

## АКТ

государственной историко-культурной  
экспертизы на выявленный объект культурного наследия  
«Дом М.В. Шапрон-дю-Лярге/Н.М. Марковой», 1870 г.,  
перестроен в 1913 г., расположенный по адресу: г.  
Ульяновск, ул. Ленина, 99



Исполнители:

ООО Эксперт;  
Варюхина Л.М. (г. Ульяновск) – аттестованный эксперт по  
проведению государственной историко-культурной экспертизы

2018 г.



- Приказ Минкультуры России от 03.10.2011 N 954 (ред. от 05.08.2015) "Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области».

**1. Дата начала проведения экспертизы:** 6 декабря 2018 г.

**2. Дата окончания проведения экспертизы:** 16 декабря 2018 г.

**3. Место проведения экспертизы:** г. Ульяновск

**4. Заказчик экспертизы:**

Правительство Ульяновской области.

Государственный контракт № 193-ДХ-П от 06.07.2018 г.

**5. Сведения об экспертах:**

ООО «Эксперт» - директор Куптулкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, 13 б. ИНН 7327061036/КПП 732501001.

Варюхина Ляйля Махмутовна (г. Ульяновск):

Образование - высшее Казанский инженерно – строительный институт;

Специальность - «Архитектура», диплом В-І 425786;

Стаж работы в сфере охраны и реставрации объектов культурного наследия 25 лет;

Место работы, должность - ООО «Эксперт» - эксперт; - член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; - Профессор международной академии архитектуры в Москве; - член Объединенного градосовета Ульяновской области.

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 2192 от 26.09.2016

– выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; – проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; – документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; – документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; – проекты зон охраны объекта культурного наследия.

#### **6. Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.В. Шапрон-дю-Лярге/Н.М. Марковой», 1870 г., перестроен в 1913 г., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, 99

#### **7. Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения

**8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- Фотографии объекта на момент проведения экспертизы;
- Распоряжение Правительства Ульяновской области от 20 марта 2018 г. № 95-пр «Об объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия»;
- Письмо ОГУП БТИ от 04.04.2018 г. №1891 «Информация об адресах объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия»
- Исторические сведения

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**10. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):**

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- проведено натурное (визуальное) обследование Объекта;
- проведены историко-библиографические изыскания для изучения истории строительства Объекта и его историко-культурной ценности;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:**

### Общие сведения.

Выявленный объект культурного наследия «Дом М.В. Шапрон-дю-Лярге/Н.М. Марковой», 1870 г., перестроен в 1913 г., находится в г. Ульяновске, на улице Ленина.

Город Симбирск (ныне Ульяновск) основан в 1648 году по указу царя Алексея Михайловича воеводой Богданом Матвеевичем Хитрово как крепость на Симбирско-Карсунской засечной черте. Свою оборонительную роль город выполнил лишь однажды – в период крестьянской войны под предводительством Степана Разина.

В 1780 году Симбирск стал главным городом вновь учреждённого наместничества в составе 13 уездов. С 1796 Симбирск – губернский город. Он превратился из города-крепости в провинциальный город с развитой инфраструктурой (театры, больницы, гимназии). Самая лучшая и богатая его часть была расположена на Венце, где находились соборы, частные особняки, губернские административные учреждения, учебные заведения, ремесленные мастерские, общественные сады и бульвары.

С этого периода город начинает застраиваться по специальному генеральному плану и активно развивается. Значительно увеличивается население и социальный состав города. Большинство населения составляет купечество и люди мещанского сословия. С середины 19 века до конца население увеличилось почти вдвое и составляло 43298 человек.

В 1924 году, после смерти В.И. Ленина, город переименован в Ульяновск.

Улица Ленина (бывшая Московская) - одна из старейших улиц города, ведет свою историю едва ли не с основания Симбирска. Все началось с Вознесенской башни симбирского кремля. Близ башни вдоль дороги вскоре появились дома, а затем из них вырос целый порядок. В скором времени появилось наименование улицы – Большая Свяжская. В 1697 году Большая Свяжская получила права гражданства и упоминалась в качестве одной из важнейших городских улиц. До конца 18 века нижняя часть улицы называлась Богоявленским спуском, по названию Богоявленской церкви.

