

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО НПРМ  
«Южная крепость»

\_\_\_\_\_ В.В. Аксенов

18 декабря 2020 г.

### **АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы. Гражданский инженер Ф.Е. Вольсов», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 50/1 (Капитальный ремонт строительных конструкций и инженерных систем части административного здания Управления Федерального казначейства по Ульяновской области)**

**г. Ставрополь, 2020**

## А К Т

**государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы. Гражданский инженер Ф.Е. Вольсов», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 50/1 (Капитальный ремонт строительных конструкций и инженерных систем части административного здания Управления Федерального казначейства по Ульяновской области)**

Настоящий Акт составлен в соответствии со статьями 28–32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ (в последней редакции), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в последней редакции).

<b>1.</b>	<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	2 декабря 2020 г.
<b>2.</b>	<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	18 декабря 2020 г.
<b>3.</b>	<b>Место проведения экспертизы</b>	город Ставрополь, город Белгород, город Ульяновск
<b>4.</b>	<b>Заказчик экспертизы</b>	ООО «Проектстройреставрация» 432001, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 50/1, офис 14, ИНН 7325133180 Директор Бородин В.А.

### 5. Исполнитель экспертизы

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью Научно-проектная реставрационная мастерская «Южная крепость»
Сокращенное наименование	ООО НПРМ «Южная крепость»
Место нахождения	355011, г. Ставрополь, ул. Пирогова, 169, тел.: (8652) 42-27-09 ИНН 2635812721.
<b>Сведения об экспертах:</b>	
Фамилия, имя, отчество	<b>Аксенов Виктор Викторович</b>
Образование	Высшее

Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Почетный член ВООПИиК
Место работы и должность	ООО НПРМ «Южная крепость», директор, главный архитектор проектов, государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы
Стаж работы	21 год
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.18 №1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Колесникова Людмила Ильинична</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Заслуженный архитектор России
Место работы и должность	БГТУ им. В.Г. Шухова, архитектурный институт, кафедра Архитектуры и Градостроительства, профессор; ООО НПРМ «Южная крепость», государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы
Стаж работы	43 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.18 №580 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-</li> </ul>

	<p>культурного значения объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особоценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>
Фамилия, имя, отчество	<b>Топоровский Евгений Мартынович</b>
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	Почетный член ВООПИиК
Место работы и должность	ООО НПРМ «Южная крепость», государственный эксперт Российской Федерации по проведению историко-культурной экспертизы
Стаж работы	44 года
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.18 №1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного</li> </ul>

	<p>наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</li> </ul>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**6. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Аксенов В.В., Колесникова Л.И., Топоровский Е.М., проводившие экспертизу, признают свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

**7. Цель экспертизы**

Обоснование возможности или невозможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы. Гражданский инженер Ф.Е. Вольсов», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 50/1 (Капитальный ремонт строительных конструкций и инженерных систем части административного здания Управления Федерального казначейства по Ульяновской области) в соответствии с разработанной научно-проектной документацией; определение и оценка соответствия представленной документации существующим требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

**8. Объект экспертизы**

Научно-проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения.

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** не имеется.

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком, не имеют долговых или

иных имущественных обязательств перед Заказчиком. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований, либо решений, вытекающих из заключения экспертизы с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик не имеет долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

#### 10. Разработчик научно-проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Проектстройреставрация».  
г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, 50/1, оф. 14; телефон: (8422) 27-34-03.  
Директор Бородин В.А.

#### 11. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу

Комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы. Гражданский инженер Ф.Е. Вольсов», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 50/1 (Капитальный ремонт строительных конструкций и инженерных систем части административного здания Управления Федерального казначейства по Ульяновской области), шифр: 96/20 в следующем составе:

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка чертежей	Арх. № дата	Прим.
<b>Раздел 1: Предварительные работы</b>				
96/20-ПР	Предварительные работы	ПР		
<b>Раздел 2: Комплексные научные исследования</b>				
96/20-ИАБИ	Историко-архивные и библиографические исследования	ИАБИ		
96/20-ИАНИ	Историко-архитектурные натурные исследования	ИАНИ		
96/20-ИТИ	Инженерно-технические исследования. Книга 1: Отчет о результатах обследования технического состояния конструкций здания	ИТИ		
96/20-ОКНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	ОКНИ		
<b>Раздел 3: Проект реставрации и приспособления. Стадия I: Эскизный проект</b>				
96/20-ПЗ	Пояснительная записка	ПЗ		
96/20-АР	Архитектурные решения	АР		
96/20-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	КР		
<b>Раздел 3: Проект реставрации и приспособления. Стадия II: Проект</b>				
96/20-ПЗ	Пояснительная записка	ПЗ		
96/20-АР	Архитектурные решения	АР		
96/20-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	КР		

	<i>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:</i>			
96/20-ИОС1	Система электроснабжения	ИОС1		
96/20-ИОС2	Система водоснабжения	ИОС2		
96/20-ИОС3	Система водоотведения	ИОС2		
96/20-ИОС4.1	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Подраздел: Отопление	ИОС4.1		
96/20-ИОС4.2	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Подраздел: Вентиляция, дымоудаление и кондиционирование	ИОС4.2		
96/20-ПОР	Проект организации реставрации	ПОР		

## **12. Законодательные и нормативные основания для проведения экспертизы:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.
3. Федеральный Закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.
5. ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
7. Письмо МК РФ от 24.03.2015 г. №90-01-39-ГП «О порядке проведения и приемки работ по сохранению объекта культурного наследия».
8. Письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **13. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов для выполнения историко-культурной экспертизы.**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы выполнен следующий комплекс мероприятий:

