

# АКТ

государственной историко-культурной  
экспертизы на выявленный объект  
культурного наследия  
«Дом жилой купеческий», кон. XIX в.,  
расположенный по адресу:  
Ульяновская область, Карсунский район,  
с. Усть-Урень

Исполнители:

ООО Эксперт;  
Шашин С.И. (г. Киров) – аттестованный эксперт по  
проведению государственной историко-культурной  
экспертизы

2017 г.



## **5. Сведения об исполнителях:**

ООО «Эксперт» - директор Куптулкин Александр Васильевич, адрес: 432030 г. Ульяновск, ул. Ипподромная, 13 б. ИНН 7327061036/КПП 732501001,

Шашин Сергей Ирикович (г.Киров): образование - высшее профессиональное, Кировский политехнический институт, специальность «Промышленное и гражданское строительство», квалификация инженер-строитель, диплом РВ № 490171; стаж работы по профилю экспертной деятельности 23 года; аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия). Повышение квалификации в 2017 году - Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017

## **6. Цель экспертизы:**

Обоснование целесообразности включения (либо отказа во включении) выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и определения категории его историко-культурного значения.

## **7. Объект экспертизы:**

Выявленный объект культурного наследия «Дом жилой купеческий», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Усть-Урень.

## **Объект экспертизы:**

### Название объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: «Дом жилой купеческий», кон. XIX в.

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области: «Дом жилой купеческий», кон. XIX в.

### Местонахождение объекта:

- в соответствии с Распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры»: Ульяновская область, Карсунский район, с. Усть-Урень.

- в соответствии с представленным Сводным списком объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области: Ульяновская область, Карсунский район, с. Усть-Урень.

## **8. Перечень документов, предоставленных заказчиком:**

- Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы;
- Материалы инвентаризации объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области;
- Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры (копия);

- Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Карсунского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.1999 г. №959-р (копия);
- Сводный список объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области.

#### **9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **10. Сведения о проведённых исследованиях в рамках экспертизы (применённые методы, объём и характер выполненных работ, результаты):**

При подготовке настоящего заключения Экспертом:

- рассмотрены представленные заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) документы, подлежащие экспертизе;
- проведён сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту, включающего документы и материалы, принятые от Заказчика, и информацию, выявленную Экспертом;
- оформлены результаты проведенных исследований в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу и собранных в ходе экспертизы, счел их достаточными для подготовки заключения.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

#### **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований:**

##### Общие сведения.

Экспертом установлено, что село Усть-Урень расположено на р. Урень в 22 км от р.п. Карсун. Основано как Новобарышская слобода около 1650 года при создании Симбирской засечной черты казаками, прибывшими из г. Уренска. После перевода казаков на службу в Азов земли перешли во владение дьяка Н.Зотова. В 1913 году в русском селе Усть-Урень было 370 дворов, 3157 жителей, церковь, школа, суконная фабрика, волостное правление.

В 1996 году населения составляло 1063 человека, преимущественно русские.

Родина Героя Советского Союза Н.Г. Варакина (1912 – 1945), художника П.С.Добрынина (1876 – 1948).

В настоящее время Усть-Урень – село Вальдиватского сельского поселения Карсунского района Ульяновской области (бывшего Карсунского уезда Симбирской губернии).

Распоряжением Главы администрации Ульяновской области «О придании статуса выявленных памятников истории и культуры от 29.07.1999 № 959-р «Дом жилой купеческий» кон. XIX в. (Ульяновская область, Карсунский район, с. Усть-Урень) включён в Список выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Карсунского района Ульяновской области.

##### Описание объекта экспертизы.

Современный адрес местонахождения Объекта экспертизы: Ульяновская область, Карсунский район, с. Усть-Урень, ул. Центральная, д. 29.

Кирпичное одноэтажное на полуподвальном этаже здание, под вальмовой кровлей, расположено в селе Усть-Урень, на улице Центральная.

Представляет собой первоначальный прямоугольный объём из красного кирпича, к которому примыкают со стороны дворового фасада во всю длину здания кирпичные пристрой.

Главный фасад в шесть световых осей ориентирован на юго-запад и выходит на красную линию улицы Центральная.

