

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на территории земельного участка с кадастровым номером 73:24:041702:18 площадью 2359 кв.м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, спуск Степана Разина, д. 19.

Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза начата 28 февраля 2019 года, окончена 05 марта 2019 года.

Место проведения экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в городе Ульяновске Ульяновской области.

Заказчик экспертизы.

Гражданин РФ Кочнев Олег Глебович.

Сведения об эксперте (экспертах).

фамилия, имя и отчество (при наличии)	Варюхина Ляйля Махмутовна
образование	высшее профессиональное
специальность	архитектура
ученая степень (звание) (при наличии)	не имеется
стаж работы	с 1978 года
место работы и должность	общество с ограниченной ответственностью «Компания Станд`Арт», главный архитектор
реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы», - выявленные объекты культурного

наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах

	территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия
--	---

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, эксперт Варюхина Ляйля Махмутовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Цели и объекты экспертизы.

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка с кадастровым номером 73:24:041702:18 площадью 2359 кв.м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, спуск Степана Разина, д. 19.

Объектом экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

1. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов,

обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории земельного участка с кадастровым номером 73:24:041702:18 площадью 2359 кв.м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, спуск Степана Разина, д. 19.

2. Копия градостроительного плана земельного участка №RU73304000-871.

3. Копия выписки на земельный участок из единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2018.

4. Копия схемы планировочной организации земельного участка.

5. Копия технических условий, выданных муниципальным бюджетным учреждением «Управление инженерной защиты» от 10.02.2018 № 14.

6. Копия чертежа градостроительного плана земельного участка.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы не имеется.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы использовались общенаучные методы научного исследования и конкретно-научные (частные) методы.

В процессе экспертизы использован метод анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу документации. Были проанализированы документы на предмет возможности размещения на территории исследования объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

При использовании научных методов, используемых в археологической науке, с привлечением уполномоченных лиц на проведение археологических полевых работ в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), были проведены работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, то есть археологические

полевые работы. Полевые работы проведены в объеме, рекомендуемом Российской академией наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ.

При подготовке заключения государственной историко-культурной экспертизы использовались методы наблюдения и описания, а именно был произведен визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация территории исследования, сделаны выводы об отсутствии необходимости сбора документов и материалов (историко-архивные, библиографические и иные исследования) об историко-культурной ценности объектов, расположенных на исследуемой территории, произведено изучение и анализ полученных документов и сведений с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

С использованием индуктивных научных методов были изучены все представленные и полученные документы, сведения и материалы, после чего сформирован общий вывод, необходимый для достижения цели проведения государственной историко-культурной экспертизы, исследования осуществлены совместно с последующим оформлением индивидуального заключения экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

До утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим статьи 30, пунктом 3 статьи 31 указанного Федерального закона (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования настоящего Федерального закона).

В данной редакции абзацем 8 статьи 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» определено, что государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях

определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 указанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

Поскольку границы территорий, в отношении которых у органов охраны объектов культурного наследия имеются основания предполагать наличие на указанных территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, не утверждены, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с изложенными выше нормами.

Руководствуясь данной нормой Федерального законодательства, сотрудником общества с ограниченной ответственностью «Эксперт» А.А. Красильниковым в ноябре 2017 года осуществлены археологические полевые работы – археологические разведки, которые осуществлялись с целью выявления и изучения объектов археологического наследия на земельном участке на территории земельного участка с кадастровым номером 73:24:041702:18 площадью 2359 кв.м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, спуск Степана Разина, д. 19. Данные работы проводились на основании разрешения (открытого листа) № 63 (010129), подтверждающего право на проведение археологических полевых работ, выданного Министерством культуры Российской Федерации.

По итогам осуществления вышеуказанных работ уполномоченным лицом была подготовлена документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка с кадастровым номером 73:24:041702:18 площадью 2359 кв.м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, спуск Степана Разина, д. 19.

Данная документация представляет собой четко структурированное научное исследование, в задачи которого входило визуальное обследование земельного участка, осмотр участков с нарушенным почвенным слоем на предмет наличия признаков объектов культурного наследия (памятников археологии), сбор подъемного материала, проведение локальных земляных работ в целях установления наличия (отсутствия) признаков культурного слоя, составление картографических материалов с указанием границ объекта

исследования и мест проведения археологических работ, фотографическая фиксация всех этапов проведения работ.

В документации представлена краткая справка об археологической изученности рассматриваемой территории, далее представлено подробное описание процесса исследования с целью обнаружения признаков объекта археологического наследия.

По результатам работ автором сделан вывод, что в ходе визуального осмотра и проведения локальных земляных работ на территории земельного участка с кадастровым номером 73:24:041702:18 площадью 2359 кв.м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, спуск Степана Разина, д. 19, памятников археологии не выявлено.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Результаты археологических полевых работ (разведок) на основании разрешения (открытого листа) № 63 (010129) дают возможность сделать вывод об отсутствии объектов, обладающих объектом культурного (археологического) наследия на территории земельного участка с кадастровым номером 73:24:041702:18 площадью 2359 кв.м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, спуск Степана Разина, д. 19.