- комплексный анализ представленной исходно-разрешительной документации и

документов предварительных исследований на предмет соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

- комплексная оценка материалов комплексных научных исследований на предмет соответствия методике и практике проведения научно-исследовательских работ на объектах культурного наследия;

- комплексная оценка утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия и влияние предполагаемых к производству работ на выявление и сохранение особенностей объекта культурного наследия, составляющих предмет его охраны;

- комплексная оценка принятых проектных решений на предмет соответствия современной методике проведения ремонтно-реставрационных работ, оценка целесообразности и обоснованности проведения конкретных видов работ.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Выводы экспертной комиссии оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

В состав экспертируемой проектной документации включен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», свидетельствующий, что предполагаемые к выполнению работы, в соответствии с научно-проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы. Гражданский инженер Ф.Е. Вольсов», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 50/1 (Капитальный ремонт строительных конструкций и инженерных систем части административного здания Управления Федерального казначейства по Ульяновской области), не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24 марта 2015 г. №90-01-39-ГП.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия научно-проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, так как это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

#### **14. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

##### **14.1. Общая характеристика объекта культурного наследия:**

Здание объекта культурного наследия регионального значения «Типография А.Т.

Токарева, 1910-е годы. Гражданский инженер Ф.Е. Вольсов», расположено в исторической части города, занимает угловой участок, имеющий большое градостроительное значение. Главным фасадом выходит на улицу Гончарова (Большая Саратовская), боковым (южным) – на улицу Дмитрия Ульянова (Сенная). Вместе с расположенным на противоположном углу данного перекрёстка улиц зданием общества взаимного кредита (ул. Гончарова, 48) образует единую композицию домов с эркерами и башенками на углах. Главным фасадом ориентировано на запад. Является одним из лучших памятников архитектуры неоклассицизма в Симбирске.

Поставлен на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ульяновского областного Совета народных депутатов «О мерах по улучшению работы по охране памятников истории и культуры в Ульяновской области» от 12.02.1990 №79.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 31.03.2015 №44.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 19.01.2016 №5.

**14.2. Особенности объекта культурного наследия, составляющие предмет охраны:**

**Градостроительные характеристики:**

место расположения здания в современных границах участка (литер А): в центральной части исторической застройки города, на угловом участке пересечения улиц Гончарова и Дмитрия Ульянова. Является важным звеном ансамблевой застройки центральной улицы города. Вместе с расположенным на противоположном углу перекрестка зданием Общества взаимного кредита (ул. Гончарова, д. 48) образует оригинальный архитектурный ансамбль. Главным фасадом здание ориентировано на северо-запад; этажность и высотные габариты здания: двух-, трехэтажное с подвалом и антресолю (Литер А); планировочная объемно-пространственная структура здания (в редакции начала XX века) (литер А): П-образное в плане здание, с крыльями, обращенными во двор, южное крыло примыкает к основному объему под острым углом, в южной угловой части – прямоугольный эркер второго этажа, увенчанный четырехгранным куполом криволинейной формы, фланги здания и центр фасада по ул. Гончарова выделены ризалитами, завершенными щипцовыми фронтонами.

**Инженерно-конструктивные характеристики:**

материал стен (краснокирпичные на известковом кладочном растворе, оштукатурены и окрашены); лотковые своды перекрытий подвальных помещений; балкон северного ризалита; оконные и дверные проемы прямоугольной формы и полуциркульные оконные проемы на фронтонах ризалитов; первоначальный материал (дерево) и форма заполнения оконных и дверных проемов (профилировка и расстекловка)

(в редакции начала XX в.) со стороны фасадов по ул. Гончарова и Дм. Ульянова (не сохранились); материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями); форма и материал покрытия купола над эркером в виде чешуи.

**Архитектурные характеристики:**

стилистика – неоклассицизм; композиция и архитектурный декор уличных фасадов здания (в редакции начала XX в.) (лит. А), в т.ч.: барельеф с сюжетом на античную тему; декоративные элементы лепного декора тимпанов фронтонов и вазоны; руст с декоративной штукатуркой под «шубу»; рамочные наличники; трехчетвертные колонны ионического ордера, каннелированные в нижней трети и граненые полуколонны с лепным декором на ребрах в верхней четверти; лепной декор в виде венков, гирлянд, меандра, изображений лиры и эффектных рельефных включений на античные темы на ризалитах и угловом эркере; межэтажный профилированный пояс; линия дентикул; парапетные столбики с лепными розетками и лепными завершениями; металлические решетки ограждения парапета и балкона.

**Архитектурно-художественное оформление интерьеров:**

тянутый и лепной штукатурный декор интерьеров; металлическое ограждение лестниц.

**14.3. Краткие историко-архивные сведения**

Типография купца Александра Тимофеевича Токарева считалась лучшей в Симбирске – не только по качеству продукции, но и по условиям труда: в летнее время рабочий день здесь длился всего восемь часов. Для царской России, где после 1910 года средняя продолжительность рабочего дня составляла 9,5 часов, это было настоящим прорывом.