Со временем улицу переименовали в Московскую, т. к. она вела на запад к столице. В конце XIX века на ней числилось 833 домовладения.

Застройка в основной массе была деревянной и периодически подвергалась пожарам.

К 1912 году улица входила в число четырех лучших и была шоссирована. По вечерам фонарики регулярно зажигали на ней огни. Вдоль Московской стояли столбы с проводами, действовала телеграфная линия.

В ноябре 1918г. улице присвоили её нынешнее имя, а в 1929г. в одном из домов (№58), где 12 лет жила семья Ульяновых, был открыт дом-музей В.И. Ленина.

В настоящее время на ул. Ленина разместился Государственный историко – мемориальный заповедник «Родина В.Л. Ленина».

Распоряжением Правительства Ульяновской области от 20 марта 2018 г. № 95-пр «Об объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия» «Дом М.В. Шапрон-дю-Лярре/Н.М. Марковой», 1870 г., перестроен в 1913 г., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, 99 включен в Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) расположенных на территории г. Ульяновска.

#### Описание объекта экспертизы.

Усадьба дома № 99 (современная нумерация) по ул. Ленина (бывшая Московской) в 1874 г. принадлежала протоиерею П.Н. Охотину. В ее составе находился деревянный дом с полукаменным флигелем и надворным строением. В 1883 (по другим источникам – в 1886) году усадьба числится уже за женой преподавателя Симбирского кадетского корпуса, уроженца Швейцарии Генриха Шапрон-дю-Лярре, Марией Владимировной (урожденной Трубниковой). С 1908 года владельцем значится их сын, кавалерии поручик, Алексей Шапрон-дю-Лярре. В 1913 году усадьба принадлежит жене титулярного советника Р.М. Марковой. Именно при Р.М. Марковой дом получил свой сегодняшний вид. Деревянные стены были обложены кирпичом и с северо-западного (дворового) фасада пристроен двухэтажный кирпичный дом.

Несмотря на разных владельцев в историю Симбирска это здание вошло как «Дом дворян Шапрон-дю-Лярре». И тому есть веские основания, поскольку история этой семьи тесно переплелась с историей других семей, значимых не только для Симбирска, но и для всей России.

Основателем семьи был уроженец швейцарского города Шатель-Сен-Дени Генрих Шапрон-дю-Лярге, родившийся 28 августа 1853 года. Он закончил Фрибургскую гимназию, а уже в 21 год сдал экзамен в испытательном комитете Казанского учебного округа, дававшем право на профессию учителя французского языка в гимназиях и прогимназиях России. Обосновался Генрих в Симбирске. В 1875 году он несколько месяцев преподаёт французский язык в духовной семинарии, в феврале 1876-го становится преподавателем французского в Симбирском кадетском корпусе. В августе 1881-го женится. Его женой стала дочь тайного советника В.В. Трубникова и княжны В.Ю. Хованской – Мария Владимировна Трубникова (1854 – 10.05.1916), правнучка сподвижника А.В. Суворова генерал-майора П.Н. Ивашева и внучатая племянница декабриста В.П. Ивашева.

С 1878г. по 1903г. Симбирским кадетским корпусом, где преподавал Г. Шапрон-дю-Лярге, руководил известный в России военный педагог генерал Н.А. Якубович, автор нескольких трудов по воспитанию кадетов. За годы руководства корпусом Якубович вывел его на одно из первых мест в России по оснащенности и качеству преподавания. Педагогом была и дочь генерала Таисия, которая организовала в Симбирске частную гимназию для девочек. В этой гимназии классной дамой стала дочь Г. Шапрон-дю-Лярге Вера. Сын Алексей окончил корпус в 1900 году и продолжил военное образование в Николаевском кавалерийском училище. Участвовал в Первой мировой войне. Во время Гражданской войны воевал в белой армии. В 1919 году, находясь на излечении в госпитале, А. Шапрон-дю-Лярге познакомился с дочерью генерала Лавра Георгиевича Корнилова. Обвенчались они уже в эмиграции. Во время Великой Отечественной Войны генерал А. Шапрон-дю-Лярге невзирая на возраст (ему было уже 59 лет) подал прошение о вступлении в Красную армию, чтобы с оружием в руках защищать Россию. Наталья Лавровна пожелала стать сестрой милосердия в советском госпитале. Но их просьбы не были услышаны – в Советскую Россию их не приняли. Скончался генерал Алексей Генрихович Шапрон дю Лярге в Брюсселе 10 июня 1947 года

В советское время к зданию был сделан еще один двухэтажный пристрой в левой части дворового фасада. После этого дом приобрел современный Г-образный план. В настоящее время дом эксплуатируется в основном как жилой. В правой одноэтажной части находится кафе и парикмахерская. Правая часть двухэтажного корпуса по боковому и дворовому фасаду взята в металлические обоймы с целью усиления конструкции стен.



