

**Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на территории реализации проектных решений на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041804:166 площадью 706 квадратных метров, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Бебеля, дом 40/30.**

**Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.**

Государственная историко-культурная экспертиза начата 17 октября 2017 года, окончена 02 ноября 2017 года.

**Место проведения экспертизы.**

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в городе Пензе Пензенской области и городе Ульяновске Ульяновской области.

**Заказчик экспертизы.**

Заказчиком экспертизы является общество с ограниченной ответственностью «Эксперт», место нахождения юридического лица: Ульяновская область, город Ульяновск, ул. Ипподромная, дом 13 б.

**Сведения об эксперте (экспертах).**

фамилия, имя и отчество (при наличии)	Варюхина Ляйля Махмутовна
образование	высшее профессиональное
специальность	архитектура
ученая степень (звание) (при наличии)	не имеется
стаж работы	с 1978 года
место работы и должность	общество с ограниченной ответственностью «Компания Станд`Арт», главный архитектор
реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по

<p>указанием объектов экспертизы</p>	<p>проведению государственной историко-культурной экспертизы»,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо</li> </ul>
--------------------------------------	---

	на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия
--	--

**Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Я, эксперт Варюхина Ляйля Махмутовна, в соответствии с законодательством Российской Федерации несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

### **Цели и объекты экспертизы.**

Целью государственной историко-культурной экспертизы является определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041804:166 площадью 706 квадратных метров, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Бебея, дом 40/30.

Объектом экспертизы является документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**Перечень документов, представленных заявителем (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

1. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, с кадастровым номером 73:24:041804:166 площадью 706 квадратных метра, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Бебеля, дом 40/30, подготовленная специалистами общества с ограниченной ответственностью «Эксперт» в 2017 году на 31 л.

2. Письмо Правительства Ульяновской области от 29.08.2017 № 73-П-03.01/20963исх на 2л.

3. Распоряжение Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 14.07.2017 № 2838-р на 3 л.

4. Свидетельство о государственной регистрации права от 11.11.2013 № 73АА668250 на 1 л.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются).**

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы не имеется.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы использовались общенаучные методы научного исследования и конкретно-научные (частные) методы.

В процессе экспертизы использован метод анализа представленной на государственную историко-культурную экспертизу документации. Были проанализированы документы на предмет возможности размещения на территории исследования объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

При использовании научных методов, используемых в археологической науке, с привлечением уполномоченных лиц на проведение археологических полевых работ в соответствии со статьей 45.1 Федерального

закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями), были проведены работы по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, то есть археологические полевые работы. Полевые работы проведены в объеме, рекомендуемом Российской академией наук при осуществлении научной регламентации археологических полевых работ.

При подготовке заключения государственной историко-культурной экспертизы использовались методы наблюдения и описания, а именно был произведен визуальный осмотр (натурное обследование) и фотофиксация территории исследования, сделаны выводы об отсутствии необходимости сбора документов и материалов (историко-архивные, библиографические и иные исследования) об историко-культурной ценности объектов, расположенных на исследуемой территории, произведено изучение и анализ полученных документов и сведений с точки зрения истории, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

С использованием индуктивных научных методов были изучены все представленные и полученные документы, сведения и материалы, после чего сформирован общий вывод, необходимый для достижения цели проведения государственной историко-культурной экспертизы, исследования осуществлены совместно с последующим оформлением индивидуального заключения экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

Абзацем 8 статьи 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) определено, что государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 указанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона.

Работы по выявлению объектов археологического наследия осуществляются в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями).

Руководствуясь данной нормой Федерального законодательства, сотрудником общества с ограниченной ответственностью «Эксперт» А.А. Красильниковым в сентябре 2017 года осуществлены археологические полевые работы – археологические разведки, которые осуществлялись с целью выявления и изучения объектов археологического наследия на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041804:166 площадью 706 квадратных метров, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Бебеля, дом 40/30. Данные работы проводились на основании разрешения (открытого листа) №63, подтверждающего право на проведение археологических полевых работ, выданного Министерством культуры Российской Федерации.