В типографии печатались «Симбирские епархиальные ведомости» – одно из первых периодических изданий на территории края. Кроме того, здесь выпускали краеведческие книги и учебники, букварь и часослов на чувашском языке. За полиграфические успехи Николай II наградил Александра Тимофеевича Токарева серебряной и золотой шейной медалями. В 1918 году Токарев издал послание патриарха Тихона «Об анафематствовании творящих беззакония и гонителей веры и Церкви Православной», за что жестоко поплатился. 3000 экземпляров издания были уничтожены, типографию национализировали, на издателя наложили контрибуцию в 20000 рублей. По одной из версий, вскоре Токарева расстреляли без суда и следствия.

В национализированной типографии, представлявшей собой прекрасный образец здания, построенного в стиле неоклассицизма с элементами модерна, открылось отделение государственного банка. В настоящее время здание принадлежит управлению федерального казначейства. Дом выходит главным фасадом на улицу Гончарова, а боковым – на улицу Дмитрия Ульянова. Вместе с расположенным на противоположном углу зданием общества взаимного кредита оно образует единую композицию

домов с эркерами и башенками на углах.

История домовладения прослеживается со 2-й половины XIX века. В 1860-1870-х годах усадьба принадлежала купеческой вдове М.Ф. Рябиновой и её наследникам. В 1879 году усадьбу покупает жена коллежского асессора В.И. Боголюбская, в 1884 году – жена подпоручика Н.М. Макарова. В 1885 году владельцем усадьбы становится крестьянин М.Н. Зонов, в 1903 г. – купец А.Т. Токарев, которому усадьба принадлежала до 1918 года. В 1885 году в угловом доме М.Н. Зонова, занятом магазинами и жилыми помещениями, купец А.Т. Токарев открывает типографию (в дворовой части). В типографии А.Т. Токарева печатались такие журналы и книги, как «Народная школа Анастасьева», «Городской и сельский учитель», «Город Симбирск за 250 лет его существования» П.Л. Мартынова, букварь и часослов на чувашском языке и другие. Центральная часть здания была построена А.Т. Токаревым в 1913-1914 годах как доходный дом на месте снесенных жилых построек. Здание построено по проекту архитектора и гражданского инженера Ф.Е. Вольсова. На месте старого двухэтажного каменного дома, существовавшего с 1860-х годов была построена угловая часть здания, выходящая боковым фасадом на улицу Сенную. Первый этаж здания был занят магазинами, на втором располагались квартиры. В 1920 – 1990-е годы в бывшем доме А.Т. Токарева располагалось центральное отделение Государственного банка. В 1923 году на стене эркера появилась гипсовая надпись «БАНК». Здание неоднократно перестраивалось: были заложены несколько оконных проёмов, сделаны новые внутренние перегородки. В конце 1980-х годов к восточному фасаду северного крыла вплотную примкнули кирпичные хозяйственные постройки, выстроенные во дворе, а к северному фасаду были пристроены соседние хозяйственные строения из силикатного кирпича. В 1999 году здание передано Управлению федерального казначейства по Ульяновской области. В 1999-2002 годах к основному объёму здания со стороны двора был сделан четырехэтажный каменный объём и произведена реконструкция внутренних помещений основной части. В 2001-2003 годах была проведена реставрация уличных фасадов здания. Старая дубовая дверь главного входа была заменена новой, повторяющей пропорции и рисунок прежней.

#### **14.4. Архитектурные решения здания.**

Здание представляет собой каменную П-образную в плане постройку с крыльями, обращёнными во двор. Юго-западный угол здания, завершающийся эркером, в плане острый, повторяющий планировку пересекающихся улиц. Значительный по размерам главный фасад, выходящий на Большую Саратовскую улицу, симметрично расчленён центральным ризалитом, в котором расположена парадная лестница, ведущая на второй этаж. Угловая часть акцентирована прямоугольным эркером, увенчанным куполом. Боковые части здания акцентированы плоскими ризалитами, лишёнными карнизов (по Большой Саратовской улице с балконом). Облик обработанного рустом первого этажа определяют окна-витрины. Стены второго этажа декорированы

трёхчетвертными колоннами ионического ордера, ритмично членящими стены, прорезанные большими вытянутыми по форме окнами. Над окнами расположены рельефные гирлянды. Мотив гирлянд определяет рисунок парапетной решетки, завершающий уличные фасады здания. Центральный и боковые ризалиты, угловой эркер являются самыми насыщенными декором элементами уличных фасадов. Их декоративное решение построено на вариациях, отмеченных фактурным разнообразием деталей – мотивов венка, гирлянд и эффектных рельефных включений на античные темы. Объединяющим архитектурным элементом трёх ризалитов здания являются усеченные полуциркульные окна плоских фронтонов.

Парадная лестница на поперечной оси главного фасада членит здание на две самостоятельные части. Два дополнительных входа расположены в крыльях здания со стороны дворовых фасадов. Планировка первого этажа, предназначенного под магазины, построена на сочетании крупных самостоятельных помещений, имеющих входы со стороны главного фасада. В южном крыле капитальная стена разделяет пространство на две части. Планировка второго этажа здания включает в себя коридоры. В настоящее время частично сохранились элементы первоначальной отделки помещений, выполненные в стиле модерн. На стенах – карнизы, на потолке – фризы с цветочным орнаментом, розетки и узоры по углам и в центре залов, массивные лепные розетки.

#### **14.5. Краткая техническая характеристика основных несущих конструкций объекта культурного наследия:**

##### Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

##### *а) Общее состояние:*

Работоспособное.

##### *б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):*

Фундаменты основного здания – ленточные, кирпичная кладка из глиняного кирпича на известковом растворе и бутовая кладка на известковом растворе. В конструкции фундамента выявлено вымывание раствора из швов кладки, растрескивание и обрушение бутового камня, выдавливание кирпичей из тела кладки. Состояние работоспособное за исключением фундамента в осях 1-5 по ул. Гончарова. В осях 15 по ул. Гончарова – ограниченно работоспособное.

