

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
выявленного объекта культурного наследия
«Дом жилой купеческий», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, центр села
в целях обоснования целесообразности включения данного объекта
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, г. Ульяновск

2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (действующая редакция);

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (действующая редакция);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе», в целях обоснования включения (либо отказа во включении) рассматриваемого выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» (действующая редакция);

- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954;

- Порядок определения предмета охраны объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28;

- Приказ Министерства культуры от 16.08.2017 № 1380 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

1. Дата начала проведения экспертизы: 15 октября 2019 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 13 ноября 2019 г.

2. Место проведения экспертизы: Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, г. Ульяновск

3. Заказчик экспертизы:

Басманова Ольга Владимировна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии 73 № 002447127.

4. Сведения об исполнителях:

Свешникова Ольга Алексеевна (г. Ульяновск): образование – высшее, Ульяновский государственный педагогический институт; специальность «История», диплом Г-1 № 483643; стаж работы по профилю экспертной деятельности 34 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380: *выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр*; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Я, нижеподписавшаяся, эксперт Свешникова Ольга Алексеевна признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (Акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупреждена об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы:

Цель экспертизы:

Обоснование принятия решения о целесообразности включения или отказа во включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой купеческий», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, центр села, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр).

Объект экспертизы:

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой купеческий», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, центр села (далее - Объект). Адрес на момент проведения экспертизы: Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, ул. Центральная, 65.

7. Перечень вопросов, по которым необходимо получить заключение государственной историко-культурной экспертизы:

- местонахождение Объекта;
- наименование Объекта;

- время возникновения Объекта или дата основных изменений (перестройки, утраты, реконструктивные и ремонтно-реставрационные работы) Объекта (при наличии), даты связанных с ним исторических событий;
- обоснование наличия или отсутствия историко-культурной, художественной, научной и мемориальной ценности Объекта, особого значения для истории и культуры Российской Федерации, субъекта Российской Федерации либо муниципального образования, на территории которого располагается Объект;
- обоснование включения либо отказа во включении Объекта в Реестр;
- предполагаемая категория историко-культурного значения Объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- вид Объекта культурного наследия (в случае обоснования включения в реестр);
- границы территории Объекта (в случае обоснования включения в реестр);
- описание особенностей (предмета охраны) Объекта, послуживших основанием для его включения в реестр (в случае обоснования включения его в Реестр).

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры (копия).
- Фотографии Объекта экспертизы;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия (визуальное обследование);
- Учётная карта объекта культурного наследия.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются):

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):

При подготовке настоящего заключения экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную экспертом.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

На основании представленных документов экспертом также были проведены следующие исследования и мероприятия:

- в рамках историко-библиографических исследований изучены источники и литература по Объекту и составлены Краткие исторические сведения;
- проведен анализ Объекта на основании представленной фотофиксации;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

Сведения об Объекте:

Объект был включён в Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области (Карсунский район) Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры».

