

АКТ

государственной историко-культурной
экспертизы на выявленный объект
культурного наследия
«Дом купеческий», кон. XIX в.,
расположенный по адресу: Ульяновская
область, Чердаклинский район, с. Старое
Матюшкино

Исполнители:

ООО Эксперт;
Шашин С.И. (г. Киров) – аттестованный эксперт по
проведению государственной историко-культурной
экспертизы

2017 г.

1. Дата начала проведения экспертизы: 10 июля 2017 г.

2. Дата окончания проведения экспертизы: 14 сентября 2017 г.

3. Место проведения экспертизы: г. Ульяновск, г. Киров

4. Заказчик экспертизы:

Правительство Ульяновской области.

Государственный контракт № 157-ДХ-П от 20.06.2017 г.

5. Сведения об исполнителях:

ООО «Эксперт» - директор Куптулкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, 13 б., ИНН 7327061036 КПП 732501001,

Шашин Сергей Ирикович (г.Киров): образование - высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171;

стаж работы по профилю экспертной деятельности 22 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.)

6. Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

7. Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старое Матюшкино, ул. Пионерская, №8.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Фотографии объекта на момент проведения экспертизы;
- Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры (копия);
- Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Чердаклинского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.1999 г. №959-р (копия);
- Сводный список объектов культурного наследия Чердаклинского района Ульяновской области.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

Общие сведения

Экспертом установлено, что село Старое Матюшкино Чердаклинского района Ульяновской области, центр сельской администрации (бывшего Ставропольского уезда Самарской губернии). Расположено в 18 км к востоку от районного центра. Возникло в 70-х XVII в. В 1912 в с. Старое Матюшкино было 165 дворов, 1086 жителей, церковь, церковно-приходская школа, 4 ветряные мельницы.

Распоряжением Главы администрации Ульяновской области «О придании статуса выявленных памятников истории и культуры от 29.07.1999 № 959-р «Дом купеческий», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старое Матюшкино, ул. Пионерская, №8, включён в Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Чердаклинского района Ульяновской области.

Описание объекта экспертизы

Объект представляет собой одноэтажное кирпичное здание, в плане прямоугольное, на каменном фундаменте. Здание построено из красного кирпича, кровля стропильная, покрыта шифером. Под карнизами здания имеются декоративные украшения кирпичной кладкой, в виде ряд небольших прямоугольных выступов, выполняющих роль декора сухариков. Оконные проемы выделены кирпичными наличниками, что подчеркивает их форму. Над оконными проемами имеются коруны (многолучевые кокошники над окном, очертаниями напоминающий корону). Вход в здание осуществляется со стороны дворовой части здания. С торцевой части дома оконные проемы заложены красным кирпичом. Объект в неудовлетворительном состоянии, имеются следы коррозии кирпичной кладки,

отслоение кирпичной кладки, прогибы стропильной системы. Историко-архивных данных о владельце дома и дате постройки не установлено.

Здание интересно как образец исторической каменной застройки кон XIX в. - нач. XX в., представляет историко-культурную ценность в архитектурном решении.

В настоящее время здание не используется.

Адрес в настоящее время: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старое Матюшкино, ул. Пионерская, №8.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Град»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Клименко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

13. Обоснования вывода экспертизы:

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старое Матюшкино, ул. Пионерская, №8, соответствует данному определению и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия муниципального значения.

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом купеческий», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старое Матюшкино, ул. Пионерская, №8, является:

- место расположения здания в современных границах участка;
- высотные габариты здания;
- планировочная и объемно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;
- первоначальный материал и форма заполнения оконных и дверных проемов.

Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью <...> Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков».

В соответствии со статьёй 5.1. указанного выше закона, в границах территории объекта культурного наследия действуют следующие обременения:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Северная, западная и восточная и южная границы территории объекта культурного наследия «Дом купеческий», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старое Матюшкино, ул. Пионерская, №8, проходят на расстоянии 2 метров от линии внешних стен памятника.

Работы по координированию границ территории объекта культурного наследия проводятся специализированной организацией, имеющей допуск к такому виду работ.

Границы охранной зоны рассматриваемого объекта предлагается определить с учётом границ территории.

14. Вывод экспертизы:

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старое Матюшкино, ул. Пионерская, №8, обладает признаками исторической, архитектурной и градостроительной ценности, соответствует определению объекта культурного наследия.

2. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Дом купеческий», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старое Матюшкино, ул. Пионерская, №8, имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Выявленному объекту культурного наследия «Дом купеческий», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старое Матюшкино, ул. Пионерская, №8, присвоить категорию историко-культурного значения – объект культурного наследия (памятник истории и культуры) *муниципального* значения.

4. Объекту культурного наследия муниципального значения, расположенному по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старое Матюшкино присвоить наименование – «Дом купеческий», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старое Матюшкино, ул. Пионерская, № 8.

15. Информация об ответственности за достоверность сведений.

Я, нижеподписавшийся, эксперт Шашин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупреждён об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде и имеет приложения.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Фотофиксация объекта на момент государственной историко-культурной экспертизы на 2 л.
2. Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № на 1 л.

- 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия).
3. Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Чердаклинского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия). на 11 л.
 4. Сводный список объектов культурного наследия Чердаклинского района Ульяновской области. на 12 л.

С.И. Шашин

14 сентября 2017 г.

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы экспертом подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация объекта культурного наследия
«Дом купеческий», кон. XIX в.
(Ульяновская область, Чердаклинский район, с. Старое Матюшкино, ул. Пионерская, 8)



Общий вид на объект