По итогам осуществления вышеуказанных работ уполномоченным лицом была подготовлена документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041804:166 площадью 706 квадратных метров, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Бебеля, дом 40/30, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ.

Данная документация представляет собой четко структурированное научное исследование, в задачи которого входило визуальное обследование земельного участка, осмотр участков с нарушенным почвенным слоем на предмет наличия признаков объектов культурного наследия (памятников археологии), сбор подъемного материала, проведение локальных земляных работ в целях установления наличия (отсутствия) признаков культурного слоя, составление картографических материалов с указанием границ объекта исследования и мест проведения археологических работ, фотографическая фиксация всех этапов проведения работ.

В документации представлена краткая справка об археологической изученности рассматриваемой территории, далее представлено подробное описание процесса исследования с целью обнаружения признаков объекта археологического наследия.

Автором указано, что участок исследования расположен на водоразделе р. Волга и р. Свяга, и представляет собой земельный участок с кадастровым номером 73:24:041804:166 площадью 706 квадратных метров,

расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Бебеля, дом 40/30.

Указано, что местность на участке исследования представляет собой участок городской малоэтажной застройки. В ходе визуального осмотра участка и нарушений почвенного слоя объектов культурного наследия не выявлено. Для выявления наличия (отсутствия) культурного слоя на участке исследования была осуществлена зачистка размером 2x1 м.

По результатам работ автором сделан вывод, что в ходе визуального осмотра и проведения локальных земляных работ на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041804:166 площадью 706 квадратных метров, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Бебеля, дом 40/30 памятников археологии не выявлено.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Результаты археологических полевых работ (разведок) на основании разрешения (открытого листа) №63 дают возможность сделать вывод об отсутствии объектов, обладающих объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041804:166 площадью 706 квадратных метров, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Бебеля, дом 40/30.

В соответствии с п. 1 ст. 4 Закона Ульяновской области Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 г. № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области», государственная охрана объектов культурного наследия регионального значения, выявленных объектов культурного наследия, организация проведения работ по выявлению и государственному учету объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, относится к полномочиям регионального органа охраны объектов культурного наследия Ульяновской области.

При этом согласно Распоряжению Губернатора Ульяновской области от 21 июня 2016 года № 382-р «Об утверждении Положения об управлении

по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области» региональным органом охраны объектов культурного наследия на территории Ульяновской области является Правительство Ульяновской области, а именованного его структурное подразделение управление по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области.

Среди перечней объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ульяновской области, нет объектов, территориально расположенных по адресу: город Ульяновск, улица Бебеля, дом 40/30. Подробные списки объектов культурного наследия размещены на официальном сайте Управления по охране объектов культурного наследия администрации губернатора Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://nasledie73.ulgov.ru/>).

При этом согласно списку объектов культурного наследия Ульяновской области ближайшим объектом культурного наследия к участку исследования является объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в начале 1880-х гг. жил Кадьян А.А.», расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Бебеля, 32, и включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Решение Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов 16.01.1990 № 18.

Статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями) определено, что в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. Зоны охраны объектов культурного наследия накладывают определенные ограничения на осуществление хозяйственной и градостроительной деятельности на смежной с объектом культурного наследия территории.

Постановлением Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «Город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон» утверждаются зоны охраны объектов культурного наследия в районе рассматриваемого земельного участка.

Постановлением установлено следующее описание границ зон в районе рассматриваемого участка «ЗРЗ Р-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия регионального или муниципального значения. Участок в границах ул. Бебеля, ул. Гончарова,



ул. Ленина, ул. Спасской. Южная граница зоны проходит по ул. Ленина от пересечения с ул. Спасской вдоль домов № 97 - 107, по западной границе охранной зоны объектов культурного наследия «Жилая усадьба купцов Маке/Сачковых» (ул. Ленина № 95, 97) до границы охранной зоны объектов культурного наследия «Кинотеатр «Ампир» (ул. Гончарова, 24) и «Доходный дом купцов Теняевых» (ул. Гончарова, 26), по ул. Гончарова до пересечения с ул. Бебеля, включая ул. Бебеля, от ул. Гончарова до территории участка здания Центра народной культуры (ул. Карла Маркса, 2)».