##### *в) Цоколи и отмостки около них:*

Цоколь – кирпичная кладка из глиняного кирпича на цементном и известковом растворе, оштукатурен и облицован современными плитами из природного камня. Отмостки из тротуарной плитки и асфальта. Состояние цоколя и отмостки работоспособное.

##### *г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):*

Стены – выполнены из керамического кирпича на известково-песчаном кладочном растворе, произведено усиление металлическими тяжами, оштукатурены и окра-

шены. В целом дефектов кладки не выявлено, состояние работоспособное. За исключением нескольких участков: Кирпичная кладка фронтона над ризалитом южного фасада – наблюдается сквозная вертикальная трещина, сильная коррозия кирпича, снижение прочности кирпича (состояние ограниченно-работоспособное); Южный фасад северного крыла (внутренний двор) – наблюдаются горизонтальные трещины, разрушение раствора с выдавливанием из швов кладки, вертикальная трещина в кирпичной перемычке оконного проема второго этажа, разрушение кирпичной кладки в опорной части перемычки. Состояние ограниченно работоспособное.

*д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):*

Крыша – скатная, деревянная стропильная система, кровля – металлическая черепица по деревянной обрешётке. Состояние работоспособное.

*е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:*

Главы, шатры – купол над эркером в угловой части здания, четырехгранный с криволинейным очертанием, сомкнутый купол с бетонным покрытием в виде чешуи, окрашен; состояние работоспособное.

*ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):*

Внешнее декоративное убранство – на уровне первого этажа плоскость стен оформлена декоративной штукатуркой «под шубу» и рустована, ризалиты; на уровне второго этажа – угловой эркер, трехчетвертные колонны ионического ордера, рамочные наличники окон; лепной декор – барельефы с античными сюжетами, гирлянды, венки, межэтажные пояса, дентикулы, венчающий карниз, парапетные столбики, пилястры и лепные колонки слухового окна центрального ризалита; наблюдаются фрагментарное отторжение покрасочного слоя, со стороны главного фасада – фрагментарное обрушение штукатурного намета, состояние работоспособное.

*Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:*

*а) Общее состояние:*

Состояние работоспособное.

*б) перекрытия (сводчатые, плоские):*

Перекрытия (плоские, сводчатые) – деревянные, монолитные железобетонные по металлическим балкам, в подвале и в помещениях, примыкающим к лестничным клеткам-лотковые своды по металлическим двутаврам. Потолки: в подвале оштукатурены и окрашены, в основной части здания – закрыты подвесными конструкциями типа «армстронг»; состояние перекрытий работоспособное.

*в) Полы:*

Полы – с покрытием из ламината и линолеума; в подвале, коридорах, в «мокрых помещениях» и на лестничных площадках – из керамической плитки; состояние работоспособное.

*г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):*

Внутренние стены – кирпичная кладка из керамического кирпича на известковом растворе, оштукатурены, состояние работоспособное, за исключением внутренней стены подвала. Внутренняя стена подвала в районе теплового пункта: выявлено отслоение штукатурного слоя, под отслоившейся штукатуркой наблюдается коррозия кирпича на глубину до 8 мм состояние ограничено работоспособное.

*д) Столбы, колонны:*

Столбы, колонны – квадратного сечения; в помещениях мансарды и антресоли южного крыла здания – обшиты ГВЛ, оклеены обоями и окрашены; состояние работоспособное.

*е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:*

Двери и окна – оконные проемы прямоугольной формы, на фронтонах лучковой, полуциркулярной и овальной формы. Дверной блок в электрощитовую в подвальном помещении – деревянный. Полотно обшито кровельным листом без асбестовой прокладки. Состояние – недопустимое. Санузел в подвале – входная дверь выполнена из панелей МДФ по деревянному каркасу. Выявлены трещины в панелях, отслоение от каркаса. Состояние – недопустимое.

Вход со двора в южное крыло здания – дверной блок пластиковый. Выявлено разрушение коробки в районе установки замка и порога, разрушение полотна в месте установки замка. Состояние – недопустимое.

Входной дверной блок в здание – пластиковый. Наблюдается разрушение коробки в районе установки замка и порога, разрушение полотна в месте установки замка. Состояние – недопустимое.

Входные двери в кабинеты выполнены из панелей МДФ по деревянному каркасу. В дверных коробках и полотнах выявлены сколы, трещины в панелях и деревянном каркасе. Состояние – недопустимое.

Входная дверь в венткамеру, расположенную на первом этаже – деревянная, обшитая кровельным листом без асбестовой прокладки. Состояние – недопустимое. Остальные двери – состояние работоспособное.

Оконные проемы в здании заполнены блоками из профиля ПВХ с тройным остеклением. В отдельных оконных блоках наблюдается разрушение материала коробки, ослабление узлов сопряжения в углах обвязки рам и в узле сопряжения импоста с рамой. В связи с изгибом отсутствует плотное примыкание створок к раме в верхнем и нижнем притворе. Состояние – ограничено-работоспособное. Конструкция оконных блоков, материал, профилировка и расстекловка не соответствуют редакции начала XX в.

*ж) Лестницы и крыльца:*

Лестницы – парадная двухмаршевая бетонная лестница с кованым металлическим ограждением, ведущая с первого этажа на второй, ступени облицованы гранитом; четырехмаршевые бетонные лестницы с кованым металлическим ограждением, ведущие с первого этажа на антресоли, расположенные в северном и южном крыльях

здания, ступени облицованы керамической плиткой, состояние работоспособное.