- 16 -

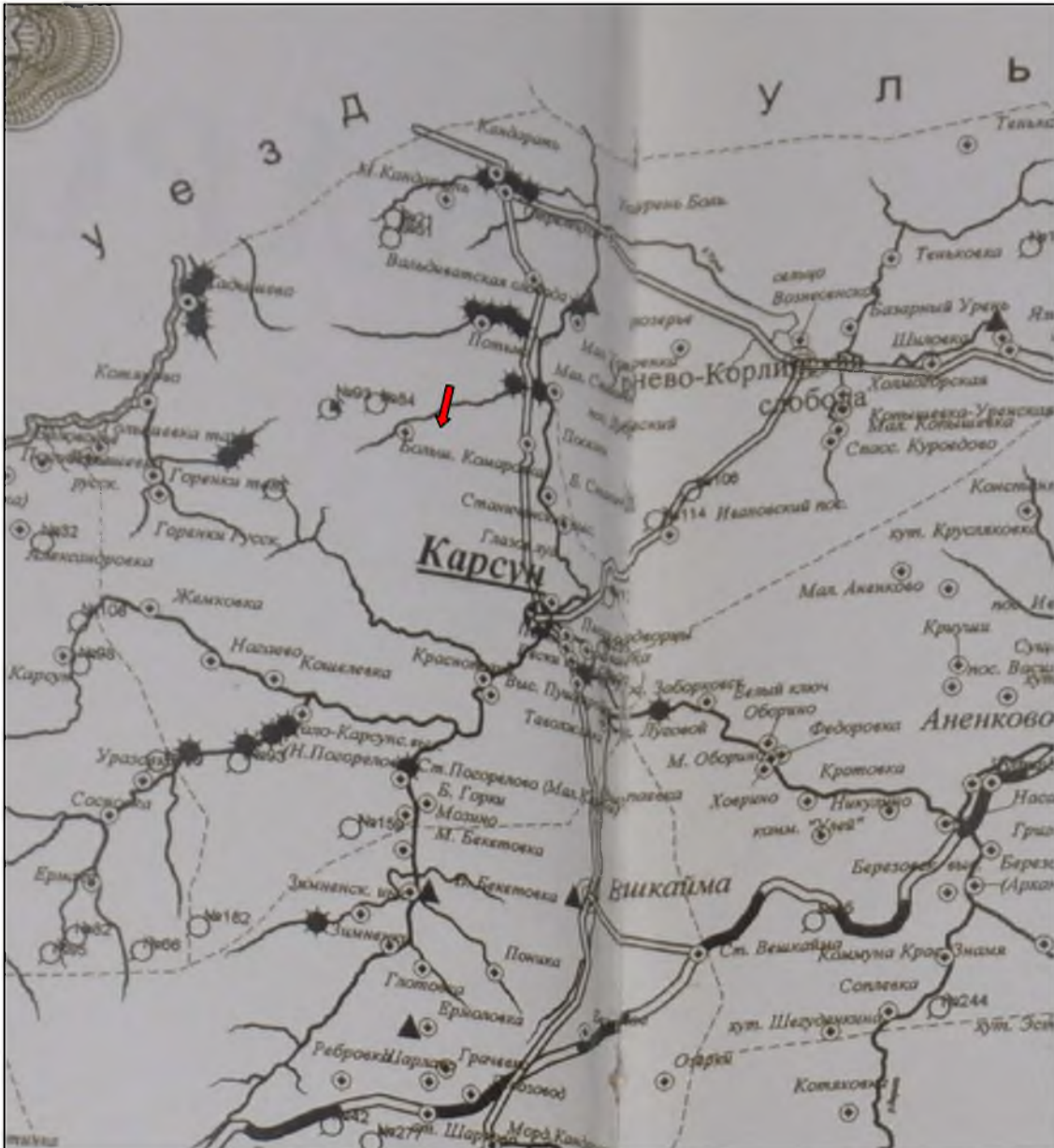
549000	001500	Дом крестьянина	УИА.	с. Вельдибацкое, ул. Низ	1874- 1882 г.	-	-	-	-
150000	001500	Дом крестьянина с. С. Есенин	УИА.	с. Вельдибацкое, ул. Низ	1874- 1882 г.	-	-	-	-
151000		Здание земской школы	УИА.	с. Кадышево, центр села	кон. XIX в.	-	-	-	-
52000		Дом жилой купеческий	УИА.	с. Комаровка, центр села	-	-	-	-	-
53000		Церковь во имя Ар- хангела Михаила (привосставленный при- ходской однопрестоль- ный храм)	культ.	с. Котляково, центр села	1771- 1860 гг.	-	-	-	-

Выписка из Сводного списка выявленных объектов, расположенных на территории Ульяновской области (Приложение к Распоряжению Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры».

Историческая справка на объект культурного наследия «Дом жилой купеческий», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, центр села.

Село Комаровка в настоящее время относится к Большепоселковской сельской администрации Карсунского района Ульяновской области. Ранее относилась к Карсунскому уезду Симбирской губернии, затем к Карсунскому уезду Ульяновской губернии (1920-е гг.) и называлось Большая Комаровка. Село расположено в 12 километрах к северо-западу от районного центра (Карсун). По данным на 1913 год здесь было 265 дворов, 1464 жителей, деревянная Николаевская церковь (утрачена), земская школа (с 1866 в селе существовало начальное училище). В 1996 году население составляло 195 человек (преимущественно русские).

В статистическом сборнике Н.И. Баженов. «Статистическое описание соборов, монастырей, приходских и домовых церквей Симбирской епархии по данным 1900 года», изданного в Симбирске в 1903 г. сказано, что в селе был деревянный тёплый храм (построен в 1766 году прихожанами, перестроен в 1857 году) с престолом во имя Святителя и Чудотворца Николая. Прихожан на тот период было в 180 дворов, 559 мужского и 559 женского пола. Было Церковно-приходское попечительство, земская школа. Ближайшие сёла: Посёлки в 5 вёрст и Потьма в 7 верстах. Расстояние от Симбирска 106 вёрст, от Карсуна 10 вёрст, от Горинского волостного правления 12 вёрст, Почтовый адрес г. Карсун.