В обозначенной зоне устанавливается следующий режим использования земель и требования к градостроительным регламентам.

Зона выделена на основе земельных участков и территорий исторически сложившейся квартальной 3-этажной застройки центральных улиц.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Основные виды разрешенного использования.
  - 1.1. Индивидуальные жилые дома.
  - 1.2. Многоквартирные жилые дома.
  - 1.3. Жилые дома со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения.
  - 1.4. Объекты общего образования.
  - 1.5. Объекты среднего и высшего профессионального образования.
  - 1.6. Объекты дополнительного и специального образования и обучения.
  - 1.7. Объекты здравоохранения и медицинского назначения.
  - 1.8. Объекты культуры.
  - 1.9. Объекты торговли, досуга и развлечений.
  - 1.10. Объекты общественного питания.
  - 1.11. Объекты социального и коммунально-бытового назначения.
  - 1.12. Объекты делового и финансового назначения.
  - 1.13. Административные объекты.
  - 1.14. Гостиницы.
  - 1.15. Объекты физкультуры и спорта.
  - 1.16. Многофункциональные объекты.
  - 1.17. Объекты научно-исследовательских учреждений.
2. Условно разрешенные виды использования
  - 2.1. Культовые объекты.
  - 2.2. Стоянки автомобильного транспорта.
  - 2.3. Скверы, сады, бульвары.
3. Вспомогательные виды разрешенного использования.
  - 3.1. Временные и вспомогательные объекты, связанные с функционированием основного объекта.

Режим использования земель и градостроительные регламенты, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, размеры земельных участков:

Минимальная площадь земельного участка - 455 квадратных метров.

Минимальные отступы от границ соседних участков:

1) в случае, если земельный участок примыкает к красной линии квартала, строительство осуществляется без отступа от красной линии;

2) в случае, если строительство осуществляется по красной линии квартала, возможно примыкание к соседнему земельному участку и соседнему зданию при обязательном условии наличия глухих стен со стороны соседних зданий.

Предельная высота зданий, строений, сооружений:

1) предельная высота зданий:

до карниза здания - 11 метров;

до конька скатной крыши - 15 метров;

2) предельная высота ограждений (оград) - 2,2 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 процентов.

Ограничения использования земельных участков, объектов капитального строительства, существующих зданий и сооружений в части особых требований по охране объектов культурного наследия в их историко-культурной среде:

Запрещаются без предварительного проведения историко-культурной экспертизы:

1) снос исторических зданий и их частей.

2) использование отдельных строительных.

При выполнении предварительного согласования уполномоченных органов по охране культурного наследия разрешаются:

1) прокладка подземных инженерных сетей и коммуникаций;

2) выполнение работ по озеленению;

3) размещение малых архитектурных форм;

4) размещение элементов и произведений декоративного искусства;

5) размещение произведений монументального искусства;

6) строительство временных объектов и сооружений;

7) размещение вывесок;

8) размещение рекламы и рекламных конструкций;

9) размещение временных парковочных мест;

10) применение отдельных цветовых решений (приложение N 2 к режимам использования земель и градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования "город Ульяновск").

Необходимо выполнение требований общего характера:

- 1) обеспечение пожарной безопасности;
- 2) защита от динамических воздействий;
- 3) защита от акустических воздействий;
- 4) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объекта культурного наследия;
- 5) сохранение исторической планировки улиц;
- 6) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе:
  - ограничение их изменения при проведении землеустройства;
  - ограничение разделения земельных участков;
- 7) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Само по себе нахождение рассматриваемого земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия города Ульяновска накладывает лишь вышеуказанные ограничения на ведение хозяйственной и градостроительной деятельности на земельном участке, а не указывает на наличие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, расположение которых на земельном участке накладывает полный запрет на осуществление хозяйственной деятельности.

Таким образом, на основании объективных данных государственного учета объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, следует сделать вывод об отсутствии таковых объектов на территории размещения земельного участка с кадастровым номером 73:24:041804:166 площадью 706 квадратных метра, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Бебеля, дом 40/30.