Фасад по ул. Ленина одноэтажный на высоком цоколе. Двухэтажная часть воспринимается только со двора или в сильном ракурсе. Справа и слева пристроены дощатые входные сени с кирпичной фасадной стенкой – прием весьма распространенный в Симбирске. Левый вход заколочен, правым пользуются посетители кафе. Входы в квартиры расположены со двора.

Композиция главного фасада симметричная псевдоклассицистическая. Фасад разделен пилястрами на три части. В правой и левой – по два окна, в центральной – три. Выше карниза центральная часть акцентирована пятиугольным аттиком с тремя небольшими окнами. Все окна фасада имеют завершение лучковой арки с малой стрелой подъема. Наличники простой формы, трехсторонние, завершенные прямыми сандриками (в боковых частях) и треугольными сандриками в центральной части. На уровне подоконника и выше треугольных сандриков расположены пояски в виде полочки и полувалика. Фасад венчается карнизом небольшого вылета, украшенного сухариками. Дворовый и боковые фасады практически лишены декора, кроме общего карниза. Все декоративные элементы выполнены за счет выпуска кирпича. Ограниченно использован тесаный кирпич. Заполнение оконных проемов деревянное (и старых, и современных конструкций) и пластиковое – два окна в кафе.

Здание безусловно имеет архитектурную ценность для Ульяновска. Несмотря на небольшие размеры, оно смотрится в застройке улицы весьма презентабельно и основательно за счет грамотного пропорционирования и уместности декора. Еще большое значение оно имеет в градостроительном, средовом аспекте. Застройка этой части ул. Ленина в основном сохранила масштаб и эстетику старого Симбирска.

В настоящее время в здании размещается: офисные помещения, жилье, кафе.

Адрес выявленного объекта культурного наследия «Дом М.В. Шапрон-дю-Лярре/Н.М. Марковой» в настоящее время: г. Ульяновск, ул. Ленина, 99

В соответствии с Постановлением Правительства Ульяновской области «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «Город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» от 2 июля 2009 г. № 256-П, выявленный объект культурного наследия «Дом М.В. Шапрон-дю-Лярре/Н.М. Марковой» расположен в зоне ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов

культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Бебеля, ул. Гончарова, ул. Ленина, ул. Спасской.

**12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Клименко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного

наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/ Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;

– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»

- Ульяновская - Симбирская энциклопедия, 2000 г. Ульяновск.

- Сборник «Планы Симбирска – Ульяновска из фондов Государственного архива Ульяновской области» 2008 год.

- Мартынов П.Л. Город Симбирск за 250 лет его существования. Симбирск: типография А.Т. Токарева, 1898.

- Б.В. Аржанцев, М.Г. Митропольская «Архитектурная летопись Симбирска» Ульяновское областное книжное издательство «Симбирская книга, 1994 г.

- О.А. Свешникова «Историческая застройка Симбирска-Ульяновска» 2001 г.

### **13. Обоснования вывода экспертизы:**

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В результате экспертизы установлено, что Объект представляет ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства, и является подлинным источником, отражающим художественные вкусы заказчиков и архитекторов, эволюцию архитектурной стилистики, а также, в целом - строительной культуры Симбирска (Ульяновска) на рубеже XIX-XX веков.

Объект является важным элементом объемно-пространственной и планировочной структуры улицы Ленина (бывшей Московской), т.к. маркирует ее историческую красную линию. Сам Объект является ее подлинным и, с одной стороны, очень типичным, с другой стороны - достаточно ярким (особенно на данном участке) элементом. Вместе с другими элементами исторической застройки он задает масштаб и ритм композиции одной из самых красивых исторических улиц Симбирска, все еще сохраняющих свой неповторимый исторический облик.

Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Дом М.В. Шапрон-дю-Лярге/Н.М. Марковой», 1870 г., перестроен в 1913 г., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, 99 соответствует данному определению и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом М.В. Шапрон-дю-Лярге/Н.М. Марковой», 1870 г., перестроен в 1913 г., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, 99 является:

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты здания;
- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;

*Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью <...> Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков».

В соответствии со статьёй 5.1. указанного выше закона, в границах территории объекта культурного наследия действуют следующие обременения:

– на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Северная, западная и восточная границы территории объекта культурного наследия «Дом М.В. Шапрон-дю-Лярге/Н.М. Марковой», 1870 г., перестроен в 1913 г., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, 99 проходят на расстоянии 1 метра от линии внешних стен памятника. Южная граница проходит по южному фасаду здания.

*Работы по координированию границ территории объекта культурного наследия проводятся специализированной организацией, имеющей допуск к такому виду работ.*

Границы охранной зоны рассматриваемого объекта предлагается определить с учётом границ территории.

#### **14. Вывод экспертизы:**

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Дом М.В. Шапрон-дю-Лярге/Н.М. Марковой», 1870 г., перестроен в 1913 г., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, 99 обладает признаками исторической, архитектурной и градостроительной ценности, соответствует определению объекта культурного наследия.

2. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы Эксперт предлагает включить выявленный объект культурного наследия «Дом М.В. Шапрон-дю-Лярге/Н.М. Марковой», 1870 г., перестроен в 1913 г., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, 99, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Наименование объекта:* - «Дом М.В. Шапрон-дю-Лярре/Н.М. Марковой»

*Время создания объекта:* - 1870 г., перестроен в 1913 г.

*Адрес объекта:* - г. Ульяновск, ул. Ленина, 99

*Категория историко-культурного значения:* - регионального значения

*Вид объекта:* - памятник

*Общая видовая принадлежность:* - памятник истории, архитектуры и градостроительства

#### **15. Информация об ответственности за достоверность сведений.**

Я, нижеподписавшийся, эксперт Варюхина Ляйля Махмутовна, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупреждён об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

## Приложения к акту государственной историко-культурной экспертизы

1. Фотофиксация выявленного объект культурного наследия «Дом М.В. Шапрон-дю-Лярге/Н.М. Марковой», 1870 г., перестроен в 1913 г., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, 99 3 листа
2. Копия фрагмента плана «Топографический хозяйственный план губернского города Симбирска съемки 1871-1872 годов» 1 лист
3. Фрагмент ПЗО 1 лист
4. Фрагмент плана улицы Ленина (современная ситуация) 1 лист
5. Распоряжение Правительства Ульяновской области от 20 марта 2018 г. № 95-пр «Об объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия» 2 листа
6. Письмо ОГУП БТИ от 04.04.2018 г. №1891 «Информация об адресах объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия» 2 листа

### Подпись эксперта:

\_\_\_\_\_ Л.М. Варюхина

«16» декабря 2018 г.

**В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы экспертом подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».**

**Приложение № 1**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация объекта культурного наследия**  
«Дом М.В. Шапрон-дю-Лярге/Н.М. Марковой», 1870 г., перестроен в 1913 г.,  
расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, 99