*з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:*

Лепные, скульптурные и проч. декоративные украшения – лепной и тянутый штукатурный декор в помещении парадной лестницы: кессонный потолок, лепной фриз с меандрами, панели с розетками по углам, профилированные тяги, кронштейны в виде валюты с декором из листьев аканта, окрашены масляной краской, состояние работоспособное.

*Состояние инженерных систем:*

*а) Система вентиляции, холодоснабжения:*

Существующая вентиляция представляет собой механическую приточную вентиляцию и вытяжную вентиляцию с механическим и естественным побуждением. Естественная вентиляция выходит на чердак и объединяется теплым чердаком с выбросом воздуха через слуховые окна.

Существующая механическая вентиляция (приточная и вытяжная) не используется в полной мере ввиду разукомплектованности и нерабочего состояния системы автоматики и агрегатов. Вентиляция соответствует существующему проекту, который в свою очередь не соответствует действующим нормам в области противопожарной защиты. Противопожарные клапаны вместо электромеханического привода оснащены плавкой вставкой. В некоторых местах клапаны вообще отсутствуют. На транзитных воздуховодах в большинстве случаев отсутствует огнезащитное покрытие с нормированной степенью огнестойкости. Имеют место нарушения по объединению систем исходя из категории пожарной опасности помещений. На воздуховодах и части воздухораспределителей отсутствуют регулирующие устройства, что не дает выполнить пусконаладочные работы в полной мере. Часть транзитных воздуховодов в подвале выполнены из гибкого алюминиевого воздуховода, который во многих местах на данный момент имеет серьезные повреждения.

Система холодоснабжения представляет собой совокупность центральной системы охлаждения приточного воздуха с помощью чиллера, установленного на кровле и локальных сплит-систем. Чиллер не эксплуатируется с момента проведения монтажных работ. Часть наружных блоков сплит-систем расположены на чердаке, что нарушает требования заводов изготовителей к размещению оборудования.

*б) Система электроснабжения:*

Электроснабжение потребителей здания выполнено по I категории надёжности, запитка спецпомещений предусмотрена через фильтры ФСПК. Для электроснабжения силовой группы помещений серверных и компьютерных групп предусмотрен гарантированный источник электроснабжения – ДГУ производства FG Wilson. Розеточные сети питания бытовых электроприёмников и компьютеров выполнены объединенными от одних и тех же щитов.

В ходе осмотра были выявлены:

- частые отключения питания компьютерных групп;

- аварийное освещение помещений не подключено к ДГУ;
- уровень освещённости рабочих мест соответствует санитарным нормативам.

*в) Система водоснабжения:*

В целом система водопровода выполнена из стальных труб, отдельные участки (подводка к приборам) выполнена из полипропилена. На отдельных участках магистрального трубопровода наблюдается сильная коррозия, образование свищей (установлены хомуты). Коррозия в местах сварных и муфтовых соединений. Коррозия запорной арматуры. Практически во всех санузлах наблюдается коррозия отводов, патрубков, вентилях. Многочисленные следы протечек. На основании анализа результатов визуального обследования внутренняя система водопровода в целом соответствует требованиям СП30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий». за исключением участка водопровода В1 в осях 2-4(первый этаж), а также отводы, патрубки, вентиля в санузлах. Техническое состояние внутренней системы водопровода – работоспособное.

*г) Система отопления:*

Установленные чугунные приборы отопления имеют высокую инерционность (медленно отдают тепло, медленно реагируют на регулирование расхода и температуры теплоносителя), в связи с чем постоянно имеет место недогрев/перегрев помещения в течение суток, что увеличивает перерасход тепла. Также чугунные радиаторы трудоемки в обслуживании, их сложно демонтировать, промыть, сделать ревизию, сложны в уборке, их необходимо периодически окрашивать, что увеличивает расходы при эксплуатации.

*Живопись (монументальная, станковая, материал):*

Нет.

**14.6. Обоснование принятых проектных решений:**

Для приведения конструкций здания в работоспособное состояние необходимо разработать проект и выполнить следующие мероприятия:

1. Выполнить усиление участка фундамента по ул. Гончарова в осях 1-5.
2. Выполнить вертикальную гидроизоляцию всех фундаментов.
3. Восстановить асфальтовое покрытие дворовой части.
4. Демонтаж кирпичной кладки фронтона над ризалитом (восточный) южного фасада с последующим восстановлением.
5. Выполнить усиление перемычек над оконным проемом (2-ой этаж северного крыла) и арочное окно восточного ризалита.
6. Заменить дефектные дверные блоки.
7. Проектом предусмотреть восстановление оконных блоков в редакции начала XX в. с последующей заменой существующих (учитывая, что в настоящее время большинство оконных блоков не соответствуют действующим нормативным требованиям).

8. Для приведения инженерных систем в нормативное состояние, соответствующее нормативам и законам Российской Федерации необходимо разработать проект и провести техническое перевооружение в соответствии с таблицей 2 «Техническое состояние инженерных систем здания».

#### **14.7. Сведения о принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решениях для реставрации объекта**

Проектом предусматривается:

##### Усиление участка фундамента и гидроизоляция фундаментов:

- усиление фундаментов по оси А/1-5 монолитной железобетонной рубашкой с устройством гидроизоляции;
- устройство гидроизоляции фундаментов по периметру с наружной стороны здания;
- устройство приямка для монтажа воздуховодов в осях Н/7-9;
- устройство монолитных стенок для организации гидроизоляции фундаментов;
- заделка отверстий в перекрытиях после демонтажа воздуховодов.

