

АКТ

государственной историко-культурной
экспертизы на выявленный объект
культурного наследия «Дом зажиточного
крестьянина», нач. XX в., расположенный по
адресу: Ульяновская область, Майнский
район, с. Большое Жеребятниково

Исполнители: ООО Эксперт; Шашин С.И. (г. Киров) –
аттестованный эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

2017 г.

5. Сведения об исполнителях:

ООО «Эксперт» - директор Куптулкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, 13 б. ИНН 7327061036/КПП 732501001,

Шашин Сергей Ирикович (г.Киров): образование - высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171; стаж работы по профилю экспертной деятельности 23 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия). Повышение квалификации в 2017 году - Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017.

6. Цель экспертизы:

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

7. Объект экспертизы:

Название объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: «Дом зажиточного крестьянина», нач. XX в.;

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Майнского района Ульяновской области: «Дом зажиточного крестьянина», нач. XX в.

Местонахождение объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: Ульяновская область, Майнский район, с. Большое Жеребятниково.

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Майнского района Ульяновской области: Ульяновская область, Майнский район, с. Большое Жеребятниково;

- согласно информации администрации Майнского района Ульяновской области: Ульяновская область, Майнский район, с. Большое Жеребятниково, ул. Центральная, д. 14.

8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:

- Фотографии объекта на момент проведения экспертизы;
- Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры (копия);
- Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Майнского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-

14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.1999 г. №959-р (копия);

- Сводный список объектов культурного наследия Майнского района Ульяновской области.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

– рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;

- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;

– оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:

Общие сведения.

Экспертом установлено, что с. Большое Жеребятниково расположено в 8 км к северо-западу от р.п. Майна, у слияния двух ручьев, образующих правый приток р. Майна. В 1913 году в с. Большое Жеребятниково было 90 дворов, 551 жителей (русские), деревянная Николаевская церковь, построенная в 1880 г. (не сохранилась), земское училище (с 1871 года), ветряная мельница. При селе находилось имение дворянина В. Ф. Каврайского.

В 1996 году население составляло 516 человек, преимущественно русские

В настоящее время Большое Жеребятниково – село Майнского городского поселения Майнского района Ульяновской области (бывшего Симбирского уезда Симбирской губернии).

Объект экспертизы – одноэтажный кирпичный дом по ул. Центральная в селе Большое Жеребятниково.

Главным фасадом ориентирован на юг. Прямоугольный в плане дом, в четыре световых оси по главному фасаду.

Оконные и дверные заполнения полностью утрачены. Крыша утрачена.

В настоящее время здание не используется.

Состояние объекта экспертизы руинированное

Распоряжением Главы администрации Ульяновской области «О придании статуса выявленных памятников истории и культуры от 29.07.1999 № 959-р «Дом зажиточного крестьянина», нач. XX в. (Ульяновская область, Майнский район, с. Большое

Жеребятниково, ул. Центральная, д. 14) включён в Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Майнского района Ульяновской области.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия регионального значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;
- приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

13. Обоснования вывода экспертизы:

Проанализировав имеющиеся результаты натурного обследования, фотографии Объекта, материалы, предоставленные госорганом по охране объектов культурного наследия Ульяновской области, материалы историко-культурных и архивных исследований, эксперт пришел к следующим выводам:

1. Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Дом зажиточного крестьянина», нач. XX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Большое Жеребятниково, ул. Центральная, д. 14, поставленный на государственную охрану Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры», является руинированным сооружением.

В качестве основных критериев для отнесения здания или сооружения к объектам культурного наследия согласно Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ можно отнести:

- мемориальную ценность объекта, при определении которой следует учитывать значимость личности или события для достаточно большой территории или значительного количества людей, а также подлинность объекта и достоверность информации, приводимой в качестве доказательства «мемориальной ценности» объекта;

- архитектурную ценность – стилевая выразительность, индивидуальность, персонификация авторства, использование при проектировании и строительстве тех или иных передовых приемов, методов и материалов;

- градостроительную ценность – влияние памятника на окружающее пространство, его организующая и доминирующая роль, либо ансамблевый характер застройки территории;

- художественно-эстетическую ценность – степень эмоционального воздействия на наблюдателя, которая может быть сформулирована с использованием архитектурных, искусствоведческих или медико-психологических терминов.

На основании проведенного визуального осмотра Объекта, исследования архивных и иных материалов установлено:

- архитектурно-градостроительная роль: объект расположен в центральной части села, не имеет существенных визуальных связей с объектами культурного наследия, расположенными в непосредственной близости. Объект не обладает градостроительной ценностью, не является градостроительной доминантой или объектом, формирующим градостроительную среду; На момент проведения экспертизы исторический облик объекта экспертизы «Дом зажиточного крестьянина», нач. XX в., существенно изменён, тем самым нарушено его целостное восприятие. На объекте невозможно объективно определить архитектурно-художественное оформление фасадов и его первоначальный исторический объём.