Фасад на ул. Ленина



Памятная доска

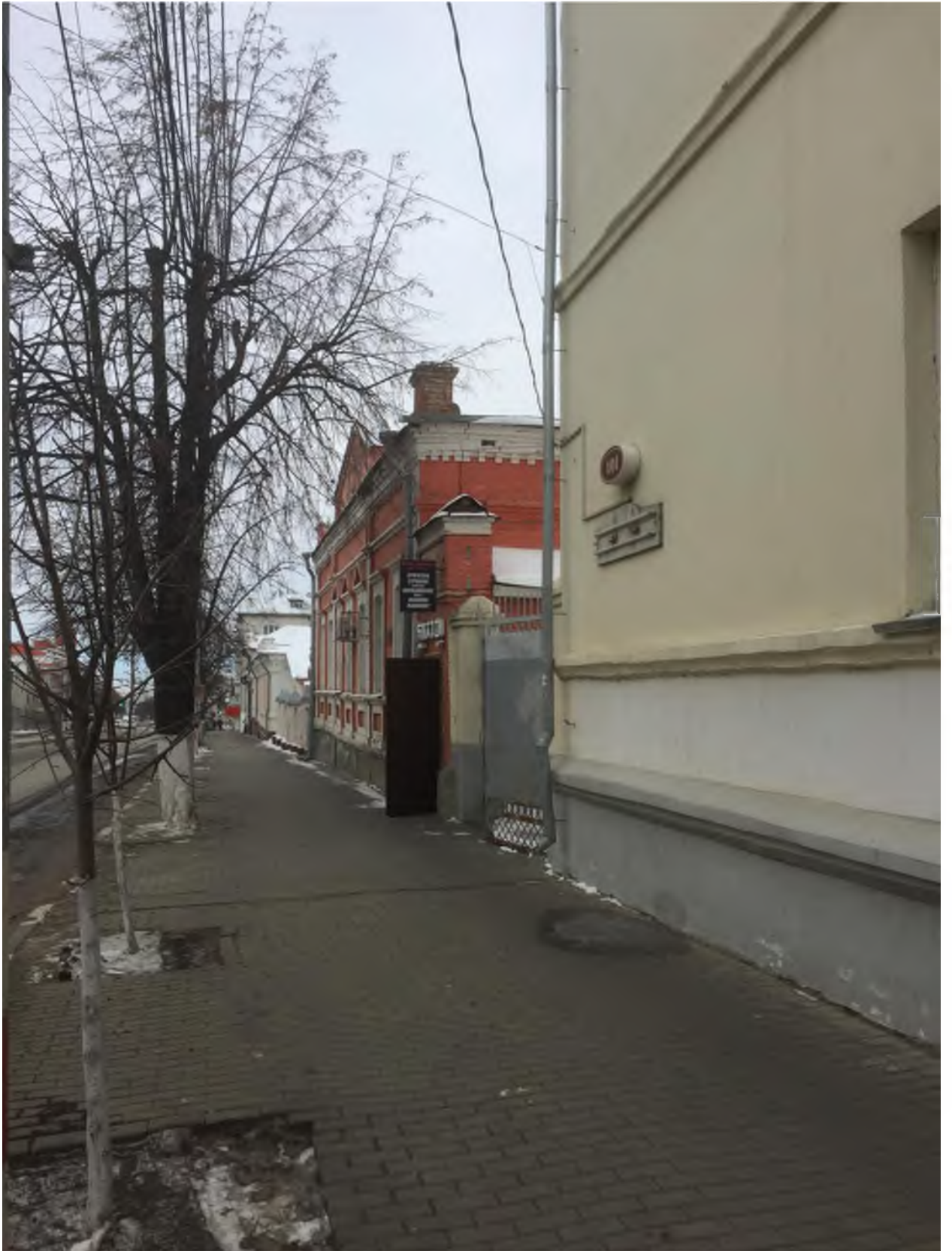




Вид с юго-запада



Дворовое пространство



Вид с юго-востока

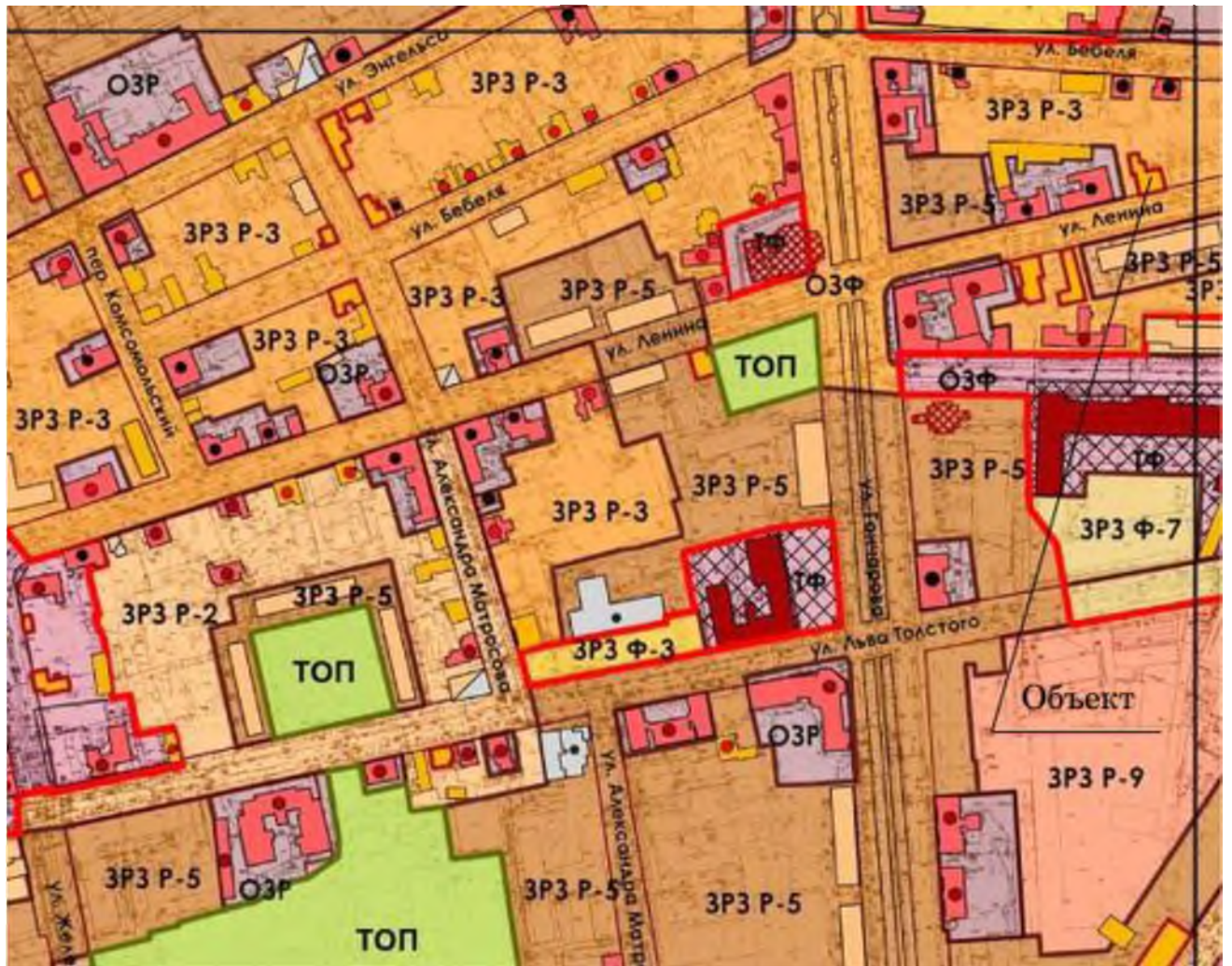
**Приложение № 2**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Копия