

АКТ

государственной историко-культурной
экспертизы на выявленный объект
культурного наследия «Ансамбль
ремесленного училища: Здание 1 учебного
корпуса; Здание 2 учебного корпуса;
Хозстроение», 1910-е гг., расположенный по
адресу: Ульяновская область, Майнский
район, с. Белое Озеро

Исполнители: ООО Эксперт; Шашин С.И. (г. Киров) –
аттестованный эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

2017 г.

5. Сведения об исполнителях:

ООО «Эксперт» - директор Куптулкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, 13 б. ИНН 7327061036/КПП 732501001,

Шашин Сергей Ирикович (г.Киров): образование - высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171;

стаж работы по профилю экспертной деятельности 22 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.)

6. Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

7. Объект экспертизы:

Название объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: «Ансамбль ремесленного училища: Здание 1 учебного корпуса; Здание 2 учебного корпуса; Хозстроение», 1910-е гг.;

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Майнского района Ульяновской области: «Ансамбль ремесленного училища: Здание 1 учебного корпуса; Здание 2 учебного корпуса; Хозстроение», 1910-е гг.

Местонахождение объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро.

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Майнского района Ульяновской области: Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Фотографии объекта на момент проведения экспертизы;
- Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры (копия);
- Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Майнского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.1999 г. №959-р (копия);
- Сводный список объектов культурного наследия Майнского района Ульяновской области.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

Общие сведения.

Экспертом установлено, что с. Белое Озеро расположено в 30 км к югу от р.п. Майна, в верховьях р. Гуци. Основано село в конце XVII века на Белолебяжьем озере предположительно солдатами Выборного полка, несшего сторожевую пограничную службу на Симбирско-Карсунской засечной черте. Название по озеру. После передвижения русских государственных границ далеко на юг и восток солдаты были переведены в разряд государственных крепостных. Прилегающие земляные угодья вместе с крепостными стали переходить в руки помещиков. Накануне крестьянской реформы 1861 года в селе было 212 дворов и 1231 жителей. Из них 601 крепостной принадлежал Нарышкиным, 154 - Сомовым. Остальные - более мелким землевладельцам. Основными промыслами были отходничество и плотничество. Делались крупные посевы конопли и льна с целью переработки получаемого из них сырья для нужд ткачества.

В 1913 году в с. Белое (Белолебяжье) Озеро было: 215 дворов, 1498 жителей, (русские), каменная Казанская церковь, возведенная в 1814 году, а в 1891 году перестроенная на средства местных землевладельцев Исаковых (не сохранилась), церковно-приходская школа (начальное училище в селе существовало с 1861 года), Исаковское низшее ремесленное училище в каменном здании, выстроенном для него в начале XX века (здание сохранилось). В помещичьих и крестьянских хозяйствах применялись сельхозмашины и усовершенствованный инвентарь (8 конных молотилок, 12 веялок и др.) Появились высококвалифицированные строители ветряных мельниц, обслуживавшие многие деревни и села в округе.

В 1996 году население составляло 720 человек, преимущественно русские.

В настоящее время Белое Озеро – село Игнатовского городского поселения Майнского района Ульяновской области (бывшего Сенгилеевского уезда Симбирской губернии).

Объекты экспертизы:

В настоящее время адрес объекта – Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 10.

Здание 1 учебного корпуса - здание первого учебного корпуса выполнено в формах эклектики и представляет собой П-образный одноэтажный объём, перекрытый вальмовой крышей, его крылья объединены одноэтажной современной вставкой из силикатного кирпича под односкатной крышей, через которую в настоящее время осуществляется вход в здание.

Со стороны бокового фасада имеется еще один дополнительный вход в здание, отмеченный лучковым козырьком, к которому ведёт крыльцо с высоким сплошным ограждением.

Главный фасад в девять световых осей отмечен входной группой, расположенной на второй с правого фланга оси, акцентированной двускатным козырьком на кованых кронштейнах и высоким крыльцом. Лучковые окна обрамлены узкими трёхсторонними наличниками с замковыми камнями, опирающимися на подоконный пояс. Межоконное и надоконное пространство выложено ленточным рустом, линия фриза, поддерживающая горизонталь цоколя, украшена рядом небольших ниш в полкирпича. В подоконье расположены горизонтальные профилированные ниши.

Декор остальных фасадов представлен профилированным подоконным пояском, линией фризовых ниш и веерной кладкой лучковых окон.

Завершены фасады ступенчатым карнизом небольшого выноса.

Здание 2 учебного корпуса - здание второго учебного корпуса, как и первого, выполнено в формах эклектики, главным фасадом здание ориентировано на юг. Представляет собой Т-образный одноэтажный объём, состоящий из вытянутого по оси восток-запад прямоугольного объёма, перекрытого вальмовой крышей, к которому со стороны западного фасада перпендикулярно примыкает прямоугольный объём так же под вальмовой крышей, с севера – современный одноэтажный прямоугольный объём под односкатной крышей. Вход в здание осуществляется со стороны южного фасада.