Улица Бебеля, на которой расположен рассматриваемый земельный участок, является одной из старейших улиц Симбирска – Ульяновска. Первоначально именовалась ул. Верхней и Нижней Чебоксарской. Название дано, видимо, по фамилии домовладельцев Чебоксаровых, однако не исключено, что здесь в 17 веке жили выходцы из Чебоксар. 6 ноября 1918 г. Переименована в ул. Бебеля (1840-1913), одного из основателей и руководителей германской социал-демократической партии и 2-го Интернационала.

Улица Бебеля города Ульяновска пролегает по оси запад-восток от пересечения с Комсомольским переулком и заканчивается в квартале, ограниченном улицами Гончарова (с запада), Спасской (с востока), Дворцовой (с севера) и Ленина (с юга).

Земельный участок с кадастровым номером 73:24:041804:166 площадью 706 квадратных метра занимает угловое положение на пересечении улиц Александра Матросова и Бебеля.

На основе анализа рассматриваемой территории необходимо сделать вывод о том что, данная территория не сохранила какие-либо исторические объемно-планировочные структуры и характеризуется наличием расположением на ней дисгармоничных элементов.

С точки зрения градостроительного значения земельный участок с кадастровым номером 73:24:041804:166 площадью 706 квадратных метра представляет собой фиксацию угла квартала (пересечения улиц Александра Матросова и Бебеля), однако строения на нем не имеют градостроительного значения.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы была осуществлена фотофиксация территории исследования, уполномоченным лицом подготовлена документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, отведенных под размещение объекта, получен картографический материал.

Для проведения историко-культурной экспертизы была использована следующая литература:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 с изменениями от 9 июня 2015 г. № 569;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27 ноября 2013 года № 85 (опубликовано в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет по адресу: [http://www.archaeolog.ru/media/zakonodatelstvo/Polozhenie\\_opi\\_12-02-14.pdf](http://www.archaeolog.ru/media/zakonodatelstvo/Polozhenie_opi_12-02-14.pdf)).

- Методика выполнения историко-культурных исследований с определением территорий объектов культурного наследия, зон их охраны, предмета охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия (разработанная ГУП город Москвы «Научно-исследовательский и проектный институт генерального плана города Москвы в 2009, опубликована в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет по адресу: [https://dkn.mos.ru/contacts/feedback/metodika\\_vupolneniya1\\_2.pdf](https://dkn.mos.ru/contacts/feedback/metodika_vupolneniya1_2.pdf)).

### **Обоснования вывода экспертизы.**

В соответствии с нормами статей 28, 29, 30, 31, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с последующими изменениями) на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041804:166 площадью 706 квадратных метров, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Бебеля, дом 40/30, необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы с целью определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В ходе проведения археологических полевых работ на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041804:166 площадью 706 квадратных метров, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Бебеля, дом 40/30 объектов археологического наследия не выявлено.

### **Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе.**

На территории реализации проектных решений на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041804:166 площадью 706 квадратных метров, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Бебеля, дом 40/30 отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 73:24:041804:166 площадью 706 квадратных метров, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Бебеля, дом 40/30, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, возможно (**положительное заключение**).

### **Перечень приложений к заключению экспертизы.**

1. Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, с кадастровым номером 73:24:041804:166 площадью 706 квадратных метра, расположенного по адресу: Ульяновская область, город Ульяновск, улица Бебеля, дом 40/30, подготовленная специалистами общества с ограниченной ответственностью Научно-производственный центр «Цера» в 2017 году на 31 л.

2. Письмо Правительства Ульяновской области от 29.08.2017 № 73-П-03.01/20963исх на 2л.

3. Распоряжение Агентства государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области от 14.07.2017 № 2838-р на 3 л.

4. Свидетельство о государственной регистрации права от 11.11.2013 № 73АА668250 на 1 л.

**Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

02 ноября 2017 года

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Варюхина Ляйля Махмутовна

Настоящее заключение подписано усиленной квалифицированной электронной цифровой подписью эксперта.