##### Частичное восстановление кирпичной кладки:

- инъектирование трещины в наружной стене здания раствором под давлением фасада в осях 1-10;
- перекладка кладки парапета фасада в осях К-Н;
- локальное заполнение швов кладки цементо-песчаным раствором;
- усиление перемычки по фасаду А-Ж;
- местами ремонт штукатурки и окраска фасадов.

##### Замена оконных и дверных блоков:

- замена дефектных дверных блоков;
- восстановление оконных блоков в редакции начала XX в.

##### Монтаж системы вентиляции помещений:

- ремонт существующей системы вентиляции для приведения в соответствие с действующими противопожарными нормами;
- замена естественной вентиляции с теплым чердаком на механическую вентиляцию с частичным использованием существующих воздуховодов.

Система вентиляции проходит по существующим трассам и отверстиям, прокладка в подвале осуществляется открытым способом на кронштейнах, закреплённых на стенах. Система вентиляции подвала выпускается сразу наружу здания без проходки через сводчатые перекрытия. В помещениях 23 и 25 не проходит вентиляция, а лепной и тянутый штукатурный декор потолков не затрагивается.

##### Ремонт системы отопления:

- замена радиаторов и стояков отопления.

Для рационального расходования тепловой энергии отопительные приборы (кроме приборов, устанавливаемых в коридорах и лестничных клетках) оборудуются регулирующей арматурой. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется за счет клапана с термоголовкой VT.031, установленного на подающей подводке. У каждого отопительного прибора на обратной подводке устанавливается клапан настроечный VT.019. Подающие и обратные трубопроводы системы отопления, прокладываемый открыто, в конструкции пола и в подпольных каналах теплоизолируются трубками из вспененного полиэтилена Energoflex Super толщиной 25мм.

Через сводчатые перекрытия система отопления проходит по существующим трассам и отверстиям, прокладка в подвале осуществляется открытым способом на кронштейнах, закреплённых на стенах. На этажах прокладка осуществляется по существующим трассам. В помещениях 23 и 25 система отопления выполнена от стояков из соседних помещений, а лепной и тянутый штукатурный декор потолков не затрагивается.

#### Ремонт систем холодного водоснабжения и канализации:

- ремонт систем холодного водоснабжения;
- ремонт системы канализации.

Проектом капитального ремонта системы водоснабжения здания изменение расхода воды на хозяйственно питьевые нужды не предусматривается. Водоотведение осуществляется через выпуски Ø110 мм самотеком.

Через сводчатые перекрытия системы водоснабжения и водоотведения проходят по существующим трассам и отверстиям, прокладка в подвале осуществляется открытым способом на кронштейнах, закреплённых на стенах. На этажах прокладка осуществляется по существующим трассам в запотолочном пространстве. В помещениях 23 и 25 не проходят трассы ВК, а лепной и тянутый штукатурный декор потолков не затрагивается.

#### Ремонт и усовершенствование системы электроснабжения.

Для приёма, учёта и распределения электроэнергии к электроприёмникам здания предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ-0,4 кВ. Распределительные щитки предусмотрены фирмы «ЕКР» типа ЩРН (в навесном исполнении). Щитки укомплектованы аппаратами управления и защиты фирмы «ЕКР». Управление вытяжными вентсистемами предусматривается с помощью комплектных щитов и пультов управления, установленных на стенах вблизи вентсистем. Отключение общеобменной вентиляции при пожаре обеспечивается автоматикой, поставляемой в комплекте с вентиляционным оборудованием от релейного модуля системы пожарной сигнализации с выводом сигнала отключения на щит вентиляции ЩРВ.

Для защиты обслуживающего персонала проектом предусмотрено защитное заземление. В качестве молниеприемника предусмотрен стержневой активный молние-

приемник. Проектом предусмотрено подключение аварийного освещения помещений к существующей ДГУ.

Через сводчатые перекрытия подвала система электроснабжения проходит по существующим трассам и отверстиям, прокладка в подвале осуществляется открытым способом на стенах и на кронштейнах, закреплённых на стенах. На этажах прокладка осуществляется по существующим трассам в запотолочном пространстве. В помещении 25 (с тянутым и лепным декором) не проходят магистральные трассы, существующая люстра запитывается существующим кабелем. В помещении 23 (с тянутым и лепным декором) сети электроснабжения проходят в зоне окончания декора первого этажа перед конструкциями лестничной клетки, а лепной и тянутый штукатурный декор потолков не затрагивается. В этом помещении светодиодные светильники расположены на стенах.

Частичная отделка помещений (стен, потолков, полов) после проведения СМР:

– восстановление внутренней отделки, нарушенной во время проведения строительно-монтажных работ.

**15. Обоснования выводов экспертизы:**

При разработке научно-проектной документации были проведены предварительные, инженерно-технические, историко-культурные и натурные исследования, выполнены обмеры планов и фасадов здания, выполнена фотофиксация существующего состояния фасадов здания, все материалы изучены, приняты к сведению и использованы в работе по экспертизе.

На основании исследований объекта культурного наследия установлено наличие дефектов конструкции фундаментов, кирпичной кладки стен, дефекты дверных и оконных блоков. Обнаружено несоответствие инженерных систем здания требованиям действующих нормативных документов.