Главный фасад – симметричный, фланкирован огибающими лопатками, декорированными профилированными нишами с квадратами бриллиантового руста, и разбит аналогичной лопаткой на две части.

Прямоугольные окна с лучковой перемычкой обрамлены наличниками в виде опирающихся на профилированный подоконный пояс пилястр с профилированными фигурными сандриками. Область подоконья отмечена сдвоенными профилированными нишами с квадратами бриллиантового руста.

По периметру здания проходит фриз, декорированный аркатурой из небольших арок, и карниз небольшого выноса, поддерживаемый декоративными язычковыми кронштейнами.

В уровне полуподвального этажа четыре световых проёма: по краям окна, забранные металлическими ставнями, и к центру от них - два входа в здание с металлическими дверями. Оконные и дверные проёмы полуподвального этажа отмечены веерной кладкой.

Декор северо-западного фасада аналогичен декору главного.

В настоящее время используется как жилой дом.

## **12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Ульяновской области от 9 марта 2006 года № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- [Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия] Книга 2. Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и местного (муниципального) значения (памятников истории и культуры): раздел 4.1.3. Памятники монументального искусства / ООО «ПФ-Град»; авт. коллектив: И. С. Кудимов, А. С. Щенков, А. Л. Баталов, Л. И. Лифшиц, В. А. Климченко, Н. Е. Меркелова, Т. Е. Каменева, Д. М. Яцкин, А. Е. Рождественский; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). - М., 2011. – 41 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;
- [Разработка и согласование методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований] Книга 2. Методических указаний по проведению комплексных историко-культурных исследований / ГУП «НИИПИ генерального плана

Москвы»; авт. коллектив: Соловьёва Е.Е., Царёва Т.В., Дутлова Е.Ю., Белоконь А.А., Ким О.Г., Гурецкая А.С., Липгарт Н.Р.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. - М., 2009. – 54 с. / Департамент культурного наследия города Москвы;

- Правила оформления заключений (актов) государственной историко-культурной экспертизы, необходимой для обоснования принятия Правительством Москвы решений о включении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения (памятников и ансамблей) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Приложение к приказу Департамента культурного наследия города Москвы от 21 июля 2011 г. № 192/Департамент культурного наследия города Москвы. – Государственный учет объектов культурного наследия;

– приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

### **13. Обоснования вывода экспертизы:**

Согласно статье 3 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия относятся «объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры».

Объект экспертизы – выявленный объект культурного наследия «Дом жилой купеческий» кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Усть-Урень, ул. Центральная, д. 29, соответствует данному определению и имеет все основания для включения его в Единый государственный реестр в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом жилой купеческий» кон. XIX в., расположенного по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Усть-Урень, ул. Центральная, д. 29, является:

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты здания;
- объемно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов;

*Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 22 октября 2014 г. № 315 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» – территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся

его неотъемлемой частью <...> Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с границами существующих земельных участков».

В соответствии со статьёй 5.1. указанного выше закона, в границах территории объекта культурного наследия действуют следующие обременения:

– на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

– на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Северная, западная и восточная и южная границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой купеческий» кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Усть-Урень, ул. Центральная, д. 29, проходят на расстоянии 3 метров от линии внешних стен памятника

*Работы по координированию границ территории объекта культурного наследия проводятся специализированной организацией, имеющей допуск к такому виду работ.*

Границы охранной зоны рассматриваемого объекта предлагается определить с учётом границ территории.

#### **14. Вывод экспертизы:**

1. На момент проведения экспертизы выявленный объект культурного наследия «Дом жилой купеческий» кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Усть-Урень, ул. Центральная, д. 29, обладает признаками исторической, архитектурной и градостроительной ценности, соответствует определению объекта культурного наследия.

2. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы Эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой купеческий», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Усть-Урень, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия *местного (муниципального)* значения с наименованием «Дом жилой купеческий», кон. XIX в.

3. В рамках проведённой государственной историко-культурной экспертизы Эксперт рекомендует государственному органу охраны объектов культурного наследия Ульяновской области исключить объект ««Дом жилой купеческий», кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Усть-Урень, из перечня выявленных объектов культурного наследия Ульяновской области, утверждённого распоряжением Главы администрации Ульяновской области от 29.07.1999 г. № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры», в связи с исполнением п.2 вывода экспертизы.