Карта Карсунского уезда Ульяновской губернии. Составлена в 1927 г. Ульяновской Губернской Плановой Комиссией и Губ Стат. Отл. По материалам переписи населения 1926 г. (в границах 1926 года). Стрелкой указано с. Большая Комаровка (ныне село Комаровка Карсунского района Ульяновской области).

Объект расположен по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, ул. Центральная, 65 (в Списки выявленных объектов культурного наследия адрес Объекта: Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, центр села).

Объект используется под жильё.

Описание Объекта экспертизы.

Каменный краснокирпичный дом на высоком цокольном этаже, имеется чердачное помещение. Первоначальный прямоугольный в плане объём под вальмовой крышей дополнен со стороны западного (дворового) фасада дощатым пристроем тамбура входа под односкатной крышей с шиферной кровлей. В центре главного (восточного) фасада к зданию примыкает деревянный пристрой тамбура входа в цокольный этаж, дверь деревянная, кровля лучковой формы.

Фундамент здания ленточный бутовый. Мауэрлат, стропила, обрешётка выполнены из дерева, кровля металлическая (листовое железо), окрашена. Карниз выполнен из кирпича.

Главный симметричный фасад в четыре световые оси фланкирован огибающими лопатками, декорированными фигурными нишами. Прямоугольные окна с лучковыми перемышками обрамлены простыми профилированными трёхсторонними наличниками и отмечены сандриками с профилированными двускатными завершениями. Боковой (северный) фасад без окон. Два оконных проёма цокольного этажа главного уличного фасада заложены. Один из трёх оконных проёмов бокового (южного) фасада также заложён кирпичом. Стеновые плоскости внешних стен не окрашены. По главному фасаду наличники и декоративные элементы выделены голубым и жёлтым цветом.

Межэтажный пояс, с обеих сторон по горизонтали выделенный профилированными поясками, которые декорированы линиями треугольных фестонов, а также дополнен прямоугольными профилированными ширинками. Карниз небольшого выноса поддерживается часто поставленными декоративными трёхступенчатыми кронштейнами. Линия фриза подчёркнута треугольными фестонами. Декор западного и южного фасадов аналогичен декору главного (восточного) фасада. Северный (боковой) фасад без декора.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (действующая редакция);
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области» (действующая редакция);
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (действующая редакция);
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (действующая редакция);
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Клименко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконов А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Использованная литература:

- Н.И. Баженов. «Статистическое описание соборов, монастырей, приходских и домовых церквей Симбирской епархии по данным 1900 года». Симбирск, 1903.
- Ульяновская-Симбирская энциклопедия в 2-х тома. Том 1. Ульяновск, 2000.
- Симбирские улицы. Топонимический лексикон. Сост. Т. П. Волошина, В.Н. Ильин, А.П. Рассадин. Ульяновск, 2002 г.
- Планы Симбирска-Ульяновска. Из фондов государственного архива Ульяновской области. Ульяновск, 2008 г.

13. Обоснования вывода экспертизы:

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

В целях обоснования целесообразности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой купеческий», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, центр села (адрес на момент проведения экспертизы - Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, ул. Центральная, 65), в единый реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, приоритетными являются его историко-культурная, архитектурная и градостроительная ценность.

Историко-культурная ценность Объекта.

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой купеческий», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, центр села (ул. Центральная, 65), обладает историко-культурной ценностью, как объект исторической застройки конца XIX столетия и как объект, принадлежавший представителям купеческого сословия.

Архитектурная ценность Объекта.

Объект является образцом купеческого каменного зодчества конца XIX в. Интерес представляет архитектурно-художественное оформление здания.

Градостроительная ценность Объекта.

Объект расположен в центральной исторической части села Комаровка (быв. Большая Комаровка) Карсунского района (быв. Карсунский уезд) Ульяновской области (быв. Симбирская губерния). Главным фасадом выходит на главную улицу села – Центральную.

Из вышеизложенного следует, что выявленный объект культурного наследия «Дом жилой купеческий», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, центр села (ул. Центральная, 65), соответствует определению объекта культурного наследия (ст. 3, 73-ФЗ) и имеет все основания для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия *местного (муниципального)* значения.

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 22.10.2014 № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» - территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью <...> Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков».

В соответствии со статьёй 5.1. указанного выше закона, в границах территории объекта культурного наследия действуют следующие обременения:

- на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

14. Выводы экспертизы:

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Дом жилой купеческий», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, центр села (ул. Центральная, 65), обладает признаками историко-культурной, архитектурной и градостроительной ценности, соответствует определению объекта культурного наследия.

2. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы, эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой купеческий», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, центр села (ул. Центральная, 65), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации в качестве объекта культурного наследия **местного (муниципального)** значения с наименованием **«Дом жилой купеческий», кон. XIX в.** Адрес объекта на момент проведения экспертизы: **Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, ул. Центральная, 65.**

3. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой купеческий», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, центр села из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области (Карсунский район), утверждённого Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» в связи с исполнением п.2 вывода экспертизы.

4. Включение выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой купеческий», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, центр села, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия **местного (муниципального)** значения с наименованием **«Дом жилой купеческий», кон. XIX в. (Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, ул. Центральная, 65)** обосновано (положительное заключение).

Данные, рекомендуемые для внесения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. Сведения о наименовании объекта:

Дом жилой купеческий

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

кон. XIX в.

3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, ул. Центральная, 65

4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения

5. Сведения о виде объекта:

Памятник

6. Сведения о типе объекта:

Памятник градостроительства и архитектуры

7. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в единый реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению (далее – предмет охраны объекта культурного наследия).

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом жилой купеческий», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, ул. Центральная, 65 являются:

- место расположения здания в современных границах участка;
- объемно-пространственная структура одноэтажного прямоугольного в плане на высоком цокольном этаже здания; этажность и высотные габариты здания; форма, габариты и высотные отметки крыши основного объема здания;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление оконных проёмов (профилированные трёхсторонние наличники, сандрики фигурные с профилированными двускатными завершениями), заполнение и расстекловка оконных проёмов;
- композиция и архитектурно-художественное оформление и стилистика фасадов: венчающий карниз с трёхступенчатыми кронштейнами; межэтажный пояс с профилированными поясками, оформленными треугольными фестонами; фриз с треугольными фестонами; огибающие угловые лопатки с фигурными нишами; профилированные ширинки;
- материал капитальных стен - красный керамический кирпич, материал кровли - металл.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных исследований и внесен в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.

8. Сведения о границах территории Объекта культурного наследия

Предлагаемые границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой купеческий», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Комаровка, ул. Центральная, 65: северная граница территории Объекта проходит по линии цоколя бокового (северного) фасада основного объема здания в направлении с запада на восток; восточная граница проходит вдоль линии главного (восточного) фасада на расстоянии дальней точки от стены фасада примыкающей к основному объёму пристройки тамбура входа в направлении с севера на юг; южная граница проходит вдоль линии цоколя бокового (южного) фасада здания на расстоянии 1 метра в направлении с востока на запад; западная граница проходит вдоль дворового (западного) фасада на расстоянии дальней точки от стены фасада примыкающей к основному объёму пристройки тамбура входа в направлении с юга на север до пересечения с северной границей территории Объекта.

Работы по координированию границ территории объекта культурного наследия проводятся специализированной организацией, имеющей допуск к такому виду работ.

Режим использования территории Объекта культурного наследия.

Для исполнения приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 экспертом предлагается нижеследующий режим использования территории Объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

В границах территории Объекта культурного наследия **разрешается:**

- ремонт, консервация и реставрация Объекта культурного наследия без изменения особенностей, составляющих предмет охраны Объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность Объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление Объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание – регенерация на научной основе утраченных исторических элементов Объекта;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, земляные и иные работы, не нарушающие целостность Объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- благоустройство территории, соответствующее характеристикам элементов исторической среды и не нарушающее целостность Объекта культурного наследия, не создающее угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка на фасадах Объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа Объекта культурного наследия;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся на территории Объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечение мер пожарной безопасности Объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением Объекта культурного наследия;
- установка на фасаде и крыше Объекта культурного наследия кондиционеров крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- уничтожение предмета охраны Объекта культурного наследия.

К настоящему Акту прилагаются копии следующих документов:

Приложение 1.

Приказ МК РФ от 16.08.2017 № 1380 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» на Свешникову О.А. (выписка) -5 листов.

Приложение 2.

Материалы, предоставленные Заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Распоряжение Распоряжением Главы администрации Ульяновской - 2 листа.

области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия).

2. Фотофиксация объекта культурного наследия на момент проведения экспертиз - 3 листа.

Аттестованный эксперт О.А. Свешникова

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» Акт подписан экспертом усиленной квалифицированной электронной подписью.

Дата подписания экспертизы 13 ноября 2019 г.

Приложение 1
к Акту государственной историко-культурной экспертизы



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

16 августа 2017 г.