фрагмента плана «Топографический хозяйственный план губернского города Симбирска съемки 1871-1872 годов»



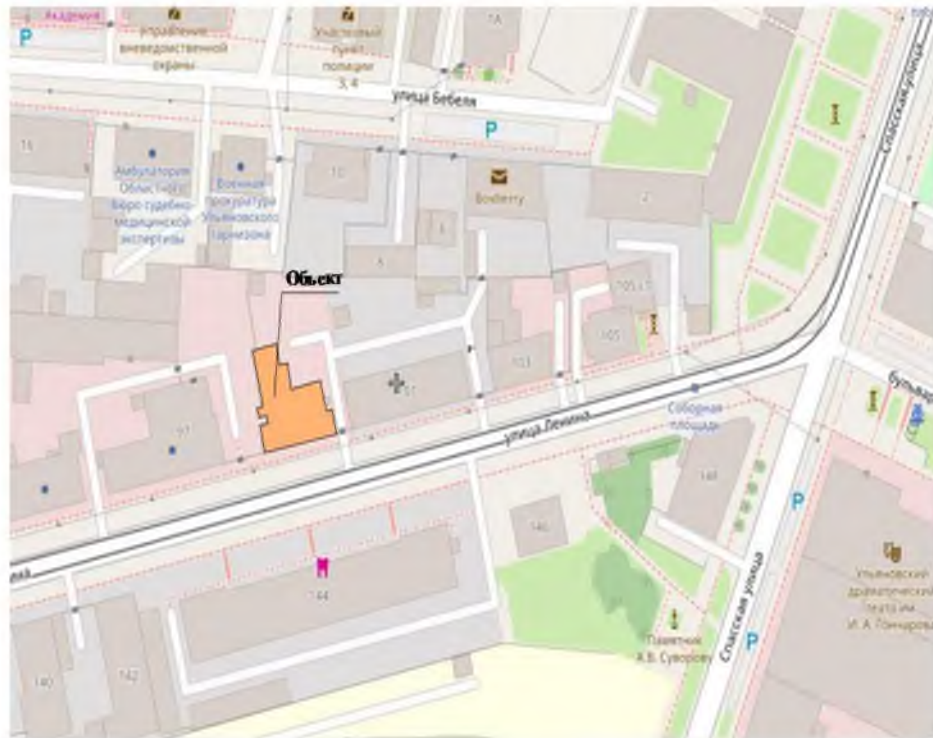
Приложение № 3  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фрагмент ПЗО