4. Заключение экспертизы **ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ.**

Данные, рекомендуемые для внесения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

**1. Сведения о наименовании объекта:**

«Дом жилой купеческий»

**2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:**

кон. XIX в.

**3. Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):**

Ульяновская область, Карсунский район, с. Усть-Урень, ул. Центральная, д. 29

**4. Сведения о категории историко-культурного значения объекта:**

объект культурного наследия местного (муниципального) значения;

**5. Сведения о виде объекта:**

памятник архитектуры

**6. Описание особенностей объекта, являющихся основаниями для включения его в единый реестр объектов культурного наследия и подлежащих обязательному сохранению (далее - предмет охраны объекта культурного наследия).**

**Предмет охраны объекта.**

- место расположения здания в современных границах участка;
- этажность и высотные габариты здания;
- планировочная и объемно-пространственная структура;
- архитектурный декор и стилистика наружных фасадов.

*Предмет охраны уточняется при проведении натурных исследований и детально вносится в нормативно-правовой акт, утверждаемый в соответствии с требованием законодательства.*

**7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включая текстовое и графическое описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.**

Северная, западная и восточная и южная границы территории объекта культурного наследия «Дом жилой купеческий» кон. XIX в., расположенный по адресу: Ульяновская область, Карсунский район, с. Усть-Урень, ул. Центральная, д. 29, проходят на расстоянии 3 метров от линии внешних стен памятника

*Примечание. Работы по координированию границ территории объекта культурного наследия провести специализированной организацией, имеющей допуск к такому виду работ.*

**8. Режим использования территории объекта культурного наследия.**

Для исполнения приказа Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 года №1745 Экспертом предлагается нижеследующий режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения.

В границах территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- ремонт, консервация и реставрация объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостность объектов культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- приспособление объекта культурного наследия для современного использования в соответствии с видами разрешенного функционального использования без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны;
- воссоздание - регенерация на научной основе утраченных исторических элементов, ценных в мемориальном и архитектурно - ансамблевом отношении;
- капитальный ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации);
- благоустройство: использование в покрытии площадок, подходов и проездов традиционных материалов (камень, гранит и иные материалы, имитирующие натуральные), применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- озеленение: сохранение ценных пород деревьев;
- установка на фасадах объекта культурного наследия информационных надписей и обозначений, мемориальных досок не выше первого этажа объекта культурного наследия.

**В границах территории объекта культурного наследия запрещается:**

- размещение объектов капитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- установка на фасаде и крыше объекта культурного наследия кондиционеров, крупногабаритных антенн и иных элементов инженерного оборудования;
- прокладка объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации) надземным способом;
- установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, за исключением восстановления утраченных;
- вырубка ценных пород деревьев за исключением санитарных рубок.

#### **15. Информация об ответственности за достоверность сведений.**

Я, нижеподписавшийся, эксперт Шашин Сергей Ирикович признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 и отвечаю за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении (акте) экспертизы. Настоящим подтверждаю, что предупреждён об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

**К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:**

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| 1. | Фотофиксация объекта на момент проведения экспертизы.              | на 2 л.  |
| 2. | Материалы инвентаризации объектов культурного наследия Карсунского | на 13 л. |

- района Ульяновской области.
3. Распоряжение Главы администрации Ульяновской области от 29.07.99 № 959-р «О придании статуса вновь выявленных памятников истории и культуры» (копия). на 1 л.
  4. Список недвижимых памятников (вновь выявленных памятников, объектов истории и культуры) Карсунского района, принятых Министерством культуры РФ (письмо № 421-39-14 от 24.03.98) Приложение к распоряжению Главы администрации области от 29.07.99 № 959-р (копия). на 20 л.
  5. Сводный список объектов культурного наследия Карсунского района Ульяновской области. на 21 л.

**В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы экспертом подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Эксперт».**

**Приложение № 1**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия**  
**«Дом жилой купеческий» кон. XIX в.,**  
**(Ульяновская область, Карсунский район, с. Усть-Урень, ул. Центральная, д. 29)**



Общий вид на объект с ул. Центральная



Юго-западный фасад.



Юго-восточный фасад.