Москва

№ 1380

**Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июля 2017 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы соискателям согласно приложению.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнов) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



О.В.Рыжков

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «16 августа» 2017 г. № 1380

**Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Объекты экспертизы
1	Артемьев Евгений Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.
2	Андрианова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
37	Свешникова Ольга Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
38	Свирина Елена Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
39	Седова Маргарита Сергеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.07.99

№ 959-Д

Зар. № _____

О придании статуса
вновь выявленных па-
мятников истории и
культуры

В результате произведенной в 1992-1995 гг. инвентаризации памятников истории и культуры на территории Ульяновской области выявлено 2465 памятников, в том числе охраняемых 432.

В соответствии со ст. 39 Закона Российской Федерации "Об охране и использовании памятников истории и культуры":

1. Утвердить представленный внесведомственной комиссией перечень вновь выявленных памятников истории и культуры, в том числе уточненный список стоящих на учете (прилагается).

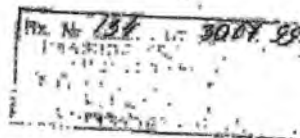
2. Управлению по делам культуры и искусства администрации области (Кутейников), управлению охраны памятников Гражданской архитектуры (Сибгатуллина), заповеднику "Родина В.И.Ленина" (Зубов) продолжить работу по постановке вновь выявленных памятников на госучет.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы администрации области Павлова А.Ф.

Глава администрации области



Ю.Ф.Горячев



49000	001500	Дом крестьянина	жила.	с. Вельдизиково, д. Нико	нач. XX в.	-	И	-	
50000	001500	Дом крестьянина С.С. Соина	жила.	с. Вельдизиково, д. Нико	нач. XX в.	-	И	-	
51000		Здание земской школы	жила.	с. Ковышево, центр села	кон. XIX в.	-	И	-	
52000		Дом жилой купеческий	жила.	с. Комарово, центр села	-	-	И	-	
53000		Черковь во имя Ар- хангела Михаила (православный при- ходской однопрестоль- ный храм)	культ.	с. Котяково, центр села	1771- 1860 гг.	-	И	-	
54000		Земляное укрепление (вдоль подковоцком)	оборо- нит.	с. Котяково, 1 км к югу от села	XVII в. (?)	-	И	-	
55000		Черковь во имя Иоан- на начальной Троицы (православный при- ходской двухпрестоль- ный храм)	культ.	с. Красногорск	1840 г.	-	И	-	
56000		Дом жилой купца Горячева	жила.	с. Краснополяна	кон. XIX в.	-	И	-	
57000		Дом жилой купеческий	жила.	с. Малая Кондратье, центр села	-	-	И	-	
58000		Дом жилой земство- ного крестьянина	жила.	д. Малая Чоть- ковка, центр	кон. XIX в.	-	И	-	
8000	001600	Черковь Дмитрия Солунского	культ.	с. Потье, центр села	1854 г.	-	И	-	Расчет 200
9000	001600	Здание пожарного депо	тракт.	с. Потье, центр села	кон. XIX в.	-	И	-	Расчет 200
10000	001600	Дом жилой	жила.	с. Потье, д. Верх	1860 г.	-	И	-	Расчет 200
10000	001600	Часовня жилого с торговой лавкой	жила., хор. торг.	с. Потье, д. Ивановка	кон. XIX в., 1927 г.	-	И	-	Расчет 200
10001	001600	Дом жилой	жила.	-	1927 г.	-	И	-	Расчет 200
10002	001600	Здание торговой лавки	торг.	-	-	-	И	-	Расчет 200
10003	001600	Ковостроение	хор.	-	-	-	И	-	
10004	001600	Дом крестьянина	жила.	с. Потье, д. Ивановка	нач. XX в.	-	И	-	

Фотофиксация объекта культурного наследия



Ульяновская область, Карсунский район, ул. Центральная, 65.
Вид на главный (восточный) фасад здания со стороны ул. Центральной.
Современное фото.



Ульяновская область, Карсунский район, ул. Центральная, 65.
Вид на главный (восточный) и боковой (северный) фасады здания со стороны ул. Центральной.
Современное фото.



Ульяновская область, Карсунский район, ул. Центральная, 65.
Вид на боковой (южный) фасад здания со стороны ул. Центральной.
Современное фото.



Ульяновская область, Карсунский район, ул. Центральная, 65.
Вид на дворовый (западный) фасад с тамбуром входа со стороны дворовой территории.
Современное фото.



Ульяновская область, Карсунский район, ул. Центральная, 65.
Декоративное оформление оконных проёмов и главного (восточного) фасада здания.
Современное фото.



Ульяновская область, Карсунский район, ул. Центральная, 65.
Фрагмент венчающего карниза, фриза и угловой лопатки с фигурной нишей.
Современное фото.