Проектными решения предполагается устранение выявленных дефектов, усиление фундаментов, восстановление кирпичной кладки, замена отдельных оконных и дверных проемов, замена инженерных систем, частичный ремонт помещений, частичный ремонт штукатурки, окраска фасадов.

Проектные решения не влекут за собой изменение или утрату особенностей объекта культурного наследия, физический ущерб зданию не наносится.

Объем научно-проектной документации соответствует объему, предусмотренному Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.09.2020 №21 и техническим заданием заказчика. Замечания экспертной комиссии были устранены проектировщиком в рабочем порядке.

В целом, научно-проектная документация разработана в соответствии с рекомендациями ГОСТ Р 55528-2013 «Национальный стандарт Российской Федерации. Со-

став и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Экспертами установлено, что при разработке научно-проектной документации соблюдены требования Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

Для сохранения объекта культурного наследия необходим контроль за состоянием несущих конструкций здания и его отдельных элементов, выполнение защитных мероприятий, осуществление контроля (мониторинга) за параметрами процесса эксплуатации здания (СП 13-102-2003).

#### **16. Вывод экспертизы.**

1. Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы. Гражданский инженер Ф.Е. Вольсов», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 50/1 (Капитальный ремонт строительных конструкций и инженерных систем части административного здания Управления Федерального казначейства по Ульяновской области), выполненная проектной организацией ООО «Проектстройреставрация», шифр: 96/20, соответствует (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Научно-проектная документация рекомендуется к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия в установленном порядке.

**17. Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы: 18 декабря 2020 г.**

Председатель Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

Ответственный секретарь

В.В. Аксенов

Член Экспертной комиссии

Л.И. Колесникова

**18. Перечень приложений к заключению экспертизы:**

– Протокол № 1 организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно - проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

– Протокол № 2 рабочего заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

– Протокол № 3 рабочего заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

– Протокол № 4 рабочего заседания комиссии экспертов по вопросу итогового рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

## ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы. Гражданский инженер Ф.Е. Вольсов», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 50/1 (Капитальный ремонт строительных конструкций и инженерных систем части административного здания Управления Федерального казначейства по Ульяновской области)

г. Ставрополь, г. Белгород

2 декабря 2020 г.

### Присутствовали:

**Аксенов Виктор Викторович**, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы 21 год, место работы и должность – ООО НПРМ «Южная крепость», директор, ГАП, государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.18 №1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Колесникова Людмила Ильинична**, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы - 43 года, место работы и должность – БГТУ им. В.Г. Шухова, архитектурный институт, кафедра Архитектуры и Градостроительства, профессор; ООО НПРМ «Южная крепость», государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.18 №580 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Топоровский Евгений Мартынович**, образование – высшее, специальность – архитектор, стаж работы 44 года, место работы и должность – ООО НПРМ «Южная крепость», государственный эксперт РФ по проведению историко-культурной экспертизы. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 11.10.18 №1772 «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

### Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов
5. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Аксенов В.В., Колесникова Л.И., Топоровский Е.М.

## **2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Топоровского Е.М., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Аксенова В.В.

## **3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.**

**Решили:** определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29,31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протоколы заседаний Экспертной комиссии подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

#### **4. Определение основных направлений работы экспертов.**

**Решили:** каждый эксперт экспертной комиссии изучает предоставленную заказчиком на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектную документацию, выполняет её анализ на предмет соответствия действующему законодательству и установленным стандартам в области сохранения объектов культурного наследия. Экспертами самостоятельно проводится оценка обоснованности проектных решений, представленных в научно-проектной документации.

#### **5. Определение перечня документов запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

Предварительно рассмотрели представленную Заказчиком научно-проектную документацию, обосновывающую проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы. Гражданский инженер Ф.Е. Вольсов», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 50/1 (Капитальный ремонт строительных конструкций и инженерных систем части административного здания Управления Федерального казначейства по Ульяновской области), выполненную проектной организацией ООО «Проектстройреставрация», шифр 96/20.

**Решили:** дополнительных материалов не требуется.

Председатель Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

Ответственный секретарь

В.В. Аксенов

Член Экспертной комиссии

Л.И. Колесникова

## ПРОТОКОЛ № 2

рабочего заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы. Гражданский инженер Ф.Е. Вольсов», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 50/1 (Капитальный ремонт строительных конструкций и инженерных систем части административного здания Управления Федерального казначейства по Ульяновской области)

г. Ставрополь, г. Белгород

11 декабря 2020 г.

### **Присутствовали:**

**Топоровский Евгений Мартинович** – председатель Экспертной комиссии;  
**Аксенов Виктор Викторович** – ответственный секретарь Экспертной комиссии;  
**Колесникова Людмила Ильинична** – член Экспертной комиссии.

### **Повестка дня:**

Рассмотрение представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Слушали:** государственных экспертов Топоровского Е.М., Колесникову Л.И.

Эксперты сформулировали замечания и рекомендации Заказчику для устранения недостатков, выявленных в экспертируемой научно-проектной документации.

### Общие

1. На титульных листах отсутствуют подписи и печать организации. Отсутствуют подписи в штампах.

### Раздел 1. Предварительные работы

2. В составе раздела отсутствует исходно-разрешительная документация в соответствии с п.7.2 ГОСТ Р 55528-2013, отсутствует техническое задание заказчика, копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих право заказчика или пользователя на объект культурного наследия и земельный участок в границах территории объекта.

3. В составе раздела отсутствуют предварительные исследования в соответствии с п.7.2 ГОСТ Р 55528-2013, п.8 Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

4. Отсутствует Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ.

