1.3.1. Услуги считаются оказанными после подписания Акта приема-сдачи Услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать Услуги с привлечением государственных экспертов, аттестованных Министерством культуры РФ.

2.1.2. Оказать Услуги с надлежащим качеством, в полном объеме в срок, указанный в п. 1.3. настоящего договора.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Выполнить работы досрочно.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Оплатить работу по цене, указанной в п. 3 настоящего Договора.

2.3.2. Подготовить и передать Исполнителю все исходные материалы, необходимые для выполнения работ.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена настоящего Договора составляет: 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) рублей (НДС не предусмотрен).

3.2. Уплата Заказчиком Исполнителю цены Договора осуществляется путем перечисления средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение срока оказания Услуг, указанного в п. 1.3 настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню из расчета 0,1 % от суммы Договора за каждый день просрочки.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения взятых на себя обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «СЭВ Компани»

г. Ульяновск, ул. Луначарского, 2а

ОГРН 1057326041178

ИНН 7326025324

КПП 732601001

Исполнитель:

ООО «Эксперт»

432030г. Ульяновск, ул. Ипподромная, д.13Б.

Телефон: (8422)27-26-68

ИНН 7327061036 КПП 732501001

ОГРН 1117327003342

ОКПО 87797429



БИК 047308813

р/с 40702810900004472480 в

АО Банк «Венец» г. Ульяновск

к/с 30101810200000000813

Подписи и печати сторон


/ Э.С.Шабалин /



/ А.В.Купчукин /