На территории рассматриваемого участка располагается пустырь, ведутся работы по подготовке к строительству нового объекта капитального строительства: копка траншей, расчистка участка от зарослей.

Стоит отметить, что рассматриваемая территория согласно постановлению Правительства Ульяновской области от 2 июля 2009 года № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «Город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» находится в зоне ОПЛ (охраняемого природного ландшафта). Данная зона выделена на основе земельных участков и территорий природного ландшафта, склона и поймы р. Волги, склона, поймы и долины р. Свяги, связанных композиционно с объектами культурного наследия. При этом

режим использования данной территории предусматривает следующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Основные виды разрешенного использования:

1.1. Парки, сады, скверы, бульвары, набережные, аллеи, эспланады.

1.2. Объекты торговли, досуга и развлечений.

1.3. Объекты отдыха и туризма.

1.4. Объекты физкультуры и спорта.

1.5. Многофункциональные объекты.

1.6. Объекты пожарной безопасности.

1.7. Объекты охраны общественного порядка.

1.8. Объекты культуры.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования.

2.1. Объекты санитарно-экологического назначения.

2.2. Площадки и зоны для выгула собак.

2.3. Объекты общественного питания.

2.4. Объекты специализированного образования: детские спортивные школы.

2.5. Стоянки автомобильного транспорта.

2.6. Административные объекты.

2.7. Объекты инженерной инфраструктуры.

Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков устанавливаются следующие:

3.1. Минимальные и максимальные размеры и площадь земельного участка настоящим подразделом градостроительных регламентов не устанавливаются.

3.2. Минимальные отступы от границ соседних участков настоящим подразделом градостроительных регламентов не устанавливаются.

3.3. Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота здания - 12 метров;

2) предельная высота ограждений (оград, заборов) - 2,2 метра.

3.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

3.5. Размещение капитальных объектов разрешенных видов использования допускается при условии:

1) если их применение не сокращает площадь зеленых насаждений. При этом учитывается компенсационное озеленение в границах данной территории;

2) если санитарно-защитные зоны этих объектов не затрагивают озелененные территории общего пользования.

4. Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части

особых требований по охране объектов культурного наследия на территории зоны охраняемого природного ландшафта:

4.1. Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей;

2) использование отдельных строительных материалов (приложение N 1 к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

4.2. При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

3) размещение малых архитектурных форм;

4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

5) размещение произведений монументального искусства;

6) размещение вывесок;

7) размещение рекламы и рекламных конструкций;

8) размещение временных парковочных мест.

4.3. Необходимо выполнение требований общего характера:

1) обеспечение пожарной безопасности;

2) защита от динамических воздействий;

3) защита от акустических воздействий;

4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;

5) сохранение исторической планировки улиц;

6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).

При проведении государственной историко-культурной экспертизы была осуществлена фотофиксация территории исследования, уполномоченным лицом подготовлена документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных,

строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, отведенных под размещение объекта, получен картографический материал.

Для проведения историко-культурной экспертизы была использована следующая литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями от 9 июня 2015 г. № 569;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 года № 85 (опубликовано в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет по адресу: http://www.archaeolog.ru/media/zakonodatelstvo/Polozhenie_opi_12-02-14.pdf).

- Методика выполнения историко-культурных исследований с определением территорий объектов культурного наследия, зон их охраны, предмета охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия (разработанная ГУП город Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы в 2009, опубликована в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет по адресу: https://dkn.mos.ru/contacts/feedback/metodika_vupolneniya1_2.pdf).

Обоснования вывода экспертизы.

В ходе проведения археологических полевых работ на территории земельного участка с кадастровым номером 73:24:041702:18 площадью 2359 кв.м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, спуск Степана Разина, д. 19 объектов археологического наследия не выявлено.

В ходе объективного анализа территории и застройки данной территории установлено, что объектов недвижимого имущества и иных объектов, представляющих собой ценность с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющихся свидетельством эпох, и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры на данной территории не имеется.

Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

на территории земельного участка с кадастровым номером 73:24:041702:18 площадью 2359 кв.м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, спуск Степана Разина, д. 19, объекты культурного наследия,

включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка с кадастровым номером 73:24:041702:18 площадью 2359 кв.м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, спуск Степана Разина, д. 19, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, возможно (**положительное заключение**).

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории земельного участка с кадастровым номером 73:24:041702:18 площадью 2359 кв.м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, спуск Степана Разина, д. 19.

2. Копия градостроительного плана земельного участка №RU73304000-871.

3. Копия выписки на земельный участок из единого государственного реестра недвижимости от 10.01.2018.

4. Копия схемы планировочной организации земельного участка.

5. Копия технических условий, выданных муниципальным бюджетным учреждением «Управление инженерной защиты» от 10.02.2018 № 14.

6. Копия чертежа градостроительного плана земельного участка.

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.

05 марта 2019 года.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Варюхина Ляйля Махмутовна.

Настоящее заключение подписано усиленной квалифицированной электронной подписью эксперта.