Высотная композиция Объекта – нарушена.

Выразительность композиции Объекта - это наличие гармоничности, т.е. такого качества архитектурно-художественного оформления сооружений, при котором глаз не ощущает несоответствия размеров частей и всего целого, а сочетания цветов не раздражают глаз – на данном Объекте нарушена.

- историческая подлинность - связи с историческими событиями или известными личностями не установлена. Принадлежность к объектам мемориального характера или связанным с важными историческими событиями – Экспертом по представленным документам и по материалам доступных в средствах массовой информации не установлена мемориальная ценность Объекта, связанная с историческими событиями Российской Федерации, Ульяновской области и Майнского района.

- техническое состояние – на момент проведения экспертизы: объект не используется, имеет значительные повреждения и утраты.

- имеющиеся документы не позволяют достоверно и объективно определить исторические границы территории сооружения, тем самым исполнить приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года № 1745.

На момент проведения экспертизы, представленной документации на выявленный объект культурного наследия «Дом зажиточного крестьянина», нач. XX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Большое Жеребятниково, ул. Центральная, д. 14, оснований для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации недостаточно.

По совокупности перечисленных выше критериев оценки сделан вывод, что Объект не обладает достаточной историко-культурной ценностью и **не подлежит** государственной охране и учету как самостоятельный объект культурного наследия.

2. Экспертом проанализирована возможность присвоения Объекту категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения и выявлено следующее:

- историко-архивные материалы подтверждают отсутствие у Объекта мемориальной ценности, не прослеживается связи Объекта со значимыми историческими событиями или выдающимися деятелями общественно-культурной жизни Ульяновской области;

- в соответствии с п.п. 1, 2 ст. 9.3. Федерального закона № 73-ФЗ «...к полномочиям органов местного самоуправления поселений и городских округов в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия относятся:

1) *сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;*

2) *государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения».*

Согласно ст. 18 Федерального закона № 73-ФЗ постанова Объекта на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляется по согласованию с органами местного самоуправления:

«3. Региональный орган охраны объектов культурного наследия на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, в котором определяется историко-культурная ценность объекта и предлагается отнести такой объект к объектам культурного наследия регионального или местного (муниципального) значения, в срок не позднее тридцати рабочих дней со дня получения указанного заключения принимает решение о включении объекта в реестр в качестве объекта культурного наследия регионального или по согласованию с органами местного самоуправления - местного (муниципального) значения либо об отказе во включении объекта в реестр».

Экспертом установлено то, что в представленных материалах обращений о постановке на государственную охрану от администрации муниципального образования и

населения района в государственный орган государственной охраны Ульяновской области не поступало.

3. В случае хозяйственного освоения земельного участка, расположенного под занимаемым Объектом, эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области и администрации муниципального района выполнить силами Застройщика научную фиксацию: обмерные чертежи в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике Объекта и его декоративных элементах, детальную фотофиксацию декора Объекта.

4. Изученные в рамках экспертизы материалы обосновывают возможность принятия решения о нецелесообразности постановки Объекта на государственный учет как памятника истории и культуры регионального значения и не имеют достаточных оснований для присвоения ему статуса объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

14. Вывод экспертизы:

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Дом зажиточного крестьянина», нач. XX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Большое Жеребятниково, ул. Центральная, д. 14, не обладает признаками исторической, архитектурной и градостроительной ценности и не соответствует определению объекта культурного наследия.

2. Отсутствует целесообразность включения выявленного объекта культурного наследия «Дом зажиточного крестьянина», нач. XX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Большое Жеребятниково, ул. Центральная, д. 14, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы Эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области исключить объект «Дом зажиточного крестьянина», нач. XX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Майнский район, с. Большое Жеребятниково, ул. Центральная, д. 14, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ульяновской области, утверждённого распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры».

4. Заключение экспертизы ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ.

15. Информация об ответственности за достоверность сведений.

Я, нижеподписавшийся, эксперт Шашин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупреждён об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

1. Фотофиксация объекта на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы. на 1 л.
2. Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия). на 1 л.
3. Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Майнского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия). на 13 л.
4. Сводный список объектов культурного наследия Майнского района Ульяновской области. на 12 л.

В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы экспертом подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия
«Дом зажиточного крестьянина», нач. XX в.,
(Ульяновская область, Майнский район,
с. Большое Жеребятниково, ул. Центральная, д. 14)



Дата: 30.11.2017 г.