**Приложение № 4**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фрагмент плана улицы Ленина (современная ситуация)



**Приложение № 5**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы



**ПРАВИТЕЛЬСТВО УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

20 марта 2018 г.

№ 95-пр  
№ \_\_\_\_\_  
Экз. № \_\_\_\_\_

г. Ульяновск

**Об объектах, обладающих признаками  
объекта культурного наследия**

В соответствии со статьёй 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 4 Закона Ульяновской области от 09.03.2006 № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», на основании заявлений о включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия следующие объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

1.1. «Дом, где жил литератор А.А.Коринфский», 1865 г., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, 2.

1.2. «Дом М.П.Дмитриева», 1913 г., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 39.

1.3. «Доходный дом С.А.Мизерандовой», 1890-е гг., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Бебеля, 4.

1.4. «Дом купчихи А.Н.Волковой», 1885 г., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Бебеля, 42/29.

1.5. «Дом купца И.В.Сапожникова», 1860-е гг., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Бебеля, 47/32.

1.6. «Дом дворянки А.Д.Ильиной», 1886 г., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, 9.

1.7. «Дом И.И.Стоева», 1910-е гг., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, 14.

1.8. «Дом М.В.Шапрон-дю-Лярге/Н.М.Марковой», 1870 г., 1913 г., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, 99.

1.9. «Дом мещанина Я.П.Прохорова», 1883-1886 г., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина, 103.

1.10. «Дом купцов Чернышевых», 1860-е гг., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 9.

1903ар2

1.11. «Дом мещанина П.Ф.Струнникова», 1869 г. (архитектор В.А.Алатырцев), расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, 18.

1.12. «Дом мещанина П.Д.Пузанкова», 1910-е гг. (архитектор П.И.Курочкин), расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Красногвардейская, 2в.

1.13. «Жилой дом с лавкой», 2 пол. XIX в., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Крымова, 47.

1.14. «Здание медико-бактериологической лаборатории Симбирского губернского земства», 1912 г. (архитектор Ф.О.Ливчак), расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, 94.

1.15. «Здание Симбирской комиссариатской комиссии (интендантский склад)», 1 чет. XIX в. (архитектор М.М.Рушко), расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова, 5.

1.16. «Здание ЦУМа (Центрального универмага)», 1970 г., расположенное по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, 21.

1.17. «Офицерский дом Симбирского кадетского корпуса», 1896 г., 1913 г., расположенный по адресу г. Ульяновск, ул. Кузнецова, 7.

2. Отказать во включении в перечень выявленных объектов культурного наследия следующие объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

2.1. «Доходный дом П.Е.Вешняковой/М.Н.Русакова», 1889 г., 1910-е гг., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Железной Дивизии, 12.

2.2. «Дом литератора Петра Александровича Александра (1862-1932)», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Красногвардейская, 7.

2.3. «Дом М.П.Дмитриева», 2 пол. XIX в., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Рылеева, 37.

2.4. «Дом С.П.Мясникова», 1901 г., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Мира, 24.

2.5. «Жилой дом», 2 пол. XIX в., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Крымова, 25.

2.6. «Жилой дом», 2 пол. XIX в., расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Крымова, 27.