Главный фасад восточного объёма в пять световых осей отмечен ризалитом парадного входа (вторая ось слева), акцентированным лучковым аттиком, фланкированным парапетными столбиками и завершённым профилированным карнизом. Фасад разбит гладкими лопатками на одноосевые прясла, прямоугольные окна отмечены клинчатой кладкой и веерными замковыми камнями, подоконье и надоконье – профилированными нишами. Углы ризалита, как и углы объёма, обработаны рустованными лопатками. Вход оформлен в виде портала: Пилястры, декорированные вертикальными профилированными нишами, поддерживают фриз с горизонтальной профилированной нишей, на который опирается треугольный перспективный фронтон.

Плоскость стены западного трёхосевого объёма обработана рустом, углы – огибающими рустованными лопатками. Прямоугольные окна отмечены Т-образными замковыми камнями, фриз – горизонтальной профилированной нишей. Завершается фасад ступенчатым карнизом небольшого выноса.

Остальные фасады практически лишены декора.

Дополнительный вход в здание осуществляется через современный северный пристрой.

Хозстроение - прямоугольный одноэтажный краснокирпичный объём, к которому с востока примыкает объём меньший по размеру, перекрыто вальмовой крышей. Входы в здание располагается со стороны западного и восточного фасадов (со стороны восточного - ворота). Окна, двери и ворота в настоящее время частично заложены кирпичом.

Углы здания обработаны огибающими лопатками, декорированными прямоугольными нишами. Гладкими лопатками южный фасад разбит на прясла, в каждом из которых по одному большому прямоугольному окну. Окна остальных фасадов отмечены веерной кладкой.

Горизонталь цоколя поддержана подоконным и фризovým профилированными поясками и профилированным венчающим карнизом небольшого выноса.

В настоящее время в зданиях располагается Белозерский детский дом «Надежда».

Распоряжением Главы администрации Ульяновской области «О придании статуса выявленных памятников истории и культуры от 29.07.1999 № 959-р «Ансамбль ремесленного училища: Здание 1 учебного корпуса; Здание 2 учебного корпуса; Хозстроение», 1910-е гг. (Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 10) включён в Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Майнского района Ульяновской области.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Клименко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/

Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;
– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

13. Обоснования вывода экспертизы:

Проанализировав имеющиеся результаты натурного обследования, фотографии Объекта, материалы, предоставленные госорганом по охране объектов культурного наследия Ульяновской области, материалы историко-культурных и архивных исследований, эксперт пришел к следующим выводам:

1. Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

1. Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Ансамбль ремесленного училища: Здание 1 учебного корпуса; Здание 2 учебного корпуса; Хозстроение», 1910-е гг., расположенный по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 10, поставленный на государственную охрану Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры», является объектом рядовой исторической застройки.

По мнению Эксперта, Объект не соответствует критериям, позволяющим отнести его к объектам культурного наследия:

1. Объект экспертизы архитектурной, исторической, научной, художественной, градостроительной и иной культурной ценности не имеет.

2. По представленным документам и по материалам в доступных средствах массовой информации не установлена мемориальная ценность Объекта, связанная с историческими событиями Российской Федерации, Ульяновской области и Майнского района.

Аутентичность зданий комплекса полностью нарушена. К корпусу 1 выполнен пристрой из силикатного кирпича, а на главном фасаде установлены вентиляционные короба. К корпусу 2 пристроены несколько пристроев из силикатного кирпича. Хозстроение - окна заложены, дверные проемы: ранее расширялись, затем также заложены. На территории ансамбля имеется ещё два менее строения. Объект как ансамбль утрачен, а ставить один корпус на охрану нецелесообразно. На сегодняшний день произведена слишком большая реконструкция, которая отражается на визуальном восприятии.

На момент проведения экспертизы, представленной документации на выявленный объект культурного наследия «Ансамбль ремесленного училища: Здание 1 учебного корпуса; Здание 2 учебного корпуса; Хозстроение», 1910-е гг., расположенный по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 10, оснований

для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации недостаточно.

14. Вывод экспертизы:

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Ансамбль ремесленного училища: Здание 1 учебного корпуса; Здание 2 учебного корпуса; Хозстроение», 1910-е гг., расположенный по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 10, не обладает признаками исторической, архитектурной и градостроительной ценности и не соответствует определению объекта культурного наследия.

2. Отсутствует целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль ремесленного училища: Здание 1 учебного корпуса; Здание 2 учебного корпуса; Хозстроение», 1910-е гг., расположенного по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 10, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы Эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области исключить объект «Ансамбль ремесленного училища: Здание 1 учебного корпуса; Здание 2 учебного корпуса; Хозстроение», 1910-е гг., расположенный по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 10, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ульяновской области, утверждённого распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры».

4. Заключение экспертизы ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ.

15. Информация об ответственности за достоверность сведений.

Я, нижеподписавшийся, эксперт Шашин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупреждён об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Фотофиксация объекта на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы. на 2 л.
2. Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия). на 1 л.
3. Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Майнского района, принятых на 13 л.

Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98)
Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 №
959-р (копия).

4. Сводный список объектов культурного наследия Майнского района на 12 л. Ульяновской области.

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы экспертом подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
«Ансамбль ремесленного училища: Здание 1 учебного корпуса; Здание 2 учебного
корпуса; Хозстроение», 1910-е гг., (Ульяновская область, Майнский район,
с. Белое Озеро, ул. Школьная, д. 10)**



Здание 1 учебного корпуса



Здание 2 учебного корпуса



Хозстроение