5. Отсутствует протоколно-документальная фотофиксация интерьеров, предмета охраны интерьеров, дворовых фасадов.

### Раздел 2. Комплексные научные исследования

6. Сведения о предмете охраны, приведённые в документации, не соответствуют предмету охраны в п.6 Задания на проведение работ по сохранению объекта культур-

ного наследия.

7. В составе натуральных исследований отсутствуют обмерные чертежи фасадов, основных разрезов.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

8. В проектной документации отсутствуют основные разрезы по зданию.

9. Из состава предполагаемых видов работ исключить демонтаж фронтона, заменить усилением.

10. В проектной документации отсутствуют сведения о взаимном расположении пробиваемых отверстий под коммуникации и сводчатых перекрытий подвала.

11. В проектной документации отсутствуют сведения о расположении сетей электроснабжения в увязке со сводчатыми перекрытиями подвала, лепным и тянутым штукатурным декором интерьеров.

12. В проектной документации отсутствуют сведения о расположении сетей водоснабжения и водоотведения в увязке со сводчатыми перекрытиями подвала, лепным и тянутым штукатурным декором интерьеров, данные о способе прокладки разводки.

13. В проектной документации отсутствуют сведения о расположении трубопроводов системы отопления в увязке со сводчатыми перекрытиями подвала, лепным и тянутым штукатурным декором интерьеров, данные о способе прокладки разводки.

14. В проектной документации отсутствуют сведения о расположении разводки систем вентиляции и автоматизации в увязке со сводчатыми перекрытиями подвала, лепным и тянутым штукатурным декором интерьеров.

15. В проектной документации отсутствуют сведения о внешнем облике наружных блоков и выводов за габариты здания системы вентиляции.

Настоящий протокол №2 составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Решили:** направить Заказчику настоящий протокол с предложением устранить выявленные замечания.

Председатель Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

Ответственный секретарь

В.В. Аксенов

Член Экспертной комиссии

Л.И. Колесникова

### ПРОТОКОЛ № 3

рабочего заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы. Гражданский инженер Ф.Е. Вольсов», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 50/1 (Капитальный ремонт строительных конструкций и инженерных систем части административного здания Управления Федерального казначейства по Ульяновской области)

г. Ставрополь, г. Белгород

15 декабря 2020 г.

**Присутствовали:**

**Топоровский Евгений Мартынович** – председатель Экспертной комиссии;  
**Аксенов Виктор Викторович** – ответственный секретарь Экспертной комиссии;  
**Колесникова Людмила Ильинична** – член Экспертной комиссии.

**Повестка дня:**

Рассмотрение представленной научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Слушали:** государственных экспертов Топоровского Е.М., Аксенова В.В.

Эксперты сформулировали замечания и рекомендации Заказчику для устранения недостатков, выявленных в экспертируемой научно-проектной документации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

1. В раздел «Историко-архитектурные натурные исследования» включить архитектурно-археологические обмеры переkladываемого парапета, для обеспечения его документально-точного воссоздания.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

2. В разделы проектной документации включить детализированные чертежи переkladываемого парапета для обеспечения документально-точного воссоздания.

Настоящий протокол №3 составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Решили:** направить Заказчику настоящий протокол с предложением устранить выявленные замечания.

Председатель Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

Ответственный секретарь

В.В. Аксенов

Член Экспертной комиссии

Л.И. Колесникова

## ПРОТОКОЛ № 4

рабочего заседания комиссии экспертов по вопросу итогового рассмотрения научно-проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы. Гражданский инженер Ф.Е. Вольсов», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 50/1 (Капитальный ремонт строительных конструкций и инженерных систем части административного здания Управления Федерального казначейства по Ульяновской области)

г. Ставрополь, г. Белгород

18 декабря 2020 г.

### **Присутствовали:**

**Топоровский Евгений Мартьянович** – председатель Экспертной комиссии;  
**Аксенов Виктор Викторович** – ответственный секретарь Экспертной комиссии;  
**Колесникова Людмила Ильинична** – член Экспертной комиссии.

### **Повестка дня:**

1. Согласование заключительных выводов государственной историко-культурной экспертизы.
2. Подписание акта государственной историко-культурной экспертизы и принятие решения о его передаче Заказчику.

### **По 1-му вопросу:**

**Рассмотрели:** выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

**Решили:** Научно-проектная документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы. Гражданский инженер Ф.Е. Вольсов», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 50/1 (Капитальный ремонт строительных конструкций и инженерных систем части административного здания Управления Федерального казначейства по Ульяновской области), выполненная проектной организацией ООО «Проектстройреставрация», шифр: 96/20, соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиям задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.09.2020 №21.

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

### **По 2-му вопросу:**

**Решили:** подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосно-

ывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Типография А.Т. Токарева, 1910-е годы. Гражданский инженер Ф.Е. Вольсов», Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Гончарова, 50/1 (Капитальный ремонт строительных конструкций и инженерных систем части административного здания Управления Федерального казначейства по Ульяновской области), выполненной проектной организацией ООО «Проектстройреставрация», шифр: 96/20, с положительным заключением и рекомендовать проектную документацию для согласования государственным органом охраны объектов культурного наследия. Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 5 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить его Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами посредством электронной почты в формате переносимого документа (pdf).

Председатель Экспертной комиссии

Е.М. Топоровский

Ответственный секретарь

В.В. Аксенов

Член Экспертной комиссии

Л.И. Колесникова