Председатель  
Правительства области



А.А.Смекалин

**Приложение № 5**  
**к акту государственной историко-культурной экспертизы**

Ульяновское областное государственное унитарное  
предприятие  
бюро технической инвентаризации  
ОГУП БТИ  
432071, г. Ульяновск, пер. Молочный, 4  
Расчетный счет № 40602810969020100024,  
кор. счет № 3010181000000000602  
в Отделении № 8588 Сбербанка России г. Ульяновска,  
БИК 047308602, ИНН 7303005434  
ОКПО 03307590, ОКОГУ 13214, ОКОНХ 90310  
тел. 41-66-17, 41-66-45 факс 41-66-55

Правительство  
Ульяновской области

Начальнику управления по охране  
объектов культурного наследия  
администрации Губернатора  
Ульяновской области

Ш.М. Хаутиеву

432017, г. Ульяновск, пл. Ленина, № 1

Исх. № 1894 от « 04 » 04 2018 г.

На № 73-П-03.01/1665 от «19» марта 2018 г.

Уважаемый Шарпудин Маулиевич!

На Ваш запрос о предоставлении сведений о современных адресах объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия сообщаем, что в ОГУП БТИ имеется следующая информация об адресах запрашиваемых объектов:

1. г. Ульяновск, ул. Радищева, № 2/3 (ранее: ул. Радищева, № 2) – основание: решение Ленинского райисполкома от 282 от 18.06.1986г.
2. г. Ульяновск, ул. Рылеева, № 39/1-А (ранее: ул. Рылеева, № 39) – основание: решение Ленинского райисполкома от 494 от 19.11.1986г.
3. г. Ульяновск, ул. Бебеля, № 4 – основание: решение Ленинского райисполкома от 282 от 18.06.1986г.
4. г. Ульяновск, ул. Бебеля, № 42 (по данным инвентарного дела), основание: решение Ленинского райисполкома от 282 от 18.06.1986г.
5. г. Ульяновск, ул. Бебеля, № 47/32 (ранее: ул. Бебеля, № 47) – основание: решение Ленинского райисполкома от 282 от 18.06.1986г.
6. г. Ульяновск, ул. Кузнецова, № 9/2 (ранее: ул. Кузнецова, № 9) – основание: решение Ленинского райисполкома от 119 от 16.03.1982г.
7. г. Ульяновск, ул. Кузнецова, № 14/2 (ранее: ул. Кузнецова, № 14) – (по данным инвентарного дела),
8. г. Ульяновск, ул. Ленина, № 99 – основание: решение Ленинского райисполкома от 398 от 21.08.1985г.
9. г. Ульяновск, ул. Ленина, № 103 – основание: решение Ленинского райисполкома от 398 от 21.08.1985г.
10. г. Ульяновск, ул. Красноармейская, № 9 – основание: решение Ленинского райисполкома от 494 от 19.11.1986г.



11.г. Ульяновск, ул. Красноармейская, № 18 – основание: решение Ленинского райисполкома от 494 от 19.11.1986г.

12.г. Ульяновск, ул. Красногвардейская, № 2-В (по данным инвентарного дела),

13.г. Ульяновск, ул. Крымова, № 47 – основание: решение Ленинского райисполкома от 494 от 19.11.1986г.

14.г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, № 94 (по данным инвентарного дела),

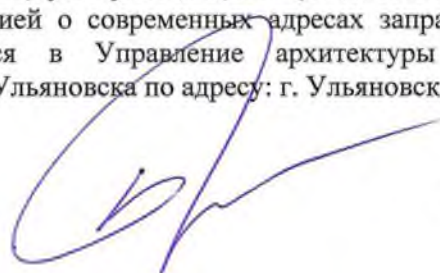
15.г. Ульяновск, ул. Кузнецова, № 5 (по данным инвентарного дела),

16.г. Ульяновск, ул. Гончарова, № 21 (по данным инвентарного дела),

17.г. Ульяновск, ул. Кузнецова, № 7 (по данным инвентарного дела).

За информацией о современных адресах запрашиваемых объектов Вы можете обратиться в Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Ульяновска по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, № 38/8.

Директор



А.А. Трофимов

Исполнитель: Никифорова Л.Н.  
Тел. 41-66-45